RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

31. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 05.12.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

808/31RM/2022 - Zvýhodněné vstupné do bazénu pro občany Sokolova, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o spolupráci se Sokolovskou bytovou, s.r.o., se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČO 25216741, jejímž předmětem je podpora občanů Sokolova, starší 65 let, spočívající v příspěvku na základní vstupné do bazénu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

809/31RM/2022 - Bezplatné právní poradenství občanům města Sokolova, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s JUDr. Janem Kollárem, se sídlem Obce Ležáky 972, 356 01 Sokolov, IČ 71330852, příkazní smlouvu, jejímž předmětem bude poskytování bezplatného právního poradenství v oblasti veřejného a soukromého práva pro občany Sokolova, starší 65 let, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

810/31RM/2022 - Zdravotní cvičení pro občany Sokolova, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s paní Romanou Štěpánkovou, se sídlem Karla Havlíčka Borovského 1927, 356 01 Sokolov, IČ 68799632, smlouvu, jejímž předmětem bude poskytování zdravotního cvičení a cvičení Krav Maga pro občany Sokolova, starší 65 let, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

811/31RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. [redacted] v domě č. p. 1782 v Sokolově, uzavřené s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Sokolov, k 31.12.2022.

II. neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. 1782 v Sokolově, s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) nájem začne 01. 01. 2023,
   b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   c) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc,
   d) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 14 000 Kč,
   e) smlouva o nájmu bude uzavřena do dne podle písm. a).

812/31RM/2022 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené se [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, 5. května [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

X. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Hornická [redacted] uzavřené s Agenturou osobní asistence a sociální poradenství o.p.s. IČ 26395517, o 3 měsíce a za podmínky zvýšení nájemného na částku 50 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s manželi [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 80 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XIV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené se [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s manželi [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XVI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc a zkrácením doby určité na 3 měsíce. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XVII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XVIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s manželi [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XIX. neschvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted]

XX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 65 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XXI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XXII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s manželi [redacted], za podmínky zvýšení nájemného na částku 75 Kč/m2/měsíc. Ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

XXIII. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.12.2022

813/31RM/2022 - Bytové záležitosti - žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Sokolov, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v č. p. 1406 v Sokolově, uzavřené dne 06.01.2020.

II. ukládá

1. odboru správy majetku připravit návrh dalšího postupu pro budoucí uzavření nájemní smlouvy, kde by se měl zohlednit dluh.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.12.2022

814/31RM/2022 - Žádost o vyhrazení parkovacích ploch

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti Společenství vlastníků Závodu míru 2139, Sokolov, IČO 73714143, došlé 8. 7. 2022, a neschvaluje poskytnutí parkovacích míst pro obyvatele domu č. p. 2139 na pozemku p. č. 1523/19 v k. ú. Sokolov ani jakýchkoliv kompenzací za tato parkovací místa.

815/31RM/2022 - Výzva k vydání poplatku za zřízení parkovacích ploch

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. výzvě [redacted], nar. [redacted], zastoupeného advokátkou Mgr. Ing. Ludmilou Brodníčkovou, z 15. 11. 2022, "k vydání poplatku za zřízení 5-ti parkovacích ploch v obci Sokolov, ulici Petra Chelčického, poblíž domu č.p. 491".

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

816/31RM/2022 - Dohoda o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a porostu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu se společností ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO 00259322, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem ve výši 1 000 Kč bez DPH (1 210 Kč s DPH).

817/31RM/2022 - Zřízení služebnosti – vodovodní přípojka k RD, ul. Důl Max

Rada města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova z 19. 9. 2022, č. 664/24RM/2022.

II. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky pitné vody, na pozemcích p.č. 2441/1, 2441/2, 2442, 2525/2, 2525/6, 2536/1, 2536/3 a 3421/116, vše v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu neurčitou, a uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem 12 000 Kč (2 000 Kč správní poplatek, 10 000 Kč bezdůvodné obohacení)

818/31RM/2022 - Služebnost plynárenského zařízení - ul. Závodu míru

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - plynové přípojky na pozemcích p. č. 1492/3, 1492/18, 1492/218, 1522/1 a 1523/17, vše v k. ú. Sokolov, pro GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČO 27295567, za úplatu ve výši 52 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve znění přílohy č. 1.

   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 52 000 Kč + DPH.

819/31RM/2022 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemku p. č. 608/1 a p.č. 612, oba v k. ú. Sokolov - ul. Kraslická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr propachtovat část pozemku p. č. 612 o výměře 386 m2 a p. č. 608/1 o výměře cca 190 m2, oba v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

820/31RM/2022 - Pozemky - záměr zemědělského pachtu na pozemcích p.č. 1097, 1508 a 1072/1, vše v k.ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr propachtovat části pozemků p.č. 1097, 1508 a 1072/1, vše v k. ú. Hrušková.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

821/31RM/2022 - Záměr prodat část pozemku - p. č. 1631/32 - ul. Marie Majerové (upřesnění)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 1631/32 o výměře 66 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

822/31RM/2022 - Změna sídla zapsaného spolku Svaz postižených civilizačními chorobami

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s umístěním sídla Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Okresní organizace Sokolov, IČO 14705745, se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, v budově č. p. 113, která je součástí pozemku p. č. 252 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

823/31RM/2022 - Povodí Ohře, státní podnik – dodatek č. 17

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 17 ke smlouvě o úplatné dodávce a odběru povrchové vody dodávané z průmyslových vodovodů a umělých přivaděčů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Rozpočet SOTES Sokolov, spol. s r.o.

824/31RM/2022 - Smlouva o prodeji a nákupu tepla - odběrné místo Petra Chelčického 1310 - 1311

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o prodeji a nákupu tepla se společností Sokolovská bytová s.r.o., IČO: 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   R: Sokolovská bytová s.r.o. stanovila měsíční zálohu ve výši 26 000 Kč. Roční výdaj ve výši 312 000 Kč. Celkový výdaj záleží na konečné spotřebě.

825/31RM/2022 - Plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2022/2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán zabezpečení zimní údržby pro zimní sezónu 2022/2023 ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Pro rok 2022 kryto schváleným rozpočtem. V rámci roku 2023 budou nárokovány prostředky z rozpočtu města.

826/31RM/2022 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2023, termín zápisu k předškolnímu vzdělávání

Rada města Sokolova

I. projednala

1. s ředitelkami mateřských škol zřízených městem Sokolov zajištění provozu mateřských škol v době hlavních prázdnin 2023 následovně:
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 a Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 v provozu do 9. 7. 2023, dále pak od 21. 8. 2023
   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 a Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 v provozu do 30. 7. 2023, dále od 28. 8. 2023
   - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 a Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 v provozu od 31. 7. 2023.

II. souhlasí

1. s navrženým termínem zápisu k předškolnímu vzdělávání, který se uskuteční dne 2. 5. 2023 od 8:00 do 12:00 hod. a s náhradním termínem zápisu, který se uskuteční dne 9. 5. 2023 od 10:00 do 12:00 hod.

827/31RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím účelově určeného daru - poukázek na nákup vybraných zdravých potravin v hodnotě 15 000 Kč, od dárce PENNY Market s. r. o., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

828/31RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. základním školám zřízeným městem Sokolov souhlas se zapojením do projektu Implementace Reformy 3.2.2 Národního plánu obnovy - Podpora škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků, financovaného Evropskou unií.

829/31RM/2022 - Jednací řád komise pro posuzování uchazečů na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Městského domu kultury Sokolov, příspěvkové organizace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. jednací řád komise pro posuzování uchazečů na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Městského domu kultury Sokolov, příspěvkové organizace ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

II. jmenuje
1. tajemníka výběrové komise: Ing. Andreu Škivrovou a náhradníka: Jarmilu Pýchovou.

830/31RM/2022 - Žádost o souhlasné stanovisko k záměru uzavření dlouhodobé smlouvy

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s tím, aby dal Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace, společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, IČO 26348349, do podnájmu na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2023 za nájemné 180 000 Kč nebytové prostory v budově č. p. 85 v k. ú. Sokolov, a to bar v herně o velikosti 11,00 m2, zázemí tohoto baru o velikosti 17,40 m2, bar v zimní zahradě o velikosti 15,00 m2, výčep velkého sálu o velikosti 27,70 m2, bary na hlavním předsálí o velikosti 20,00 m2 a prostor za hlavní šatnou (bývalá kancelář pojišťovny Generali, a. s.) o velikosti 54 m2.

831/31RM/2022 - Vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2022 dle podmínek uvedených v příloze č. 1.

832/31RM/2022 - Návrh zástupců města v obchodních společnostech

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM
1. navrhnout podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aby byl Ing. Karel Jakobec odvolán z funkce
   a) člena dozorčí rady společnosti SUAS Skládková s.r.o., IČO 62584961,
   b) jednatele společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675,
   c) člena dozorčí rady společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 29114373;

II. navrhuje ZM
1. navrhnout podle § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aby byl Mgr. Petr Kubis zvolen
   a) členem dozorčí rady společnosti SUAS Skládková s.r.o., IČO 62584961,
   b) jednatelem společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675,
   c) členem dozorčí rady společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 29114373.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

III. navrhuje ZM
1. uložit starostovi, aby návrhy podle bodu I a II bezodkladně po přijetí příslušného usnesení učinil.

833/31RM/2022 - Odprodej nepojízdného vozidla Městské policie Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k silničnímu motorovému vozidlu zn. [redacted], na kupujícího [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: MP Sokolov

Mgr. Petr Kubis
starosta

Bc. Jan Picka
místostarosta