RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

25. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 08.09.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 9 členů z celkového počtu 9.

509/25RM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 554/15RM/2020, 407/12RM/2020, 269/14RM/2021, 567/16RM/2020, 407/17RM/2021, 392/17RM/2021, 295/15RM/2021, 311/15RM/2021, 332/15RM/2021, 376/16RM/2021, 354/16RM/2021, 382/17RM/2021, 390/17RM/2021, 404/17RM/2021, 405/17RM/2021, 406/17RM/2021, 443/20RM/2021, 452/20RM/2021, 441/20RM/2021, 365/16RM/2021, 456/21RM/2021, 458/21RM/2021, 432/20RM/2021, 503/22RM/2021, 507/23RM/2021, 495/22RM/2021, 501/22RM/2021, 465/22RM/2021, 423/20RM/2021, 365/16RM/2021 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 14/14ZM/2021, 12/14ZM/2021, 18/13ZM/2020, 4/14ZM/2021, 13/15ZM/2021, 16/15ZM/2021, 20/16ZM/2021, 2/15ZM/2021, 3/15ZM/2021, 12/16ZM/2021, 13/16ZM/2021, 21/16ZM/2021, 22/16ZM/2021, 9/16ZM/2021, 15/16ZM/2021, 17/16ZM/2021 [redacted], 10/14ZM/2021, 11/14ZM/2021, 25/30ZM/2018 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

510/25RM/2021 - Dodatek č. 6 ke smlouvě - Implementace integrace PROXIO s ESSL dle NSESSS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 6 smlouvy o dílo "Implementace integrace PROXIO s ESSL dle NSESSS" se společností Marbes Consulting s.r.o., IČO: 25212079, ve znění uvedeném v příloze č. 1 této zprávy, a to na základě udělení výjimky dle čl. 14, VS 06.4. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

   R: Pro rok 2021 kryto rozpočtem OKT. Pokud nebude akce ukončena do konce roku 2021, bude alokovaná částka převedena do rozpočtu OKT roku 2022 tak, aby mohla být akce zrealizována.

511/25RM/2021 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje
1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 vždy o 1 žáka ve třídách E 1, E 2 a E 3 zřízených dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Výjimka se uděluje pro školní rok 2021/2022.

512/25RM/2021 - Živý kraj - potvrzení mandátu člena Kontrolní komise a Správní rady

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM delegovat
1. do Kontrolní komise spolku Živý kraj - Destinanční agentura pro Karlovarský kraj, z. s. Mgr. Ladislava Sedláčka s účinností od 30. 8. 2021,

2. do Správní rady spolku Živý kraj - Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z. s. Ing. Michaela Runda s účinností od 30. 8. 2021.

513/25RM/2021 - Pravidla pro udělování plakety J. A. Komenského

Rada města Sokolova

I. vydává
1. s účinností od 1. 10. 2021 pravidla pro udělování plakety J. A. Komenského ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

514/25RM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č.4/2021 ze dne 06.09.2021

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 06.09.2021 - poř. č. 4/2021.

II. doporučuje ZM schválit
1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2021.

515/25RM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210005

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210005 dle důvodové zprávy s tím, že navýšení prvku 1521, bod 2) bude činit 315 000 Kč.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

516/25RM/2021 - Žádost o poskytnutí dotace z programu města Sokolov na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu města Sokolov na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], zastoupené matkou [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] ve výši 10 000 Kč na školní lavici pro tělesně postižené a uzavření veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze P2.
   R: kryto z rozpočtu OSV kap.1

517/25RM/2021 - Bytové záležitosti - žádost společnosti Dolmen, z.ú.

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přidělení dvou bytových jednotek v domech na adrese Komenského 113 nebo Jiřího z Poděbrad 2046 v Sokolově společnosti Dolmen, z.ú., IČO 27291049 za účelem poskytování sociální služby chráněné bydlení.

   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

518/25RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělování nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

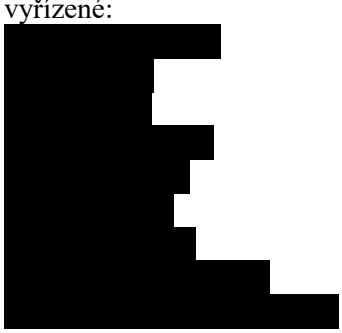
I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   byty o velikosti garsoniéra:
   [redacted]
   Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:



R: Bez přímého dopadu na rozpočet.

519/25RM/2021 - Stanovení platu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o., se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov

Rada města Sokolova

I. stanoví

1. plat Mgr. Bc. Kateřině Trnkové, ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o., se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, s účinností od 01.09.2021 do 31.10.2021.

520/25RM/2021 - Bytové záležitosti - žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. nedoporučuje ZM schválit

1. prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s paní [redacted], nar. [redacted], u bytové jednotky č. [redacted] v ul. [redacted] č. p. [redacted].

521/25RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené se [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s Ivetou Löblovou za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky ul. [redacted] č. p. [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

522/25RM/2021 - Bytové záležitosti - žádost o odkoupení městského bytu

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodat bytovou jednotku č. [redacted] v ul. [redacted] v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

R: Příjmová stránka rozpočtu dle znaleckého posudku.

523/25RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Slavíčkova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.

Náhradník:
1. [redacted]
2. [redacted]

2. přidělení městského bytu v Sokolově, na náměstí Budovatelů [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

3. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Mánesova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

4. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

524/25RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 08.09.2024.

II. neschvaluje
1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 08.09.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

525/25RM/2021 - Služebnost elektropřípojky na pozemcích p. č. 2226/1 a 2250, oba v k. ú. Sokolov v ulici Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemcích p. č. 2226/1 a 2250, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 30 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 30 000 Kč + DPH.

II. neschvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemcích p. č. 2226/1 a 2250, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 12 581 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 12 581 Kč + DPH.

526/25RM/2021 - Služebnost elektropřípojky na pozemcích p. č. 26/1 a 306, oba v k. ú. Sokolov v ulici U Divadla

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN a skříně na pozemcích p. č. 26/1 a 306, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 12 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

II. neschvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN a skříně na pozemcích p. č. 26/1 a 306, oba v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 6 472 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 6 472 Kč + DPH.

527/25RM/2021 - Služebnost elektropřípojky na pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova v ulici Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 2 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

528/25RM/2021 - Služebnost elektropřípojky na pozemcích p. č. 1091/3, 1204/1 a 1204/2, vše v k. ú. Sokolov - Bohemia

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu VN a trubky HDPE na pozemcích p. č. 1091/3, 1204/1 a 1204/2, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 100 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 100 000 Kč + DPH.

529/25RM/2021 - Záměr propachtovat část pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr propachtovat část pozemku p. č. 476/10 o výměře 407 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

530/25RM/2021 - Změna kupní smlouvy - p. č. 346/38 - ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zrušení textu "a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8" v bodě I.1. usnesení rady města č. 364/16RM/2021 ze dne 09.06.2021;

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit
1. zrušení textu "a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8" v bodě I.1. usnesení zastupitelstva města č. 19/16ZM/2021 ze dne 24.06.2021;

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. doporučuje ZM schválit
1. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

531/25RM/2021 - Změna kupní smlouvy - p. č. 4080/2, p. č. 3961/1 a p. č. 1059/28 - Sokolov, Dolní Rychnov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit
1. zrušení textu " a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení" v bodě I.1. zastupitelstva města č. 18/16ZM/2021 ze dne 24.06.2021;

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM schválit
1. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

532/25RM/2021 - Prominutí smluvní pokuty - ul. Luční

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prominout paní [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, (dále jen „dlužník“) smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč podle čl. 6 odst. 6.2 kupní smlouvy uzavřené mezi Sokolovem a dlužníkem 06.03.2019 (dále jen „kupní smlouva“), která vznikla porušením povinnosti podle čl. 6 odst. 6.1 věty první kupní smlouvy dlužníkem, spočívajícím v nezahájení stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 3799/2, 3796/2 a 3799/2 v k. ú. Sokolov ve lhůtě 24 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí za období od 14.03.2021 do 21.06.2021, a to pod podmínkou, že dlužník splní povinnost podle čl. 6 odst. 6.1 věty první kupní smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 26.07.2021.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

533/25RM/2021 - Prodej, směna pozemku - p. č. 1063/1, p. č. 1063/2, p. č. 1059/47, p. č. 3967 – k. ú. Dolní Rychnov, Sokolov

Rada města Sokolova

I. nedoporučuje ZM schválit

1. prodat pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, [redacted], nar. [redacted]72, bytem Horní Slavkov,[redacted]za kupní cenu ve výši 548 000 Kč bez DPH;

   a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 10;

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 669 080 Kč (663 080 Kč - kupní cena, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

II. doporučuje ZM schválit

1. směnit pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, a pozemek p. č. 3967 o výměře 394 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 21-6279 ve výši 1 251 488,80 Kč včetně DPH za pozemek p. č. 3758/3 o výměře 2601 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví [redacted], nar.[redacted]72, bytem Horní Slavkov, [redacted]za požadovanou cenu ve výši 3 200 000 Kč. Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 1 948 511,20 Kč bude doplacen ze strany města;

   a uzavřít směnnou smlouvu ve znění dle přílohy č. 11.

   R: Příjem do rozpočtu: 1 254 488,80 Kč (1 251 488,80 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč – 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

   R: Výdaj z rozpočtu: 3 203 000 Kč (3 200 000 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí - bude kryto schváleným rozpočtem odboru).

III. nedoporučuje ZM schválit

1. směnit pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, a pozemek p. č. 3967 o výměře 394 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 21-6279 ve výši 1 251 488,80 Kč včetně DPH za pozemek p. č. 3758/3 o výměře 2601 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted]72, bytem Horní Slavkov, [redacted] za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 519-31/2021 ve výši 2 369 511 Kč. Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 1 118 022,20 Kč bude doplacen ze strany města;

   a uzavřít směnnou smlouvu ve znění dle přílohy č. 12.

   R: Příjem do rozpočtu: 1 254 488,80 Kč (1 251 488,80 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč – 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

   R: Výdaj z rozpočtu: 2 372 511 Kč (2 369 511 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí - bude kryto schváleným rozpočtem odboru).

534/25RM/2021 - Prodej pozemku - p. č. 1631/1 - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej částí pozemku p. č. 1631/1 o celkové výměře 38 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3809-3892/2021 pozemek p. č. 1631/53 o výměře 12 m2 a pozemek p. č. 1631/54 o výměře 26 m2, oba v k. ú. Sokolov) paní [redacted], bytem Dolní Rychnov, [redacted], nar. [redacted]2 za kupní cenu ve výši 1 124 Kč/m2 bez DPH, tj. 42 712 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 63 836,50 Kč (kupní cena – 51 681,50 Kč vč. DPH, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

535/25RM/2021 - Prodej pozemku - Bohemie (výstavba garáže)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 877/72 o výměře 35 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3801-533/2021 pozemek p. č. 877/90 o výměře 35 m2 v k. ú. Sokolov) panu [redacted], nar. [redacted]51, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 33 250 Kč bez DPH (tj. 40 232,50 Kč vč. DPH);

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 51 887,50 Kč (kupní cena - 40 232,50 Kč vč. DPH, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek - 3 000 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

536/25RM/2021 - Záměr prodat - p. č. 502/1 - ul. Javorová (k. ú. Vítkov u Sokolova)

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku p.č. 502/1 o výměře 44 m2 v k. ú. Sokolov ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

537/25RM/2021 - Záměr prodat - pozemek parc. č. 1235/18, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) - u areálu Bohemia a část pozemku parc. č. 410/1, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) - ul. Žákovská (Šenvert)

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat pozemek parc. č. 1235/18 o výměře 22 m2, v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase, ve znění přílohy č. 1.

II. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku parc. č. 410/1 o výměře cca 21 m2, v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve znění přílohy č. 3.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

538/25RM/2021 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 8/2019

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r. o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, souhlas s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu č. 8/2019 ze 17.01.2019, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení;

II. stanoví
1. podle čl. III vnitřního předpisu města Sokolova pro stanovení výše nájemného u prostor sloužících k podnikání a ostatních nebytových prostor v majetku města, schváleného Radou města Sokolova 15.01.2020 usnesením č. 25/1RM/2020, (dále jen „vnitřní předpis“) pro podnájemní vztah podle bodu I jinou výši nájemného oproti nájemnému podle čl. II vnitřního předpisu, a to ve výši uvedené v dodatku č. 4 podle bodu I.

539/25RM/2021 - Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a. s., IČO: 27257843, se sídlem Michelská 300/60, Praha 4 - Michle, která je obsahem příloh č. 1 - 4.

   R: Výše odměny dle přílohy č. 3 smlouvy.

540/25RM/2021 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na II. pololetí roku 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán činnosti komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2021.

541/25RM/2021 - ČOV – 2.etapa, část 3.1. Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění - Dodatek č.3 k SOD

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 341/2020/ORM ze dne 27.11.2020 na akci "ČOV – 2.etapa, část 3.1 Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS03 Biologické čištění" se společností K&K TECHNOLOGY a.s., IČ 64833186, se sídlem Koldinova 672, 339 01 Klatovy ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města pro r. 2021 kap. 7

542/25RM/2021 - Výběrové řízení na jednatele společnosti SOTES spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. rozhodla
1. na základě doporučení komise pro posuzování uchazečů o funkci jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská Sokolov, IČO 25248758 (dále jen "komise"), že nevybírá žádného z uchazečů.

II. schvaluje
1. vyhlášení výběrového řízení na místo jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758, a to za podmínek uvedených v příloze P1 k návrhu usnesení.

III. schvaluje
1. jednací řád výběrové komise, ve znění uvedeném v příloze P2 usnesení.

IV. jmenuje

1. předsedou komise pro posuzování uchazečů o funkci jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, IČO 25248758 Mgr. Ladislava Sedláčka a dalšími členy komise Renatu Oulehlovou, Bc. Jana Picku, Mgr. Petra Kubise, Ing. Erika Klimeše, Ing. Michaela Runda, Mgr. Ilonu Medunovou, Ing. Karla Jakobce, Mgr. Tomáše Provazníka, Martina Talíře, DiS., a Mgr. Martina Grecha a tajemníkem komise Martinu Radovou.

2. náhradníky za tajemníka komise Bc. Ivetu Fojtíkovou a Nikolu Adamcovou, DiS.

V. ukládá

1. tajemnici Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně vyhlášení výběrového řízení podle bodu II. vhodným způsobem.

   Zodpovídá: Mgr. Simona Randová
   Termín plnění: 09.09.2021

543/25RM/2021 - Podání žádosti do vyhlášeného dotačního programu státu (Ministerstva vnitra ČR) na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policií v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid-19

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání Žádosti včetně povinné přílohy (uvedených v příloze tohoto usnesení) do dotačního programu státu (MVČR) na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních policií v roce 2021 v souvislosti s epidemií COVID-19 za podmínky, že Zastupitelstvo města Sokolova schválí povinnou spoluúčast města ve výši minimálně 5 000 Kč na jednoho strážníka.

   R: Příjmy: 105 000 Kč MVČR (5000/1 strážník, žádost podána na 21 strážníků),
   Výdaje: minimálně 105 000 Kč z rozpočtu města.

544/25RM/2021 - Dodávka modulu komunální odpady včetně integračních prací do systému PROXIO - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy o dílo s názvem "Dodávka modulu komunální odpady včetně integračních prací do systému PROXIO" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o poskytování tiskových služeb s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021 - OKT

II. rozhodla

1. o vyloučení účastníka zadávacího řízení Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň dle ustanovení § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení nepředloží údaje, doklady nebo vzorky podle usnesení § 122 odstavce 3 nebo 5 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám a uvedené bude podmínkou uzavření smlouvy.

III. rozhodla

1. o zrušení zadávacího řízení dle ustanovení § 127 odst. 1 zákona v případě, pokud bude vyloučen jediný účastník tohoto řízení Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň. Zrušení nastane nejdříve po uplynutí lhůty pro podání námitek dle ustanovení § 242 zákona.

545/25RM/2021 - MŠ Pionýrů - rekonstrukce zahrady - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění zakázky s názvem "MŠ Pionýrů - rekonstrukce zahrady" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Gartensta Plus s.r.o., IČO: 26689472, se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   R: Finančním příslibem kryto do rozpočtu roku 2022, schválený zastupitelstvem města dne 24.06.2021.

II. rozhodla

1. o vyloučení účastníka Gartensta Plus s.r.o., IČO: 26689472, se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku v případě, že neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření písemné smlouvy o dílo a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy o dílo.

III. rozhodla

1. o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s odst. 11.5 písm. g) Zadávací dokumentace - výzvy ze dne 25.08.2021, a to v případě, že zadavatel vyloučí jediného účastníka Gartensta Plus s.r.o., IČO: 26689472, se sídlem Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10, ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti a k hodnocení nezbyde žádná nabídka.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta