ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

19. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 24.02.2022

za přítomnosti 23 – 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Bc. Petra Božeková Makoňová
- Mgr. Pavel Janus
- Ing. Petr Krása

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- MUDr. Helena Němcová
- Ing. Karel Jakobec

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/19ZM/2022 - Postoj města Sokolova k agresi na Ukrajině

Zastupitelstvo města Sokolova

I. odsuzuje
1. akty agrese Ruské federace proti územní celistvosti a politickému uspořádání Ukrajiny.

2/19ZM/2022 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 18/16ZM/2021, 10/17ZM/2021, 13/17ZM/2021, 13/18ZM/2021, 7/13ZM/2020, 4/18ZM/2021, 5/18ZM/2021, 27/18ZM/2021, 28/18ZM/2021, 31/18ZM/2021, 32/18ZM/2021, 19/18ZM/2021, 24/18ZM/2021, 25/18ZM/2021 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

3/19ZM/2022 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2022 z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. plán vzdělávání u žadatelů, kteří uvedli, že působí v oblasti sportu v prvních dvou nejvyšších soutěžích: č. žádosti 12 - HC Baník Sokolov z.s., IČ 18248039, č. žádosti 18 - Volejbal Sokolov, z.s., IČ 70858110, č. žádosti 27 - Fotbalový klub Baník Sokolov, z.s., IČ 69967059, č. žádosti 30 - SK vzpírání Sokolov, z.s., IČ 02037114.

2. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 9 příjemci Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Základní organizace Sokolov, IČ 61790681 a žádosti č. 19 příjemci Klub důchodců Slaměnka Sokolov, z.s., IČ 26664593 na celoroční činnost příjemce roku 2022 (projekt). Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na činnost v oblasti sociální, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_129_OKT_ZM_2022. Podmínkou vyplacení dotace je řádné vyúčtování dotace poskytnuté těmto příjemcům v roce 2021, a to nejpozději do 31.3.2022, včetně případných náprav.

3. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace na základě žádosti č. 1, 2, 3, 4, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 29, 30 na celoroční činnost příjemce roku 2022 (projekt). Dotaci lze použít v rámci realizace projektu jen na činnost v oblasti sportu s omezením na činnost dětí a mládeže a náklady přímo související s jejím zabezpečením, a to příjemci, na účely a ve výších vymezených v tabulce, která tvoří přílohu k usnesení č. P1_129_OKT_ZM_2022. Podmínkou vyplacení dotace je řádné vyúčtování dotace poskytnuté těmto příjemcům v roce 2021, a to nejpozději do 31.3.2022, včetně případných náprav.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

4. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací se všemi uvedenými příjemci, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. P2_129_OKT_ZM_2022.

5. mechanismus čerpání dotací poskytnutých na celoroční činnost roku 2022, kdy
   a) dotace ve výši do 100 000 Kč budou vyplaceny jednorázově, s dodržením podmínky vyúčtování dotace do 20.1.2023.
   b) dotace ve výši nad 100 000 Kč budou vypláceny ve čtyřech splátkách, a to vždy po předložení řádného vyúčtování splátky předchozí, s dodržením podmínky vyúčtování dotace do 20.1.2023.

4/19ZM/2022 - FK Baník Sokolov 1948, s.r.o. - žádost o individuální dotaci na celoroční činnost roku 2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 250 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ 09189238, na jeho celoroční činnost v roce 2022 (projekt) s tím, že dotaci lze užít v rámci realizace projektu jen na sportovní činnost dospělých, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, materiál, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, mzdy a odměny (DPP, OSVČ) - trenéry, vedoucí týmů, pořadatele, rozhodčí.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_128_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

5/19ZM/2022 - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova 2022-2024 a Akční plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova na rok 2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Sokolova 2022-2024, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

II. se seznámilo

1. s Akčním plánem rozvoje sociálních služeb města Sokolova na rok 2022, ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

6/19ZM/2022 - Prominutí pokuty vyplývající ze Smlouvy o zřízení služebnosti č. 311440619

Zastupitelstvo města Sokolova

I. promíjí

1. smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. 311440619 ze dne 22.10.2021, společnosti Systém NET Line s.r.o., IČO 26365863, se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, za porušení povinnosti dle čl. II odst 1, spočívající v prodlení úhrady smluvní ceny za zřízení služebnosti o 4 dny.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - případné smluvní pokuty nejsou kryty příjmy v rozpočtu.

7/19ZM/2022 - Žádost o prominutí úroků a penále

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout [redacted], 356 01 Sokolov, dluh ve výši 694 076,10 Kč představující poplatek z prodlení vzniklý z důvodu neplacení nájemného a nedoplatku na vyúčtování za užívání bytu č. 1 v domě č. p. 1969, ul. Spartakiádní v Sokolově v době od ledna do října 2003 a nedoplatek za vyúčtování za rok 2001 a 2002.

8/19ZM/2022 - Prodej pozemku - část p. č. 446/7 - Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 446/7 o výměře 100 m2 v k. ú. Hrušková (dle GP č.271-3531/2021 díl "a" o výměře 100 m2) paní [redacted], nar. [redacted]78, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 72 900 Kč bez DPH (tj. 88 209 Kč včetně DPH);

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.04.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 99 864 Kč (kupní cena - 88 209 Kč, znalecký posudek – 3 000 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

9/19ZM/2022 - Prodej pozemků - p. č. 570/1, p. č. 570/2, p. č. 575, p. č. 577 - ul. Ondříčkova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 570/1 o výměře 548 m2, p. č. 570/2 o výměře 3367, p. č. 575 o výměře 189 m2 a p. č. 577 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Sokolov, společnosti KM - Prona, a.s., IČO 25479733, se sídlem Rynoltice 215, za kupní cenu ve výši 5 984 150 Kč bez DPH (tj. 7 240 821,50 Kč včetně DPH);

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.04.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 7 247 821,50 Kč (kupní cena - 7 240 821,50 Kč, znalecký posudek - 5 000 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

10/19ZM/2022 - Souhlas se zatížením - ul. Karla Havlíčka Borovského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 1472/36 v k. ú. Sokolov služebností inženýrské sítě (přípojková skříň a kabel NN) ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8. na základě čl. 5 odst. 5.2 kupní smlouvy č. SML/1239/2019/OSM ze dne 19.08.2019 pro pana [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted].

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 18.03.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

11/19ZM/2022 - Souhlas se zatížením - p. č. 696/6 - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 696/6 v k. ú. Sokolov, zástavním právem v dalším pořadí ve prospěch zástavního věřitele Hypotéční banka a.s. pro zajištění financování stavby rodinného domu na základě čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy č. SML/359/2020/OSM ze dne 23.12.2020 pro zástavní dlužníky [redacted], nar. [redacted]88, bytem Lomnice, [redacted], a [redacted], nar. [redacted]85, bytem Sokolov, [redacted], kterým vznikne vlastnické právo k pozemku p. č. 696/6 v k. ú. Sokolov v budoucnu.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 18.03.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

12/19ZM/2022 - Úplatné nabytí pozemků - p. č. 3470, 3472 - ul. Vítězná

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 3470 o výměře 158 m2 a pozemku p. č. 3472 o výměře 222 m2, oba v k. ú. Sokolov za kupní cenu ve výši 250 Kč/m2, tj. 95 000 Kč z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]60, bytem Sokolov, [redacted];

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.04.2022
   R: Výdaj z rozpočtu: 97 000 Kč (kupní cena - 95 000 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

13/19ZM/2022 - Změna kupní smlouvy - p. č. 1472/2 - ul. Karla Havlíčka Borovského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení textu " a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení" v bodě I.1. zastupitelstva města č. 20/18ZM/2021 ze dne 09.12.2021;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 24.02.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.03.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

14/19ZM/2022 - Změna kupní smlouvy - p. č. 267/1, 267/2 - Stará Ovčárna (stavební pozemek)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení textu " a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení" v bodě I.1. zastupitelstva města č. 21/18ZM/2021 ze dne 09.12.2021;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 24.02.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.03.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

15/19ZM/2022 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/138, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/138, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted] a pana [redacted], dat. nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 15.04.2022
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

16/19ZM/2022 - Neschválené záměry prodeje pozemků (prosinec 2021 - únor 2022)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschváleným záměrem prodeje:
   - části pozemku p. č. 522/2 o výměře cca 30 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

17/19ZM/2022 - Strategický plán udržitelného rozvoje města Sokolova - Akční plán pro roky 2019 - 2022 - aktualizace

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. aktualizaci Akčního plánu pro roky 2019 - 2022 Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov.

   R: Prostředky na realizaci projektových záměrů města Sokolov doplněných do Akčního plánu budou předmětem schvalování rozpočtu na následující roky.

18/19ZM/2022 - ZŠ Běžecká - rekonstrukce střešního pláště pavilonu 3 - žádost o prominutí smluvní pokuty

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 580 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.3 smlouvy o dílo č. SML/110/2021/ORM uzavřené dne 5.5.2021 mezi městem Sokolov jako objednatelem a Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., IČ 036075085, se sídlem Petlery 64, Domašín, 431 51, jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním hotového díla „ZŠ Běžecká – rekonstrukce střešního pláště pavilonu 3“, trvajícího od 1.9.2021 do 16.12.2021.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 580 000 Kč

19/19ZM/2022 - Dodatek č. 4 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

II. vyhlašuje

1. úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov dle přílohy č. 3 návrhu na usnesení.

20/19ZM/2022 - Zápis z jednání finančního výboru - č.1/2022 ze dne 07.02.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 07.02.2022 - poř. č. 1/2022.

21/19ZM/2022 - Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2022 - Nemocnice Sokolov s.r.o.; ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 1 000 000 Kč příjemci - Nemocnice Sokolov s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (IČO 247 47 246), v režimu de minimis, na obměnu přístrojového vybavení a pomůcek pro dlouhodobou následnou péči na Oddělení následné péče v nemocnici Sokolov, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Poskytnutí dotace je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2022.

II. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 3 300 000 Kč příjemci - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary (IČO 708 83 611) na zabezpečení požární ochrany ve městě Sokolov v roce 2022, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 5 k usnesení.

   R: Poskytnutí dotace je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2022.

22/19ZM/2022 - Příplatek společníka na vytvoření vlastního kapitálu společnosti Koupaliště Michal s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku ve výši 750 000 Kč na vytvoření vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, (IČO 26348721) za účelem úhrady nákladů spojených s provozní činností v roce 2022, a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Poskytnutí příplatku je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2022.

23/19ZM/2022 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220001

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220001 dle důvodové zprávy a včetně:
   a) dodatku č. 1,
   b) navýšení rozpočtu odboru životního prostředí o 1 mil. Kč na poskytnutí pomoci občanům v souvislosti s válečným stavem na Ukrajině

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty zvýšenými příjmy, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

24/19ZM/2022 - Zpráva o provedených opatřeních ve věci doručené Petice za bezpečné město Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. bere na vědomí

1. informativní zprávu o učiněných opatřeních ve věci Petice za bezpečné město Sokolov, doručené 22. 11. 2021 na město Sokolov.

25/19ZM/2022 - Petice "Vybudování retardéru na přechodu pro chodce v ulici Sokolovská u pošty 5"

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. s peticí "Vybudování retardéru na přechodu pro chodce v ulici Sokolovská u pošty 5".

26/19ZM/2022 - Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24.11.2021 a 2.12.2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 24.11.2021 a 2.12.2021.

27/19ZM/2022 - Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 6.12.2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 6.12.2021.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

MUDr. Helena Němcová ……..

Ing. Karel Jakobec …….