RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

19. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 18.07.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 8 - 9 členů z celkového počtu 9.

525/19RM/2022 - Zápis ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 6.6.2022

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova konaného dne 6.6.2022.

526/19RM/2022 - Zpráva o činnosti odboru správních agend za rok 2021

Rada města Sokolova

I. byla seznámena
1. se Zprávou o činnosti odboru správních agend za rok 2021.

527/19RM/2022 - Stanovení místa pro uskutečňování sňatečných obřadů

Rada města Sokolova

I. určuje
1. dle ustanovení § 11a odst. 3 zákona č. 301/2000 Sb.,o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, že od 1.10.2022 do 31.5.2023 bude místem konání sňatečných obřadů obřadní místnost sokolovského zámku. Usnesením Rady města se mění článek č. 1 Stanovení místa pro uskutečňování sňatečných obřadů schválených usnesením Rady města č. 989/OSA/RM/2021.

528/19RM/2022 - Výroba zpravodaje Sokolovský patriot - přímé zadání VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby - výrobu zpravodaje Sokolovský Patriot, a to jeho vydání pro měsíce září 2022 až srpen 2023, za cenu 50 800 Kč bez DPH za jedno vydání, společnosti AZUS Březová s.r.o., IČ 25226207, se sídlem U Přádelny 88, 357 03 Svatava, a uzavření smlouvy o dílo ve znění uvedeném v příloze.
   Zodpovídá: Mgr. Simona Randová
   Termín plnění: 18.07.2022
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022. Na rok 2023 bude požádáno o alokaci finančních prostředků.

529/19RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městských zbytkových bytů

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přidělení městského zbytkového bytu v Sokolově, v ul. Jelínkova 1866/33 pro [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], s nabídnutým nájemným ve výši 120 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 21 000Kč.

2. přidělení městského zbytkového bytu v Sokolově, v ul. Jelínkova 1866/33 pro [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], s nabídnutým nájemným ve výši 100 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 17 000Kč.

II. ukládá

1. odboru správy majetku vyhlásit 2. kolo na podání nabídek na pronájem městského zbytkového bytu č. 33 v ul. Jelínkova 1866, Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 07.09.2022

530/19RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové 1752/24 pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 12 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

II. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové 1752/37 pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

III. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, ul. Marie Majerové 1752/65 pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

531/19RM/2022 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s manžely [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc a zkrácení doby určité na 3 měsíce.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 60 Kč/m2/měsíc.

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] jen za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc.

X. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.07.2022

532/19RM/2022 - Bytové záležitosti - žádost manželů Ottových

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. 1617 v Sokolově s manželi [redacted] bytem Růžové nám. 1617, a to za následujících podmínek
   - doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   - nájemné bude činit 65 Kč/m2/měsíc,
   - nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 7 500 Kč,
   - dluh na bytové jednotce bude uhrazen nejpozději do 31.12.2022.

533/19RM/2022 - 33. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 33. řádného jednání komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - květen 2022" pod čísly: 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - květen 2022" pod označením: a) - b).

534/19RM/2022 - Pozemky - pronájem části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Sokolov - nábřeží Petra Bezruče

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pronájem části pozemku p.č. 127/1 o výměře 20 m2 v k.ú. Sokolov, pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, IČO 708 89 988, na dobu určitou od 02.08.2022 do 30.08.2022, za nájemné ve výši 59 Kč, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za nájemné ve výši 59 Kč.

535/19RM/2022 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 433/149 v k. ú. Sokolov - ul. Dvořákova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pronájem části pozemku p. č. 433/149 v k. ú. Sokolov, o výměře 431 m2, pro [redacted] Německo, za cenu 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Roční příjem za nájemné ve výši 15 085 Kč

536/19RM/2022 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemku p.č. 56/2 v k.ú. Sokolov - ul. U Divadla

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr propachtovat část pozemku p.č. 56/2 o výměře 29 m2 v k.ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 5.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

537/19RM/2022 - Pozemky - záměr změnit Nájemní smlouvu č. 311410979 - ul. Husitská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit Nájemní smlouvu č. 311410979, uzavřenou dne 26.04.2021, na část p. č. 3549/2 o výměře 25 m2 v k.ú. Sokolov, ve věci zvýšení výměry předmětu nájmu o 20 m2, ve znění přílohy č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu bez rozpočtu.

538/19RM/2022 - Záměr - smlouva budoucí kupní - Jižní lom

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě navazující na Žádost o připojení č. 4121981376 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 4021/230 o výměře cca 35 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu kompaktní trafostanice s vnitřní obsluhou 22/0,4 kV, ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

539/19RM/2022 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/123, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž)

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/123, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted]50, trvale bytem č. p. [redacted] 356 01 Citice, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

540/19RM/2022 - Městská tržnice - záměr změnit smlouvu

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov činit úkony potřebné k převzetí budovy č. p. 2019 v ulici Roosewelтova, v k. ú. Sokolov a k předání do správy Sokolovské bytové s.r.o.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.12.2022

541/19RM/2022 - Tržnice Sokolov – stanovení dalšího postupu

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s návrhem komise rozvoje a podnikání dalšího využití objektu tržnice.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města předložit otázku dalšího využití objektu tržnice na jednání Rady města Sokolova dne 28.11.2022.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2022

542/19RM/2022 - Služebnost pro společnost ČEZ - pozemek p. č. 4105/2, zahrádka za městským koupalištěm

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky na pozemku p. č 4105/2, v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, za cenu 2 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Po dokončení stavby bude činit úplata za zřízení služebnosti 2 000 Kč + DPH.

543/19RM/2022 - Služebnost pro společnost CETIN - datový kabel pro BMW, ul. Kraslická a Fibichova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optické kabely, pro pozemky p. č. 552, 375/1, 375/6, 4112/14, 4114/15 a 4112/7, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, 190 00, IČO 04084063, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Po dokončení stavby bude činit úplata za zřízení služebnosti 116 000 Kč + DPH.

544/19RM/2022 - Zřízení služebnosti městem Sokolov pro pozemek p. č. 323/4 ve vlastnictví UZSVM

Rada města Sokolova

I. pověřuje
1. odbor správy majetku začít jednat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku p. č. 323/4 v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

545/19RM/2022 - Nabídka trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 zřizovateli

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. bezúplatné přijetí trvale nepotřebného majetku od příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 nabytého koupí, v celkové hodnotě 34 710 Kč uvedeného v příloze č. 2 návrhu na usnesení, do vlastnictví zřizovatele.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 souhlas s likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové hodnotě 34 710 Kč uvedeného v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

546/19RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru, 17 ks notebooků včetně dokovacích stanic a napájecích adaptérů, od dárce BMW Czech Republic s.r.o., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

2. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 16 000 Eur na vzdělávací a výchovné účely, aktivity plynoucí z cílů organizace v oblasti integrace cizinců, od dárce BMW Mobility Development Center s.r.o., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Rokycanova 258.

3. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 10 000 Eur na vzdělávací a výchovné účely, aktivity plynoucí z cílů organizace v oblasti integrace cizinců, od dárce BMW Mobility Development Center s.r.o., do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

4. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 24 000 Eur na vzdělávací a výchovné účely, aktivity plynoucí z cílů organizace v oblasti integrace cizinců, od dárce BMW Mobility Development Center s.r.o., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

547/19RM/2022 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 o souhlas zřizovatele s podnájmem služebního bytu

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 souhlas se zřízením užívacího práva ke služebnímu bytu č. 1 o výměře 64 m2 v přízemí budovy č. p. 1916 v Sokolově pro paní [redacted] na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023, za měsíční nájemné v celkové výši 5 999 Kč.

548/19RM/2022 - Změna platového stupně ředitelky Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí
1. platový postup ředitelky Mateřské školy Sokolov, Marie Majerové 1650 s platností od 01.07.2022.

549/19RM/2022 - Zápis z 32. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 32. řádného jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 20. 06. 2022.

550/19RM/2022 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Sv. Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov – seznámení se zápisem z jednání SVJ

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z jednání Sdružení vlastníků U Divadla č. p. 1371, 1372 Sokolov, IČ: 75037491 ze dne 05. 07. 2022.

551/19RM/2022 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/246/2021/ORM ze dne 29. 09. 2021 na akci Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov se společností MORKUS Morava s.r.o., IČ 27848485, se sídlem Lazníky 163, 751 25 Veselíčko, ve znění uvedeném v příloze.

   R: dojde k úspoře finančních prostředků

552/19RM/2022 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Sv. Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov – žádost o odpuštění smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. Žádost o odpuštění smluvní pokuty ve výši 215 000,- Kč podané společností MORKUS Morava s.r.o., IČ 27848485, se sídlem Lazníky 163, 751 25 Lazníky, jakožto zhotovitele stavby s názvem "Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Sv. Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov" z důvodu, že již nastaly účinky jednostranného zápočtu smluvní pokuty na část ceny díla, a tím došlo k zániku této pohledávky.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

553/19RM/2022 - „MDK – renovace šaten a sociálního zázemí - TDS“ - smluvní pokuta

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. uplatnit své právo a provést u technického dozoru stavitele stavby s názvem „MDK – renovace šaten a sociálního zázemí - TDS“ společnosti Saffron Universe s.r.o., IČ 03595269, se sídlem Zrzavého 1705, 163 00 Praha 6 - jednostranný zápočet smluvní pokuty proti fakturované ceně díla.

   R: Příjem do rozpočtu města na rok 2022

554/19RM/2022 - Opěrná zeď v Košické ulici, Sokolov - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/120/2022/ORM ze dne 12. 04. 2022 na akci „Opěrná zeď v Košické ulici, Sokolov“ se společností AZ SANACE a. s., IČO: 25033514 se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

555/19RM/2022 - Vybudování parkoviště v ul. Heyrovského, Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, jehož nabídka byla jako jediná vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem.

   R: Bude kryto rozpočtem města 2022 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka COLAS CZ, a. s., IČO: 26177005, se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto účastníkem, a to v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky.

556/19RM/2022 - Nákup elektrické energie pro město Sokolov a jeho organizace - upřesnění zadávacích podmínek

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. nákup elektrické energie pro město Sokolov a jeho organizace realizovat prostřednictvím centralizovaného zadávání;

II. neschvaluje
1. uplatnit v zadávacím řízení na nákup elektrické energie pro město Sokolov a jeho organizace po hodnocení nabídek elektronickou aukci v souladu s ust. § 120 a ust. § 121 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

III. schvaluje
1. zadání veřejné zakázky na dobu určitou v délce trvání dvou let v období od 01.01.2023 do 31.12.2024.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2022

557/19RM/2022 - Hřbitov Sokolov - obnova a rozšíření – dopravní uspořádání ulice Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v projektové dokumentaci s názvem "Hřbitov Sokolov - obnova a rozšíření" zpracovávané Jakubem Chvojkou, se sídlem Lazaretní 1175/27, 312 00 Plzeň, IČ 68463197, na základě smlouvy o dílo č. SML/127/2022/ORM, navrhnout dopravní uspořádání ulice Heyrovského, tj. zjednosměrnit ulici.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2022

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta