RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 09.06.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 8 členů z celkového počtu 9.

336/16RM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 22/2RM/2019, 151/8RM/2021, 249/13RM/2021, 222/11RM/2021, 257/13RM/2021, 253/13RM/2021, 254/13RM/2021, 256/13RM/2021, 213/10RM/2021, 22/2RM/2019 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit
1. vyřazení usnesení č. 13/14ZM/2021, 15/15ZM/2021 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

337/16RM/2021 - Plán práce RM na II. pololetí roku 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán práce Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2021, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

338/16RM/2021 - Přímé zadání zakázky malého rozsahu - nákup oděvní součásti, doplnění seznamu dodavatelů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve věci nákupu oděvní součásti "softshellové kalhoty pracovní letní" od firmy BARTOLINY s.r.o., IČ: 25267672 v celkové hodnotě 25 670 Kč s DPH.

   R: bude hrazeno ze schváleného rozpočtu městské policie na rok 2021 z prvku 1528 Prádlo, oděv a obuv (350 000 Kč)

339/16RM/2021 - Smlouva o spolupráci ve věci projektu REVOLUTION TRAIN TOUR - 2021 (Protidrogový vlak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci za účelem realizace projektu REVOLUTION TRAIN TOUR - 2021 (Protidrogový vlak) mezi městem Sokolov a NOVÉ ČESKO, nadační fond, zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu N, ve složce číslo 794, který proběhne ve městě Sokolov dne 23.6. 2021.

   R: Kryto rozpočtem městské policie v prvku 1486 nákup služeb v akci Bezpečné město

340/16RM/2021 - Žádost o individuální dotaci HC Baník Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČ 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 365 01 Sokolov ve výši 60 123 EUR přepočtených aktuálním kurzem Kč v den uzavření smlouvy a zároveň v den vložení výše dotace do registru de minimis, tak aby nebyl překročen limit povolené veřejné podpory malého rozsahu, maximálně však ve výši 1 600 000 Kč, a to na celoroční sportovní činnost hokejového klubu roku 2021, konkrétně na výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, materiál, trenéry (DPP, OSVČ), pomocné funkce; a to na základě veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze P2_477_OKT_RM_2021.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

341/16RM/2021 - Žádosti o dotace na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2021 z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 36, 37, 38, 40, 41 na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2021, a to uvedeným příjemcům, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_479_OKT_RM_2021, a to na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. P2_479_OKT_RM_2021.

   R: Kryto schválným rozpočtem.

II. neschvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 39 žadateli ČSS, z.s. - Sportovně střelecký klub policie UNITOP Sokolov, se sídlem Rokycanova 1467, 356 01 Sokolov, IČ 71204318 na uspořádání akce s názvem "Memoriál Františka Taranta st. a ml.".

III. doporučuje ZM schválit

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 35 žadateli MTB KV z.s., se sídlem v Břízkách 131, 362 63 Dalovice, IČ 07407114 na uspořádání akce s názvem "Sokolovská 24 MTB 2021 Mistrovství ČR v MTB hedikepovaných" ve výši 42 000 Kč, s omezením na nájmy a pronájmy (areál, stany, pódium, zábrany), a to na základě veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze P2_479_OKT_RM_2021.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

342/16RM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 3/2021 ze dne 07.06.2021

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 07.06.2021 - poř. č. 3/2021.

343/16RM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210003

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210003 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

344/16RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele s dlouhodobým podnájmem

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s dlouhodobým podnájmem nebytových prostor, učebny a šatny, o celkové výměře podlahové plochy 54,36 m2, za roční nájemné ve výši 38 616 Kč + inflace podnájemci Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji.

345/16RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele k přijetí věcného daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru v celkové hodnotě 14 188 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČO 70865949.

346/16RM/2021 - Zápis z 1. jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 1. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu ze dne 19. 5. 2021

347/16RM/2021 - Bytové záležitosti - Pravidla pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pravidla pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

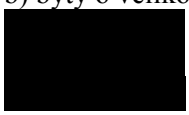
348/16RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   a) byty o velikosti 1+1:



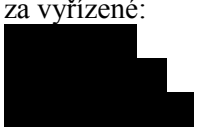
   b) byty o velikosti garsoniéra:



   Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žádatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

II. neschvaluje
1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:



   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

349/16RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Josefa Kajetána Tyla uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Josefa Kajetána Tyla uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Růžové náměstí uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Růžové náměstí uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Růžové náměstí uzavřené s manželi [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Růžové náměstí uzavřené s manželi [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Slavíčkova uzavřené se [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Slavíčkova uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 70 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Slavíčkova uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

X. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Slavíčkova uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] v ulici Slavíčkova, kde je město Sokolov odbor sociálních věcí opatrovníkem [redacted], která bytovou jednotku užívá, za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc.

XII. schvaluje

1. uzavření splátkového kalendáře s [redacted] na nezaplacené předpisy u bytové jednotky č. [redacted] v ulici Marie Majerové č. p. [redacted] s částkou 2 000 Kč měsíčně. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

350/16RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Slavíčkova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 10 000 Kč.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník:
   1. [redacted]
   2. [redacted]

3. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Slavíčkova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník:
   1. [redacted]
   2. [redacted]
   3. [redacted]

4. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Alšova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   Náhradník:
   [redacted]

5. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   Náhradník:
   [redacted]

6. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Josefa Kajetána Tyla [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 25 000 Kč.
   Náhradník:
   1. [redacted]
   2. [redacted]

351/16RM/2021 - 22. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 22. řádného jednání komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – duben 2021" pod čísly: 1., 2.

III. neschvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu dřevin ke kácení – duben 2021" pod čísly: 3., 4.

IV. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – duben 2021" pod označením: a) - b).

352/16RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu 3 let, tj. do 09.06.2024.

II. neschvaluje
1. přesunutí parkovacího místa dle požadavku žadatelky s prominutím úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

353/16RM/2021 - Záměr pronajmout části pozemků p. č. 245/1, 267/1, 1122, 2215/1, 3325/1 a 4029/1, vše v k. ú. Sokolov, pro umístění Z-BOXŮ

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. záměr pronajmout části pozemků p. č. 2215/1, 4029/1, p. č. 245/1, 267/1, 1122 a 3325/1, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 1 000 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

354/16RM/2021 - Záměr vypůjčit či pronajmout část pozemku p.č. 2436/53 v k.ú. Sokolov v ul. Seifertova

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. záměr vypůjčit část pozemku p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov na dobu neurčitou.

II. ukládá
1. odboru správy majetku jednat ve věci záměru pronájmu nejnutnějších částí p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov, a to tak, aby město Sokolov mělo zajištěno přístup k pozemkům pro údržbu.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2021

355/16RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 2436/56 v k. ú. Sokolov v ulici Slovenská

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 2436/56 o výměře 93 m2 v k. ú. Sokolov, pro SOKOLOVSKOU ELEKTRO FIRMU, spol. s r.o., se sídlem Sokolov, Rolnická 656, IČO 49197703, za cenu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Roční nájemné ve výši 3 255 Kč.

356/16RM/2021 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě - rozvaděče a vedení NN na pozemcích p. č. 341, 411/1, 797/1 a 798, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - rozvaděče a vedení NN na pozemcích p. č. 341, 411/1, 797/1 a 798, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 62 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 62 000 Kč + DPH.

357/16RM/2021 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení VN a trubek HDPE na pozemcích p. č. 2012/1, 3178/1, 1708/5, 1707, 1356/1, 3002, 1122, 1895/1, 1237/1, 1091/3, 877/72, 977, 877/1, 877/85, 877/84 a 1234/1, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vedení VN a trubek HDPE na pozemcích p. č. 2012/1, 3178/1, 1708/5, 1707, 1356/1, 3002, 1122, 1895/1, 1237/1, 1091/3, 877/72, 977, 877/1, 877/85, 877/84 a 1234/1, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 278 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 278 000 Kč + DPH.

358/16RM/2021 - Smlouva budoucí kupní - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby navazující na Požadavek na investiční opatření č. 9120143615 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 30 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu zařízení kompaktní trafostanice s vnitřní obsluhou, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

359/16RM/2021 - Směna pozemků - Stará Ovčárna I.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 225 o výměře 2 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 225/2 o výměře 2 m2), část pozemku p. č. 212/1 o výměře 38 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 212/10 o výměře 38 m2), část pozemku p. č. 212/1 o výměře 5 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 212/11 o výměře 5 m2), část pozemku p. č. 212/1 o výměře 7 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 212/11 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví města Sokolov, za část pozemku p. č. 228 o výměře 11 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 228/3 o výměře 11 m2) a část pozemku p. č. 227 o výměře 5 m2 (dle GP č. 569-2370/2020 pozemek p. č. 227/2 o výměře 5 m2), vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve vlastnictví [redacted] bytem Sokolov, [redacted]. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé a vzniklý rozdíl mezi hodnotami bude doplacen;

   a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 9.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 40 300 Kč (kupní cena - 39 300 Kč, 1/2 nákladů za poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč).

   R: Výdaj z rozpočtu: celkový výdaj - 17 600 Kč (kupní cena - 12 100 Kč, znalecký posudek – 4 500 Kč, 1/2 nákladů za poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč; kryto schváleným rozpočtem odboru).

360/16RM/2021 - Směna pozemků - Stará Ovčárna II.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 225 o výměře 18 m2 (dle GP č. 579-2370/2020 díl "a" o výměře 18 m2) v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví města Sokolov za část pozemku p. č. 229 o výměře 14 m2 (dle GP č. 579-2370/2020 díl "b" o výměře 14 m2) v k. ú. Vítkov u Sokolova ve vlastnictví [redacted] oba bytem Sokolov, [redacted]. Pozemky budou směněny bez doplatku;

a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 6.

R: Výdaj z rozpočtu: 8 655 Kč (geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za vklad do KN – 2 000 Kč).

361/16RM/2021 - Prodej pozemků - p. č. 877/9 a p. č. 1074 - garáže Bohemie

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 877/9 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted] za kupní cenu ve výši 19 440 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7;

   R: Celkový příjem: 22 940 Kč (kupní cena - 19 440 Kč, 1/2 nákladů za znalecký posudek – 1 500 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

2. prodej pozemku p. č. 1074 o výměře 19 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 13 650 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8.

   R: Celkový příjem: 17 150 Kč (kupní cena - 13 650 Kč, 1/2 nákladů za znalecký posudek – 1 500 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

362/16RM/2021 - Prodej pozemků - p. č. 4080/2, p. č. 3961/1 a p. č. 1059/28 - Sokolov, Dolní Rychnov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

prodej pozemku p. č. 4080/2 o výměře 9 m2, části pozemku p. č. 3961/1 o výměře 4905 m2 (dle GP č. 3789-5095/2021 pozemek p. č. 3961/11 o výměře 4905 m2), oba v k. ú. Sokolov, a pozemku p. č. 1059/28 o výměře 43 m2 v k. ú. Dolní Rychnov, společnosti BAUPORT s.r.o., IČO 29077516, se sídlem Praha 10, Velenovského 3251/1, za kupní cenu ve výši 814 Kč/m2 bez DPH, tj. 4 034 998 Kč bez DPH.

R: Celkový příjem - 4 895 502,58 Kč (4 882 347,58 Kč vč. DPH, znalecký posudek - 4 500 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč)

363/16RM/2021 - Změna kupní smlouvy - ul. Luční

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. změnu kupní smlouvy uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], bytem Sokolov, [redacted], jako kupující dne 06.03.2019 pod č. SML/95/2019/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemků p. č. 3797/2, p. č. 3799/2 a p. č. 3796/2, vše v k. ú. Sokolov (dále jen "převedené pozemky") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy).

364/16RM/2021 - Prodej pozemku - pozemek p. č. 346/38 - ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 346/38 o výměře 252 m2 (dle GP č. 3782-10/2021 pozemek p. č. 346/40 o výměře 252 m2) v k. ú. Sokolov, státní organizaci Správa železnic, IČO 70994234, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, za kupní cenu ve výši 112 040 Kč bez DPH, tj. 135 568,40 Kč vč. DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8.

   R: Celkový příjem: 137 568,40 Kč (kupní cena 135 568,40 Kč, poplatek za vklad do KN – 2 000 Kč).

365/16RM/2021 - Prodej pozemků - haly Sotes

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3875/1 o výměře 272 m2, vyznačenou v geometrickém plánu č. 3691-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o., a označenou v něm jako pozemek p. č. 3875/11, část pozemku p. č. 3758/9 o výměře 203 m2 a část pozemku p. č. 3758/14 o výměře 92 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3690-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3758/69 o výměře 295 m2, a část pozemku p. č. 3875/1 o výměře 300 m2 a část pozemku p. č. 3945/1 o výměře 16 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3714-5095/2020, vyhotoveném dne 27.04.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3875/13 o výměře 316 m2, a to včetně staveb tří hal, které jsou součástí těchto pozemků, vše v k. ú. Sokolov, (dále společně jen „Nemovitosti“) společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Sokolov, Chebská 1939, za těchto podmínek:
   a) Nemovitosti se převádí jako soubor (společně),
   b) kupní cena za Nemovitosti činí 8 294 700 Kč bez DPH s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění,
   c) lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 60 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstvem města Sokolov o převodu pozemků,
   d) lhůta pro zaplacení kupní ceny je 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy,

e) kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, zejména náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitých věcí, náklady za vyhotovení znaleckého posudku o Nemovitostí,
f) k převáděným pozemkům, vč. staveb, na nich není přístup;
a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7;

R: Celkový příjem: 10 050 587 Kč (kupní cena - 10 036 587 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 12 000 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).
R: Výdaj z rozpočtu: 9 075 000 Kč (bude zajištěno změnou rozpočtu ZM dne 24.06.2021).

II. schvaluje

1. uzavření Dohody o změně nájemní smlouvy z 16.10.2020 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Sokolov, Chebská 1939, ve znění přílohy č. 8.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 30.07.2021
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

366/16RM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/157, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/157, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted] trvale bytem [redacted] Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

367/16RM/2021 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů uzavřené se společností LIGNETA autobusy s.r.o., IČO 26315963, dne 19.07.2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

R: Navýšení výdajů na zálohy na kompenzaci provozu MHD o 1 372 320 Kč.

368/16RM/2021 - Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o. - příplatek společníka

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 1 000 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek ve výši 1 000 000 Kč. Změna rozpočtu bude projednána Zastupitelstvem města Sokolova dne 24.06.2021.

369/16RM/2021 - Koncepce odpadového hospodářství města Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení,
2. vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

370/16RM/2021 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce z 22.11.2018

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ze dne 22.11.2018 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi Sokolovem a [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

371/16RM/2021 - Investiční akce města - závazný finanční příslib rozpočtu pro rok 2022

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. závazný příslib na vyčlenění finančních prostředků potřebných v roce 2022 pro předfinancování projektu "Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 - Rekonstrukce zahrady MŠ", reg. č. projektu: 2021-078-005-009-100, který byl předložen do výzvy č. 5 „MAS Sokolovsko – Fiche č. 9 – Základní infrastruktura venkova“, za podmínek, že bude dotace z uvedené výzvy projektu přidělena.

II. doporučuje ZM schválit

1. závazný příslib na vyčlenění finančních prostředků potřebných v roce 2022 pro předfinancování projektu "Městský úřad – budova C – zateplení objektu a sanace zemní vlhkosti v suterénu budovy", reg. č. projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010967, který byl předložen do programu Životní prostředí, specifického cíle 5.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie“.

III. doporučuje ZM schválit

1. závazný příslib na vyčlenění finančních prostředků potřebných v roce 2022 pro předfinancování projektu "Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov", pořadové č. projektu: 121401, který byl předložen do výzvy č. 1/2021/117D081 v rámci podprogramu „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“.

372/16RM/2021 - Chodník podél komunikace III/00630 k.ú. Těšovice - Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky s obcí Těšovice, se sídlem Těšovice 21, 356 01 Těšovice, IČ 00670715, ve znění uvedeném v příloze.

373/16RM/2021 - Městská knihovna Sokolov Staré nám. č. p. 134 135 - škoda vzniklá špatným zaměřením

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Dohodu o narovnání s Ing. arch. Olgou Růžičkovou se sídlem [redacted], 360 20 Karlovy Vary, [redacted], ve znění uvedeném v příloze;

II. pověřuje

1. AK Krondl se sídlem Jiráskova 1343/2, 360 01 Karlovy Vary, IČ 66201471, vymáhat škodu po dědici po zhotoviteli zaměření Ing. Mario Landlovi.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2021

374/16RM/2021 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v roce 2021 – Nemocnice Sokolov s.r.o.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 1 000 000 Kč Nemocnici Sokolov s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (IČO 24747246), v režimu de minimis, na nákup přístrojového vybavení pro nově vzniklou ambulanci v nemocnici v Sokolově - urogynekologii, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

R: Finanční krytí dotace bude zajištěno navýšením rozpočtu odboru finančního a školství v rámci změny rozpočtu č. RO210003, kterou bude schvalovat Zastupitelstvo města Sokolova dne 24.06.2021.

375/16RM/2021 - Bytové záležitosti - NEMOS - nájemní byt nám. Budovatelů 1424/15

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení bytové jednotky [redacted] v ulici nám. Budovatelů Nemocnici Sokolov s.r.o. pro potřeby lékařů.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

376/16RM/2021 - Hrušková - oprava vodní nádrže na p.p.č. 772 - schválení podání žádosti o dotaci a Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci do programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu prevence proti suchu, zadržení vody v krajině a péče o zeleň.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2021

II. souhlasí

1. se zněním vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je zveřejněna na internetových stránkách Karlovarského kraje v rámci vyhlášení programu na příslušný rok a program.

377/16RM/2021 - Souhlas se zatížením - ul. Trocnovská

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 3795/7 a p. č. 3796/5, oba v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele RaiffeisenBank a.s. pro zajištění financování výstavby rodinného domu na základě čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy č. SML/258/2020/OSM ze dne 19.08.2020 pro [redacted], bytem Sokolov, [redacted].

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

378/16RM/2021 - Volba jednatele společnosti SOTES Sokolov, spol. s r. o.

Rada města Sokolova

I. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, [redacted], 356 01 Sokolov, jednatelem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, a to s účinností od 01.09.2021.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta