RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

3. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 27.01.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 8 členů z celkového počtu 9.

23/3RM/2021 - Organizační řád a Provozní řád Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. Organizační řád a Provozní řád Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655.

24/3RM/2021 - Změna platového tarifu ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se změnou platového tarifu ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 01.01.2021.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

25/3RM/2021 - Změna platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. rozhodla
1. o změně platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 s platností od 01.01.2021.

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 s platností od 01.01.2021.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 28.01.2021

26/3RM/2021 - Vyhodnocení plnění nápravných opatření plynoucích z vnitřní kontroly Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655

Rada města Sokolova

I. projednala
1. vyhodnocení plnění nápravných opatření plynoucích z vnitřní kontroly Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655.

II. rozhodla
1. o změně osobního příplatku ředitele Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 s platností od 01.01.2021.

III. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 s platností od 01.01.2021.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 27.01.2021

27/3RM/2021 - Žádost o udělení výjimky ze směrnice "Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Sokolov" ve věci nákupu oděvních součástí pro strážníky MP Sokolov do výše stanoveného rozpočtu v položce prádlo, oděv, obuv pro rok 2021.

Rada města Sokolova

I. rozhodla
1. o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve věci nákupu oděvních součástí a vybavení pro strážníky Městské policie Sokolov v roce 2021 společností Francouz, s.r.o. IČO 252 34 170, Banner, s.r.o., IČO 466 82 821, Jarzej Group, s.r.o., IČO 081 56 379 a Lasting Sport, s.r.o., IČO 252 05 196, v maximální částce 350 000 Kč včetně DPH.

28/3RM/2021 - Žádost o dotaci na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany pro rok 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podání žádosti o dotaci ze státního rozpočtu na výkon činnosti obce s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 15.02.2021
   R: Má vliv na rozpočet.

29/3RM/2021 - Bytové záležitosti – prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

30/3RM/2021 - Zřízení služebnosti kabelu NN pro ČEZ Distribuce, a.s., v ul. Závodu míru

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 2501/1 v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

31/3RM/2021 - Zřízení služebnosti kabelu NN pro ČEZ Distribuce, a.s., v ulici Dvořákova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemcích p. č. 446/5 a 453, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 12 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

32/3RM/2021 - Záměr prodeje, směny - p. č. 236/1, p. č. 212/1 a p. č. 225 - Stará Ovčárna I.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr směny částí pozemku p. č. 212/1 o výměrách cca 7 m2, 38 m2 a 5 m2 a části p. č. 225 o výměře 2 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova. Pozemky budou směněny v hodnotě dle znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a případný rozdíl mezi hodnotami bude doplacen;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 84 m2, částí p. č. 212/1 o výměrách cca 7 m2, 38 m2 a 5 m2 a části p. č. 225 o výměře 2 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

33/3RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 212/1 - Stará Ovčárna II.

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 212/1 o výměře cca 24 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 212/1 o výměře cca 24 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

34/3RM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/161, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, pozemku p. č. 4021/135, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov a pozemku p. č. 4021/61, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/161, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

2. odkoupení pozemku p. č. 4021/135, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

3. odkoupení pozemku p. č. 4021/61, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

II. nedoporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/209, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 60 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 60 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

35/3RM/2021 - Smlouva o spolupráci

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření smlouvy o spolupráci se státní organizací Správa železnic, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, jenž je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj ve výši 500 000 Kč včetně DPH.

36/3RM/2021 - Sokolovská bytová - dodatek č. 2

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě uzavřené se Sokolovskou bytovou, spol. s r. o., IČO 25216741, za účelem správy a běžné údržby pozemku p. č. 2436/61 v k. ú. Sokolov ze dne 02.10.2017, a jeho znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

   R: Navýšení výdajové stránky rozpočtu o 21 156 Kč bez DPH ročně, kryto rozpočtem OSM.

37/3RM/2021 - Směna bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. ukončení nájemní smlouvy s [redacted] na bytovou jednotku v Sokolově, Slavíčkova [redacted] a ukončení nájemní smlouvy s [redacted] na bytovou jednotku v Sokolově, Slavíčkova [redacted].

II. schvaluje
1. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 65 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 5 000 Kč s možností úhrady ve 3 měsíčních splátkách;

2. mimořádné přidělení bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] na dobu určitou 6 měsíců, nájemné 60 Kč/m2/měsíc a složení jistoty ve výši 7 500 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

38/3RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytu

Rada města Sokolova

I. ruší
1. bod 3. usnesení Rady města Sokolova č. 783/22RM/2020 ze dne 16.12.2020.

II. schvaluje
1. mimořádné přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] pro [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2 a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč. Prodloužení nájemní smlouvy je vázáno na trvání pracovního poměru u Policie ČR.

39/3RM/2021 - Rekultivační práce v kú Sokolov - žádost o vyjádření

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s prováděním rekultivačních prací v roce 2021 v katastrálním území města Sokolova v rámci akcí "Medard - Libík VI. etapa" na ploše 79,84 ha a "Rekultivace Michal - západní část 2" na ploše 24,71 ha.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

40/3RM/2021 - Zajištění výkonu autorského dozoru pro stavbu Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Zajištění výkonu autorského dozoru pro stavbu Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově" účastníka Ing. Arch. Václav Zůna., IČ: 72202327, se sídlem Nemocniční 49, 352 01 Aš, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021 - kap. 7 ORM

II. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a to v případě, že vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření příkazní smlouvy.

41/3RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 13 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města kap. 7 - ORM

42/3RM/2021 - Upgrade MS Dynamics NAV na verzi 2017 včetně integračních prací do systému PROXIO - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění zakázky s názvem "Upgrade MS Dynamics NAV na verzi 2017 včetně integračních prací do systému PROXIO" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   R: Akce je kryta rozpočtem města na rok 2021 - OFŠ

II. schvaluje

1. zrušení zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku dle ustanovení § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů v případě, pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dílo.

43/3RM/2021 - Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov - schválení podání Žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci v rámci programu162 52 "Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2021

44/3RM/2021 - Areál Bohemia – veřejné osvětlení parkovací plochy a hřiště – projekční práce - smluvní pokuta

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. uplatnit své právo a vyzvat zhotovitele díla s názvem "Areál Bohemia - veřejné osvětlení parkovací plochy a hřiště" společnost Elektroprojektce Vincíbr, s.r.o., IČ 28050207 se sídlem Sadovská 60, 362 63 Dalovice, SoD č. SML/1298/2019/ORM k zaplacení smluvní pokuty za pozdní odevzdání díla v celkové výši 58 600 Kč a provést jednostranný zápočet části smluvní pokuty proti fakturované ceně díla (faktura č. 2020062).

   R: Příjem do rozpočtu města na rok 2021

45/3RM/2021 - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - retence dešťových vod - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem "Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - retence dešťových vod" do Výzvy č. 144 Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami).

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2021
   R: v případě přidělení dotace budou finanční prostředky požadovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

46/3RM/2021 - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 - retence dešťových vod - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem "Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 - retence dešťových vod" do Výzvy č. 144 Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami).

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2021
   R: v případě přidělení dotace budou finanční prostředky požadovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

47/3RM/2021 - Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 - retence dešťových vod - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem "Mateřská škola Sokolov, K. H. Borovského 1527 - retence dešťových vod" do Výzvy č. 144 Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami).

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2021
   R: v případě přidělení dotace budou finanční prostředky požadovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

48/3RM/2021 - Dům dětí a mládeže Sokolov - retence dešťových vod - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem "Dům dětí a mládeže Sokolov - retence dešťových vod" do Výzvy č. 144 Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl 1.3 - Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami).

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.02.2021
   R: v případě přidělení dotace budou finanční prostředky požadovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

49/3RM/2021 - Jmenování vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm. g) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a na základě výběrového řízení realizovaného v souladu se zákonem číslo 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů v platném znění s účinností od 01.02.2021 vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov Ing. Roberta Klímu.

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Bc. Jan Picka
místostarosta