ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

20. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 28.04.2022

za přítomnosti 23 – 25 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Pavel Ivanič
- Mgr. Vladimír Vlček
- Bc. Tereza Zykánová

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Ilona Medunová
- MUDr. Luboš Vaněk

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/20ZM/2022 - Informace o činnosti Studentského zastupitelstva ve školním roce 2021/2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. s informacemi o činnosti Studentského zastupitelstva ve školním roce 2021/2022.

2/20ZM/2022 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 6/17ZM/2021, 11/17ZM/2021, 13/19ZM/2022, 14/19ZM/2022, 23/18ZM/2021, 26/18ZM/2021, 29/18ZM/2021, 10/19ZM/2022, 11/19ZM/2022, 15/19ZM/2022 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

3/20ZM/2022 - Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Sokolov na volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Sokolova

I. stanovuje

1. v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v posledním znění, na volební období 2022 - 2026 počet členů Zastupitelstva města Sokolov ve výši dvacet sedm.

4/20ZM/2022 - Žádost o individuální dotaci - STŘÍPKY, zapsaný spolek

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, se sídlem Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČ 26612429, na jeho celoroční činnost v roce 2022 (projekt), a to konkrétně na mzdy a odměny lékařů a zdravotních sester (na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr).

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_147_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

5/20ZM/2022 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2022 - Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb poskytnutí dotace na základně žádosti č. 1/so, 2/so, 4/so, 5/so, 7/so, 8/so, 9/so, 10/so, 11/so, a to příjemcům na účely a ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. P1_159_OKT_ZM_2022 usnesení.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se všemi uvedenými příjemci, a to podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze P2_159_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

6/20ZM/2022 - Program pro poskytování dotací na podporu dostupnosti zdravotních služeb v Sokolově na rok 2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. program pro poskytování dotací na podporu dostupnosti zdravotních služeb v Sokolově na rok 2022, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov bezodkladně program podle bodu I vyhlásit na úřední desce.

   Zodpovídá: Mgr. Ladislav Simet
   Termín plnění: 31.05.2022

7/20ZM/2022 - Změna obecně závazné vyhlášky č. 2/2003, o zřízení Městské policie Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2003, o zřízení Městské policie Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

8/20ZM/2022 - Obecně závazná vyhláška o ochraně veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku o ochraně veřejného pořádku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

9/20ZM/2022 - Strategie prevence kriminality na roky 2022 - 2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. Strategii prevence kriminality města Sokolova na roky 2022 - 2023.

10/20ZM/2022 - Petice „Vybudování retardéru na přechodu pro chodce v ulici Sokolovská u pošty 5“ - připravované stavební úpravy v ulici Sokolovská u pošty 5

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s připravovaným rozsahem stavebních úprav v ulici Sokolovská u pošty 5.

   R: Bod č.1 a 3 není krytý rozpočtem, bod č. 2 je krytý rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

11/20ZM/2022 - ZŠ Běžecká - rekonstrukce střešního pláště pavilonu 3 - žádost zhotovitele o snížení smluvní pokuty

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. snížení smluvní pokuty ve výši 580 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.3 smlouvy o dílo č. SML/110/2021/ORM uzavřené dne 5.5.2021 mezi městem Sokolov jako objednatelem a Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., IČ 03607585, se sídlem Petlery 64, Domašín, 431 51 jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním hotového díla „ZŠ Běžecká – rekonstrukce střešního pláště pavilonu 3“, trvajícího od 1.9.2021 do 16.12.2021, na částku 250 000 Kč.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 580 000 Kč v případě neschválení

12/20ZM/2022 - MŠ Vítězná - opravy sociálního zařízení zaměstnanců kuchyně - žádost zhotovitele o prominutí smluvní pokuty

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 78 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.3 smlouvy o dílo č. SML/99/2021/ORM uzavřené dne 30.3.2021 mezi městem Sokolov jako objednatelem a Ing. Pavlem Bartoněm, IČ 69268096, se sídlem Československé armády 670, 357 33 Loket jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním hotového díla „MŠ Vítězná – opravy sociálního zařízení zaměstnanců kuchyně“, trvajícího od 6.8.2021 do 20.12.2021.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 78 000 Kč

13/20ZM/2022 - Neschválené záměry prodeje pozemků (únor - duben 2022)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschválenými záměry prodeje:
   a) části pozemku p. č. 1182/23 o výměře cca 117 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   b) části pozemku p. č. 2501/51 o výměře cca 20 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   c) záměr prodeje pozemků p. č. 4084/1 o výměře 105 m2, p. č. 4084/5 o výměře 2768 m2, p. č. 4084/7 o výměře 46 m2, p. č. 4084/10 o výměře 91 m2, p. č. 4084/11 o výměře 544 m2, p. č. 4086/3 o výměře 959 m2, p. č. 4087/1 o výměře 351 m2 a p. č. 4088/67 o výměře 1339 m2, vše v k. ú. Sokolov;
   d) pozemku p. č. 4088/1 o výměře cca 140 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   e) části pozemku p. č. 1388/1 o výměře cca 70 m2 v k. ú. Těšovice za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   f) pozemku p. č. 333/5 o výměře 76549 m2 v k. ú. Novina u Sokolova za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

g) části pozemku p. č. 3479 o výměře cca 245 m2 a části pozemku p. č. 3485/1 o výměře cca 139 m2, oba v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

14/20ZM/2022 - Prodeje stavebních pozemků - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3791/19 o výměře 759 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]94, bytem Nelahozeves, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 813 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 376 067 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

2. prodej pozemku p. č. 3791/20 o výměře 812 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]78, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2 180 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 770 160 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

3. prodej pozemku p. č. 3791/22 o výměře 820 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]70, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2700 Kč/m2 bez DPH, tj. 2 214 000 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

4. prodej pozemku p. č. 3794/20 o výměře 837 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]80, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2 151 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 800 387 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

5. prodej pozemku p. č. 3794/2 o výměře 860 m2 v k. ú. Sokolov paní [redacted], nar. [redacted]89, bytem Sokolov,[redacted], za kupní cenu ve výši 2026 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 742 360 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

6. prodej pozemku p. č. 3791/23 o výměře 797 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted],
nar. [redacted]85, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2 500 Kč/m2 bez DPH,
tj. 1 992 500 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 31.07.2022

7. prodej pozemku p. č. 3791/21 o výměře 819 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted],
nar. [redacted]86, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1732 Kč/m2 bez DPH,
tj. 1 418 508 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 31.07.2022

8. prodej pozemku p. č. 3794/14 o výměře 803 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted],
nar. [redacted]90, bytem Sokolov,[redacted], za kupní cenu ve výši 1 740 Kč/m2 bez DPH,
tj. 1 397 220 Kč bez DPH,
a uzavření kupní smlouvy podle vzoru uvedeného v příloze č. 4 k usnesení;

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 31.07.2022

R: Dopad do rozpočtu: kupní ceny – 13 711 202 Kč bez DPH (16 590 554,42 Kč včetně DPH), ostatní poplatky - 140 000 Kč (8x 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 8x 3 000 Kč - znalecký posudek, 8x 12 500 Kč - náklady spojené s připojením odběrného místa).

15/20ZM/2022 - Záměr směny - Lesy ČR

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr směnit pozemek p. č. 1788/2 o výměře 5216 m2 v k. ú. Stříbrná ve vlastnictví města Sokolov za pozemky p. č. 4024/32 o výměře 1344 m2, p. č. 4024/134 o výměře 124 m2, p. č. 4024/148 o výměře 109 m2, p. č. 4024/149 o výměře 2084 m2, p. č. 4123/3 o výměře 108 m2 a p. č. 3344/4 o výměře 14 m2, vše v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy Česká republika, státní podnik, IČO 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 31.05.2022
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

16/20ZM/2022 - Změna směnné smlouvy - p. č. 2972/1 (Bohemie) za p. č. 4021/14, 4021/15 a 4021/207 (garáže Jižní lom)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení textu " a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 8 tohoto usnesení" v bodě I.1. usnesení Zastupitelstva města Sokolova č. 17/18ZM/2021 ze dne 09.12.2021;

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 28.04.2022

II. schvaluje

1. uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 17.06.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

17/20ZM/2022 - Souhlas se zatížením - p. č. 1979/1, 1979/2 - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele Komerční banku a.s. pro zajištění financování výstavby rodinného domu na základě čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy č. SML/346/2018/OSM ze dne 13.08.2018 pro [redacted], nar. [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted].

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.05.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/20ZM/2022 - Úplatné nabytí - p. č. 4093 - Vítězná (lesík směr Dolní Rychnov)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4093 o výměře 703 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu ve výši 550 000 Kč z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted]65, bytem Sokolov, [redacted]

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 17.06.2022
   R: Výdaj z rozpočtu: 555 000 Kč (550 000 Kč - kupní cena, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

19/20ZM/2022 - Úplatné nabytí - p. č. 10/3, 4023/4 - Povodí Ohře

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 10/3 o výměře 455 m2 a p. č. 4023/4 o výměře 26 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu ve výši 1 600 Kč ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2022
   R: Výdaj z rozpočtu: 3 600 Kč (1 600 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

20/20ZM/2022 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/176, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) a nabídka směny pozemku

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/176, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 10.06.2022
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

II. neschvaluje

1. nabídku od pana [redacted], který nabízí pozemek p. č. 4021/84, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov, výměnou za pozemek pro stavbu garáže na jiném místě na území města Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 10.06.2022

21/20ZM/2022 - Zápis z jednání finančního výboru - č.2/2022 ze dne 20.04.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 20.04.2022 - poř. č. 2/2022.

22/20ZM/2022 - Otevřený dopis – žádost občanů o zrušení akce „Festival ohňostrojů“

Zastupitelstvo města Sokolova

I. rozhodlo

1. zachovat koncept akce Hurá prázdniny dle stávajícího vzoru, vč. konání soutěže ohňostrojů.

   R: Finanční krytí akce bude vycházet ze schváleného rozpočtu na rok 2022, částečným krytím MDK z rezervního fondu, případně sponzorství.

23/20ZM/2022 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220002

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220002 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

24/20ZM/2022 - Adaptační pobyty pro žáky základních škol ve městě Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. že adaptační pobyty pro žáky základních škol mohou být v roce 2022 realizovány na celém území České republiky.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Ilona Medunová ……..

MUDr. Luboš Vaněk …….