RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

29. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 20.10.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 9 členů z celkového počtu 9.

597/29RM/2021 - Žádosti o dotace na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2021 z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 42, 43, 44, 45, 46 na jednotlivé akce konané ve čtvrtém čtvrtletí roku 2021, a to uvedeným příjemcům, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_809_OKT_RM_2021, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2_809_OKT_RM_2021.

   R: Kryto schválným rozpočtem.

598/29RM/2021 - Zápis z 4. řádného jednání komise sportovní

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 4. řádného jednání komise sportovní konané dne 06.09.2021.

599/29RM/2021 - Volba jednatele společnosti SOTES Sokolov, spol. s r. o.

Rada města Sokolova

I. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, [redacted], [redacted], [redacted], jednatelem společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, a to s účinností od 01.01.2022.

600/29RM/2021 - Nápravná opatření v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly realizované v příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s nápravnými opatřeními v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37.

II. ukládá
1. příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, IČO 69978972, odvod do rozpočtu města Sokolov ve výši neoprávněně použitých prostředků v částce 1 047 Kč z důvodu porušení rozpočtové kázně dle § 28, odst. 10, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 17.11.2021
   R: Příjem ve výši 1 047 Kč.

III. rozhodla
1. o snížení osobního příplatku řediteli organizace dle Pravidel pro stanovení platů a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov, formuláře T4, bod A: Dodržování obecně závazných právních předpisů příspěvkové organizace, smluv, o 100% s platností od 1. 11. 2021 do 31. 1. 2022 v souladu s naplněním uložených nápravných opatření, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě, uložila vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr s platností od 1. 11. 2021 a důvodovou zprávu nezveřejňovat.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 29.10.2021

IV. ukládá
1. řediteli příspěvkové organizace plnit řádně a bezodkladně povinnost vést účetnictví v souladu s § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, tj. vést účetnictví správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 20.10.2021

601/29RM/2021 - Plán inventur pro rok 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, plán inventur pro rok 2021 dle přílohy.

II. jmenuje
1. členy inventarizační komise.

602/29RM/2021 - Zápis z 21. řádného jednání komise sociální a zdravotní

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 21. řádného jednání komise sociální a zdravotní ze dne 08. 09. 2021.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

603/29RM/2021 - Zvýhodněné vstupné do bazénu pro občany Sokolova, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci se Sokolovskou bytovou s.r.o., se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČO 25216741, jejímž předmětem je podpora občanů Sokolova starších 65 let, spočívající v příspěvku na základní vstupné do bazénu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet.

604/29RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   byt o velikosti garsoniéra:
   [redacted]

   Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted]

605/29RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení nízkonákladového bytu

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. [redacted] v ulici Komenského [redacted] o velikosti 1+1 s paní [redacted] s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky a bez složení jistoty, která již byla žadatelkou uhrazena u bytové jednotky č. [redacted] v ul. Komenského [redacted] a bude pouze převedena na bytovou jednotku č. [redacted] v ul. Komenského [redacted].

606/29RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení bytové jednotky č. [redacted] v ul. Josefa Kajetána Tyla [redacted], Sokolov paní [redacted] s nájemným ve výši 85 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složení jistoty ve výši 17 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.
   Bytová jednotka č. [redacted] v ul. Josefa Kajetána Tyla [redacted], Sokolov bude po předání nové bytové jednotky vrácena správci městských bytů Sokolovské bytové s.r.o.

607/29RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Mánesova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

2. přidělení městského bytu v Sokolově, náměstí Budovatelů [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

3. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Slavíčkova [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 16000 Kč.
   Náhradník:
   1. [redacted]
   2. [redacted]

608/29RM/2021 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč uvedené v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   R: Odpis pohledávek ve výši 114 302,90Kč.

609/29RM/2021 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč, uvedených v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   R: R: Odpis pohledávek ve výši 21 212,50Kč.

610/29RM/2021 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí

1. s vydáním nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, pana [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 20.10.2024, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

611/29RM/2021 - Služebnost optického kabelu na pozemku p. č. 161/1 v k. ú. Sokolov v ul. Wolkerova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemku p. č. 161/1 v k. ú. Sokolov, pro Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2, IČO 25788001, za cenu 20 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč + DPH.

612/29RM/2021 - Služebnost inženýrských sítí na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Sokolov v ul. Učitelská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynu, vody a kanalizace na pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Sokolov, pro Tomáše Trubače, se sídlem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince 101, IČO 44643748, za cenu 22 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 22 000 Kč + DPH.

613/29RM/2021 - Pacht části pozemku p. č. 476/10 o výměře 407 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova - zahrádka Nad rozvodnou

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 476/10 o výměře 407 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova paní [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za cenu 59 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 24 013 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí, s paní [redacted] bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 45 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Příjem za roční pachtovné ve výši 18 315 Kč.

614/29RM/2021 - Záměr pronajmout pozemek p. č. 3670 v k. ú. Sokolov - ul. Želivského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout pozemek p. č. 3670 o výměře 143 m2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 3.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

615/29RM/2021 - Pronájem části pozemku p. č. 3029/1 v k.ú. Sokolov - předzahrádka Husovy sady

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3029/1 o výměře 70 m2 v k. ú. Sokolov, pro Makroinvest s.r.o., se sídlem Sokolov, Slovenská 1779, IČO 25015044, na dobu neurčitou, za cenu 35 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 2 450 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 4 235 Kč.

616/29RM/2021 - Záměr bezúplatného převodu, prodeje - p. č. 1356/1 - ul. Tovární

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 1356/1 o výměře 389 m2 v k. ú. Sokolov, ve znění přílohy č. 4;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

617/29RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 4088/1 - ul. Vítězná (opak.)

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 4088/1 o výměře cca 150 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

618/29RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 1046/30 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1046/30 o výměře cca 176 m2 v k. ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

619/29RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 769/1 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 769/1 o výměře 389 m2 v k. ú. Hrušková za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

620/29RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 2522/2 - ul. Atletická

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2522/2 o výměře cca 60 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

621/29RM/2021 - Záměr prodeje pozemku - p. č. 1235/16 - garáž (Bohemie)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1235/16 o výměře 21 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 720 Kč/m2 bez DPH dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase, ve znění přílohy č. 4.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

622/29RM/2021 - Darovací smlouva o poskytnutí peněžitého daru jako odměny za umístění v soutěži EZ-Liga 2020

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru jako odměny za umístění v soutěži EZ-Liga 2020, která je předmětem přílohy č. 1 návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu města ve výši 10 000 Kč.

623/29RM/2021 - Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2021/2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2021/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Pro rok 2021 kryto schváleným rozpočtem. V rámci roku 2022 budou nárokovány prostředky z rozpočtu města.

624/29RM/2021 - Žádost o schválení nákupu kontejnerového vozidla

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. nákup, respektive odkup kontejnerového vozidla, který je předmětem žádosti uvedené v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Kryto schváleným rozpočtem SOTESu.

625/29RM/2021 - Žádost o schválení nákupu sekačky na hřbitov

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. nákup sekačky na hřbitov, který je předmětem žádosti uvedené v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Kryto schváleným rozpočtem SOTESu.

626/29RM/2021 - Dodatek č. 5 k mandátní smlouvě

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 5 k mandátní smlouvě uzavřené 10.03.1998 mezi Sokolovem a Sokolovskou bytovou s.r.o., a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

627/29RM/2021 - Souhlas vlastníka objektu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. udělení souhlasu s využitím technického zařízení v budově č. p. 1507 v Sokolově pro dodávku tepla pro potřeby příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, IČO 07668155, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

628/29RM/2021 - Zápis z 23. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 23. řádného jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 13.09.2021.

629/29RM/2021 - Stavební úpravy administrativního domu K. H. Máchy 1275, Sokolov – odstoupení od Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rada města Sokolova

I. odstupuje
1. od Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí na akci s názvem "Stavební úpravy administrativního domu K. H. Máchy 1275, Sokolov", reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010967 z důvodu růstu cen materiálu a především plánované změny využití objektu v rozporu s podmínkami dotačního titulu.

630/29RM/2021 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 22.10.2021
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

631/29RM/2021 - Revitalizace železničního depa – „Smlouva o provedení omezení na síti Správy železnic“

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o provedení omezení na síti Správy železnic č. 153410/2021-SŽ-GŘ-O12 se společností Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234 se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové město, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2021, kap. 7 - ORM

632/29RM/2021 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury - smlouva o smlouvě budoucí nájemní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Příjem do rozpočtu města

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta