ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 15.09.2022

za přítomnosti 20 – 22 členů z celkového počtu 27

1/23ZM/2022 - Distanční účast člena zastupitelstva města na jeho zasedání

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. účast Bc. Terezy Zykánové (dále jen "zastupitelka") na dnešním zasedání zastupitelstva města ze zdravotních důvodů distanční formou (na dálku), a to za následujících podmínek:
    a. zastupitelka se zasedání zastupitelstva města zúčastní formou videokonference, tj. formou nepřetržité vizuální a zvukové přítomnosti v reálném čase jednání zastupitelstva města prostřednictvím videokonferenční aplikace;
    b. zastupitelka využije vlastní technické prostředky, umožňující nepřetržitý přenos obrazu a zvuku, hlasování, přihlašování se do rozpravy, podávání návrhů usnesení, pozměňujících návrhů či protinávrhů po celou dobu její distanční účasti na zasedání zastupitelstva města;
    c. přítomnost na zasedání zastupitelstva města potvrdí zastupitelka přihlášením se do videokonferenční aplikace pomocí jedinečných přihlašovacích údajů a tak, aby bylo možné její zvukové i obrazové ztotožnění, o čemž organizační pracovník učiní záznam do prezenční listiny;
    d. v případě přerušení či ukončení distanční účasti na zasedání zastupitelstva města je zastupitelka povinna se odhlásit z videokonferenční aplikace; při opětovném přihlášení se postupuje podle písm. c);
    e. v případě překážky (např. výpadek internetu) znemožňující účast zastupitelky na zasedání zastupitelstva města distanční formou a uplatňování jejích práv a povinností s tím souvisejících se má za to, že zastupitelka není na zasedání zastupitelstva města přítomna;
    f. o návrzích zastupitelka hlasuje prostřednictvím videokonferenční aplikace za použití vlastních technický prostředků (notebooku, PC atp.);
    g. do rozpravy se zastupitelka přihlašuje a nové návrhy usnesení, protinávrhy, pozměňující návrhy či technické poznámky uplatňuje prostřednictvím videokonferenční aplikace za použití vlastních technický prostředků (notebooku, PC atp.);
    h. zastupitelka nemůže být členkou návrhové komise a nemůže se účastnit dohodovacího řízení;
    i. při distanční účasti zastupitelky na zasedání zastupitelstva města není možné hlasovat tajným hlasováním.

A) Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Mgr. Renata Krčková
- MUDr. Helena Němcová
- Mgr. Vladimír Vlček

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Tomáš Provazník
- Mgr. Martin Grech

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

2/23ZM/2022 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 17/18ZM/2021, 14/21ZM/2022, 13/21ZM/2022, 14/20ZM/2022 ([redacted]), 2/21ZM/2022, 3/21ZM/2022, 16/21ZM/2022, 17/21ZM/2022, 18/21ZM/2022 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

3/23ZM/2022 - HC Baník Sokolov spol. s r.o. - žádost o individuální dotaci na celoroční činnost roku 2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 700 000 Kč žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČ 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov na jeho celoroční činnost v roce 2022 (projekt) s tím, že dotaci lze užít v rámci realizace projektu jen na sportovní činnost dospělých, a to konkrétně na výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, mzdy a odměny (pomocné funkce, trenéři - DPP, OSVČ), materiál.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_219_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

4/23ZM/2022 - Žádost o dotaci z Programu pro poskytování dotací na podporu dostupnosti zdravotních služeb v Sokolově na rok 2022 - praktické zubní lékařství

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu dostupnosti zdravotních služeb v Sokolově na rok 2022 poskytnutí dotace ve výši 499 000 Kč v režimu de minimis žadateli Nargiza Nikolaeva, IČ 11965207, na úhradu nákladů spojených s pořízením rentgenu Planmeca ProOne a PC.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2_221_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

5/23ZM/2022 - Žádosti o dotace na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2022 z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč na základě žádosti č. 35 žadateli MTB KV z.s., IČ 07407114, na uspořádání jednotlivé akce s názvem "Sokolovská 24 MTB - 4. díl", s omezením užití dotace na časomíru, ozvučení, nájmy a pronájmy - areál, párty stany, pódium, zábrany.

2. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace ve výši 25 000 Kč na základě žádosti č. 39 žadateli CLUB TRIATLON Tri Sport Čeko Sokolov, z.s., IČ 18248853, na uspořádání jednotlivé akce s názvem "Velká cena Sokolova v triatlonu 2022", s omezením na náklady pro děti a mládež, a to konkrétně na pronájem areálu, věcné ceny, technické zajištění - stavba depa, časomíra, rozhodčí, zdravotnický servis.

3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se všemi uvedenými příjemci, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze P2_227_OKT_ZM_2022.

   R: Kryto schváleným rozpočtem

6/23ZM/2022 - Objekt bývalé hygieny, P. Chelčického 1938 - další využití objektu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. účel užívání prostor v budově č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov jako prostory pro poskytování zdravotních služeb.

II. ukládá

1. radě města, aby zajistila zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy budovy podle bodu I k účelům podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2023
   R: Prostředky potřebné pro zpracování projektové dokumentace jsou součástí změny rozpočtu č. 4 v 09/2022

7/23ZM/2022 - Neschválené záměry prodeje pozemků (červen - září 2022)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s neschválenými záměry prodeje:
   a) části pozemku p. č. 206 o výměře 24 m2 a části pozemku o výměře 276 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, panu [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted];
   b) pozemku p. č. 3949 o výměře 9243 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
   c) části pozemku p. č. 1525/235 o výměře cca 111 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

8/23ZM/2022 - Bezúplatný převod pozemku - p. č. 878/1 - revitalizace sportovní haly

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. bezúplatný převod části pozemku p. č. 878/1 o výměře 1240 m2 v k.ú. Sokolov (dle GP č. 3966-3823/2022 pozemek p. č. 878/12 o výměře 1240 m2), z majetku města Sokolov do majetku Karlovarského kraje, IČO 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88;

   a uzavření darovací smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.11.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný).

9/23ZM/2022 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3795/6 - ul. Trocnovská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení souhlasu se zatížením pozemku p. č. 3795/6 v k. ú. Sokolov, zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pro zajištění financování výstavby rodinného domu na základě čl. 7 odst. 7.2 kupní smlouvy č. SML/293/2020/OSM ze dne 14.10.2020 pro [redacted], nar. [redacted]75, bytem Loket,[redacted].

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2022
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

10/23ZM/2022 - Sejmutí opatření obecné povahy - p. č. 352/1, 352/14 - ul. Rolnická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 352/1 o výměře 19245 m2 a pozemku p. č. 352/14 o výměře 674 m2, oba v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví společnosti Sokolovská elektro firma, spol. s r.o., se sídlem Sokolov, Rolnická čp. 656, IČO: 49197703.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2022

11/23ZM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 3790 - Roháčova 8

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3790 o výměře 828 m2 v k. ú. Sokolov manželům [redacted], nar. [redacted]89, a [redacted], nar. [redacted]84, oba bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1650 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 366 200 Kč bez DPH,
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Dopad do rozpočtu: 1 670 602 Kč (1 653 102 Kč včetně DPH - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 000 Kč - znalecký posudek, 12 500 Kč - náklady spojené s připojením odběrného místa).

12/23ZM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 3794/2 - Roháčova 5

Zastupitelstvo města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolova č. 14/20ZM/2022 ze dne 28.04.2022, kterým byl schválen prodej pozemku p. č. 3794/2 o výměře 860 m2 v k. ú. Sokolov paní [redacted], nar. [redacted]89, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2026 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 742 360 Kč bez DPH;

II. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3794/2 o výměře 860 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1950 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 677 000 Kč bez DPH,
   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Dopad do rozpočtu: 2 046 670 Kč (2 029 170 Kč včetně DPH - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 000 Kč - znalecký posudek, 12 500 Kč - náklady spojené s připojením odběrného místa).

13/23ZM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 3324/3 - ul. Boženy Němcové

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3324/3 o výměře 71 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]83, bytem Dolní Rychnov, [redacted], za kupní cenu ve výši 648 Kč/m2 bez DPH, tj. 46 008 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 60 669,68 Kč (55 669,68 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 000 Kč - náklady za vyhotovení znaleckého posudku).

14/23ZM/2022 - Prodej pozemku - p. č. 2149/13 - ul. Halasova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 2149/13 o výměře 126 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]92, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 053 Kč/m2 bez DPH, tj. 132 678 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 170 695,38 Kč (160 540,38 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 1 500 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení znaleckého posudku, 6 655 Kč - 1/2 nákladů za vyhotovení geometrického plánu).

15/23ZM/2022 - Zrušení úplatného nabytí, úplatné nabytí - p. č. 10/3, 4023/4 - Povodí Ohře

Zastupitelstvo města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Zastupitelstva města Sokolova č. 19/20ZM/2022 ze dne 28.04.2022, kterým bylo schváleno úplatné nabytí pozemků p. č. 10/3 o výměře 455 m2 a p. č. 4023/4 o výměře 26 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu ve výši 1 600 Kč ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219;

II. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 10/3 o výměře 455 m2 a p. č. 4023/4 o výměře 26 m2, oba v k. ú. Sokolov, za kupní cenu ve výši 48 100 Kč ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění přílohy č. 5 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 30.11.2022
R: Výdaj z rozpočtu: 50 100 Kč (48 100 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

16/23ZM/2022 - Směna pozemku - p. č. 874/5 - Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. směnu části pozemku p. č. 874/5 o výměře 9 m2 (dle GP č. 273-7758/2022 pozemek p. č. 874/7 o výměře 9 m2) v k. ú. Hrušková ve vlastnictví města Sokolov, za část pozemku p. č. 855/18 o výměře 9 m2 (dle GP č. 273-7758/2022 pozemek p. č. 855/21 o výměře 9 m2) v k. ú. Hrušková ve vlastnictví paní [redacted], nar. [redacted]46, bytem Sokolov, [redacted];

   a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 6 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Příjem do rozpočtu: 8 655 Kč (geometrický plán - 6 655 Kč, poplatek za vklad do KN – 2 000 Kč).

17/23ZM/2022 - Kupní smlouva - nemovitost na pronajímaném pozemku od města Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje
1. odkoupení budovy bez č. p. či e. č., která stojí na pozemku p. č. 479/16 v k. ú. Vítkov u Sokolova od paní [redacted], dat. nar. [redacted]76, trvale bytem [redacted], od [redacted], dat. nar. [redacted]69, trvale bytem [redacted] a od paní [redacted], dat. nar. [redacted]79, trvale bytem [redacted], za kupní cenu 800 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj ve výši 802 000 Kč (kupní cena 800 000 Kč, návrh na vklad do KN 2 000 Kč) není krytý schváleným rozpočtem.

18/23ZM/2022 - Kupní smlouva - bývalé oddělení transfúzní stanice Nemocnice Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. odkoupení pozemku p. č. 3102 v k. ú. a obci Sokolov, jehož součástí je stavba (občanská vybavenost) s č. p. 626 od Karlovarského kraje, IČO 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, za kupní cenu 3 800 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.11.2022

R: Výdaj v celkové výši 3 812 285 Kč (kupní cena 3 800 000 Kč, znalecký posudek 10 285 Kč vč. DPH, návrh na vklad do KN 2 000 Kč) není krytý chváleným rozpočtem. Požadavek na změnu rozpočtu bude projednán zastupitelstvem města dne 15.09.2022.

19/23ZM/2022 - Odkoupení pozemků p. č. 4021/134 a p. č. 4021/123, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če (garáže), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/134, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted]53, trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022

2. odkoupení pozemku p. č. 4021/123, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted]50, trvale bytem [redacted], 356 01 Citice, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.10.2022
   R: Odkoupení majetku 20 000 Kč, správní poplatky za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 4 000 Kč.

20/23ZM/2022 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - SOTES Sokolov spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, ve výši 1 189 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Příplatek společníka ve výši 1 189 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

21/23ZM/2022 - Zápis z jednání finančního výboru - č.4/2022 ze dne 05.09.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 05.09.2022 - poř. č. 4/2022.

22/23ZM/2022 - Informace o schváleném rozpočtovém opatření radou města č. RO220004

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. s informací o rozpočtovém opatření č. RO220004, které bylo schválené Radou města Sokolova dne 08.08.2022 (usn.č. 587/20RM/2022) v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 9/18ZM/2021 (bod II.) ze dne 09.12.2021.

23/23ZM/2022 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220006

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2022 - č. RO220006 dle důvodové zprávy a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi, přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

24/23ZM/2022 - Zápis ze zasedání Kontrolního výboru ZM Sokolova konaného dne 6.6.2022

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Sokolova konaného dne 6.6.2022.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Mgr. Tomáš Provazník ……..

Mgr. Martin Grech ……..