RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

32. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 30.11.2021

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9.

700/32RM/2021 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 542/25RM/2021, 548/26RM/2021, 600/29RM/2021, 630/29RM/2021, 561/26RM/2021, 571/26RM/2021, 594/28RM/2021, 592/28RM/2021, 665/30RM/2021 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit
1. vyřazení usnesení č. 14/16ZM/2021, 16/16ZM/2021, 17/16ZM/2021 ([redacted]), 19/16ZM/2021, 23/16ZM/2021, 5/17ZM/2021, 3/17ZM/2021, 14/17ZM/2021, 12/17ZM/2021 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

701/32RM/2021 - Plán práce RM a ZM na I. pololetí roku 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán práce Rady města Sokolova na I. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. doporučuje ZM schválit
1. plán práce Zastupitelstva města Sokolova na I. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

702/32RM/2021 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konaného dne 10. prosince 2021:
   1. Zahájení, představení delegovaných zástupců, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   4. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 30.9.2021

5. Projednání výše vodného a stočného pro rok 2022
6. Projednání a schválení plánu investic pro rok 2022
7. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2022
8. Různé

II. doporučuje ZM uložit

1. delegovanému zástupci města Sokolova místostarostovi Bc. Janu Pickovi předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

703/32RM/2021 - Valná hromada Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM delegovat

1. podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:
   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 10.12.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
   a. zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2021 – 30.9.2021,
   b. projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
   c. projednání a schválení plánu investic pro rok 2022,
   d. informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

   jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Sokolova Renatu Oulehlovou a

II. doporučuje ZM uložit

1. starostce, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
   ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
   ad c) schválení plánu investic pro rok 2022.

   V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta Bc. Jan Picka.

III. doporučuje ZM uložit

1. delegovanému zástupci města Sokolova předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

704/32RM/2021 - Návrh na snížení počtu zaměstnanců

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") oddělení správních činností v odboru správních agend Městského úřadu Sokolov, a to ke dni 31.12.2021.

II. stanoví

1. v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích celkový počet zaměstnanců města Sokolov v Městském úřadu Sokolov s účinností od 01.01.2022 na 181.

705/32RM/2021 - Bezpečnostní politika města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. Bezpečnostní politiku města Sokolov ve znění uvedeném v příloze č.1 k návrhu usnesení.

706/32RM/2021 - Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit
1. Zprávu o uplatňování Územního plánu Sokolov.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

707/32RM/2021 - Zápisy z jednání kontrolního výboru a plán práce kontrolního výboru na rok 2022

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 5.10.2021, ve znění uvedeném v příloze č. 1.
2. se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 11.10.2021, ve znění uvedeném v příloze č. 2.

II. doporučuje ZM schválit
1. plán práce kontrolního výboru na rok 2022, ve znění uvedeném v příloze č. 2.

708/32RM/2021 - Zpráva o činnosti samostatného oddělení interního auditu v roce 2020

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zprávou o činnosti samostatného oddělení interního auditu v r. 2020.

709/32RM/2021 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. projednala
1. návrh odboru finančního a školství na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

II. rozhodla
1. o přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov dle důvodové zprávy a důvodovou zprávu nezveřejňovat.

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.12.2021
   R: Kryto upraveným rozpočtem organizací.

710/32RM/2021 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době vánočních prázdnin 2021

Rada města Sokolova

I. projednala

1. žádost ředitelek mateřských škol zřízených městem Sokolov o uzavření mateřských škol v době vánočních prázdnin v termínu od 27. 12. 2021 do 31. 12. 2021 za předpokladu prokazatelně provedeného průzkumu zájmu mezi zákonnými zástupci o umístění dítěte v mateřské škole a zároveň s podmínkou, že pokud bude zájem rodičů trvat, příslušná mateřská škola zajistí v daném termínu omezený provoz.

711/32RM/2021 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2022, termín zápisu k předškolnímu vzdělávání

Rada města Sokolova

I. projednala

1. s ředitelkami mateřských škol zřízených městem Sokolov zajištění provozu mateřských škol v době hlavních prázdnin 2022 následovně:
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 a Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 v provozu do 1. 7. 2022, dále pak od 1. 8. 2022
   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 a Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 v provozu do 8. 7. 2022, dále od 22. 8. 2022
   - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 a Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 v provozu do 29. 7. 2022, dále od 29. 8. 2022.

II. souhlasí

1. s navrženým termínem zápisu k předškolnímu vzdělávání, který se uskuteční dne 5. 5. 2022 od 8:00 do 12:00 hod. a s náhradním termínem zápisu, který se uskuteční dne 10. 5. 2022 od 10:00 do 12:00 hod.

712/32RM/2021 - Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881, IČ 60611669, týkající se změny adresy trvalého bydliště ředitelky školy Bc. Jany Hegedüsové. Nové místo trvalého pobytu: [redacted].

713/32RM/2021 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru, učebních pomůcek - laboratorního vybavení pro výuku chemie a přírodopisu, v hodnotě 10 604 Kč od společnosti Synthomer, a. s., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Rokycanova 258.

II. uděluje
1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru na realizaci žákovského školního projektu zaměřeného na výrobu modelu větrné elektrárny na pozemku školní zahrady ve výši 24 000 Kč od Nadace ORLEN Unipetrol, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

714/32RM/2021 - Kontrola České školní inspekce v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s výsledky inspekční činnosti realizované v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650.

II. se seznámila
1. s nápravnými opatřeními přijatými k odstranění nedostatků zjištěných při inspekční činnosti v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650.

III. rozhodla
1. o přiznání mimořádné odměny ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650 dle důvodové zprávy a důvodovou zprávu nezveřejňovat.

IV. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelce Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.12.2021
   R: Kryto upraveným rozpočtem příspěvkové organizace.

715/32RM/2021 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje
1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 1 žáka ve třídě IV.C zřízené dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Jedná se o třídu pro žáky s lehkým mentálním postižením. Výjimka se uděluje pro školní rok 2021/2022.

716/32RM/2021 - Zápis z 5. řádného jednání sportovní komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 5. řádného jednání sportovní komise konaného dne 08.11.2021.

717/32RM/2021 - Zápis ze 4. jednání komise kulturní

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem ze 4. řádného jednání komise kulturní ze dne 8. 11. 2021.

718/32RM/2021 - Finanční odměna na provoz systému CykloEGRENSIS

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. uzavření smlouvy o propagaci a poskytnutí finanční odměny společnosti Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25332473 na projekt CykloEGRENSIS 2022.

   R: V případě schválení, bude hrazeno z rozpočtu v roce 2022 z OFŠ, úseku propagace.

719/32RM/2021 - Střednědobý výhled rozpočtu města Sokolov na roky 2023 - 2026

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit
1. v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, střednědobý výhled rozpočtu města Sokolov na roky 2023 - 2026.

720/32RM/2021 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210007

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2021 - č. RO210007 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

721/32RM/2021 - Zápis z jednání finančního výboru - č.6/2021 ze dne 29.11.2021

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 29.11.2021 - poř. č. 6/2021.

II. doporučuje ZM schválit

1. plán práce finančního výboru na I. pololetí 2022.

722/32RM/2021 - Zápis z 23. řádného jednání komise sociální a zdravotní konané 10.11.2021

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 23. řádného jednání komise sociální a zdravotní.

II. schvaluje

1. plán práce komise sociální a zdravotní na I. pololetí roku 2022, uvedený v příloze P1.

723/32RM/2021 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   byt o velikosti garsoniéra:
   [redacted]

   Byty budou v případě jejich uvolnění postupně nabízeny a přidělovány schváleným žadatelům ve výše uvedeném pořadí. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted]

724/32RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení nízkonákladového bytu o dispozici 1+1

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření nového nájemního vztahu s paní [redacted], nar. [redacted] a s paní [redacted], nar. [redacted] na bytovou jednotku o dispozici 1+1 s podmínkami: 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, pouze jistota nebude požadována, jelikož již byla uhrazena žadatelkou u bytové jednotky č. [redacted], ul. [redacted], Sokolov a bude převedena na nově přidělenou bytovou jednotku.
   Nájemní vztah s paní [redacted], nar. [redacted] bude podmíněn tím, dojde-li k zúžení počtu osob v daném bytě o dispozici 1+1, bude s paní [redacted], nar. [redacted] nájemní vztah ukončen.

II. neschvaluje

1. uzavření nového nájemního vztahu s paní [redacted], nar. [redacted] na bytovou jednotku o dispozici 1+1 s podmínkami: 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, pouze jistota nebude požadována, jelikož již byla uhrazena žadatelkou u bytové jednotky č. [redacted], ul. [redacted], Sokolov a bude převedena na nově přidělenou bytovou jednotku.

III. neuděluje

1. souhlas paní [redacted], nar. [redacted] užívat nízkonákladový byt o dispozici 1+1 a být evidována jako osoba užívající bytovou jednotku.

725/32RM/2021 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. mimořádné přidělení bytové jednotky č. [redacted] o dispozici 2+1 [redacted] v Sokolově paní [redacted], nar. [redacted] za stanovených podmínek: nájemné ve výši 75 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců s možností dalšího prodloužení, pokud nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a není u nájemce evidován dluh na nájemném či službách spojené s bydlením a složení jistoty ve výši 12 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

726/32RM/2021 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

II. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

III. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

IV. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

V. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

VI. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

VII. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

VIII. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

IX. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

X. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XI. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XII. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XIII. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XIV. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XV. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

XVI. schvaluje
1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na [redacted] Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nemění.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

727/32RM/2021 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s vydáním nového souhlasu z důvodu skončení původního souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, nezletilého [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do [redacted], a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

728/32RM/2021 - 26. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 26 řádného jednání komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - říjen 2021" pod čísly: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8.

III. neschvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - říjen 2021" pod čísly: 9.

IV. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - říjen 2021" pod označením: a).

729/32RM/2021 - Služebnost distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1492/7, 1492/8, 1492/9,1492/185, 4046/1, 4046/7, 4046/8 v k. ú. Sokolov a p.č. 187/63, 187/64 a 236/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova - vodojem

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1492/7, 1492/8, 1492/9, 4046/1, 4046/7, 4046/8, vše v k. ú. Sokolov, a p.č. 187/63, 187/64 a 236/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 172 000 Kč + DPH (dle pravidel města), na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1/I.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 172 000 Kč + DPH.

II. neschvaluje
1. zřízení služebnosti distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1492/7, 1492/8, 1492/9, 4046/1, 4046/7, 4046/8, vše v k. ú. Sokolov, a p.č. 187/63, 187/64 a 236/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 12 000 Kč + DPH (dle výpočtu žadatele), na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1/I.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 12 000 Kč + DPH.

III. neschvaluje
1. zřízení služebnosti distribuční soustavy na pozemcích p. č. p. č. 1492/7, 1492/8, 1492/9, 4046/1, 4046/7, 4046/8, vše v k. ú. Sokolov, a p.č. 187/63, 187/64 a 236/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu určenou soudním znalcem, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1/II.

   R: Příjem ve výši určené soudním znalcem dle vyhotoveného posudku po provedení prací.

730/32RM/2021 - Služebnost optického kabelu na pozemcích p. č. 1204/1, 871/1 a 871/2, vše v k. ú. Sokolov, Bohemia

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - chráničky pro optický kabel na pozemcích p. č. 1204/1, 871/1 a 871/2, vše v k. ú. Sokolov, pro Elektrárnu Tisovou, a.s., se sídlem Tisová 2, Březová, IČO 29160189, za cenu 22 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 22 000 Kč + DPH.

731/32RM/2021 - Pronájem pozemku p. č. 3670 v k. ú. Sokolov v ulici Želivského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 3670 o výměře 143 m2 v k. ú. Sokolov pro paní [redacted], za cenu 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, ve znění přílohy č. 1.

   R: Roční příjem za nájemné ve výši 429 Kč.

732/32RM/2021 - Směna pozemků - Bohemie (garáže Jižní lom)

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. směnu částí pozemku p. č. 2972/1 o výměře 66 m2 a 20 m2 (dle GP č. 3831-1458/2021 pozemek p. č. 2972/14 o výměře 66 m2 a pozemek p. č. 2972/15 o výměře 20 m2) v k. ú. Sokolov ve vlastnictví města Sokolov, za pozemky p. č. 4021/14 o výměře 18 m2, p. č. 4021/15 o výměře 18 m2 a p. č. 4021/207 o výměře 18 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]72, bytem Sokolov, [redacted]. Pozemky budou směněny v hodnotě dle znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé a cenu dle nabídky města na odkup garáží na Jižním lomu a vzniklý rozdíl mezi hodnotami bude doplacen;

   a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 8.

   R: Výdaj z rozpočtu: 34 500 Kč (kupní cena - 3x 10 000 Kč, znalecký posudek - 3 500 Kč, 1/2 nákladů za poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč)
   R: Příjem do rozpočtu: 80627 Kč (kupní cena - 72 972 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, 1/2 nákladů za poplatek za vklad do KN - 1 000 Kč)

733/32RM/2021 - Úplatné nabytí pozemků - p. č. 2761, 2764 - ul. Košická

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí části pozemku p. č. 2761 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3836-2706/2021 pozemek p. č. 2761/2 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov) za kupní cenu ve výši 2000 Kč/m2, tj. 54 000 Kč z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]76, a paní Pavly Svobodové, nar. [redacted]73, oba bytem Sokolov, Košická 990;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení;

2. úplatné nabytí části pozemku p. č. 2764 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3836-2706/2021 pozemek p. č. 2764/2 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov) za kupní cenu ve výši 2000 Kč/m2, tj. 54 000 Kč z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]77, bytem Sokolov, [redacted]
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení;

   R: Výdaj z rozpočtu: celkový výdaj 122 655 Kč (108 000 Kč - kupní cena (2x54 000 Kč), 6 655 Kč - geometrický plán, 4 000 Kč - znalecký posudek, 4 000 Kč - poplatek za vklad do KN (2x 2 000 Kč))

734/32RM/2021 - Úplatné nabytí pozemku - p. č. 1788/2 - k. ú. Stříbrná

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 1788/2 o výměře 5216 m2 v k. ú. Stříbrná za kupní cenu ve výši 250 000 Kč z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]80, bytem Habartov[redacted];
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6;

   R: Výdaj z rozpočtu: 252 000 Kč (250 000 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

735/32RM/2021 - Záměr prodat, pronajmout, směnit - pozemky p. č. 1046/57, 1046/64 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodat pozemky p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k. ú. Hrušková, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase, ve znění přílohy č. 6;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. neschvaluje

1. záměr pronajmout pozemky p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k. ú. Hrušková, za cenu 3 Kč/m2/rok, za účelem užívání zahrady, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 7;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje

1. záměr směnit pozemky p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k. ú. Hrušková, ve znění přílohy č. 8.
   Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků a případný rozdíl mezi hodnotami bude doplacen.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

736/32RM/2021 - Prodej pozemku - p. č. 1472/2 - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 1472/2 o výměře 500 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č.3788-3917/2021 pozemek p. č. 1472/2 o výměře 500 m2), panu [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 502 500 Kč bez DPH (tj. 608 025 Kč včetně DPH);
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 620 680 Kč (kupní cena - 608 025 Kč, znalecký posudek - 4 000 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

737/32RM/2021 - Prodej pozemků - p. č. 267/1, 267/2 - Stará Ovčárna (stavební pozemek)

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemků p. č. 267/1 o výměře 586 m2 a p. č. 267/2 o výměře 55 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, panu [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 474 300 Kč bez DPH (tj. 1 783 903 Kč včetně DPH);

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 1 791 103 Kč (kupní cena - 1 783 903 Kč, znalecký posudek - 5 200 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

738/32RM/2021 - Bezúplatný převod - p. č. 1356/1 - KSUSK

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. bezúplatný převod části pozemku p. č. 1356/1 o výměře 389 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3807-3/2021 pozemek p. č. 1356/9 o výměře 389 m2), z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje (IČO 70891168) zastoupeném Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací;

   a uzavření darovací smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný).

739/32RM/2021 - Prodej pozemku - p. č. 1235/16 - pozemek pod garáží (Bohemie)

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 1235/16 o výměře 21 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar.[redacted]49, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 15 120 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 17 120 Kč (kupní cena - 15 120 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

740/32RM/2021 - Prodej pozemků - p. č. 3148, 3290 - ul. Purkyňova

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3148 o výměře 3 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3760-6083/2021 pozemek p. č. 3148/2 o výměře 3 m2 v k. ú. Sokolov) a části pozemku p. č. 3290 o výměře 36 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3760-6083/2021 pozemek p. č.bez DPH 3290/2 o výměře 36 m2 v k. ú. Sokolov) panu [redacted], nar. [redacted]78, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 19 500 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 8.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 31 155 Kč (kupní cena - 19 500 Kč, znalecký posudek – 3 000 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

741/32RM/2021 - Servisní smlouva - frankovací stroj

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření servisní smlouvy s firmou ALBACON Systems, a.s. na údržbu a servis frankovacího stroje PostBase 45 ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj z rozpočtu cca 9 700 Kč bez DPH/rok (kryto rozpočtem 2022).

742/32RM/2021 - Úplatné nabytí pozemků p. č. 3441, p. č. 3442/1, p. č. 3442/2, jehož součástí je stavba č. p. 1938, p. č. 3442/4, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), p. č. 3445, vše v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 3441, p. č. 3442/1, p. č. 3442/2, jehož součástí je stavba č. p. 1938, p. č. 3442/4, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), p. č. 3445, vše v k. ú. Sokolov, za kupní cenu 20 850 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Kupní cena nárokována v návrhu rozpočtu pro rok 2022 – kap. OSM.

743/32RM/2021 - Sokolovská bytová s.r.o. - souhlas s pronájmem nebytových prostor

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas společnosti Sokolovská bytová s.r.o. o přenechání prostor v budově, která je součástí pozemku p. č. 2563/4 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 2046 o výměře 16,5 m2, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Rozpočet společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

744/32RM/2021 - Vyhodnocení Plánu oprav komunikací za rok 2020

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. vyhodnocení Plánu oprav komunikací za rok 2020.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

745/32RM/2021 - ČOV - Generální oprava česlí č. 1 - žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 49 449,63 Kč dle objednávky č. 866/2021/ORM uzavřené dne 11.8.2021 na základě žádosti zhotovitele FONTANA R, s.r.o., IČ 47911972, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno.

   R: Příjem do rozpočtu města

746/32RM/2021 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně" (dále jen veřejná zakázka) v souladu s článkem 11.4 písm. e) Zadávací dokumentace ze dne 21.10.2021, a to z důvodu, že v zadávacím řízení je pouze jediný účastník.

747/32RM/2021 - Povodí Ohře - dodatek č. 16

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o úplatné dodávce a odběru povrchové vody dodávané z průmyslových vodovodů a umělých přivaděčů, uzavřené mezi Sokolovem jako odběratelem a Povodím Ohře, státním podnikem, jako dodavatelem 01.08.2007, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o.

748/32RM/2021 - ČOV – 2.etapa, část 3.1. Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění - Dodatek č.4 k SOD

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 341/2020/ORM ze dne 27.11.2020 na akci "ČOV – 2.etapa, část 3.1 Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS03 Biologické čištění" se společností K&K TECHNOLOGY a.s., IČ 64833186, se sídlem Koldinova 672, 339 01 Klatovy ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města pro r. 2021 kap. 7

749/32RM/2021 - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – výstavba bezbariérového přístupu pro handicapované žáky do budovy 1. stupně" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 03.12.2021
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2021, kap. 7 ORM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:
   Řádní členové:
   [redacted]

Náhradníci:


750/32RM/2021 - Bytové záležitosti – prodloužení termínu vystěhování

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. vedoucímu odboru právního a živnostenského úřadu Městského úřadu Sokolov, aby ve věci vedené Exekutorským úřadem Praha 1 pod sp. zn. [redacted] domluvil posunutí termínu vyklizení o 3 měsíce, pokud nebude podán návrh na odložení výkonu rozhodnutí.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.12.2021

751/32RM/2021 - Dodatek č. 5 k mandátní smlouvě - oprava

Rada města Sokolova

I. opravuje

1. usnesení Rady města Sokolova z 20. 10. 2021 č. 626/29RM/2021 tak, že v čl. V odst. 1 písm. a) přílohy č. 1 k usnesení se číslo „137,75“ nahrazuje správným číslem „142“.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta