RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

24. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 19.09.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 8 členů z celkového počtu 9.

652/24RM/2022 - Uzavření veřejnoprávních smluv s městem Březová, městysem Svatava, obcemi Lomnice a Dolní Rychnov, ve věci plnění úkolů Městské policie Sokolov dle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření veřejnoprávních smluv o plnění úkolů Městské policie Sokolov dle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb. o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, s městem Březová, městysem Svatava, obcemi Lomnice a obcí Dolní Rychnov, na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026 ve znění, uvedeném v příloze tohoto usnesení.

   R: Příjem města Sokolova 2 560 000 Kč za období čtyř let, 640 000 Kč za rok

653/24RM/2022 - Dodatky č. 1 k uzavřeným veřejnoprávním smlouvám o výkonu úkolů městské policie dle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., s městem Březová, městysem Svatava, obcemi Dolní Rychnov a Lomnice na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Dodatky č. 1 k veřejnoprávním smlouvám o výkonu městské policie, uzavřených mezi městem Sokolov a městem Březová, městysem Svatava, obcemi Dolní Rychnov a Lomnice, na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2022, ve zněních uvedených v příloze tohoto usnesení.

   R: Příjem města Sokolova 200 000 Kč

654/24RM/2022 - Dodatek č. 13 ke smlouvě o poskytování technické podpory k programovému vybavení č. TP/2004/SO

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 13 ke smlouvě o poskytování technické podpory k programovému vybavení č. TP/2004/SO se společností GEOVAP, spol. s.r.o., IČ: 15049248, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OKT.

655/24RM/2022 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. převzetí majetku nepatrné hodnoty, finanční hotovosti ve výši 311 Kč, uložené v úschově Okresního soudu v Sokolově, mobilního telefonu SAMSUNG+SIM karta, zůstatku na vkladní knížce ČSOB Poštovní spořitelna, a.s. ve výši 50,72 Kč zanechaného zůstavitelem [redacted]

   R: Má vliv na rozpočet.

656/24RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a v tomto pořadí:
   [redacted]

II. neschvaluje
1. přidělení nízkonákladových bytů pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považuje za vyřízené:
   [redacted]

657/24RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení městského bytu v Sokolově, [redacted] pro [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou maximálně 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.

   Náhradník: [redacted]

658/24RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1406/19 [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složením jistoty ve výši 12 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

II. schvaluje
1. přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1407/4 [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 3 měsíců a složením jistoty ve výši 12 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

III. schvaluje

1. přidělení bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů 1424/15 [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců a složením jistoty ve výši 12 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

659/24RM/2022 - Dodatek č. 17 k Nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě uzavřené se společností Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25248758, dne 11.10.2010, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

660/24RM/2022 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 19.09.2025, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

661/24RM/2022 - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy č. 0203397179 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433, se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

662/24RM/2022 - Služebnost pro spol. ČEZ - ul. Tovární, kabelová přípojka NN přes pozemky p. č. 1356/1 a 1785/1, oba v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelová přípojka NN na pozemcích p. č. 1356/1 a 1785/1, oba v k. ú. Sokolov, pro spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, za cenu 20 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu ve výši 20 000 Kč + DPH.

663/24RM/2022 - Služebnost pro spol. ČEZ - ul. Sokolovská, nové odběrné místo na pozemku p. č. 1525/3, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - zřízení nového odběrného místa, kabelového vedení NN a pilíře SS100 na pozemku p. č. 1525/3, v k. ú. Sokolov, pro spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, za cenu 2 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Po zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 2 000 Kč + DPH.

664/24RM/2022 - Zřízení služebnosti – vodovodní přípojka k RD, ul. Důl Max

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky pitné vody, na pozemcích p.č. 2441/1, 2441/2, 2442, 2525/2, 2536/1, 2536/3 a 3421/116, vše v k. ú. Sokolov, pro pana [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

665/24RM/2022 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2803 v k. ú. Sokolov - ul. Makarenkova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 2803 o výměře 73,25 m2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

666/24RM/2022 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2874/67 v k. ú. Sokolov - ul. Atletická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p.č. 2874/67 o výměře cca 85 m2 v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, ve znění přílohy č. 4.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

667/24RM/2022 - Pozemky - pronájem pozemku p. č. 1929 v k.ú. Sokolov - ul. Tovární

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronájem pozemku p. č. 1929 o výměře 739 m2, v k. ú. Sokolov, pro paní [redacted], za cenu ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za roční nájemné ve výši 2 217 Kč.

668/24RM/2022 - Pozemky - pacht částí pozemků v ul. Dvořákova - zahrady č. 4 a 6

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 433/1 o výměře 111 m2, 433/6 o výměře 122 m2 a 433/7 o výměře 216 m2, vše v k. ú. Sokolov - zahrada 4, pro pana [redacted] bytem [redacted], za cenu ve výši 30 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy ve znění přílohy
   č. 1.

   R: Roční pachtovné ve výši 13 470 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem dle bodu I.1., uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako další v pořadí, s paní [redacted] bytem [redacted] za cenu ve výši 12 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Roční pachtovné ve výši 5 388 Kč.

II. schvaluje

1. pacht částí pozemků p. č. 433/1 o výměře 6 m2 a p.č. 433/5 o výměře 448 m2, oba v k. ú. Sokolov - zahrada 6, pro paní [redacted], bytem Sokolov, [redacted] za cenu ve výši 20 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy ve znění přílohy č. 1;

   R: Roční pachtovné ve výši 9 080 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem dle bodu I.1., uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako další v pořadí, s paní [redacted] bytem [redacted] za cenu ve výši 12 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   R: Roční pachtovné ve výši 5 448 Kč.

669/24RM/2022 - Pozemky - změna Nájemní smlouvy č. 311410979 - ul. Husitská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu Nájemní smlouvy č. 311410979 uzavřené dne 26.04.2021 s Pavlou Polendovou, se sídlem Dolní Rychnov, Husova 484, IČO 03166970, na část pozemku p. č. 3549/2 o výměře 25 m2 v k. ú. Sokolov, ve věci navýšení výměry předmětu nájmu o 20 m2, a uzavření dodatku č. 1, ve znění přílohy č. 1.

   R: Navýšení ročního nájemného o 700 Kč.

670/24RM/2022 - Pozemky - záměr změnit Smlouvu o výpůjčce č. 311410825 - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit Smlouvu o výpůjčce č. 311410825, uzavřenou dne 27.07.2009, na část p. č. 2252/1 o výměře 298 m2 v k.ú. Sokolov, ve věci zvýšení výměry předmětu výpůjčky o 10 m2, ve znění přílohy č. 5.

   R: Záměr - bez dopadu bez rozpočtu.

671/24RM/2022 - Pozemky - záměr změnit Nájemní smlouvu č. 311400527 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit Nájemní smlouvu č. 311400527, uzavřenou dne 01.11.2007, na část p. č. 316/2 o výměře 126 m2 v k.ú. Hrušková, ve věci zvýšení výměry předmětu nájmu na p.č. 316/2 o 188 m2 a na p.č. 432 o 63 m2, ve znění přílohy č. 6.

   R: Záměr - bez dopadu bez rozpočtu.

672/24RM/2022 - Smlouva o prodeji věci nemovité - pozemek p. č. 4021/184, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/184, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od paní [redacted], dat. nar. [redacted]73, trvale bytem [redacted]356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

673/24RM/2022 - VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. – výše pachtovného pro rok 2023

Rada města Sokolova

I. stanovuje
1. podle čl. 7 odst. 7.1 smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi městem Sokolovem a společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. 9. 11. 2020 výši pachtovného pro rok 2023 v částce 6 613 000 Kč bez DPH.

   R: Příjem do rozpočtu na rok 2023 ve výši 6 613 000 Kč bez DPH.

674/24RM/2022 - Zápis z jednání komise sportovní

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 4. řádného jednání komise sportovní konaného dne 29.08.2022.

675/24RM/2022 - Změna platového tarifu ředitelek kulturních příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se změnou platového tarifu ředitelek kulturních příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 01.09.2022.

676/24RM/2022 - Plán inventur pro rok 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, plán inventur pro rok 2022 dle přílohy.

II. jmenuje
1. členy inventarizační komise.

677/24RM/2022 - Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311– dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/18/2022/ORM ze dne 21. 1. 2022 na akci Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 se společností SUAS stavební s.r.o., IČ 617 79 539 se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2022, kap. 7 - ORM

678/24RM/2022 - Stavební úpravy komunikace Lidické nábřeží - dodatek č. 2 k SoD

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo SML/23/2022/ORM ze dne 21. 02. 2022 na akci Stavební úpravy komunikace v ulici Lidické nábřeží, Sokolov se společností KV Realinvest, s.r.o., IČ: 29113903, se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

Renata Oulehlová
starostka

Mgr. Ladislav Sedláček
1. místostarosta