ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

21. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 16.06.2022

za přítomnosti 19 – 23 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Ing. Miroslav Balatka
- Mgr. Martin Grech
- Mgr. Karel Rambousek

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Petr Kubis
- Bc. Jan Picka

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/21ZM/2022 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 15/18ZM/2021, 18/18ZM/2021, 20/18ZM/2021, 21/18ZM/2021, 22/18ZM/2022, 16/20ZM/2022, 8/19ZM/2022, 12/19ZM/2022, 6/20ZM/2022, 15/20ZM/2022, 17/20ZM/2022, 20/20ZM/2022, 18/20ZM/2022 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/21ZM/2022 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov (dále jen „Společnost“), představující
   - vodovodní řad z PE 100 RC (d 90) pro 3 rodinné domy vedený v pozemcích p. č. 977, 1122, 3014, 3016/2, 3016/3 v k. ú. Sokolov v ul. Karla Čapka o celkové délce 60,8 m, zakončený podzemním hydrantem (DN 80), který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označen č. 4107-752223-00259586-1/2,

- kanalizační stoka - kanalizace z PP UR2 DN 250 pro 3 rodinné domy vedená v pozemcích p. č. 977, 1122, 3014, 3016/2, 3016/3 v k. ú. Sokolov v ul. Karla Čapka o celkové délce 61,5 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označena č. 4107-752223-00259586-3/2,
- vodovodní řad vedený v pozemcích p. č. 3791/1, 3791/6, 4114/1 a 4114/18 v k. ú. Sokolov v ul. Roháčova, a to část z PE 100 RC (d 110) o délce 101,6 m a část z PE 100 RC (d63) o délce 31,7 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označen č. 4107-752223-00259586-1/1,
- kanalizační stoka - kanalizace vedená v pozemcích p. č. 3791/1, 3791/6, 4114/1 a 4114/18 v k. ú. Sokolov v ul. Roháčova, a to část řadu z kameniny DN 300 o délce 72,8 m a část řadu z kameniny DN 250 o délce 47,2 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence města Sokolov označena č. 4107-752223-00259586-3/1, které byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČO 25133497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, z 15. 3. 2022, č. 2750/2022, na částku 2 215 000 Kč, a učinění prohlášení města Sokolova o vnesení výše specifikovaných nemovitých věcí do základního kapitálu Společnosti;

II. schvaluje

1. převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadního vkladu města Sokolova do Společnosti o částku 2 215 000 Kč nepeněžitým vkladem do základního kapitálu Společnosti, specifikovaným v bodě I, splnění této vkladové povinnosti do 1 měsíce od konání valné hromady Společnosti podle bodu III v případě, že valná hromada Společnosti rozhodne o zvýšení základní kapitálu Společnosti nepeněžitým vkladem podle bodu I, a učinění prohlášení města Sokolova o převzetí uvedené vkladové povinnosti;

III. deleguje

1. starostku na valnou hromadu Společnosti, konanou 28. 6. 2022, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, deleguje jako náhradníka místostarostu Mgr. Ladislava Sedláčka;

IV. ukládá

1. zástupci města Sokolova podle bodu III kladně rozhodnout na valné hromadě Společnosti konané 28. 6. 2022 za město Sokolov jakožto společníka Společnosti o návrzích usnesení valné hromady Společnosti, uvedených v pozvánce na valnou hromadu Společnosti z 10. 5. 2022, která je přílohou k tomuto usnesení, a předložit zastupitelstvu města zápis z této valné hromady.

   Zodpovídá: Renata Oulehlová
   Termín plnění: 31.07.2022

3/21ZM/2022 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska, konaného dne 28. června 2022:
   1. Zahájení, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   4. Schválení účetní závěrky VSMOS k 31.12.2021, hospodářského výsledku za rok 2021 a návrhu na použití hospodářského výsledku za rok 2021
   5. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 31.3.2022
   6. Projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy
   7. Závěr

II. ukládá
1. delegovanému zástupci města Sokolova předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

Zodpovídá: Bc. Jan Picka
Termín plnění: 31.07.2022

4/21ZM/2022 - Plán práce RM a ZM na II. pololetí roku 2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. s plánem práce Rady města Sokolova na II. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. schvaluje
1. plán práce Zastupitelstva města Sokolova na II. pololetí roku 2022, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

5/21ZM/2022 - Žádost o individuální dotaci - "Láskou ke kočkám z.s."

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace ve výši 200 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli "Láskou ke kočkám z.s.", se sídlem Hornická č. ev. 12, 357 09 Chlum Svaté Maří, IČ 05383510, na jeho celoroční činnost roku 2022 (projekt), a to s omezením na nájem, energie, odpad, veterinární péči, krmivo a stelivo.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_176_OKT_ZM_2022.

6/21ZM/2022 - Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o evidenci označených psů a jejich chovatelů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává
1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o evidenci označených psů a jejich chovatelů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

7/21ZM/2022 - Chodník u komunikace II/210 u ČS ONO, v úseku OK – Stará Ovčárna - darovací smlouva

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. přijetí daru - pozemek p. č. 501/29 - ostatní plocha (ostatní komunikace), pozemek p. č. 501/30 - ostatní plocha (zeleň) zapsán na LV č. 85 pro k. ú. Vítkov u Sokolova a obec Sokolov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023 a uzavření Darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

8/21ZM/2022 - Chodník podél komunikace III00630 - darovací smlouva

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. přijetí daru - část pozemku p. č. 1447/1 část označenou jako díl „b“ o výměře 0,13 m2 přislučovaný do p. p. č. 1473/2, díl „e“ o výměře 25 m2 přislučovaný do p. p. č. 1473/14 a díl „a“ o výměře 0,21 m2 přislučovaný do p. p. č. 1477/1. k. ú. Sokolov od Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01, IČO 70947023 a uzavření Darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

9/21ZM/2022 - Sokolov, Jižní lom II – výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa – podání žádosti o úhradu nákladů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 16.07.2022

II. schvaluje

1. realizaci díla na odstranění ekologických škod "Sokolov, Jižní lom II - výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa" a závazky města související s realizací díla:
   a) město Sokolov se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
   b) město Sokolov se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;
   c) město Sokolov se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 505 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;

d) město Sokolov se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu.

10/21ZM/2022 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč uvedené v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

11/21ZM/2022 - Bytové záležitosti - prominutí zákonného příslušenství u pohledávek za užívání bytu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prominutí [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, dluh ve výši 267 847 Kč představující poplatek z prodlení vzniklý z důvodu neplacení nájemného a nedoplatku na vyúčtování za užívání bytu č. [redacted], ul. Heyrovského v Sokolově v době od ledna 1993 do května 2001 a nedoplatek za vyúčtování za rok 1994, 1995, 1999 a 2001.

12/21ZM/2022 - Neschválené záměry prodeje/koupě pozemků (duben - červen 2022)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschválenými záměry prodeje:
   a) části pozemku p. č. 522/2 o výměře cca 184 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   b) pozemku p. č. 2436/102 o výměře 24 m2 a p. č. 2436/90 o výměře 24 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   c) části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 119 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. s nabídkou na odprodej bloku pozemků o výměře cca 225 000 m2 v k. ú.Vítkov u Sokolova (pozemky p. č. 405/1, p. č. 404, p. č. 403/1, p. č. 406/6, p. č. 393/3, p. č. 393/1, p. č. 395/5, p. č. 395/6, p. č. 395/2, p. č. 395/4, p. č. 376/4, p. č. 392/1, p. č. 392/2, p. č. 392/3, p. č. 392/4, p. č. 394, p. č. 405/3, p. č. 406/2, p. č. 406/3, p. č. 406/4, p. č. 406/5, p. č. 406/6, p. č. 406/7, p. č. 406/8, p. č. 408/1, p. č. 408/2 a p. č. 408/3, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova).

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

13/21ZM/2022 - Změna kupní smlouvy - ul. Karla Čapka

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu kupní smlouvy uzavřené mezi městem Sokolov jako prodávajícím a paní [redacted], nar. [redacted]58, bytem Habartov, [redacted], jako kupující dne 04.05.2021 pod č. SML/125/2021/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemku p. č. 3016/8 v k. ú. Sokolov (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na 30 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy);

   a uzavření dodatku této smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

14/21ZM/2022 - Souhlas se zatížením - p. č. 1059/28, 4080/2 a 3961/11 - Dolní Rychnov, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 1059/28 v k. ú. Dolní Rychnov a pozemků p. č. 4080/2 a p. č. 3961/11, oba v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele MONETA Money Bank, a.s., za účelem koupě nemovitostí na základě čl. 6 odst. 6.2 kupní smlouvy č. SML/217/2021/OSM ze dne 16.12.2021 pro společnost Bauport s.r.o, IČO 29077516, se sídlem Praha 10, Velenovského 3251/1.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

15/21ZM/2022 - Prodej části pozemku - p. č. 2149/13 - ul. Halasova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 2149/13 o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3875-505/2022 díl "a" o výměře 82 m2 v k. ú. Sokolov) paní [redacted], nar. [redacted]68, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 053 Kč/m2 bez DPH, tj. 86 346 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 114 633,66 Kč (104 478,66 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 1 500 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, 6 655 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu).

16/21ZM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 1080/1 - Dolní Rychnov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1080/1 o výměře 113 m2 v k. ú. Dolní Rychnov společnosti BAUPORT s.r.o., IČO 29077516, se sídlem Praha 10, Velenovského 3251/1, za kupní cenu ve výši 900 Kč/m2 bez DPH, tj. 101 700 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 128 057 Kč (123 057 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 000 Kč - náklady za vyhotovení znaleckého posudku).

17/21ZM/2022 - Prodej pozemku parc. č. 410/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku parc. č. 410/6, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov panu [redacted], [redacted], Sokolov za kupní cenu 160 001 Kč a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

18/21ZM/2022 - Odkoupení pozemku parc. č. 4021/112, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/112, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted]61, trvale bytem [redacted]356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

19/21ZM/2022 - Zápis z jednání finančního výboru - č.3/2022 ze dne 30.05.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 30.05.2022 - poř. č. 3/2022.

II. schvaluje
1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2022.

20/21ZM/2022 - Zápis o výsledku řádně provedené inventarizace za rok 2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, zápis o výsledku řádně provedené inventarizace za rok 2021.

21/21ZM/2022 - Účetní závěrka města Sokolov za rok 2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu s §84, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku města Sokolov za rok 2021 k rozvahovému dni 31. 12. 2021.

II. pověřuje
1. starostku města podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky města Sokolov za rok 2021.

22/21ZM/2022 - Závěrečný účet města Sokolov za rok 2021

Zastupitelstvo města Sokolova

I. projednalo
1. v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Sokolov za rok 2021.

II. konstatuje, že
1. 1.1 celkové příjmy dosáhly v roce 2021 výše 723 410,8 tis. Kč a byly splněny na 104 % plánovaného rozpočtu,
   1.2 celkové výdaje byly v roce 2021 čerpány ve výši 672 535,4 tis. Kč, to je 63 % plánovaného rozpočtu,
   1.3 hospodářským výsledkem fiskálního roku 2021 byl přebytek ve výši 50 875,4 tis. Kč, což představuje oproti plánovanému schodku ve výši 370 222,4 tis. Kč zlepšený hospodářský výsledek ve výši 421 097,8 tis. Kč,

1.4 při přezkoumání hospodaření města Sokolov za rok 2021 nebyly auditorem zjištěny chyby a nedostatky.

III. bere na vědomí

1. finanční vypořádání příspěvkových organizací včetně přídělů do fondů organizací, které bylo schválené v Radě města Sokolov dne 18.05.2022, usn.č. 357/15RM/2022 (viz tabulková část str. 18-20).

IV. vyjadřuje

1. v souladu s § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s celoročním hospodařením města Sokolov za rok 2021, a to bez výhrad.

23/21ZM/2022 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220003

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220003 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

24/21ZM/2022 - Zápisy ze zasedání kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova ze dne 28.2.2022 a ze dne 11.4.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 28.2.2022.

2. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 11.4.2022.

25/21ZM/2022 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - SOTES

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, ve výši 3 630 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Příplatek společníka ve výši 3 630 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

26/21ZM/2022 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - Sokolovská bytová s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 9 500 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek společnosti ve výši 9 500 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Petr Kubis ……..

Bc. Jan Picka …….