RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

28. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 06.10.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 členů z celkového počtu 9.

573/28RM/2021 - Smlouva o umístění kamerové stanice

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o umístění kamerové stanice na budově v Sokolově, Marie Majerová č. p. 1751 stojící na pozemku p. č. 1631/4 v k. ú. Sokolov (dále je „budova“), uzavřenou mezi Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov čp. 1751 SOKOLOV se sídlem Nádražní 42, 356 01 Sokolov, IČ: 00041254, zastoupené předsedou Ing. PŘEMYSL SLADOMEL, (dále je „poskytovatel“) a Městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále je „uživatel“) a WOLFSTEIN s.r.o., se sídlem U Habrovky 24/11, 140 00 Praha 4, zastoupený jednatelem Ing. Janem Kropáčkem, IČ: 27080552, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94786 (dále jen „správce“).

574/28RM/2021 - Zápis z 3. řádného jednání komise kulturní

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. jednání komise kulturní konané dne 13. 9. 2021.

575/28RM/2021 - Zápis z 3. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu konané dne 6. 9. 2021.

576/28RM/2021 - Zápis do kroniky města za rok 2020

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. s připomínkami zápis do kroniky města za rok 2020,

2. finanční odměnu za vedení kroniky dle důvodové zprávy.

   R: Úhrada ceny za dílo 50 000 Kč je kryta schváleným rozpočtem kapitoly 54, úseku kultury.

577/28RM/2021 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje
1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 1 žáka ve třídě VI.C zřízené dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Jedná se o třídu pro žáky s lehkým mentálním postižením. Výjimka se uděluje pro školní rok 2021/2022.

578/28RM/2021 - Žádost o souhlasné stanovisko k záměru podnájmu

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 souhlasné stanovisko k záměru uzavřít podnájemní smlouvu za symbolickou částku 1 Kč ročně na nebytový prostor - 2. třídu mateřské školy o výměře 108 m2 + sociální zázemí, s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937.

II. uděluje
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 souhlasné stanovisko k záměru uzavřít podnájemní smlouvu za symbolickou částku 1 Kč ročně na nebytové prostory - třídy, velká a malá tělocvična + sociální zázemí, s příspěvkovou organizací Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937.

579/28RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory o velikosti 1 + 1 žadatelce [redacted]

580/28RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení nízkonákladového bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. [redacted] v ulici J[redacted] o velikosti 1+1 s paní [redacted] a nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky a bez složení jistoty, která již byla žadatelkou uhrazena u bytové jednotky č. [redacted] v ul. [redacted] a bude pouze převedena na bytovou jednotku č. [redacted] v ul. [redacted].

581/28RM/2021 - Bytové záležitosti - Chráněné bydlení, z. s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek v areálu č.p. [redacted] v Sokolově, ul. [redacted], uzavřených s [redacted] Sokolov, z.s. do 31.12.2022.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

582/28RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v ulici [redacted] čp [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted], podmínky nájemní smlouvy se nemění.

II. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v ulici [redacted] čp [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v ulici [redacted] čp [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v ulici [redacted] čp [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v ulici [redacted] čp [redacted] č. bytu [redacted] uzavřené se [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

583/28RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v [redacted], [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

2. přidělení městského bytu v [redacted], ul. [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

3. přidělení městského bytu v [redacted], ul. [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

584/28RM/2021 - 24. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 24. řádného jednání komise životního prostředí.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - léto 2021" pod čísly: 1., 3., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. (třešeň a vrba), 16., 17., 18., 19., 20. (pouze jabloň), 21. (pouze javor blíže ke kruhovému objezdu).

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - léto 2021" pod čísly: 2., 4., 5., 6.

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - léto 2021" pod označením: a) - c).

585/28RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 3794/1 v k. ú. Sokolov v ul. Trocnovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3794/1 o výměře 81 m2 v k. ú. Sokolov, pro pana [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Roční nájemné ve výši 243 Kč a úhrada nákladů za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 4 235 Kč.

586/28RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 2501/51 v k. ú. Sokolov v ul. Závodu míru

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pronájem části pozemku p. č. 2501/51 o výměře 20 m2 v k. ú. Sokolov, pro Ing. [redacted], bytem Chodov, [redacted], za cenu 35 Kč/m2/měsíc, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Roční nájemné ve výši 8 400 Kč.

587/28RM/2021 - Zřízení služebnosti inženýrské sítě na p. č. 128/3 a 75/1 v k. ú. Sokolov a záměr pronajmout část pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Sokolov, v ulici Maxima Gorkého

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky, na p. č 128/3 a 75/1, oba v k. ú. Sokolov, pro IMPERIUM DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Sokolov, Hornická 1613, IČO 08222754, za cenu 40 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

   R: V případě schválení příjem do rozpočtu ve výši 40 000 Kč + DPH po realizaci a uzavření smlouvy budoucí.

II. neschvaluje
1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Sokolov, na dobu neurčitou.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

588/28RM/2021 - Posuvná brána - p. č. 2020 - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s informací o dořešení žádosti o koupi části pozemku p. č. 2020 o výměře cca 2 m2 v k. ú. Sokolov.

589/28RM/2021 - Záměr prodeje pozemků - p. č. 267/1, 267/2 - Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat pozemek p. č. 267/1 o výměře 586 m2 a 267/2 o výměře 55 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za 1 m2 ve výši 1 350 Kč bez DPH;
   - termín podpisu smlouvy je do 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy;

- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 21-6311 ve výši 5 200 Kč;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- kupující bude povinen do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných pozemcích;
- kupující bude povinen do 48 měsíců ode dne zahájení stavby rodinného domu tuto stavbu ukončit;
- kupující prohlásí, že jsou si vědomi skutečnosti, že na předmětu prodeje se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě. Kupující se současně zaváží, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu prodeje zajistí vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem "Pozemek na výstavbu rodinného domu - Stará Ovčárna".

590/28RM/2021 - Záměr prodeje pozemků - ul. Purkyňova (opak.)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 3148 a části pozemku p. č. 3290 o celkové výměře cca 38 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 500 Kč/m2, ve znění přílohy č. 7.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

591/28RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 1046/30 - k. ú. Hrušková (opak.)

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1046/30 o výměře cca 286 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

592/28RM/2021 - Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311" (dále jen zakázka).

   R: kryto rozpočtem města pro rok 2021 – kap. 7 ORM

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

řádní členové:
1 [redacted]

593/28RM/2021 - Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Plochá střecha zimního stadionu v areálu Baník Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka zadávacího řízení Lešení Trubač s.r.o., IČO: 29070139, se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021 - kap. 7 ORM

II. vylučuje
1. podle ustanovení § 122 odst. 7 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vybraného dodavatele Lešení Trubač s.r.o., IČO: 29070139, se sídlem Pohraniční stráže, 357 03 Svatava, a to v případě, že nepředloží údaje, elektronické originály o kvalifikaci a doklady, jejichž předložení bude podmínkou uzavření smlouvy.

III. ruší
1. zadávací řízení na zadání veřejné zakázky dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. b) zákona, a to v případě, že dojde k vyloučení dodavatelů podle bodu II.

594/28RM/2021 - Účast města v řízení vedeném u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 27 C 236/2021

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. účast města Sokolova v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 1 pod sp. zn. 27 C 236/2021 jako vedlejšího účastníka na straně žalované.

II. ukládá
1. vedoucí odboru stavebního a územního plánování Městského úřadu Sokolov vyrozumět bezodkladně Ministerstvo dopravy o usnesení podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Lucie Radková
   Termín plnění: 31.10.2021

595/28RM/2021 - Pojištění majetku, odpovědnosti za škodu a pojištění motorových vozidel města Sokolov - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší
1. zadávací řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Pojištění majetku, odpovědnosti za škodu a pojištění motorových vozidel města Sokolov", v souladu § 127, odst. 2, písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení.

596/28RM/2021 - Výzva města Orlová proti zrušení bezdoplatkových zón

Rada města Sokolova

I. se připojuje
1. k výzvě města Orlová proti zrušení bezdoplatkových zón.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
místostarosta