ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 29.04.2021

za přítomnosti 23 – 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Bc. Petra Božeková Makoňová
- Mgr. Martin Grech
- MUDr. Luboš Vaněk

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Ondřej Štych
- Bc. Tereza Zykánová

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/15ZM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 14/8ZM/209 ([redacted]), 12/12ZM/2020, 19/13ZM/2020, 20/13ZM/2020, 23/13ZM/2020, 24/13ZM/2020, 27/13ZM/2020, 28/13ZM/2020, 31/13ZM/2020, 22/13ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/15ZM/2021 - Valná hromada Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. deleguje
1. podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 18.6.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:

a. zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2020 a o stavu majetku společnosti,
b. projednání účetní závěrky společnosti k 31.12.2020,
c. zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2020,
d. projednání zprávy o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2020,
e. schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
f. projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
g. projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volba nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
h. rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
i. rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
j. rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Sokolova Renatu Oulehlovou a

II. ukládá

1. starostce, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
   - o schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
   - o projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2020,
   - o projednání odstoupení člena dozorčí rady Pavla Makoně z funkce ke konci dne 30.6.2021 a volbě nového člena dozorčí rady s účinností od 1.7.2021, schválení smlouvy o výkonu funkce,
   - o rozhodnutí o změně společenské smlouvy společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to ve vztahu k dozorčí radě,
   - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2020 a zprávy dozorčí rady za rok 2020,
   - o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci změny zakladatelské listiny společnosti - přizpůsobení aktuální právní úpravě přijaté zákonem č. 33/2020 Sb., kterým byla provedena změna zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta Bc. Jan Picka.

III. ukládá

1. delegovanému zástupci města Sokolova předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

Zodpovídá: Renata Oulehlová
Termín plnění: 31.07.2021

3/15ZM/2021 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s konceptem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konaného dne 18. června 2021:
   Zahájení, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   Schválení roční závěrky VSMOS k 31.12.2020, hospodářského výsledku za rok 2020 a návrhu na použití hospodářského výsledku za rok 2020
   Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 31.3.2021
   Závěr

II. ukládá

1. delegovanému zástupci města Sokolova místostarostovi Bc. Janu Pickovi předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.07.2021

4/15ZM/2021 - Odvolání a volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Sokolova

I. odvolává

1. člena kontrolního výboru Mgr. Ladislava Sedláčka (HPMS).

II. volí

1. členem kontrolního výboru Mgr. Bc. Hanu Procházkovou (HPMS).

5/15ZM/2021 - Volba přísedící u Okresního soudu v Sokolově

Zastupitelstvo města Sokolova

I. volí

1. [redacted], bytem Sokolov, [redacted] jako přísedící u Okresního soudu v Sokolově.

6/15ZM/2021 - Žádost o individuální dotaci STŘÍPKY, zapsaný spolek

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, se sídlem Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČ 26612429, na celoroční činnost roku 2021, konkrétně na mzdy a odměny lékařů a zdravotních sester (na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr); a to na základě veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze č. P2_301_OKT_ZM_2021.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

7/15ZM/2021 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2021 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb poskytnutí dotace na základě žádosti č. 2/so, 3/so, 7/so,8/so, 9/so, 10/so, 11/so, 13/so, 14/so, 15/so, 16/so, 17/so, 18/so na soustavnou celoroční činnost roku 2021, a to uvedeným příjemcům, na uvedené druhy sociálních služeb, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_302_OKT_ZM_2021; a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. P2_302_OKT_ZM_2021.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

8/15ZM/2021 - Zpráva o činnosti Městské policie Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zprávou o činnosti Městské policie Sokolov.

9/15ZM/2021 - Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři – schválení Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace a podmínek spolupráce dodavatele s právnickou osobou

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace k projektu s názvem "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři" ve znění uvedeném v příloze s Ministerstvem financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1, IČ 00006947;

2. Podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou k projektu s názvem "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři" ve znění uvedeném v příloze.

10/15ZM/2021 - Výměna povrchu fotbalového hřiště u ISŠTE – závazný příslib financování projektu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2022 ve výši 17,5 mil. Kč na předfinancování nákladů spojených s realizací stavebního projektu "Výměna povrchu fotbalového hřiště u ISŠTE" a to pouze za předpokladu získání dotace.

   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2022 ve výši 17,5 mil. Kč

11/15ZM/2021 - Areál Bohemia – veřejné osvětlení parkovací plochy a hřiště – projekční práce – žádost o odpuštění smluvní pokuty

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominutí 50% ze smluvní pokuty ve výši 58 600 Kč, což činí 29 300 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 smlouvy o dílo SML/1298/2019/ORM uzavřené dne 14. 11. 2019 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a společností Elektroprojektce Vincíbr, s.r.o., IČ 28050207 se sídlem Sadovská 60, 362 63 Dalovice jako zhotovitelem díla, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním hotového díla o 293 dnů.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

12/15ZM/2021 - Neschválené záměry prodeje pozemků (leden - duben 2021)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschválenými záměry prodeje:

   a) části pozemku p. č. 212/1 o výměře cca 24 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   b) části pozemku p. č. 4088/1 o výměře cca 150 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   c) části pozemku p. č. 2020 o výměře cca 2 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

d) pozemku p. č. 2113 o výměře 502 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

e) části pozemku p. č. 1472/2 o výměře cca 539 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

f) částmi pozemku p. č. 1631/1 o výměrách cca 80 m2, cca 25 m2, cca 22 m2 a cca 9 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. doporučuje RM

1. znovu projednat záměry prodeje:
   e) části pozemku p. č. 1472/2 o výměře cca 539 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   f) částí pozemku p. č. 1631/1 o výměrách cca 80 m2, cca 25 m2, cca 22 m2 a cca 9 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

13/15ZM/2021 - Prodej pozemku - ul. Halasova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 2149/7 o výměře 469 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3772-505/2020 pozemek p. č. 2149/12 o výměře 469 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 754 Kč/m2 bez DPH, tj. 353 626 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021
   R: Celkový příjem – 439 042,46 Kč (kupní cena – 427 887,46 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 2 500 Kč, geometrický plán – 6 655 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

14/15ZM/2021 - Pozemky Synthomeru - investiční příležitost

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. opakování vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Vypracování znaleckého posudku na nemovité věci", týkající se ocenění části pozemků společnosti Synthomer a.s. v areálu bývalých Chemických závodů, za předpokládanou cenu 180 000 Kč, dobu vyhotovení na 60 dní.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.05.2021
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021 (OSM).

15/15ZM/2021 - Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o. - příplatek společníka

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 7 500 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021
   R: Příplatek společnosti ve výši 7 500 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem na rok 2021.

16/15ZM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/119, p. č. 4021/120, p. č. 4021/13 a p. č. 4021/52, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/119 a pozemku p. č. 4021/120, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 20 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021
   R: Odkoupení majetku 20 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
2. odkoupení pozemku p. č. 4021/13, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.
3. odkoupení pozemku p. č. 4021/52, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

17/15ZM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 2/2021 ze dne 12.04.2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 12.04.2021 - poř. č. 2/2021.

18/15ZM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210002

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210002 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Ondřej Štych ……..

Bc. Tereza Zykánová …….