RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

9. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 31.03.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

156/9RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru, osobních ochranných pomůcek - respirátorů od Státní správy hmotných rezerv, do vlastnictví škol a školských příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov.

II. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru, 2 ks korely šedé, v hodnotě 700 Kč, od dárkyně [redacted], do vlastnictví příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937.

III. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 200 000 Kč na rekonstrukci školní knihovny a vytvoření školního komunitního centra od dárce BMW Group Czech Republik, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

157/9RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do dotační výzvy MŠMT

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 souhlas se zapojením do dotační výzvy "Podpora vzdělávání cizinců v povinném předškolním vzdělávání v roce 2021" vyhlášené Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

158/9RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu z Operačního programu potravinové a materiální pomoci

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkovým organizacím:
   Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344
   Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650
   Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725
   Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746

Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Základní škola Sokolov, Běžecká 2055

Základní škola Sokolov, Švabinského 1702

Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916

souhlas se zapojením do projektu kraje financovaného z Operačního programu potravinové a materiální pomoci "Potravinová pomoc dětem ve vážné sociální nouzi VII".

159/9RM/2021 - Kurz pro získání základního vzdělání na Základní škole Sokolov, Běžecká 2055 ve školním roce 2021/2022

Rada města Sokolova

I. projednala

1. organizování kurzu pro získání základního vzdělání pro osoby, které nezískaly základní vzdělání, dle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání ve školním roce 2021/2022.

II. souhlasí

1. s jeho zřízením v Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, odloučeném pracovišti v ulici Boženy Němcové 1784, ve školním roce 2021/2022.

160/9RM/2021 - Souhlas s podáním žádosti o grant Nadace ČEZ

Rada města Sokolova

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 souhlas s podáním žádosti o grant Nadace ČEZ na akci Barevný běh 2021.

161/9RM/2021 - Návrh smlouvy o dílo - zhotovení zápisu do kroniky města za rok 2020

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo - zhotovitele konceptu zápisu do kroniky města za rok 2020 a vlastní zápis do kroniky města ve znění uvedeném v příloze návrhu na usnesení.
   R: Úhrada ceny za dílo ve výši 50 000 Kč je kryta schváleným rozpočtem kap. 54.

162/9RM/2021 - Nákup kufříků a školních pomůcek pro žáky prvních ročníků základních škol

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. dohodu o ukončení rámcové dohody z 10. 6. 2019 se společností POPROKAN s.r.o., se sídlem Václava Majera 2669, 440 01 Louny, IČO 64051218, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení,

2. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku kufříků a školních pomůcek pro žáky prvních ročníků základních škol zřízených Sokolovem a poskytování s tím souvisejících služeb společnosti POPROKAN papír s.r.o., se sídlem Brožíkova 862, 330 11 Třemošná, IČO 25225014,
3. uzavření rámcové dohody o plnění veřejné zakázky se společností POPROKAN papír s.r.o., se sídlem Brožíkova 862, 330 11 Třemošná, IČO 25225014, a to ve znění uvedením v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

   R: V případě schválení je nutné navýšit rozpočet kap. 54, úseku kultury o 50 000 Kč.

163/9RM/2021 - Odvolání a jmenování tajemnice komise sociální a zdravotní

Rada města Sokolova

I. odvolává

1. tajemnici komise sociální a zdravotní Martinu Doubkovou, DiS. ke dni 31.03.2021.

II. jmenuje

1. dnem 01.04.2021 tajemnicí komise sociální a zdravotní Bohdanu Rosprim.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

164/9RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted], [redacted], [redacted].

   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

165/9RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s manželi [redacted] a [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za původních podmínek nájemní smlouvy, tzn. doba určitá 6 měsíců, nájemné ve výši 50 Kč/m2/měsíc.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s manželi [redacted] a [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s panem [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

X. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s manželi [redacted] a [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s panem [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XIV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XVI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s panem [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

166/9RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, paní [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 31.03.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, nezl. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce, tj. do 23.02.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

III. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 31.03.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

IV. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 31.03.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

167/9RM/2021 - Žádost ČEZ Distribuce, a.s. o změnu výpočtu úplaty za služebnost

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. žádost ČEZ Distribuce, a.s., o změnu oceňování služebnosti na pozemcích města s tím, že bude nyní cena služebnosti pro tuto společnost stanovena dle jejich ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene.

II. neschvaluje

1. - změnu úplaty u smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 311440676 na navrženou cenu 43 250 Kč

   - změnu úplaty u smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 311440678 na navrženou cenu 1 000 Kč

   R: V případě schválení bude snížen návrh příjmu do rozpočtu ve výši 359 750 Kč

168/9RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 3549/2 v k. ú. Sokolov v ulici Husitská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3549/2 o výměře 25 m2 v k. ú. Sokolov, pro paní Pavlu Polendovou, IČO 03166970, se sídlem Dolní Rychnov, Husova 484, za cenu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 875 Kč + jednorázové náklady za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 4 235 Kč.

169/9RM/2021 - Záměr pronájmu části pozemku p.č. 236/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova na Staré Ovčárně

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova, o výměře 84 m2, za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.
   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

170/9RM/2021 - Pacht části pozemku p. č. 739/2 v k. ú. Sokolov v ulici Tělocvičná

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 739/2 o výměře 401 m2 v k. ú. Sokolov (zahrada A), pro paní [redacted], nar. [redacted].1991, bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 20 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;
   R: Roční pachtovné ve výši 8 020 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 117,50 Kč.
2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako druhý v pořadí, s paní [redacted], nar. [redacted].1989, bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 15 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.
   R: Roční pachtovné ve výši 6 015 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 117,50 Kč.

II. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 739/2 o výměře 401 m2 v k. ú. Sokolov (zahrada B), pro paní [redacted], nar. [redacted]1990, bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 20 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;
   R: Roční pachtovné ve výši 8 020 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 117,50 Kč.
2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako druhý v pořadí, s paní [redacted], nar. [redacted].1991, bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 13 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.
   R: Roční pachtovné ve výši 5 213 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 2 117,50 Kč.

171/9RM/2021 - Záměry prodeje, pronájmu pozemku - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 80 m2 v k. ú. Sokolov za nájemné minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok;
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 25 m2 v k. ú. Sokolov za nájemné minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok;

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 22 m2 v k. ú. Sokolov za nájemné minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

IV. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 9 m2 v k. ú. Sokolov za nájemné minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

172/9RM/2021 - Záměr prodeje pozemků - p. č. 1498/5 v k. ú. Sokolov a p. č. 522/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1498/5 o výměře cca 38 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

II. ukládá

1. odboru správy majetku zjistit od žadatele záměr využití části pozemku p. č. 522/2 o výměře cca 23 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova a případnou možnost pronájmu požadované části pozemku p. č. 522/2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

173/9RM/2021 - Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o. - příplatek společníka

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 7 500 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek společnosti ve výši 7 500 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem na rok 2021.

174/9RM/2021 - Dohoda o vypořádání technického zhodnocení

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o vypořádání technického zhodnocení mezi městem Sokolovem a Vodohospodářskou společností Rokycany s.r.o., IČO 45351325, se sídlem Sedláčkova 651, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem ORM.

175/9RM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/52, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/52, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

176/9RM/2021 - Dodatky podnájemní smlouvy SOTES

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s dodatky ke smlouvám o podnájmu sportovišť ze dne 06.11.2020 uzavřených společností SOTES Sokolov spol. s r.o. se subjekty FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., IČO: 09189238, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, Atletický klub Sokolov, spolek, IČO: 26642263, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, Fotbalový klub Baník Sokolov, z.s., IČO: 69967059, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČO: 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, HC Baník Sokolov z.s., IČO: 18248039, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, KRASO Sokolov z.s., IČO: 01317547, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov a Tenisový klub Sokolov z.s., IČO: 18248624, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov na základě části sedmé, odstavce 7.10. smlouvy o užívání nemovitostí za účelem zabezpečení činností a části desáté, odstavce 10.3. a 10.4. smlouvy o užívání nemovitostí za účelem podnajímání.
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

177/9RM/2021 - Plán oprav komunikací na rok 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán oprav komunikací na rok 2021.
   R: Předkládaný návrh POK pro rok 2021 bude, v případě schválení, kryt rozpočtem kap. 10.

178/9RM/2021 - Odstranění staveb řadových garáží v lokalitě Sokolov – Jižní lom - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Odstranění staveb řadových garáží v lokalitě Sokolov - Jižní lom" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.03.2021

R: kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

řádní členové:

[redacted]

5) TDI (bude vybrán v samostatné VZ)

náhradníci:

[redacted]

179/9RM/2021 - MŠ Kosmonautů – oprava střechy zeleného pavilonu - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "MŠ Kosmonautů - oprava střechy zeleného pavilonu" (dále jen "veřejná zakázka").

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 31.03.2021
R: kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

řádní členové:

[redacted]

5) TDI (bude vybrán v samostatné VZ)

náhradníci:

[redacted]

180/9RM/2021 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – retence dešťových vod – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. v souladu s čl. 11.6 písm. k) Zadávací dokumentace – Výzvy ze dne 11.02.2021 o vyloučení účastníka Ekoinvest Sokolov s.r.o., IČ 45356742, se sídlem Kostelní Bříza 20, 356 01 Březová ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - retence dešťových vod".

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - retence dešťových vod" účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Karlovy Vary, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   R: finanční prostředky jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM
2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky účastníka ZISTAV s.r.o., IČ 26316803, se sídlem U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
3. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky účastníka Druhá severočeská stavební společnost spol. s r.o., IČ 44223242, se sídlem Pernštejn 300, 431 63 Pernštejn, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

181/9RM/2021 - II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/1/2021/ORM ze dne 14.01.2021 na akci II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO se společností STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, ve znění uvedeném v příloze

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

182/9RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 15 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 15 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze
   R: Kryto rozpočtem města r. 2021, kap. 7 - ORM

183/9RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská - prohlášení města, termín dokončení díla

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prohlášení, že Město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ 00 259 586 (dále jen „Město Sokolov“) zde jako objednatel díla „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“ dle smlouvy o dílo č. SML/1181/2019/ORM uzavřené dne 05.08.2019 (dále jen „Smlouva o dílo“) se zhotovitelem, společností ALGON, a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, IČ 28420403 (dále jen „zhotovitel“), tímto zhotoviteli potvrzuje, že mu předalo projektovou dokumentaci, vyhotovenou Ing. Arch. Václavem Zůnou v měsíci 11/2017 č. 16-09-002 (dále jen „PD).

   Po provedení bouracích prací bylo zjištěno, že původní obvodový základový pas do ulice Sokolovská neodpovídá stavu dle PD a dále, že došlo k podkopání základů tělocvičny, které je nutno staticky podchytit. Na tuto vadu PD zhotovitel řádně upozornil Město Sokolov v souladu s § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to zápisem z kontrolního dne 12.09.2019. Tato skutečnost překážela v provádění části díla, a proto zhotovitel dne 12.09.2019 provádění díla na základových pasech v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, oprávněně částečně přerušil. Tyto vady PD pak byly odstraněny až dne 06.11.2019 a to schválením dodatečných prací v návaznosti na opravenou a doplněnou PD, přičemž zhotovitel byl nucen v mezidobí zahájit náhradní práce proti schválenému harmonogramu. Prohlášením ze dne 06.11.2019 proto bylo Městem Sokolov potvrzeno, že po dobu od 12.09.2019 do 11.11.2019 byly splněny podmínky pro přerušení prací zhotovitelem v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Lhůta pro dokončení díla se tak v souladu s ustanovením § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, prodloužila o dobu, které přerušení provádění díla vyvolalo, tj. celkem o 60 dní a dále byly určeny i náklady zhotovitele s tímto přerušením díla.

   V průběhu dalšího provádění díla bylo zjištěno, že nad rámec výše specifikovaných vad PD došlo k tomu, že PD, pokud jde o venkovní kanalizaci, nepočítala s odkanalizováním stávající tělocvičny, s napojením anglických dvorků do splaškové kanalizace a uvažovala s trasou dešťové kanalizace pod základovou konstrukcí objektu a v kolizi s inženýrskými sítěmi (NN, teplovod). Podle předané PD nebylo možné venkovní kanalizaci v areálu objektu provést, proto zhotovitel dne 25.3.2020 zápisem z kontrolního dne upozornil Město Sokolov na neproveditelnost řešení s vazbou na narušení harmonogramu provádění navazujících prací výstavby pobytového zařízení. Tato skutečnost překážela v provádění části díla, a proto zhotovitel dne 30.4.2020 nezahájil provádění díla na venkovní kanalizaci podle schváleného harmonogramu prací, a v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, oprávněně částečně přerušil provádění díla. Město Sokolov předalo opravenou PD zhotoviteli dne 1.6.2020. Prohlášením ze dne 12.8.2020 proto bylo Městem Sokolov potvrzeno, že po dobu od 2.5.2020 do 1.6.2020 byly splněny podmínky pro přerušení prací zhotovitelem v souladu s § 2594 odst. 2

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Lhůta pro dokončení díla se tak v souladu s ustanovením § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, prodloužila o dobu, které přerušení provádění díla vyvolalo, tj. celkem o dalších 30 dní a dále byly určeno, že zhotoviteli nevznikly žádné náklady spojené s tímto přerušením díla.

V průběhu dalšího provádění díla bylo zjištěno, že nad rámec výše specifikovaných vad PD došlo k tomu, že PD nezohlednila technologické předpisy pro provedení fasády na projektem definovaný typ tepelně izolačních cihel HELUZ Family 2v1 se sníženou pevností P8. Podle předané PD nebylo možné fasádu v areálu objektu provést, proto zhotovitel dne 17.8.2020 zápisem z kontrolního dne upozornil Město Sokolov na neproveditelnost řešení s vazbou na narušení harmonogramu provádění navazujících prací výstavby pobytového zařízení. Tato skutečnost spolu s dalšími vadami uvedenými v změnovém listu č. 58 ze dne 12.2.2021 překážely v provádění části díla, a proto zhotovitel dne 17.8.2020 nezahájil provádění díla na fasádě podle schváleného harmonogramu prací, a v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, oprávněně částečně přerušil provádění díla. Město Sokolov schválilo nutnou změnu ve specifikaci stavby dne 15.9.2020. Navíc se v PD objevily i další vady spočívající v nefunkčním řešení otevírání oken O17 na schodišti z důvodu větrání chráněné únikové cesty dle požadavků PBŘ stavby, jak je blíže specifikováno ve změnovém listu č. 63 ze dne 12.2.2021.

Ve vazbě na v předchozím odstavci uvedené vady PD tak byly po dobu od 17.8.2020 do 15.9.2020 splněny podmínky pro přerušení prací zhotovitelem v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Lhůta pro dokončení díla se tak v souladu s ustanovením § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, prodloužila o dobu, které přerušení provádění díla vyvolalo, tj. celkem o dalších 30 dní s tím, že se příslušným způsobem posunuly i termíny dle harmonogramu realizace díla podle Smlouvy o dílo jak je uvedeno v jeho verzi z 18.2.2021. Vícenáklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s touto vadou byly zcela vypořádány.

Město Sokolov dále prohlašuje, že k výše uvedenému prodlení došlo výlučně z důvodů na straně Města Sokolov, kterému zhotovitel nemohl jakkoli zabránit ani při vynaložení veškeré snahy, proto došlo v souladu s článkem 3.6 Smlouvy o dílo k prodloužení doby plnění díla, jak je uvedeno výše.

R: Bez dopadu do rozpočtu

184/9RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská - smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy č. č. 69127143/1 o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČ 08303088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města, r. 2021 kap. 7 - ORM

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta