RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

14. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 12.05.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

258/14RM/2021 - Zrušení poplatků vybíraných za konání slavnostních sňatečných obřadů

Rada města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 16/14/15R/2015 ze dne 21.7.2015 a usnesení č. 781/22/RM/2020 ze dne 16.12.2020.

259/14RM/2021 - Pravidla konání občanských sňatků

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pravidla konání občanských sňatků, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

260/14RM/2021 - Zpráva o činnosti odboru správních agend za rok 2020

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zprávou o činnosti odboru správních agend za rok 2020.

261/14RM/2021 - VS 09.5 Směrnice o nakládání s nalezenými a opuštěnými věcmi

Rada města Sokolova

I. vydává

1. směrnici "VS 09.5 Směrnice o nakládání s nalezenými a opuštěnými věcmi" ve znění uvedeném v příloze č. P1_374_OKT_RM_2021 k návrhu usnesení s účinností od 1. 6. 2021.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

262/14RM/2021 - Zápis z jednání komise školské

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 1. řádného jednání komise školské, které proběhlo e-mailovou komunikací dne 26.04.2021.

263/14RM/2021 - Nabídka trvale nepotřebného majetku Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 zřizovateli

Rada města Sokolova

I. nepřijala

1. bezúplatný převod od Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové pořizovací hodnotě 37 629 Kč.

II. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 souhlas s vyřazením a likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové pořizovací hodnotě 37 629 Kč.

264/14RM/2021 - Žádost o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. Mateřské škole Sokolov, Pionýrů 1344 výjimku z nejvyššího počtu dětí max. o 2 děti v 1 třídě a max. o 4 děti ve 3 třídách s podmínkou dodržení kapacity mateřské školy a zachování rezervy 2 volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky v průběhu školního roku. Výjimka se povoluje pro školní rok 2021/2022.

265/14RM/2021 - Dohoda o ukončení portfolia Sokol

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení portfolia klienta, vedeného společností ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení;
2. uzavření dohody o poskytování informací o emisi zaknihovaných cenných papírů s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

266/14RM/2021 - Smlouva o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů se společností Komerční banka, a.s. se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

R: Kryto schváleným rozpočtem odboru finančního a školství.

267/14RM/2021 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby Senior centrum Nová Role, s. r. o. a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí

1. s vydáním vyjádření obce k potřebnosti sociální služby Senior centrum Nová Role, s.r.o. a ke spolufinancování sociální služby z rozpočtu obce.

268/14RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   a) byty o velikosti garsoniéra
   [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
   b) byty o velikosti 1+1
   [redacted], [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
   Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted], [redacted] a [redacted],[redacted]

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

269/14RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů v objektu č.p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přidělení bytu [redacted], nar. [redacted], s nabídnutým nájemným ve výši [redacted]/m2/měsíc za byt. Nájemné za zahradu a sklep je stanoveno 3 Kč/m2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Před podpisem nájemní smlouvy musí být uhrazena jistota ve výši 17 600 Kč.

II. ukládá

1. odboru správy majetku vyhlásit 2. kolo na pronájem bytové jednotky [redacted].

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 17.05.2021

270/14RM/2021 - Bytové záležitosti - žádost o odpuštění úroků z prodlení

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odpuštění úroků z prodlení panu [redacted] ve výši 146 494,43 Kč.

   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

271/14RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 10 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

2. přidělení městského bytu v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

3. přidělení městského bytu v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

4. přidělení městského bytu v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

272/14RM/2021 - Bytové záležitosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít novou nájemní smlouvu s paní [redacted] v bezbariérovém nízkonákladovém bytě pro seniory v ulici [redacted] o velikosti 1+1 na dobu určitou 2 roky, s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky č. [redacted] v ulici [redacted] č. p. [redacted] s panem [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

273/14RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. snížení nájemní doby na 3 měsíce v případě neuhrazení dlužné částky do 30.06.2021 u bytové jednotky v [redacted], [redacted], kde nájemní právo svědčí panu [redacted]. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v [redacted], [redacted] uzavřené s paní [redacted] o 3 měsíce za podmínky uhrazení dlužné částky do 30.09.2021, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v [redacted], [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v [redacted], [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v [redacted], [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v [redacted], [redacted] uzavřené s paní [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

274/14RM/2021 - 21. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 21. řádného jednání komise životního prostředí.

II. odvolává

1. ke dni 12.05.2021 paní Adélu Korbelovou z funkce člena komise životního prostředí.

III. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení: leden - březen 2021" pod čísly: 1., 3., 4., 6., 7.

IV. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení: leden - březen 2021" pod čísly: 2., 5., 8.

V. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby: leden - březen 2021" pod označením a) - e).

275/14RM/2021 - Pronájem části pozemku p.č. 1492/5 v k. ú. Sokolov v ulici Alšova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 1492/5 v k.ú. Sokolov o výměře 11,2 m2 za cenu 1 000 Kč/m2/rok a o výměře 6,3 m2 za cenu 35 Kč/m2/rok, pro pana Petra Svobodu, IČO 49739174, se sídlem Hřebeny 8, Josefov, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 11 421 Kč a jednorázová úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 4 235 Kč.

276/14RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova v ulici Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 236/1 o výměře 84 m2 v k.ú. Vítkov u Sokolova, pro pana Václava Vaněčka, bytem [redacted], Sokolov, za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 252 Kč.

277/14RM/2021 - Záměr pachtu pozemku pro zřízení zahrádek na p. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pachtu 6 zahrádek na části pozemku p. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou;

   R: Náklady za geodetické rozdělení pozemku ve výši 21 175 Kč.

II. schvaluje

1. prominutí pachtovného za rok 2021.

278/14RM/2021 - Záměr prodeje - pozemek p. č. 3871/17 - ul. Vítkovská

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3871/17 o výměře cca 30 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

279/14RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 1046/30 - k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1046/30 o výměře cca 286 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

280/14RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 1525/283 - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1525/283 o výměře 261 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

281/14RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 4090 - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 4090 o výměře cca 2500 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

282/14RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 346/38 - ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 346/38 o výměře 252 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

283/14RM/2021 - Nájmy - změna nájemní smlouvy - poštovní schránky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 311410971 uzavřené dne 30.09.2020 s Českou poštou, s.p., IČO 47114983, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, ve znění přílohy č. 1, ve věci rozšíření předmětu nájmu o části pozemků 120/1, 265/6, 881/1, 1082/1, 1525/6, 2226/1 a 3081/5, vše v k. ú. Sokolov, a navýšení výměry o 8 m2, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok.

284/14RM/2021 - Čestné prohlášení

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vydání čestného prohlášení o nečerpání dotací z Programu Antivirus, jenž je přílohou č. 1.
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

285/14RM/2021 - Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se společností Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IČO 47114304, se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   R: Příjem ve výši 5 000 Kč.

286/14RM/2021 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci při likvidaci odpadů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o spolupráci při likvidaci odpadů uzavřené mezi městem Sokolovem a společností EKO-PF s.r.o., se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČO 62525816, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení nákladů za 1 kus nádoby, dle ustanovení článku č. 2, odstavce 2.1 smlouvy, bude o 605 Kč s DPH za rok.

287/14RM/2021 - Uzavření dodatku č. 5 pojistné smlouvy č. 1537199943 o pojištění průmyslových nebezpečí uzavřené se společností Generali Česká pojišťovna a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 5 pojistné smlouvy č. 1537199943 o pojištění průmyslových nebezpečí uzavřené se společností Generali Česká pojišťovna a.s.

   R: Není kryto rozpočtem. OSM bude žádat o navýšení rozpočtu.

288/14RM/2021 - Prodej zásob antigenních testů

Rada města Sokolova

I. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, rozhodování o uzavírání kupních smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva k rychlým antigenním testům na přítomnost antigenu viru SARS-CoV-2, pořízených původně pro testování zaměstnanců města Sokolova, z vlastnictví města Sokolova do vlastnictví třetích osob, zejména zaměstnanců města Sokolova, a pověřuje vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov k uzavírání uvedených kupních smluv.

   R: Příjem do rozpočtu 36 tis. Kč vč. DPH za předpokladu, že se prodá celá rezerva 400 kusů testů.

289/14RM/2021 - Zápis z 20. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 20. řádného jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 19. 04. 2021.

290/14RM/2021 - MŠ Kosmonautů – oprava střechy zeleného pavilonu – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "MŠ Kosmonautů - oprava střechy zeleného pavilonu" účastníka FINAL ALFA - stavební, s.r.o., IČ 07537280, se sídlem: Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka PRO URBAN s.r.o., IČ 28409434 se sídlem Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

II. schvaluje

1. v souladu s článkem 11.5 písmena k) Zadávací dokumentace vyloučení účastníka Martin Bukovský, IČO: 07150831, se sídlem Postoloprtská 2685, 440 01 Louny z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení ve stanovené lhůtě.

291/14RM/2021 - Krejcarová lávka – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 07213-2020-4502-D-0050/02-UV-011-SU0434-02 ke Smlouvě o dílo č. 07213-2019-4502-S-0050/02-UV-011-SU0434 ze dne 2. 7. 2019 na akci Krejcarová lávka se společností SMP CZ, a.s., IČ: 27195147, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 Michle a se společností LEMONTA s.r.o., IČ 25216023, se sídlem Chebská 53, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2021, kap. 7 - ORM

292/14RM/2021 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce mobiliáře

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce č. SML/316/2020/ORM ze dne 20.11.2020 na akci Dodávka mobiliáře pro novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově se společností Potrusil s.r.o., IČ 25310119 se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2021, kap. 7 - ORM

293/14RM/2021 - Kamerové zabezpečení - soutěž Slepá místa - schválení darovací smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. darovací smlouvy na převzetí kamerového zabezpečení od firmy Axis Communications s.r.o., IČO: 24135453, se sídlem Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 13, dle znění uvedeného v příloze.

294/14RM/2021 - Městské koupaliště Sokolov - nový ceník platný od 1. června 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. s účinností od 01.06.2021 ceník vstupného na městské koupaliště v Sokolově nacházející se na pozemcích p. č. 2459, 2455/1, 2455/37, 2456 v k. ú. Sokolov (dále jen „koupaliště“), a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. s účinností od 01.06.2021 provozní dobu koupaliště pro veřejnost od 9:00 do 19:00 hodin každý den v týdnu.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

III. uděluje

1. společnosti Sokolovská bytová s.r.o. pokyn k uplatňování ceníku vstupného podle bodu I a provozní doby podle bodu II od okamžiku jejich účinnosti.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta

Bc. Jan Picka
místostarosta