ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

14. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 25.02.2021

za přítomnosti 24 – 25 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Mgr. Renata Krčková
- Ing. Eva Valjentová
- Bc. Tereza Zykánová

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Petr Kubis
- Ing. Petr Krása

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/14ZM/2021 - Změny ve vedení města

Zastupitelstvo města Sokolova

I. volí

1. místostarostou Mgr. Ladislava Sedláčka, a to do funkce místostarosty, který byl usnesením Zastupitelstva města Sokolova z 5. 11. 2018 č. 4/ZM/2018 zvolen jako první v pořadí;

II. určuje

1. že pro výkon funkce místostarosty podle bodu I bude člen Zastupitelstva města Sokolova dlouhodobě uvolněn;

III. volí

1. členem Rady města Sokolova Ing. Karla Jakobce.

2/14ZM/2021 - Změny v řízení městské policie

Zastupitelstvo města Sokolova

I. zrušuje

1. pověření Mgr. Petra Kubise řízením Městské policie Sokolova schválené usnesením Zastupitelstva města Sokolova z 5. 11. 2018, č. 7/ZM/2018;

II. zrušuje

1. pověření Mgr. Radka Neděly plněním některých úkolů při řízení Městské policie Sokolov schválené usnesením Zastupitelstva města Sokolova ze 7. 5. 2020, č. 8/10ZM/2020;

III. pověřuje

1. podle § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) Mgr. Petra Kubise plněním všech úkolů při řízení Městské policie Sokolov včetně jednání v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců města Sokolova podle § 1a odst. 1 písm. c) zákona, vyjma jednání v pracovněprávních vztazích zaměstnanců města Sokolova zařazených v Městské policii Sokolov, kteří bezprostředně zajišťují službu Senior Expres, týkajících se jejich vzniku, změny, zániku a odměňování za práci.

3/14ZM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 9/32ZM/2018 ([redacted]), 14/10ZM/2020 ([redacted]), 8/11ZM/2020, 19/12ZM/2020, 13/12ZM/2020, 33/13ZM/2020, 3/13ZM/2020, 4/13ZM/2020, 12/13ZM/2020, 13/13ZM/2020, 14/13ZM/2020, 10/12ZM/2020, 31/8ZM/2019, 15/13ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

4/14ZM/2021 - Jmenování zástupce města Sokolova do orgánu společnosti, v němž má město majetkovou účast

Zastupitelstvo města Sokolova

I. navrhuje

1. odvolat Bc. Pavla Makoně z funkce člena dozorčí rady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, (dále jen „společnost“) a zvolit Renatu Oulehlovou členkou dozorčí rady společnosti.

5/14ZM/2021 - Volba přísedícího u Okresního soudu v Sokolově

Zastupitelstvo města Sokolova

I. volí

1. [redacted], bytem Sokolov, ul. Rokycanova [redacted] jako přísedícího u Okresního soudu v Sokolově.

6/14ZM/2021 - Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 14.12.2020

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem z jednání kontrolního výboru.

7/14ZM/2021 - Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit - dotace na celoroční činnost roku 2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. plán vzdělávání u žadatelů, kteří uvedli, že působí v oblasti sportu ve dvou nejvyšších soutěžích: č. žádosti 11 - SK vzpírání Sokolov, z.s., IČ 02037114; č. žádosti 20 - Volejbal Sokolov, z.s., IČ 70858110; č. žádosti 23 - Fotbalový klub Baník Sokolov, z.s., IČ 69967059; č. žádosti 27 – HC Baník Sokolov z.s., IČ 18248039.

2. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 8 příjemci Klub důchodců Slaměnka Sokolov, z.s., IČ 26664593 a žádosti č. 9 příjemci Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Základní organizace Sokolov, IČ 61790681, na celoroční činnost příjemce roku 2021, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_136_OKT_ZM_2021; a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. P2_136_OKT_ZM_2021. Podmínkou vyplacení dotace je řádné vyúčtování dotace poskytnuté těmto příjemcům v roce 2020, a to nejpozději do 31. 3. 2021, včetně případných náprav.

3. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 2, 3, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, na celoroční činnost příjemce roku 2021 s omezením na činnost dětí a mládeže a náklady přímo související s jejím zabezpečením, a to uvedeným příjemcům, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_136_OKT_ZM_2021; to vše na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. P2_136_OKT_ZM_2021. Podmínkou vyplacení dotace je řádné vyúčtování dotace poskytnuté těmto příjemcům v roce 2020, a to nejpozději do 31. 3. 2021, včetně případných náprav.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

4. mechanismus čerpání dotací poskytnutých na celoroční činnost 2021, kdy

   a) dotace ve výši do 50 000 Kč budou vyplaceny jednorázově, s dodržením podmínky vyúčtování dotace do 20. 1. 2022

   b) dotace ve výši nad 50 000 Kč budou vyplaceny ve čtyřech pravidelných splátkách, a to vždy po předložení řádného vyúčtování splátky předchozí, s dodržením podmínky celkového vyúčtování dotace nejpozději do 20. 1. 2022

8/14ZM/2021 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov - žádost o individuální dotaci FK Baník Sokolov 1948, s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 250 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ 09189238, na sportovní činnost dospělých ve fotbalovém klubu FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., konkrétně na nájmy, energie, odpad, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, trenéry, vedoucí týmů, pořadatele, rozhodčí; a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze č. P2_137_OKT_ZM_2021.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

9/14ZM/2021 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov - Žádost o individuální dotaci "Láskou ke kočkám z.s."

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 200 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli "Láskou ke kočkám z.s.", se sídlem Hornická č. ev. 12, 357 09 Chlum Svaté Maří, IČ 05383510, na celoroční činnost příjemce roku 2021 s omezením na nájem, energie, odpad, krmivo, stelivo, veterinární péči; a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze č. P2_138_OKT_ZM_2021. Podmínkou vyplacení dotace je řádné vyúčtování dotace poskytnuté tomuto příjemci v roce 2020, a to nejpozději do 31. 3. 2021, včetně případných náprav.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

10/14ZM/2021 - Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov - Darovací smlouva KSÚS

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. schvaluje nabytí pozemků p.č. 4083/4, p.č. 4083/5, p.č. 4083/6, p.č. 4083/7, p.č. 4086/5, p.č. 4086/20 a p.p.č. 4099/4 v k.ú. a obci Sokolov od Karlovarského kraje, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06, IČO 70891168 zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023 a uzavření Darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu na usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

11/14ZM/2021 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov - Sokolov - Darovací smlouva KSÚS

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí pozemků p.č. 3633/37, 3633/42, 3633/45, 3633/46, 3633/48, 3633/49, 3633/52, 3633/53, 3633/57, 3633/58, 3633/59, 3633/60, 3633/61, 3633/63 v k.ú. Sokolov a p.p.č 808/2 v k.u. Dolní Rychnov od Karlovarského kraje, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, PSČ 360 06, IČO 70891168 zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023 a uzavření Darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

12/14ZM/2021 - Prodeje stavebních pozemků - ul. Karla Čapka 1. a 3.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 3016/1 o výměře 988 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3739-1/2020 pozemek p. č. 3016/8 o výměře 988 m2), paní Aleně Siváňové, narozené [redacted], bytem Habartov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 500 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 482 000 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení;

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 1 811 624 Kč (kupní cena – 1 793 220 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 1 500 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst – 12 500 Kč).

II. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 3016/1 o výměře 847 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3739-1/2020 pozemek p. č. 3016/1 o výměře 847 m2), panu Jaroslavu Válkovi, narozenému [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1426 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 207 822 Kč bez DPH
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 1 479 868,62 Kč (kupní cena – 1 461 464,62 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 1 500 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst – 12 500 Kč).

13/14ZM/2021 - Prodej pozemků - sjezd (Těšovice)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1358/7 o výměře 104 m2 a části pozemku p. č. 1358/19 o výměře 39 m2 (dle GP č. 3768-3505/2020 pozemek p. č. 1358/21 o výměře 39 m2), oba v k. ú. Sokolov, společnosti Lasting sport s.r.o., IČO 25205196, se sídlem Sokolov, Mánesova 1770, za kupní cenu ve výši 800 Kč/m2 bez DPH, tj. 114 400 Kč bez DPH
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 150 079 Kč (kupní cena – 138 424 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 3 000 Kč, geometrický plán – 6655 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

14/14ZM/2021 - Směna pozemků - ul. Maxima Gorkého

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 77/4 o výměře 14 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3758-4306/2020 díl "a" o výměře 14 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov, za část pozemku p. č. 77/1 o výměře 14 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3758-4306/2020 díl "b" o výměře 14 m2 v k.ú. Sokolov), ve vlastnictví Volejbalového sportovního klubu Baník Sokolov z.s., IČO: 40522148, se sídlem Sokolov, Maxima Gorkého 280. Pozemky budou směněny bez doplatku.
   a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 4 327,50 Kč (3 327,50 Kč - 1/2 nákladů za geometrický plán, 1 000 Kč – 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

15/14ZM/2021 - Smlouva budoucí kupní - ul. Kraslická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby navazující na Požadavek na investiční opatření č. 9120143055 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 375/1 o výměře cca 35 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu zařízení distribuční soustavy - kompaktní trafostanice, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

16/14ZM/2021 - Smlouva o spolupráci

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci se státní organizací Správa železnic, IČO: 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, jenž je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj ve výši 500 000 Kč včetně DPH.

17/14ZM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/124, p. č. 4021/136, p. č. 4021/161, p. č. 4021/135, p. č. 4021/61, p. č. 4021/147, p. č. 4021/188, p. č. 4021/133 a p. č. 4021/57, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/124, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od manželů[redacted], dat. nar. [redacted] a [redacted], dat. nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
2. odkoupení pozemku p. č. 4021/136, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od manželů[redacted], dat. nar. [redacted] a [redacted], dat. nar. [redacted], oba trvale bytem[redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
3. odkoupení pozemku p. č. 4021/161, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
4. odkoupení pozemku p. č. 4021/135, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar.[redacted] trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
5. odkoupení pozemku p. č. 4021/61, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

6. odkoupení pozemku p. č. 4021/147, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem[redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
7. odkoupení pozemku p. č. 4021/188, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 13 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
8. odkoupení pozemku p. č. 4021/133, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 15 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
9. odkoupení pozemku p. č. 4021/57, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 17 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

II. neschvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/209, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 60 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 19 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 60 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

18/14ZM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 1/2021 ze dne 08.02.2021, odvolání a jmenování členů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 08.02.2021 - poř. č. 1/2021.

II. odvolává

1. člena finančního výboru Matyáše Macha na základě žádosti Pirátů s podporou STAN.

III. volí

1. členem finančního výboru Andreu Kucovou na základě žádosti Pirátů s podporou STAN.

19/14ZM/2021 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v roce 2021 - NEMOS SOKOLOV s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 1 000 000 Kč příjemci - NEMOS SOKOLOV s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (IČO 24747246), v režimu de minimis, na obměnu přístrojového vybavení a pomůcek pro intenzivní, ambulantní a dlouhodobou následnou péči o pacienta pro různá oddělení nemocnice Sokolov, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení

   R: Poskytnutí dotace je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2021.

20/14ZM/2021 - Příplatek společníka na vytvoření vlastního kapitálu společnosti Koupaliště Michal s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku ve výši 750 000 Kč na vytvoření vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, (IČO 26348721) za účelem úhrady nákladů spojených s provozní činností v roce 2021, a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Poskytnutí příplatku je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2021.

21/14ZM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210001

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210001 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

22/14ZM/2021 - Inurbia s.r.o. – žádost o přehodnocení rozhodnutí RM

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepromíjí

1. společnosti Inurbia s.r.o., IČO 06596479, se sídlem Masarykova 149/145, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč s 0 sazbou DPH.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Petr Kubis ……..

Ing. Petr Krása …….