RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 30.05.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

398/16RM/2022 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 317/12RM/2022, 316/12RM/2022, 256/10RM/2022, 341/13RM/2022, 343/13RM/2022, 348/13RM/2022, 394/15RM/2022, 385/15RM/2022, 339/13RM/2022, 263/10RM/2022 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit
1. vyřazení usnesení č. 20/18ZM/2021, 21/18ZM/2021, 16/20ZM/2022, 12/19ZM/2022, 6/20ZM/2022, 15/20ZM/2022, 17/20ZM/2022, 20/20ZM/2022 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

399/16RM/2022 - Plán práce RM a ZM na II. pololetí roku 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán práce Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. doporučuje ZM schválit
1. plán práce Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

400/16RM/2022 - Darovací smlouva s Karlovarským krajem o přijetí finančního daru formou dárkového poukazu na nákup v internetovém obchodě Alza.cz ve výši 4 500 Kč

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření darovací smlouvy mezi Karlovarským krajem jako dárcem a městem Sokolovem jako obdarovaným, jejímž předmětem je finanční dar ve formě dárkového poukazu na nákup v internetovém obchodě Alza.cz v hodnotě 4 500 Kč, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

401/16RM/2022 - Smlouva o umístění kamerové stanice Hornická 1499, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o umístění kamerové stanice na domě čp. 1499 v Sokolově, ulice Hornická postaveném na pozemku parc. č. 2259 v k. ú. Sokolov uzavřenou mezi Společenstvím vlastníků Hornická čp. 1499, 1500 a 1501 Sokolov, se sídlem Hornická 1500, 356 01 Sokolov, zastoupené předsedou výboru Milanem Vavrem, IČ: 26331608, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. S 1192,(dále jen „poskytovatel“) a Městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou (dále jen „uživatel“) a WOLFSTEIN s.r.o., se sídlem U Habrovky 24/11, 140 00 Praha 4, zastoupený jednatelem Ing. Janem Kropáčkem, IČ: 27080552, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94786 (dále jen „správce“) ze dne 30. 5. 2022.

402/16RM/2022 - Smlouva o umístění kamerové stanice Sokolovská 1531, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o umístění kamerové stanice na domě čp. 1531 v Sokolově, ulice Sokolovská postaveném na pozemku parc. č. 2278 v k. ú. Sokolov uzavřenou mezi Společenstvím vlastníků Sokolovská čp. 1531 Sokolov, se sídlem Sokolovská 1531, 356 01 Sokolov, zastoupené předsedkyní výboru Janou Regošovou IČ: 26340500, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. S 1447, (dále jen „poskytovatel“) a Městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO: 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou (dále jen „uživatel“) a WOLFSTEIN s.r.o., se sídlem U Habrovky 24/11, 140 00 Praha 4, zastoupený jednatelem Ing. Janem Kropáčkem, IČ: 27080552, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94786 (dále jen „správce“) ze dne 30. 5. 2022.

403/16RM/2022 - Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o evidenci označených psů a jejich chovatelů

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o evidenci označených psů a jejich chovatelů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

404/16RM/2022 - Žádost o individuální dotaci - "Láskou ke kočkám z.s."

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 200 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli "Láskou ke kočkám z.s.", se sídlem Hornická č. ev. 12, 357 09 Chlum Svaté Maří, IČ 05383510, na jeho celoroční činnost roku 2022 (projekt), a to s omezením na nájem, energie, odpad, veterinární péči, krmivo a stelivo.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_1496_OKT_RM_2022.

405/16RM/2022 - Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dohody o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

406/16RM/2022 - Zápisy ze zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova ze dne 28.2.2022 a ze dne 11.4.2022

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 28.2.2022.

2. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 11.4.2022.

407/16RM/2022 - Návrh na odložení Změny č. 4 Územního plánu Sokolov

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. pořízení Změny č. 4 Územního plánu Sokolov.

R: Nemá vliv na rozpočet města

408/16RM/2022 - Přerušení provozu školních družin základních škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2022

Rada města Sokolova

I. projednala
1. žádost ředitelů základních škol zřízených městem Sokolov o přerušení provozu školních družin v době hlavních prázdnin od 1. 7. 2022 do 31. 8. 2022 se zajištěním náhradního programu pro žáky formou příměstských táborů.

409/16RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 3 000 Kč, od společnosti RECYPLAST CZ s.r.o. na zajištění výletu pro 3. třídu Kočičky a 4. třídu Sluníčka, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746.

410/16RM/2022 - Stanovisko k záměru vytvoření druhé dětské skupiny ve městě Sokolov

Rada města Sokolova

I. vydává
1. zapsanému spolku Školka Čertík, IČ 05751934, zastoupenému panem Davidem Lokajem, předsedou spolku, souhlasné stanovisko ke zřízení druhé dětské skupiny na území města Sokolova.

II. pověřuje
1. starostku města podpisem Prohlášení obce o potřebě navýšení kapacit služeb péče o děti, které je nedílnou přílohou žádosti o podporu z programu OP Zaměstnanost č. 03_22_141 žadatele Školka Čertík z. s.

411/16RM/2022 - Zápis z 2. řádného jednání kulturní komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 2. řádného jednání kulturní komise ze dne 11. 5. 2022.

412/16RM/2022 - Nákup kufříků a školních pomůcek pro žáky prvních ročníků základních škol

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 k rámcové dohodě ze dne 14. 4. 2021 se společností POPROKAN PAPÍR s.r.o., se sídlem Brožíkova 862, 330 11 Třemošná, IČO 25225014, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   R: Bude hrazeno z rozpočtu OFŠ - úsek kultury.

413/16RM/2022 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220003

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit
1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220003 dle důvodové zprávy.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

414/16RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   byt o velikosti 1 + 1: [redacted]
   byt o velikosti garsoniéra: [redacted]

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted]

III. odkládá projednání

1. žádosti [redacted] o nízkonákladový byt pro seniory na příští jednání Rady města Sokolova.

415/16RM/2022 - Bytové záležitosti - prominutí zákonného příslušenství u pohledávek za užívání bytu

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prominutí [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, dluh ve výši 267 847 Kč představující poplatek z prodlení vzniklý z důvodu neplacení nájemného a nedoplatku na vyúčtování za užívání bytu č. [redacted], ul. Heyrovského v Sokolově v době od ledna 1993 do května 2001 a nedoplatek za vyúčtování za rok 1994, 1995, 1999 a 2001.

416/16RM/2022 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 85 Kč/m2/měsíc.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

III. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Růžové nám. [redacted] uzavřené s [redacted], nájemní smlouva bude ukončena k 31.07.2022.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené se Základní školou Sokolov, Rokycanova ul. jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 55 Kč/m2/měsíc.

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s[redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

X. schvaluje

1. prodloužení o další 3 měsíce, a to až do konce daného měsíce, všechny uzavřené smlouvy o výpůjčce na městské byty, které užívají osoby ohrožené válečným konfliktem na Ukrajině.

XI. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2022

417/16RM/2022 - Bytové záležitosti - Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. s účinností od 30. 05. 2022 pravidla pro přidělování zbytkových bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení (dále jen „pravidla“), a ukládá odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov tato pravidla bezodkladně uveřejnit na webových stránkách města Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2022

II. schvaluje

1. závazný vzor smlouvy o nájmu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení, podle kterého bude Sokolovská bytová s.r.o. uzavírat v konkrétních případech na základě usnesení Rady města Sokolova smlouvy o nájmu bytů přenechávaných do nájmu na základě pravidel.

III. schvaluje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov vyhotovovat formuláře nabídek na pronájem bytu podle čl. 3 odst. 4 pravidel podle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2022

418/16RM/2022 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted] bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 30.05.2025, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

419/16RM/2022 - 32. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 32. řádného jednání komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – duben 2022" pod čísly: 2., 3., 4., 5.

III. neschvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – duben 2022" pod čísly: 1.

IV. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - duben 2022" pod označením: a) - c).

420/16RM/2022 - Pozemky - záměr pronajmout pozemky p. č. 1046/57 a 1046/64 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. záměr pronajmout pozemky p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k.ú. Hrušková, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. nesouhlasí
1. se stavbou oplocení na p.č. 173/5 v k. ú. Hrušková dle předložené situace z projektové dokumentace.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

421/16RM/2022 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p.č. 433/149 v k.ú. Sokolov - ul. Dvořákova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p.č. 433/149 o výměře 431 m2 v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

422/16RM/2022 - Záměr prodeje, zřízení práva stavby - část p. č. 75/1 - ul. Josefa Kajetána Tyla

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 119 m2 v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:
   1. minimální kupní cena za 1 m2 dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé (bude určena znaleckým posudkem v případě schválení);
   2. kupující nese náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Sokolov, na zpracování znaleckého posudku o určení obvyklé ceny převáděného pozemku a náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí;
   3. kupující uhradí kupní cenu za převáděný pozemek a náklady podle odst. 2 do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy a před návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
   4. kupní smlouva bude uzavřena do 15 dnů ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města;
   5. ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   6. stavebník bude povinen do 12 měsíců ode dne právních účinků vkladu převodu nemovitosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu bytového domu s příslušenstvím na prodávaném pozemku;
   7. stavebník bude povinen do 48 měsíců od data zahájení stavby dle předchozí věty tuto stavbu ukončit;
   8. v kupní smlouvě o převodu převáděného pozemku budou sjednány zejména:
   a) výhrada zpětné koupě jako věcné právo pro případ, že kupující nedodrží lhůty podle odst. 6 a 7;
   b) zákaz zcizení a zatížení převáděné nemovitostí jako věcná práva do doby ukončení Stavby;
   c) právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy v případě porušení povinností kupujícího podle odst. 3, 6 a 7;
   d) pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy povinnost kupujícího odstranit veškeré stavební změny či případné stavby a vnesené movité věci z Převáděných nemovitostí a uvést je do původního stavu do 3 měsíců ode dne odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy;
   9. povinnosti kupujícího podle odst. 3, 6, 7 a 8 písm. d) budou zajištěny smluvními pokutami;
   10. stavebník se zavazuje vybudovat 3 parkovací místa v docházkové vzdálenosti do 500 m od současných parkovacích míst v ul. Josefa Kajetána Tyla, která budou kvůli realizaci stavby "Novostavba bytového domu" na pozemku p. č. 77/3 v k. ú. Sokolov zrušena (ne vzdušnou čarou);
   11. stavebník doloží souhlas vlastníka pozemku p. č. 77/1 se zrušením přiléhajícího sjezdu a odstraněním stávajícího oplocení na hranici mezi pozemky p. č. 75/1 a p. č. 77/1 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. neschvaluje

1. záměr zřízení práva stavby k části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 119 m2 v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:
   1. minimální stavební plat za 1 m2/rok dle znaleckého posudku o ceně v čase a místě obvyklé;
   2. termín podpisu smlouvy je do 15 dnů ode dne schválení zřízení práva stavby Zastupitelstvem města Sokolov;
   3. právo stavby bude zřízeno za úplatu na 50 let a bude uhrazeno do 30 dnů od vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od katastrálního úřadu;
   4. stavebník nese náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Sokolov, na zpracování znaleckého posudku o určení výše stavebního platu k pozemku a náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí;
   5. stavebník uhradí náklady podle odst. 4 do 10 dnů od účinnosti smlouvy a před návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
   6. smlouva o zřízení práva stavby bude uzavřena do 30 dnů ode dne schválení zřízení práva stavby zastupitelstvem města;
   7. ke stavebnímu platu bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   8. stavebník bude povinen do 12 měsíců ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu bytového domu s příslušenstvím na prodávaném pozemku;
   9. stavebník bude povinen do 48 měsíců od data zahájení stavby dle předchozí věty tuto stavbu ukončit;
   10. ve smlouvě o zřízení práva stavby k části pozemku budou sjednány zejména:
   a) výhrada zpětné koupě jako věcné právo pro případ, že stavebník nedodrží lhůty podle odst. 8 a 9;
   b) zákaz zcizení a zatížení převáděné nemovitostí jako věcná práva do doby ukončení Stavby;
   c) právo vlastníka odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností stavebníka podle odst. 5, 8 a 9;
   d) pro případ odstoupení vlastníka od smlouvy povinnost stavebníka odstranit veškeré stavební změny či případné stavby a vnesené movité věci z Převáděných nemovitostí a uvést je do původního stavu do 3 měsíců ode dne odstoupení vlastníka od smlouvy;
   11. povinnosti stavebníka podle odst. 5, 8, 9 a 10 písm. d) budou zajištěny smluvními pokutami;
   12. stavebník se zavazuje vybudovat 3 parkovací místa v docházkové vzdálenosti do 500 m od současných parkovacích míst v ul. Josefa Kajetána Tyla, která budou kvůli realizaci stavby "Novostavba bytového domu" na pozemku p. č. 77/3 v k. ú. Sokolov zrušena (ne vzdušnou čarou);
   13. stavebník doloží souhlas vlastníka pozemku p. č. 77/1 se zrušením přiléhajícího sjezdu a odstraněním stávajícího oplocení na hranici mezi pozemky p. č. 75/1 a p. č. 77/1 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

423/16RM/2022 - Záměr darovat pozemek - p. č. 878/1 - revitalizace sportovní haly

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr darovat část pozemku p. č. 878/1 o výměře 1240 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3966-3823/2022 pozemek p. č. 878/12 o výměře 1240 m2) ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

424/16RM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 2149/13 - ul. Halasova

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 2149/13 o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3875-505/2022 díl "a" o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov) paní [redacted], nar. [redacted]68, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1053 Kč/m2 bez DPH, tj. 86 346 Kč bez DPH,

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 114 633,66 Kč (104 478,66 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 1 500 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, 6 655 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu)

425/16RM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 1080/1 - Dolní Rychnov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 1080/1 o výměře 113 m2 v k. ú. Dolní Rychnov společnosti BAUPORT s.r.o., IČO 29077516, se sídlem Praha 10, Velenovského 3251/1, za kupní cenu ve výši 900 Kč/m2 bez DPH, tj. 101 700 Kč bez DPH,
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 128 057 Kč (123 057 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 000 Kč - náklady za vyhotovení znaleckého posudku).

426/16RM/2022 - Změna kupní smlouvy - ul. Karla Čapka

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. změnu kupní smlouvy uzavřené mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted], bytem Habartov, [redacted], jako kupující dne 04.05.2021 pod č. SML/125/2021/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3016/8 v k. ú. Sokolov (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy);

   a uzavření dodatku této smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

427/16RM/2022 - Nabídka odkupu nemovitostí - pozemky nad jezerem Michal (k. ú. Vítkov u Sokolova)

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s nabídkou na odprodej bloku pozemků o výměře cca 225 000 m2 v k. ú.Vítkov u Sokolova (pozemky p. č. 405/1, p. č. 404, p. č. 403/1, p. č. 406/6, p. č. 393/3, p. č. 393/1, p. č. 395/5, p. č. 395/6, p. č. 395/2, p. č. 395/4, p. č. 376/4, p. č. 392/1, p. č. 392/2, p. č. 392/3, p. č. 392/4, p. č. 394, p. č. 405/3, p. č. 406/2, p. č. 406/3, p. č. 406/4, p. č. 406/5, p. č. 406/6, p. č. 406/7, p. č. 406/8, p. č. 408/1, p. č. 408/2 a p. č. 408/3, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova);

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. neukládá

1. odboru správy majetku jednat s vlastníky pozemků bloku pozemků o výměře cca 225 000 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova (pozemky p. č. 405/1, p. č. 404, p. č. 403/1, p. č. 406/6, p. č. 393/3, p. č. 393/1, p. č. 395/5, p. č. 395/6, p. č. 395/2, p. č. 395/4, p. č. 376/4, p. č. 392/1, p. č. 392/2, p. č. 392/3, p. č. 392/4, p. č. 394, p. č. 405/3, p. č. 406/2, p. č. 406/3, p. č. 406/4, p. č. 406/5, p. č. 406/6, p. č. 406/7, p. č. 406/8, p. č. 408/1, p. č. 408/2 a p. č. 408/3, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova) o jejich případném převodu do majetku města Sokolova nejpozději do 31.12.2022.

428/16RM/2022 - Souhlas se zatížením - p. č. 1059/28, 4080/2 a 3961/11 - Dolní Rychnov, Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 1059/28 v k. ú. Dolní Rychnov a pozemků p. č. 4080/2 a p. č. 3961/11, oba v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele MONETA Money Bank, a.s., za účelem koupě nemovitostí na základě čl. 6 odst. 6.2 kupní smlouvy č. SML/217/2021/OSM ze dne 16.12.2021 pro společnost Bauport s.r.o, IČO 29077516, se sídlem Praha 10, Velenovského 3251/1.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

429/16RM/2022 - Prodej pozemku parc. č. 410/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku parc. č. 410/6, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov panu [redacted] za kupní cenu 160 001 Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Celkový příjem 173 156 Kč (kupní cena 160 001 Kč (osvobozeno od DPH), znalecký posudek 4 500 Kč, geometrický plán 6 655 Kč, poplatek za návrh na vklad 2 000 Kč).

430/16RM/2022 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. schválit nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov (dále jen „Společnost"), představující
   - vodovodní řad z PE 100 RC (d 90) pro 3 rodinné domy vedený v pozemcích p. č. 977, 1122, 3014, 3016/2, 3016/3 v k.ú. Sokolov v ul. Karla Čapka o celkové délce 60,8 m, zakončený podzemním hydrantem (DN 80), který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označen č. 4107-752223-00259586-1/2,
   - kanalizační stoka - kanalizace z PP UR2 DN 250 pro 3 rodinné domy vedená v pozemcích p. č. 977, 1122, 3014, 3016/2, 3016/3 v k.ú. Sokolov v ul. Karla Čapka o celkové délce 61,5 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označena č. 4107-752223-00259586-3/2,
   - vodovodní řad vedený v pozemcích p. č. 3791/1, 3791/6, 4114/1 a 4114/18 v k. ú. Sokolov v ul. Roháčova, a to část z PE 100 RC (d 110) o délce 101,6 m a část z PE 100 RC (d63) o délce 31,7 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označen č. 4107-752223-00259586-1/1,
   - kanalizační stoka - kanalizace vedená v pozemcích p. č. 3791/1, 3791/6, 4114/1 a 4114/18 v k. ú. Sokolov v ul. Roháčova, a to část řadu z kameniny DN 300 o délce 72,8 m a část řadu z kameniny DN 250 o délce 47,2 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označena č. 4107-752223-00259586-3/1,
   které byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČO 25133497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, z 15. 3. 2022, č. 2750/2022, na částku 2 215 000 Kč, a učinění prohlášení města Sokolova o vnesení výše specifikovaných nemovitých věcí do základního kapitálu Společnosti;

II. navrhuje ZM

1. schválit převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu města Sokolova do Společnosti o částku 2 215 000 Kč nepeněžitým vkladem do základního kapitálu Společnosti, specifikovaným v bodě I, splnění této vkladové povinnosti do 1 měsíce od konání valné hromady Společnosti podle bodu III v případě, že valná hromada Společnosti rozhodne o zvýšení základní kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem podle bodu I, a učinění prohlášení města Sokolova o převzetí uvedené vkladové povinnosti;

III. navrhuje ZM

1. delegovat starostku na valnou hromadu Společnosti, konanou 28. 6. 2022, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, deleguje jako náhradníka místostarostu Mgr. Ladislava Sedláčka;

IV. navrhuje ZM

1. uložit zástupci města Sokolova podle bodu III kladně rozhodnout na valné hromadě Společnosti konané 28. 6. 2022 za město Sokolov jakožto společníka Společnosti o návrzích usnesení valné hromady Společnosti, uvedených v pozvánce na valnou hromadu Společnosti z 10. 5. 2022, která je přílohou k tomuto usnesení, a předložit zastupitelstvu města zápis z této valné hromady.

431/16RM/2022 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska, konaného dne 28. června 2022:
    1. Zahájení, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
    2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
    3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
    4. Schválení účetní závěrky VSMOS k 31.12.2021, hospodářského výsledku za rok 2021 a návrhu na použití hospodářského výsledku za rok 2021
    5. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 31.3.2022
    6. Projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy
    7. Závěr

II. doporučuje ZM uložit
1. delegovanému zástupci města Sokolova předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

432/16RM/2022 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě se společností Pomoc v nouzi, o.p.s., IČO 27991997, dne 12.09.2016, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

    R: Nemá vliv na rozpočet.

433/16RM/2022 - Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje s Karlovarským krajem, IČO 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

    R: Bez dopadu do rozpočtu.

434/16RM/2022 - Zajištění projekčních prací a realizace VO Vítkov

Rada města Sokolova

I. ukládá
1. odboru rozvoje města zajistit projekční práce a realizaci veřejného osvětlení v lokalitě Vítkov.

    Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
    Termín plnění: 30.06.2023

435/16RM/2022 - Zimní stadion Sokolov – rozšíření systému EPS: instalace nasávacího systému - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ICS - systémy s.r.o., IČ: 25225049, se sídlem Hory 106, 360 01 Hory, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022 - kap. 7 ORM

436/16RM/2022 - Areál Baník - míčová hala (projekční práce) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Ing. Martina Dědiče, IČO: 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

II. vylučuje

1. vybraného dodavatele Ing. Martina Dědiče, IČO: 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to v případě, že odmítne uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

437/16RM/2022 - ZŠ Švabinského – oprava podlahy chodby 2. NP 2. stupně – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ Švabinského - oprava podlahy chodby 2. NP 2. stupně" (dále jen "veřejná zakázka") nabídku účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, a to v souladu s čl. 11.4 písm. l) zadávací dokumentace k veřejné zakázce z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

II. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ Švabinského - oprava podlahy chodby 2. NP 2. stupně" (dále jen "veřejná zakázka") nabídku účastníka FINAL ALFA - stavební, s.r.o., IČO: 07537280, se sídlem Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov, a to v souladu s čl. 11.4 písm. l) zadávací dokumentace k veřejné zakázce z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 24851302, se sídlem Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022 - kap. 7 ORM

IV. vylučuje

1. vybraného dodavatele SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 24851302, se sídlem Křížovnická 86/6, 110 00 Praha 1 ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to v případě, že odmítne uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky nebo neposkytne zadavateli dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky.

438/16RM/2022 - Sokolov, Jižní lom II – výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa – podání žádosti o úhradu nákladů

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa".

II. doporučuje ZM schválit

1. realizaci díla na odstranění ekologických škod "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa" a závazky města související s realizací díla:
   a) město Sokolov se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
   b) město Sokolov se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;
   c) město Sokolov se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 505 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
   d) město Sokolov se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu.

439/16RM/2022 - Memorandum o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření Memoranda o spolupráci v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ s Odborem pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, IČ 66002222, ve znění uvedeném v příloze.

   R: bez dopadu do rozpočtu

II. doporučuje ZM pověřit

1. Městskou policii Sokolov k zajištění kompletní administrace spolupráce s Odborem pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj.

440/16RM/2022 - Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311– dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/18/2022/ORM ze dne 21. 1. 2022 na akci Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 se společností SUAS stavební s.r.o., IČ 617 79 539 se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2022, kap. 7 - ORM

441/16RM/2022 - Parkoviště ulice Švabinského - vnitroblok, Sokolov - dodatek č. 1 k SoD

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/42/2022/ORM ze dne 11. 03. 2022 na akci Parkoviště ulice Švabinského vnitroblok, Sokolov se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

442/16RM/2022 - Novina - oprava vodní plochy

Rada města Sokolova

I. ukládá
1. odboru rozvoje města provést opravu vodní plochy na p.č. 1/14 v k.ú. Novina dle varianty č. 3, tedy zprůtočnění tůně.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2022
   R: Má vliv na rozpočet.

443/16RM/2022 - Obnova střídaček pro potřeby mládežnických kategorií - Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky s Fotbalovým klubem Baník Sokolov, z. s., IČO: 69967059, se sídlem Boženy Němcové 1780, Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

444/16RM/2022 - Stavební úpravy komunikace Lidické nábřeží - dodatek č. 1 k SoD

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SML/23/2022/ORM ze dne 21. 02. 2022 na akci Stavební úpravy komunikace v ulici Lidické nábřeží, Sokolov se společností KV Realinvest, s.r.o., IČ: 29113903, se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

445/16RM/2022 - Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici Slovenská, Sokolov – dohoda o ukončení smlouvy o dílo

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o dílo, předložené zhotovitelem stavby Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici Slovenská, Sokolov společností Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., IČ 45356742, se sídlem Kostelní Bříza 20, 356 01 Březová, ve znění uvedeném v příloze.

446/16RM/2022 - ZŠ Rokycanova - oprava slaboproudých rozvodů - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka BROŽ MaR s r.o., IČ 03468119, se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022 - kap. 7 ORM

II. rozhodla

1. o zrušení veřejné zakázky v souladu s čl. 11.4 písm. h) Zadávací dokumentace - Výzvy ze dne 04.05.2022 a to v případě, pokud dodavatel BROŽ MaR s r.o., IČ 03468119, se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta