RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

26. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 22.09.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

546/26RM/2021 - Darovací smlouva s Karlovarským krajem o přijetí finančního daru formou dárkového poukazu na nákup v internetovém obchodě Alza.cz ve výši 2 500 Kč

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem jako dárcem a městem Sokolovem jako obdarovaným, jejímž předmětem je finanční dar ve formě dárkového poukazu na nákup v internetovém obchodě Alza.cz v hodnotě 2 500 Kč, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

547/26RM/2021 - Zápis z 3. jednání školské komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání školské komise konaného dne 6. 9. 2021.

548/26RM/2021 - Změna platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o změně platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 s platností od 1. 9. 2021.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 s platností od 1. 9. 2021.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 23.09.2021

549/26RM/2021 - Žádost Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s podáním žádosti o poskytnutí individuální dotace z programu Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937 souhlas s podáním žádosti o poskytnutí individuální dotace z programu Karlovarského kraje v celkové výši 22 253,82 Kč na úhradu nákladů spojených s realizací okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání distanční formou ve školním roce 2020/2021.

550/26RM/2021 - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je přezkoumání hospodaření města Sokolova za léta 2021 a 2022 podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Miroslavu Grossovi, se sídlem Keřová 356/7, 360 07 Karlovy Vary, auditorské oprávnění KAČR č. 0997, a uzavření smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

551/26RM/2021 - Řádná valná hromada společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s.

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s návrhem usnesení valné hromady a vyjádřením představenstva k bodům, u kterých se nepřijímá usnesení.

II. doporučuje ZM

1. souhlasit s návrhem usnesení valné hromady společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, konané dne 29.9.2021 v Ústí nad Labem, ul. Revoluční 1930/86 a vyjádřením představenstva k bodům, u kterých se nepřijímá usnesení, ve znění dle přílohy č.1.

552/26RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělování nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   byt o velikosti 1+1:
   [redacted]
   byt o velikosti garsoniéra:
   [redacted] (Nájemní smlouva se uzavírá na 3 měsíce)

Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

R: Bez dopadu na rozpočet.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
[redacted]

R: Bez dopadu na rozpočet.

553/26RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do [redacted].

R: Bez dopadu na rozpočet.

554/26RM/2021 - Žádost o prominutí/snížení úroků a penále

Rada města Sokolova

I. nedoporučuje ZM

1. prominout [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, dluh ve výši [redacted] Kč představující poplatek z prodlení vzniklý z důvodu neplacení nájemného a nedoplatku na vyúčtování za užívání bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově v době od ledna do října [redacted] a nedoplatek za vyúčtování za rok [redacted] a [redacted].

555/26RM/2021 - Žádost o odpuštění pokuty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prominutí části smluvní pokuty ve výši 9 000 Kč [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], za porušení povinnosti podle čl. IV smlouvy o výpůjčce ze dne [redacted], spočívající ve vyvěšení volebního poutače na plot ve vlastnictví města Sokolova, který je součástí výpůjčky pozemku p. č. [redacted] bez vědomí vlastníka.

556/26RM/2021 - Žádost o změnu postupu při uzavírání smluv o zřízení služebnosti

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. aby se úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemek města Sokolova ve prospěch ČEZ Distribuci a.s. určovala až po realizaci stavby příslušné inženýrské sítě na základě znaleckého posudku vyhotoveného na náklady oprávněného ze služebnosti.

   R: v případě schválení dojde ke snížení příjmů za zřizování služebností.

557/26RM/2021 - Služebnost optického kabelu na pozemku p. č. 2846/73 v k. ú. Sokolov v ulici Jiřího z Poděbrad

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemku p. č. 2846/73 v k. ú. Sokolov, pro Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, IČO 25788001, za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

558/26RM/2021 - Záměr pronájmu části pozemku p. č. 834/1 v k. ú. Sokolov, v ulici U Divadla - OPAK

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 834/1 v k. ú. Sokolov, za cenu 9 Kč/m2/rok, za účelem uskladnění palivového dřeva, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu

II. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 834/1 v k. ú. Sokolov, za cenu 9 Kč/m2/rok, za účelem užívání zahrady, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

III. souhlasí

1. s přípravou záměru vypůjčit pozemek p. č. 834/1 v k. ú. Sokolov, Základní škole Sokolov, Rokycanova 258, za účelem enviromentální výuky.

559/26RM/2021 - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 295/7 v k. ú. Vítkov u Sokolova v ulici Jasmínová

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 295/7 o výměře 768 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje
1. prominutí bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 295/7 v k. ú. Vítkov u Sokolova bez smluvního vztahu (za rok 2021).

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

560/26RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Sokolov na Starém náměstí - předzahrádka

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 49 m2 v k. ú. Sokolov, pro pana Tomáše Stocknera, IČO 10948996, se sídlem Karlovy Vary, Jateční 2121/6, za cenu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Roční nájemné ve výši 1 715 Kč.

561/26RM/2021 - VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - výše pachtovného pro rok 2022

Rada města Sokolova

I. stanovuje
1. podle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi městem Sokolovem a společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. 9. 11. 2020 výši pachtovného pro rok 2022 v částce 6 477 000 Kč bez DPH;

II. ukládá
1. starostce písemně sdělit společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. výši pachtovného podle bodu I v souladu s čl. 7 odst. 7.2 smlouvy uvedené bodě I.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2021
   R: V případě navýšení pachtovného se navýší příjem do rozpočtu dle rozhodnutí Rady města Sokolova.

562/26RM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/177, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/177, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

563/26RM/2021 - Revitalizace Antonínských mostů – SO 202 (přes řeku) – výběr TDS a koordinátora BOZP – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění části veřejné zakázky s názvem "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 (přes řeku) - výběr TDS" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka DS engineering PLUS, a.s., IČO: 27955834, se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení, a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s tímto účastníkem.

   R: Navýšení rozpočtu bude projednáváno zastupitelstvem města dne 23. 09. 2021

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění části veřejné zakázky s názvem "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 (přes řeku) - výběr koordinátora BOZP" účastníka DS engineering PLUS, a.s., IČO: 27955834, se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení, a schvaluje uzavření příkazní smlouvy s tímto účastníkem.

   R: Navýšení rozpočtu bude projednáváno zastupitelstvem města dne 23. 09. 2021

III. rozhodla

1. o zrušení jednotlivých částí zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s odst. 11.5 písm. g) Zadávací dokumentace - výzvy ze dne 19. 08. 2021, a to v případě, že zadavatel vyloučí jediného účastníka DS engineering PLUS, a.s., IČO: 27955834, se sídlem K Hájům 946/10, 155 00 Praha, ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti a k hodnocení nezbyde žádná nabídka.

IV. rozhodla

1. že v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova neschválí na svém jednání dne 23. 09. 2021 jako součást rozpočtu Sokolova na rok 2021 navýšení prostředků na realizaci veřejné zakázky, usnesení v části I, II a III pozbývá platnosti.

564/26RM/2021 - Stavební úpravy komunikace Petra Chelčického – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/55/2021/ORM ze dne 05.03.2021 na akci Stavební úpravy komunikace Petra Chelčického se společností ALGON, a.s., IČO: 28420403, se sídlem Joštova 1, 350 02 Cheb, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

565/26RM/2021 - Krejcarová lávka - stanovisko ke změně závazku ze smlouvy č. 4

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s předloženým návrhem na změnu závazku ze smlouvy č. 4

II. schvaluje
1. stanovisko města Sokolov k předloženému návrhu na změnu závazku ze smlouvy č. 4

566/26RM/2021 - Odvolání ředitelky/ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. odvolává
1. Mgr. Bc. Kateřinu Trnkovou, [redacted], trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov z místa ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, IČO 07668155, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, na základě § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), a to ke dni 22.09.2021, který je posledním dnem výkonu práce na uvedeném místě.

567/26RM/2021 - Jmenování ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. jmenuje
1. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, IČO 07668155, se sídlem Komenského 113, Sokolov (dále jen "ředitel") na dobu neurčitou s účinností od 23.09.2021.

II. schvaluje
1. uzavření dohody o sjednání zkušební doby pro ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, IČO 07668155, se sídlem Komenského 113, Sokolov v délce trvání 6 měsíců.

III. stanoví

1. řediteli podle bodu I. plat ve výši podle platového výměru, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení, a to s účinností od 23.09.2021.

568/26RM/2021 - Smlouva o darování herního prvku a jeho bezplatné instalaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o darování herního prvku a jeho bezplatné instalaci mezi městem Sokolovem, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 002 59 586, a společností Synthomer a.s., se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov, IČO: 00011771, ve znění uvedeném v příloze.

569/26RM/2021 - SOTES Sokolov, spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. s přenecháním části pozemku p. č. 3875/1 o výměře 120 m2 v k. ú. Sokolov do podnájmu Janu Potužákovi, se sídlem Polní 319, 362 25 Nová Role, a to na základě smlouvy o podnájmu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o.

570/26RM/2021 - Tržnice Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi městem Sokolov a Zdeňkem Vránou, se sídlem Česká 13, 357 04 Lomnice a Vladimírem Mazurkovičem, se sídlem Školní 8, 357 04 Lomnice, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

571/26RM/2021 - Spolupráce Města v rámci programu Podnikni to

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr spolupráce města Sokolova (dále jen "Město") a TJ Group s.r.o., IČO: 06472664, sídlem Dřevařská 871/33, Veveří, 602 00 Brno v rámci rozvoje ekonomického potenciálu Města a regionu prostřednictvím realizace programu Společnosti s názvem Podnikni to! na území Města.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města zapracovat finanční prostředky na realizaci akce do návrhu rozpočtu na rok 2022.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.10.2021

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta