RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

6. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 24.02.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9.

94/6RM/2021 - Darovací smlouva ve věci předání 1008 ks lahví s minerální vodou Aqua Maria

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Darovací smlouvy mezi městem Sokolov a společností Bohemia Healing Mariendbad Waters a.s. ve věci darování 1008 ks (tj. 168 balení) minerálních vod AQUA Maria 1,5 l Perlivá CZ pro zajištění pitného režimu pro pracovníky zajišťující řešení pandemie COVID 19.

95/6RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 15 000 Kč na nákup vybavení pro distanční výuku, od dárce [redacted], do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

96/6RM/2021 - Žádost o souhlasné stanovisko zřizovatele k přijetí finančního daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru od Nadace rozvoje občanské společnosti, zapsané v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu N, vložce 23, se sídlem Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5, IČ 49279416, ve výši 20 000 Kč k realizaci projektu "U nás na Michalu", do vlastnictví Městské knihovny Sokolov, Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČ 70865949.

97/6RM/2021 - Zápis z jednání komise kulturní

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 1. řádného jednání komise kulturní, které proběhlo e-mailovou komunikací dne 08.02.2021.

98/6RM/2021 - Plán jednání komise sociální a zdravotní v roce 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán jednání komise sociální a zdravotní v roce 2021, v příloze P1.

99/6RM/2021 - Vyhlášení výběrového řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. se sídlem Komenského 113

Rada města Sokolova

I. vyhlašuje

1. výběrové řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. za podmínek podle přílohy č. 1 usnesení.

II. jmenuje

1. členy komise pro posouzení uchazečů o jmenování do funkce ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o., a jejího tajemníka, uvedené v důvodové zprávě usnesení (dále jen "výběrová komise").

III. schvaluje

1. jednací řád výběrové komise, ve znění uvedeném v příloze č. 2 usnesení.

IV. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov zajistit uveřejnění oznámení o vyhlášení výběrového řízení podle bodu I usnesení na úřední desce Městského úřadu Sokolov bezodkladně po přijetí tohoto usnesení na dobu nejméně 15 dnů, popř. i jiným vhodným způsobem, a provedení veškerých nezbytných úkonů spojených s přípravou a organizací výběrového řízení podle bodu I.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 26.02.2021

100/6RM/2021 - Bytové záležitosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené s [redacted] na bytovou jednotku č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, kterým se nájemní vztah prodlouží do 31.03.2021, s možností dalšího prodloužení o 3 měsíce, pokud pronajímatel k poslednímu dni trvání nájemního poměru nebude mít za nájemcem pohledávku, jež je po splatnosti. Před podpisem dodatku bude uzavřena dohoda o uznání dluhu na úhradu aktuálního dluhu s měsíčními úhradami tak, aby dluh byl uhrazen nejpozději do 30.06.2021.

101/6RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], zastoupený paní [redacted] - matkou, bytem Sokolov, [redacted], na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce, tj. do 13.07.2023.

II. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu platnosti tří let, tj. do 24.02.2024.

III. schvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, pana [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 24.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

IV. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 24.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

V. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 24.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

VI. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 24.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

VII. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 24.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

102/6RM/2021 - Nájmy - záměr změny nájemní smlouvy č. 311400816

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr změny nájemní smlouvy č. 311400816 ze dne 16.09.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.12.2020, uzavřené s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Kraslice, na část pozemku p. č. 3794/1 o výměře 228 m2 v k. ú. Sokolov, přičemž změnou nájemní smlouvy dojde k navýšení výměry předmětu nájmu o cca 100 m2.

103/6RM/2021 - Zřízení služebnosti kanalizační přípojky na p. č. 2371/3 v k. ú. Sokolov v ulici Slovenská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky, na pozemku p. č. 2371/3 v k. ú. Sokolov, pro pana [redacted], nar. [redacted].1982, bytem Sokolov, [redacted], za cenu 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

104/6RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov na Starém náměstí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č 243/1 v k. ú. Sokolov o výměře 34 m2 pro paní Ivu Kemrovou, IČO 09496840, se sídlem Na Rovince 54, Habartov - Horní Částkov, za cenu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 1 190 Kč.

105/6RM/2021 - Záměr prodeje pozemků - p. č. 1063/1, p. č. 1063/2, p. č. 1059/47 - k. ú. Dolní Rychnov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemků p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

106/6RM/2021 - Záměr prodeje - pozemek p. č. 767 - ul. Tyršova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 767 o výměře 756 m2 v k. ú. Sokolov, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 700 Kč bez DPH dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé č. 20-6268 ze dne 04.12.2020;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 20-6268 ve výši 2 500 Kč;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující bude povinen do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
   - kupující bude povinen do 48 měsíců ode dne zahájení stavby rodinného domu tuto stavbu ukončit;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemek na výstavbu rodinného domu - ul. Tyršova".

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

107/6RM/2021 - Záměr prodeje pozemků - p. č. 877/9 a p. č. 1074 - garáže Bohemie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 877/9 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
2. záměr prodeje pozemku p. č. 1074 o výměře 18 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

108/6RM/2021 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - pozemek par. č. 1235/26, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku par. č. 1235/26, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), o výměře 22 m2, v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

109/6RM/2021 - Městská knihovna Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 08.12.2020

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 08.12.2020 mezi městem Sokolovem jako půjčitelem a příspěvkovou organizací Sokolov, Městskou knihovnou Sokolov, IČO 70865949, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov jako vypůjčitelem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

110/6RM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/119, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov a pozemku p. č. 4021/120, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/119 a pozemku p. č. 4021/120, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 20 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 20 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

111/6RM/2021 - Zápis z 17. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 17. řádného jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 29. 01. 2021.

112/6RM/2021 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   R: kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

   řádní členové:



113/6RM/2021 - ZŠ Švabinského - oprava sociálního zařízení 2. stupně - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Švabinského - oprava sociálního zařízení 2. stupně" (dále jen "veřejná zakázka").

   R: kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

   řádní členové:



114/6RM/2021 - ZŠ Běžecká – rekonstrukce střešního pláště - pavilon 3 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "ZŠ Běžecká – rekonstrukce střešního pláště pavilonu 3" (dále jen "veřejná zakázka").

   R: kryto rozpočtem města na rok 2021 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

   řádní členové:

   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) technický dozor investora

   náhradníci:

   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

115/6RM/2021 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně - schválení podání žádosti o dotaci a předfinancování projektu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci akce "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně" do 20. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem "MAS Sokolovsko - IROP - Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení IV".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.03.2021

II. schvaluje

1. v případě schválení dotace 100% předfinancování akce "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně".

116/6RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 14 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města kap. 7 - ORM

117/6RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele s podáním žádosti do dotačního programu

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas Domu dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace s podáním žádosti do dotačního Programu na podporu okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání distanční formou v roce 2021.

118/6RM/2021 - Smlouva o poskytování služeb hostování softwarové aplikace Zápisy Online

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o poskytování služeb hostování softwarové aplikace Zápisy Online s poskytovatelem BAKALÁŘI software s.r.o., Čs. armády 2, Příbram IV, 261 01 Příbram, IČ: 27483045.

   R: Kryto rozpočtem odboru finančního a školství, rezerva pro školská zařízení.

Renata Oulehlová
starostka

Bc. Jan Picka
místostarosta