ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 23.09.2021

za přítomnosti 18 – 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Václav Dobřemysl
- Bc. Tereza Zykánová
- MUDr. Helena Němcová

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Tomáš Provazník
- Mgr. Tomáš Rambousek

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/17ZM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 14/14ZM/2021, 12/14ZM/2021, 18/13ZM/2020, 4/14ZM/2021, 13/15ZM/2021, 16/15ZM/2021, 20/16ZM/2021, 2/15ZM/2021, 3/15ZM/2021, 12/16ZM/2021, 13/16ZM/2021, 21/16ZM/2021, 22/16ZM/2021, 9/16ZM/2021, 15/16ZM/2021, 17/16ZM/2021 [redacted], 10/14ZM/2021, 11/14ZM/2021, 25/30ZM/2018 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/17ZM/2021 - Živý kraj - potvrzení mandátu člena Kontrolní komise a Správní rady

Zastupitelstvo města Sokolova

I. deleguje
1. do Kontrolní komise spolku Živý kraj - Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z. s. Mgr. Ladislava Sedláčka s účinností od 30. 8. 2021,

2. do Správní rady spolku Živý kraj - Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z. s. Ing. Michaela Runda s účinností od 30. 8. 2021.

3/17ZM/2021 - Prominutí smluvní pokuty - ul. Luční

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout paní [redacted], 356 01 Sokolov, (dále jen „dlužník“) smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč podle čl. 6 odst. 6.2 kupní smlouvy uzavřené mezi Sokolovem a dlužníkem 06.03.2019 (dále jen „kupní smlouva“), která vznikla porušením povinnosti podle čl. 6 odst. 6.1 věty první kupní smlouvy dlužníkem, spočívajícím v nezahájení stavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 3799/2, 3796/2 a 3799/2 v k. ú. Sokolov ve lhůtě 24 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí za období od 14.03.2021 do 21.06.2021, a to pod podmínkou, že dlužník splní povinnost podle čl. 6 odst. 6.1 věty první kupní smlouvy ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 26.07.2021.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2021
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

4/17ZM/2021 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s [redacted], nar. [redacted], u bytové jednotky č. [redacted] v ul. [redacted] č. p. [redacted], a to tak, že v případě prodloužení nájemní smlouvy bude uzavřen nový splátkový kalendář na současnou výši pohledávky a nájemní smlouva bude prodloužena o 3 měsíce, tj. do 31.12.2021.

5/17ZM/2021 - Změna kupní smlouvy - p. č. 346/38 - ul. Nádražní

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení textu "a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8" v bodě I.1. usnesení zastupitelstva města č. 19/16ZM/2021 ze dne 24.06.2021;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 23.09.2021

2. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 19.11.2021
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

6/17ZM/2021 - Změna kupní smlouvy - p. č. 4080/2, p. č. 3961/1 a p. č. 1059/28 - Sokolov, Dolní Rychnov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení textu " a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení" v bodě I.1. zastupitelstva města č. 18/16ZM/2021 ze dne 24.06.2021;

2. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 19.11.2021
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

7/17ZM/2021 - Neschválené záměry prodeje pozemků (červen - září 2021)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschválenými záměry prodeje:
   a) částí pozemku p. č. 3485/1 o výměře cca 168 m2 a cca 12 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   b) části pozemku p. č. 446/6 o výměře cca 106 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   c) částí pozemku p. č. 242/11 o výměře cca 21 m2 a cca 12 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   d) části pozemku p. č. 93/4 o výměře cca 6 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   e) části pozemku p. č.2020 o výměře cca 2 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   f) pozemek p. č. 3087/1 o výměře 20 m2 a pozemek p. č. 3087/2 o výměře 117 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   g) část pozemku p. č.402 o výměře cca 27 m2 a část pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 10 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 23.09.2021
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

8/17ZM/2021 - Záměr prodeje - část p. p. č. 1472/2 - ul. Karla Havlíčka Borovského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1472/2 o výměře cca 500 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

9/17ZM/2021 - Záměr prodeje - část p. p. č. 446/7 - Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 446/7 o výměře cca 100 m2 v k. ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

10/17ZM/2021 - Prodej, směna pozemku - p. č. 1063/1, p. č. 1063/2, p. č. 1059/47, p. č. 3967 - k. ú. Dolní Rychnov, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prodat pozemky p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, [redacted] bytem Horní Slavkov [redacted], za kupní cenu ve výši 548 000 Kč bez DPH;

   a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 10;

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 669 080 Kč (663 080 Kč - kupní cena, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

II. schvaluje

1. směnu pozemků p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, a pozemku p. č. 3967 o výměře 394 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 21-6279 ve výši 1 251 488,80 Kč včetně DPH za pozemek p. č. 3758/3 o výměře 2601 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví [redacted], bytem Horní Slavkov, [redacted], za požadovanou cenu ve výši 3 200 000 Kč. Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 1 948 511,20 Kč bude doplacen ze strany města;

   a uzavřít směnnou smlouvu ve znění dle přílohy č. 11;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 19.11.2021

   R: Příjem do rozpočtu: 1 254 488,80 Kč (1 251 488,80 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

   R: Výdaj z rozpočtu: 3 203 000 Kč (3 200 000 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí - bude kryto schváleným rozpočtem odboru).

III. neschvaluje

1. směnu pozemků p. č. 1063/1 o výměře 414 m2, p. č. 1063/2 o výměře 23 m2 a p. č. 1059/47 o výměře 7 m2, vše v k. ú. Dolní Rychnov, a pozemku p. č. 3967 o výměře 394 m2 v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 21-6279 ve výši 1 251 488,80 Kč včetně DPH za pozemek p. č. 3758/3 o výměře 2601 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví [redacted], bytem Horní Slavkov, [redacted], za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 519-31/2021 ve výši 2 369 511 Kč. Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 1 118 022,20 Kč bude doplacen ze strany města;

   a uzavřít směnnou smlouvu ve znění dle přílohy č. 12.

   R: Příjem do rozpočtu: 1 254 488,80 Kč (1 251 488,80 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč – 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

   R: Výdaj z rozpočtu: 2 372 511 Kč (2 369 511 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč - 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí - bude kryto schváleným rozpočtem odboru).

11/17ZM/2021 - Prodej pozemku - p. č. 1631/1 - ul. Marie Majerové

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej částí pozemku p. č. 1631/1 o celkové výměře 38 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3809-3892/2021 pozemek p. č. 1631/53 o výměře 12 m2 a pozemek p. č. 1631/54 o výměře 26 m2, oba v k. ú. Sokolov) paní [redacted], bytem Dolní Rychnov, [redacted], nar. [redacted], za kupní cenu ve výši 1 124 Kč/m2 bez DPH, tj. 42 712 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 19.11.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 63 836,50 Kč (kupní cena – 51 681,50 Kč vč. DPH, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

12/17ZM/2021 - Prodej pozemku parc. č. 1235/26, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku parc. č. 1235/26, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov do vlastnictví [redacted] za kupní cenu 151 000 Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 10.12.2021
   R: Celkový příjem 158 000 Kč (kupní cena 151 000 Kč (osvobozeno od DPH), znalecký posudek 5 000 Kč, poplatek za návrh na vklad 2 000 Kč).

13/17ZM/2021 - Prodej pozemku - Bohemie (výstavba garáže)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 877/72 o výměře 35 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3801-533/2021 pozemek p. č. 877/90 o výměře 35 m2 v k. ú. Sokolov) panu [redacted], [redacted], bytem Sokolov,[redacted], za kupní cenu ve výši 33 250 Kč bez DPH (tj. 40 232,50 Kč vč. DPH);

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 19.11.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 51 887,50 Kč (kupní cena - 40 232,50 Kč vč. DPH, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek - 3 000 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč).

14/17ZM/2021 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/195, jehož součástí je stavby bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/195, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted] a od pana [redacted], dat. nar. [redacted] oba trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.11.2021
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

15/17ZM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č.4/2021 ze dne 06.09.2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 06.09.2021 - poř. č. 4/2021.

II. schvaluje

1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2021.

16/17ZM/2021 - Informace o schváleném rozpočtovém opatření radou města č. RO210004

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s informací o rozpočtovém opatření č. RO210004, které bylo schválené Radou města Sokolova dne 18.08.2021 (usn.č. 467/22RM/2021) v souladu se zmocněním dle usnesení zastupitelstva města č. 7/13ZM/2020 ze dne 10.12.2020.

17/17ZM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210005

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210005 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

18/17ZM/2021 - Řádná valná hromada společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s návrhem usnesení valné hromady a vyjádřením představenstva k bodům, u kterých se nepřijímá usnesení.

II. souhlasí

1. s návrhem usnesení valné hromady společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, konané dne 29.9.2021 v Ústí nad Labem, ul. Revoluční 1930/86 a vyjádřením představenstva k bodům, u kterých se nepřijímá usnesení, ve znění dle přílohy č. 1.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Tomáš Provazník ……..

Mgr. Karel Rambousek …….