RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 13.06.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

447/17RM/2022 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování tiskových služeb z 21. 9. 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytování tiskových služeb se společností DATECO SERVICES s.r.o., se sídlem Nuselská 210/50, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO 28425138, ve znění uvedeném v příloze č. 1 této zprávy.

   R: navýšení výdajů na tiskové prostředí je kryto rozpočtem odboru kanceláře tajemníka

448/17RM/2022 - Nápravná opatření v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly realizované v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s nápravnými opatřeními v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614.

II. ukládá

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, IČO 69979073, odvod do rozpočtu města Sokolov ve výši neoprávněně použitých prostředků v částce 35 788,80 Kč z důvodu porušení rozpočtové kázně dle § 28, odst. 10, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 14.07.2022
   R: Příjem ve výši 35 788,80 Kč.

III. rozhodla

1. o snížení osobního příplatku ředitelce organizace dle Pravidel pro stanovení platů a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov, formuláře T4, bod A: Dodržování obecně závazných právních předpisů příspěvkové organizace, smluv, o 100 % s platností od 1. 7. 2022 do 30. 9. 2022 v souladu s naplněním uložených nápravných opatření, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě, uložila vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr s platností od 1. 7. 2022 a důvodovou zprávu nezveřejňovat.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 29.06.2022

IV. ukládá

1. ředitelce příspěvkové organizace plnit řádně a bezodkladně povinnost vést účetnictví v souladu s § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, tj. vést účetnictví správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 13.06.2022

449/17RM/2022 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. projednala

1. návrh odboru finančního a školství na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

II. rozhodla

1. o přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov dle důvodové zprávy a důvodovou zprávu nezveřejňovat.

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2022

450/17RM/2022 - Souhlas s pověřením školy k poskytování jazykové přípravy

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s tím, aby Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 byla od školního roku 2022/2023 školou pro poskytování jazykové přípravy cizinců dle § 10 odst. 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky.

451/17RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru v celkové výši 5 670 Kč od Nadace Sirius (Patron dětí), na zajištění stravného pro 2 děti, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725.

452/17RM/2022 - Zápis z jednání sportovní komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 2. řádného jednání komise sportovní konaného dne 09.05.2022.

453/17RM/2022 - Zápis ze 4. jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem ze 4. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu ze dne 23.5.2022.

454/17RM/2022 - Dohoda o ukončení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce, uzavřené 16. 10. 2021 s Ing. Miroslavem Grossem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. souhlasí
1. s podáním žádosti o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2022 Krajským úřadem Karlovarského kraje.

455/17RM/2022 - Zápis z 29. jednání sociální a zdravotní komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 29. řádného jednání komise sociální a zdravotní ze dne 11.05.2022.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

456/17RM/2022 - Individuální dotace (okamžitá pomoc rodinám)

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] ve výši 5 290 Kč na úhradu letního pobytového a příměstského tábora pro dceru [redacted] a uzavření veřejnoprávní smlouvy, ve znění uvedeném v příloze č. P2 návrhu usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet.

457/17RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. ruší
1. usnesení rady města ze dne 07.02.2022 č. 84/4RM/2022 v bodě I. 1. písmeno b).

II. schvaluje
1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory [redacted]

458/17RM/2022 - Bytové záležitosti - prodloužení smlouvy - Agentura osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. prodloužení Smlouvy o nájmu jednotky č. 24 v objektu č.p. 1595 v ul. Hornická Agentuře osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s. o 3 měsíce za stejných podmínek.

459/17RM/2022 - Bytové záležitosti - byty pro Nemocnici Sokolov

Rada města Sokolova

I. ruší
1. usnesení rady města č. 197/9RM/2022 ze dne 21.03.2022.

II. schvaluje
1. ukončení Smlouvy o nájmu jednotky v Sokolově, [redacted] uzavřené s Nemocnicí Sokolov s.r.o. dne 01.08.2021 k 30.06.2022.

2. uzavření Smlouvy o nájmu jednotky v Sokolově, [redacted] s Nemocnicí Sokolov s.r.o. s nájemným ve výši 65 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky, bez složení jistoty a s podmínkou ..."že nemovitá věc bude užívána výhradně pro zajištění bydlení zaměstnanců Nemocnice Sokolov s.r.o.".

460/17RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení městského bytu v Sokolově, v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 85Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 20 000 Kč.

   Náhradník: [redacted]

II. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, v [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.

   Náhradník: [redacted]

461/17RM/2022 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 13.06.2025, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

462/17RM/2022 - Služebnost pro Sokolovskou bytovou s.r.o. - rozvody ÚT a TUV na pozemcích p. č. 3087/1 a p. č. 3087/2, oba v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu znění přílohy č. 1 v usnesení č. 367/15RM/2022 ze dne 18.05.2022 na znění přílohy č. 1 tohoto návrhu na usnesení.

   R: Po dokončení stavby bude činit úplata za zřízení služebnosti 10 000 Kč + DPH.

463/17RM/2022 - Služebnost pro společnost ČEZ Distribuce a.s. - kabelové vedení a přípojky NN v ul. K. Čapka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu znění přílohy č. 1 v usnesení č. 368/15RM/2022 ze dne 18.05.2022 na znění přílohy č. 1 tohoto návrhu na usnesení.

   R: Úplata za zřízení služebnosti činí 36 000 Kč + DPH.

464/17RM/2022 - Služebnost pro Sokolovskou bytovou s.r.o. - teplovodní přípojka v ul. Chelčického u objektu bývalé hygienické stanice

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - teplovodní přípojka, p. č. 3451, p. č. 3442/1 a p. č. 3445, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost Sokolovská bytová s.r.o., se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČO 25216741, za cenu 22 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 3.

   R: Po dokončení stavby bude činit úplata za zřízení služebnosti 22 000 Kč + DPH.

465/17RM/2022 - Pozemky - pacht části pozemku p. č. 433/27 a pozemek p.č. 433/34, oba v k. ú. Sokolov - ul. Školní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 433/27 o výměře 719 m2 a pozemek p.č. 433/34 o výměře 43 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro paní [redacted], bytem Sokolov, [redacted], za cenu ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu určitou do 31.05.2027, a uzavření pachtovní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 2 286 Kč.

466/17RM/2022 - Pozemky - pacht části pozemku p. č. 4105/2 o výměře 434 m2 v k. ú. Sokolov - zahrada č.4 Nad koupalištěm

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 4105/2 o výměře 434 m2 v k. ú. Sokolov - zahrada 4, pro paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], za cenu ve výši 52 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy ve znění přílohy č. 1;

   R: Roční pachtovné ve výši 22 568 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem dle bodu I.1., uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako další v pořadí, s panem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], za cenu ve výši 50 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Roční pachtovné ve výši 21 700 Kč.

467/17RM/2022 - Pozemky - zrušení věcného břemene - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zrušení věcného břemene výměníku na pozemku p. č. 2273/7 v k. ú. Sokolov, pro Sokolovskou bytovou s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Sokolov, Komenského 77, a uzavření dohody o zrušení věcného břemene, ve znění přílohy č. 1.

   R: Náklady na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

468/17RM/2022 - Záměr prodat/pronajmout pozemek - část p. č. 3325/1 - ul. Jeronýmova

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. záměr prodat část pozemku p. č. 3325/1 o výměře cca 67 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje
1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 3325/1 o výměře cca 67 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

469/17RM/2022 - Smlouva na dodávku vody a odvádění odpadních vod se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - odběrné místo P. Chelčického 1938

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Smlouvy na dodávku vody a odvádění odpadních vod č. 69127676/1 se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

470/17RM/2022 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. účetní závěrku společnosti Sokolovská bytová s.r.o. za účetní období kalendářního roku 2021 uvedenou v příloze č. 2 k usnesení,

II. schvaluje
1. vykázaný zisk ve výši 2 769 664,58 Kč za rok 2021 a jeho převedení na nerozdělený zisk minulých let,

III. schvaluje
1. převedení zákonného rezervního fondu z let minulých ve výši 2 561 924,44 Kč na nerozdělený zisk minulých let,

IV. schvaluje
1. jako auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. pro ověření účetní závěrky za rok 2022 Ing. Hanu Kučerovou, IČO 43282601, sídlem Sklářská 82, 356 01, Březová, ev. č. 1451.

471/17RM/2022 - Sokolovská bytová s.r.o. - odměna jednateli společnosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele ze dne 01.04.2019 a čl. II přílohy č. 1 k této smlouvě poskytnutí pololetního bonusu v plné výši Ing. Eriku Klimešovi, jednateli společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov.

472/17RM/2022 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení VPS pro rok 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. znění dodatku č. 2 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2022 uvedené v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Navýšení odměn za některé z vykonávaných služeb na základě rozpočtového opatření.

473/17RM/2022 - Souhlas s odpisem pohledávek

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s odpisem pohledávek uvedených v příloze č. 1 důvodové zprávy.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

474/17RM/2022 - Souhlas s vybudováním dočasné příjezdové cesty

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření smlouvy o zřízení příjezdové cesty se Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO 70994234, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

475/17RM/2022 - Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov - podání předběžné žádosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podání předběžné žádosti na akci s názvem "Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov" do programu "Smart Parks for the Future", vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 15.07.2022

476/17RM/2022 - Technické standardy pro vodohospodářský majetek

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. Technické standardy pro vodohospodářský majetek stanovené provozovatelem vodohospodářské infrastruktury Vodárnou Sokolovsko s.r.o., IČO: 08303088 se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01, Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

477/17RM/2022 - Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 13.06.2022
   R: Bude financováno z rozpočtu města, kapitoly 7 - odbor rozvoje města.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:

   Řádní členové:
   [redacted]

   Náhradníci:
   [redacted]

[redacted]

478/17RM/2022 - Nádrž v prostorách bývalého železničního depa - žádost o odkoupení

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nádrži na mazut, nacházející se na pozemku p. č. 848 v k. ú. Sokolov, na Zdeňka Makara, IČO 10049509, se sídlem Stará Ovčárna 46, Vítkov, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem ve výši 20 000 Kč bez DPH.

479/17RM/2022 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka FINAL ALFA – stavební, s.r.o., IČ: 07537280, se sídlem Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka STABIA s.r.o., IČ: 29111021, se sídlem Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem, a to v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky.

480/17RM/2022 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Sv. Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov – znalecké posouzení spolehlivosti bytového domu

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se Znaleckým posouzením spolehlivosti bytového domu, U Divadla 1372, 356 01 Sokolov č. 12/2022 zde dne 31. 05. 2022, které zpracovala doc. Ing. Jana Marková, Ph.D., se sídlem K Transformátoru 849/11, 165 00 Praha Suchdol.

481/17RM/2022 - Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici Slovenská, Sokolov – dohoda o ukončení smlouvy o dílo – nový návrh dohody

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení smlouvy o dílo na akci Stavební úpravy komunikace a nová dešťová kanalizace v ulici Slovenská, Sokolov se společností Ekoinvest Sokolov spol. s r.o., IČ 45356742, se sídlem Kostelní Bříza 20, 356 01 Březová, ve znění uvedeném v příloze.

482/17RM/2022 - Valná hromada společnosti Sokolovská bytová s.r.o. – příplatek společníka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 9 500 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

II. navrhuje ZM

1. schválit poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 9 500 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek společnosti ve výši 9 500 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

483/17RM/2022 - Pořízení nového podnikového informačního systému u společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. informaci o pořízení nového podnikového informačního systému na vedení účetnictví společnosti SOTES Sokolov, spol. s r.o. včetně evidence zakázek, objednávek, evidence odpadového hospodářství a plánu svozu.

484/17RM/2022 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - SOTES

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, ve výši 3 630 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

II. navrhuje ZM

1. schválit poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, ve výši 3 630 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Příplatek společníka ve výši 3 630 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta