RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

32. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 19.12.2022

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 7.

834/32RM/2022 - Domovníci preventisté Sokolov – podání žádosti o dotaci Operační program Zaměstnanost plus

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na financování projektu „Domovníci preventisté Sokolov“ v rámci výzvy č. 03_22_018 - Podpora sociálního začleňování ve vyloučených lokalitách, Operační program Zaměstnanost plus 2021-2027 (OPZ+).

II. pověřuje

1. velitele MP k zabezpečení všech úkonů spojených s podáním žádosti a následnou administrací projektu DP Sokolov v rámci výzvy č. 03_22_018 - Podpora sociálního začleňování ve vyloučených lokalitách (OPZ+).

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 31.01.2023
   R: Není kryto rozpočtem města.

835/32RM/2022 - Dohoda o ukončení smluv o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací WOLFNET.CZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o ukončení
   1.1. smlouvy o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací WOLFNET.CZ, označené č. 20161107, uzavřené 6.6.2016, mezi městem Sokolovem a společností WOLFSTEIN s.r.o., IČO: 27080552, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   1.2. smlouvy o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací WOLFNET.CZ, označené č. 20161217, uzavřené 16.6.2016, mezi městem Sokolovem a společností WOLFSTEIN s.r.o., IČO: 27080552, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: S dopadem do rozpočtu kapitoly 51 - OKT v celkové úspoře 72 192,00 Kč včetně DPH za rok. Uspořené finanční prostředky budou použity př. na úhradu pronájmu 3x sonda Probe (bezpečnost sítě).

836/32RM/2022 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory systému PROXIO

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování údržby a podpory systému PROXIO, uzavřené mezi městem Sokolov, IČ 00259586, a Marbes s.r.o., IČ 29108373, dne 1. 1. 2021, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení pravidelné kvartální platby je kryto rozpočtem OKT na rok 2023.

837/32RM/2022 - Smlouva o poskytování funkcionalit Aplikace Záchranka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o poskytování funkcionalit Aplikace Záchranka s poskytovatelem Aplikace Záchranka, z. ú., se sídlem Vachova 43/5, Brno město, 602 00 Brno, IČO 05435773, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. pověřuje

1. starostu města Mgr. Petra Kubise podpisem této smlouvy, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Kryto rozpočtem úseku krizového řízení.

838/32RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č.p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted]
   a to za následujících podmínek:
   doba trvání nájmu bude 2 roky s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě.

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě č.p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted]
   a to za následujících podmínek:
   doba trvání nájmu bude 2 roky s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě.

III. nevyhovuje

1. žádosti o přidělení nízkonákladového bytu pro seniory [redacted]

839/32RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladového bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. 706 v domě č. p. 113 v Sokolově, uzavřené s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] 356 01 Sokolov, k 31.12.2022.

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 409 v domě č. p. 113,v Sokolově, s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) nájem začne 01. 01. 2023,
   b) doba trvání nájmu bude 2 roky s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   c) nájemné bude činit 19,71 Kč/m2/měsíc,
   d) nájemce nedá pronajímateli jistotu (kauci),
   e) smlouva o nájmu bude uzavřena do dne podle písm. a).

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody podle bodu I a nájemní smlouvy podle bodu II.

840/32RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu v ul. Poláčkova 2048 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 16 v domě č. p. 2048 ul. Poláčkova v Sokolově s [redacted] který podal nejvyšší nabídku, a to za následujících podmínek:
   a) nájemné za byt ve výši 122 Kč/m2/měsíc,
   b) nájemné za balkon a sklep je stanoveno 3 Kč/m2/měsíc,
   c) v případě vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele/ů k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, činí nájemné za byt dvojnásobek nabídnutého nájemného do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá (výpisem z katastru nemovitostí),
   d) doba určitá 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení, pokud nájemce nebude v prodlení s úhradou za užívání bytu více jak 1 měsíc a užívání bytu bude v souladu s nájemní smlouvou, nájemce i všichni uživatelé budou mít v bytě trvalý pobyt,
   e) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 12 000 Kč,
   f) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne oznámení žadateli, že byl vybrán jako nájemce požadovaného bytu. Pokud tato podmínka nebude splněna ze strany vybraného žadatele, bude vyzván schválený náhradník k jednání o uzavření nájemní smlouvy.

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s [redacted] a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I ve lhůtě podle bodu I smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření. Podmínky smlouvy o nájmu bytu:
   a) nájemné za byt ve výši 100 Kč/m2/měsíc,
   b) nájemné za balkon a sklep je stanoveno 3 Kč/m2/měsíc,
   c) v případě vlastnického nebo spoluvlastnického práva žadatele/ů k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, činí nájemné za byt dvojnásobek nabídnutého nájemného do doby, než nájemce oznámí a doloží, že již toto právo nemá (výpisem z katastru nemovitostí),

d) doba určitá 6 měsíců, s možností dalšího prodloužení, pokud nájemce nebude v prodlení s úhradou za užívání bytu více jak 1 měsíc a užívání bytu bude v souladu s nájemní smlouvou, nájemce i všichni uživatelé budou mít v bytě trvalý pobyt,
e) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 12 000 Kč,
f) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne oznámení žadateli, že byl vybrán jako nájemce požadovaného bytu.

841/32RM/2022 - Bytové záležitosti - žádost o prodloužení nájemní smlouvy a umožnění úhrady dluhu ve splátkách

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v Sokolově, s nájemcem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) nájem začne 01.01.2023
   b) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   c) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc
   d) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 14 000 Kč,
   e) nájemce bude povinen uzavřít smlouvu do 31. 12. 2022
   f) nájemce se dohodou zaváže k zaplacení dluhu v podobě dlužného nájemného za užívání bytu či náhrad ve výši původně ujednaného nájemného, záloh na služby, resp. nákladů na služby vč. příslušného úroku z prodlení a tento dluh v dohodě uzná.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I. a dohody podle bodu I. písm. f).

842/32RM/2022 - Bytové záležitosti - žádost o souhlas se sídlem spolku

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s umístěním sídla spolku s názvem EF RIDERS z.s. v bytě č. 16 v budově č. p. 1424, která je součástí pozemku p. č. 2884 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

843/32RM/2022 - Dodatek č. 1 k Závěrkovému listu č. EL-20221102-3023-1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k Závěrkovému listu č. EL-20221102-3023-1 se společností SUAS Commodities s.r.o., IČO: 03292908, se sídlem Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

844/32RM/2022 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 608/1 v k. ú. Sokolov - ul. Kraslická

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 608/1 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

845/32RM/2022 - Pozemky - záměr změny nájemce na pozemku p.č. 201/1 v k.ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. projednala

1. žádost společnosti UFARMA spol. s r.o. o souhlas s Dohodou o změně v osobě smluvní strany, kterou by žadatel nahradil stávajícího nájemce Ing. Petra Potůčka v Nájemní smlouvě uzavřené dne 17.04.2009 označené číslem 311410820, na užívání pozemku p.č. 201/1 o výměře 6,862 ha, v k. ú. Hrušková.

2. žádost společnosti UFARMA spol. s r.o. o souhlas s postoupením Nájemní smlouvy uzavřené dne 17.04.2009, označené číslem 311410820, na užívání pozemku p.č. 201/1 o výměře 6,862 ha, v k. ú. Hrušková. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající by přešly ze současného nájemce Ing. Petra Potůčka na žadatele.

II. neschvaluje

1. uzavření předložené Dohody o změně v osobě smluvní strany u Nájemní smlouvy č. 311410820 ze dne 17.04.2009.

III. schvaluje

1. záměr udělit souhlas s postoupením nájemní smlouvy č. 311410820 ze dne 17.04.2009 mezi Ing. Petrem Potůčkem a společností UFARMA spol. s r.o., se sídlem Jenišov, Pampelišková 327, IČO 26049589, ve znění přílohy č. 8.

   R: záměr - bez dopadu do rozpočtu.

846/32RM/2022 - Pozemky - Dohoda o určení odběratele na dodávku vody pro ZO ČZS Šenvert

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o určení odběratele mezi VODÁRNOU SOKOLOVSKO s.r.o., Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Sokolov 4 a městem Sokolov, na dodávku vody pro zahrádkářskou kolonii Šenvert, po dobu trvání užívacího titulu - pachtovní smlouvy č. 311410937, ve znění přílohy č. 1.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

847/32RM/2022 - Prostory sloužící k podnikání - inflace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pozastavení inflačního navyšování nájemného z prostor sloužících k podnikání v majetku města Sokolova na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023.

   R: V případě schválení bez dopadu do příjmové části rozpočtu.

848/32RM/2022 - Smlouva o výpůjčce - dobíjecí stanice

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je přenechání části budovy bez č. p. či e. č., která je součástí pozemku p. č. 2152/6 v k. ú. Sokolov, k bezplatnému dočasnému užívání spolku Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s., IČO 26395517, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení;

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k bezodkladnému uzavření smlouvy o výpůjčce podle bodu I.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

849/32RM/2022 - Smlouva o prodeji a nákupu tepla - Jednoty 626

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o prodeji a nákupu tepla se společností Sokolovská bytová s.r.o., IČO: 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   R: Sokolovská bytová s.r.o. stanovila měsíční zálohu ve výši ve výši 12 100 Kč. Roční výdaj bude ve výši 145 200 Kč. Celkový výdaj záleží na konečné spotřebě. Odbor správy majetku požádal o úpravu návrhu rozpočtu na rok 2023.

850/32RM/2022 - Dohoda o narovnání a podnájemní smlouva mezi společností SOTES a OSVČ Romanem Krohou

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s uzavřením nové podnájemní smlouvy mezi společností SOTES Sokolov, spol. s r.o., Chebská ul. 1939, 356 01 Sokolov a OSVČ Romanem Krohou, IČO: 44647883, se sídlem Podlesí 10, 357 03 Svatava, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. byla seznámena

1. se zněním Dohody o narovnání mezi společností SOTES Sokolov, spol. s r.o. a OSVČ Romanem Krohou, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

851/32RM/2022 - Prodej nepotřebného billboardu společnosti SOTES Sokolov, spol. s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy se společností SOTES Sokolov, spol. s r.o. k prodeji billboardu u podnikatelských inkubátorů, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

2. uzavření smlouvy o výpůjčce se společností SOTES Sokolov, spol. s r.o. k užívání pozemku k billboardu u podnikatelských inkubátorů, ve znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

   R: Příjmová část rozpočtu celkem 500 Kč bez DPH.

852/32RM/2022 - Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0040003825

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 0040003825, jehož předmětem je jednak navýšení celkové pojistné částky v rámci článku I., odst. 2.1.4. z 1 000 000 Kč o 1 000 000 Kč na 2 000 000 Kč, jednak navýšení ročního pojistného v rámci článku II. „Pojištění odcizení a vandalismu", odst. 1, z 62 700 Kč o 5 000 Kč na 67 700 Kč a jednak úprava splatnosti pojištění v článku VIII., odst.3 posunutím z 01.01.2023 na 15.01.2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení ročního pojistného plnění v rámci článku II. „Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy".

853/32RM/2022 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení VPS pro rok 2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2022 uzavřené mezi městem Sokolovem a společností SOTES Sokolov spol. s r.o. 31. 12. 2021, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Navýšení odměny za služby vykonávané v rámci správy a údržby místních komunikací a technických zařízení s nimi související na základě rozpočtového opatření RO220006.

854/32RM/2022 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu s SK vzpírání Sokolov, z.s.

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o podnájmu uzavřené 1. 3. 2022 mezi nájemcem SOTES Sokolov spol. s r.o. a podnájemcem SK vzpírání Sokolov, z.s., IČO: 02037114, se sídlem Jiřího z Poděbrad 1971, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

855/32RM/2022 - Změny v dozorčí radě SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOK"),
   a) Mgr. Pavla Januse, nar. [redacted], bytem [redacted], z funkce předsedy a člena dozorčí rady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "Společnost"), a to ke dni 31. 12. 2022, který je posledním dnem výkonu funkce,
   b) Ing. Ivu Kalátovou, MBA, nar. [redacted], bytem [redacted], z funkce člena dozorčí rady Společnosti, a to ke dni 31. 12. 2022, který je posledním dnem výkonu funkce;

II. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) ZOK a čl. 9 odst. 9.2 zakladatelské listiny Společnosti s účinností od 1. 1. 2023 do funkce
   a) předsedy dozorčí rady Společnosti Ing. Bc. et Bc. Hanu Hornovou, MBA, nar. [redacted], bytem [redacted],
   b) místopředsedy dozorčí rady Společnosti Jaroslava Smetku, nar. [redacted], bytem [redacted]
   c) člena dozorčí rady Společnosti Romana Heřmana, nar. [redacted], bytem [redacted]
   d) člena dozorčí rady Společnosti Ing. Janu Satlerovou, MBA, nar. [redacted], bytem [redacted]

III. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 ZOK smlouvu o výkonu funkce
   a) předsedy dozorčí rady Společnosti podle bodu II písm. a) vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení,
   b) člena dozorčí rady Společnosti podle bodu II písm. c) vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení,
   c) člena dozorčí rady Společnosti podle bodu II písm. d) vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

856/32RM/2022 - Výměr odměny jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), nový výměr odměny jednatele společnosti, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

857/32RM/2022 - Pololetní bonus pro jednatele SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 11. 1. 2022 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

858/32RM/2022 - Změny v dozorčí radě Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města Sokolova

I. odvolává

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"), a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOK"), Bc. Miloslava Čermáka, nar. [redacted], bytem [redacted], z funkce předsedy a člena dozorčí rady společnosti Sokolovská bytová s r.o., IČO 25216741, sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "Společnost"), a to ke dni 31. 12. 2022, který je posledním dnem výkonu funkce;

II. volí

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 190 odst. 2 písm. c) ZOK a čl. 9 odst. 9.2 zakladatelské listiny Společnosti s účinností od 1. 1. 2023 do funkce
   a) předsedy dozorčí rady Společnosti Ing. Pavla Berana, nar. [redacted], bytem [redacted]
   b) místopředsedy dozorčí rady Společnosti Ing. Miluši Bartoňkovou, Ph.D., nar. [redacted], bytem [redacted]

III. schvaluje

1. na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích a podle § 12 odst. 1 a § 59 odst. 2 ZOK smlouvu o výkonu funkce
   a) předsedy dozorčí rady Společnosti podle bodu II písm. a) vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení,

b) člena dozorčí rady Společnosti podle bodu II písm. c) vč. odměny za výkon funkce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

859/32RM/2022 - Návrh zástupců města v právnických osobách, které nejsou obchodními společnostmi

Rada města Sokolova

I. navrhuje
1. podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odvolat Mgr. Ladislava Sedláčka z funkce člena kontrolní komise spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, Z.S., IČO 05309964;

II. navrhuje
1. podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jmenovat Ing. Ivu Kalátovou, MBA, členkou kontrolní komise spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, Z.S., IČO 05309964.

III. ukládá
1. starostovi učinit bezodkladně návrhy podle bodu I a II.

R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

860/32RM/2022 - Zápis z 1. jednání školské komise

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 1. řádného jednání školské komise konaného dne 28. 11. 2022.

II. schvaluje
1. plán činnosti školské komise na 1. pololetí 2023.

861/32RM/2022 - Jmenování ředitele/ředitelky Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. jmenuje
1. s účinností od 2. 1. 2023 Tomáše Melče, MBA, nar. [redacted], trvale bytem [redacted] (dále jen „zaměstnanec“) na vedoucí pracovní místo ředitele Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, IČO 00377678, se sídlem 5. května 655, Sokolov, (dále jen „MDK“) na dobu určitou do dne, kdy Bc. Jan Picka nastoupí po skončení výkonu veřejné funkce, pro kterou je dlouhodobě uvolněn z pracovního poměru u MDK, do práce, nejdéle však na dobu 3 let ode dne vzniku pracovního poměru, s tím, že pokud v této době pracovní poměr Bc. Jana Picky u MDK skončí, trvá pracovní poměr zaměstnance celou tuto dobu.

862/32RM/2022 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru v hodnotě 9 000 Kč - 10x volný vstup do provozovny Bambino Sokolov v rámci pohybových aktivit dětí se středně těžkým mentálním postižením, od dárkyně Hany Pospěchové - provozovna Dětský klub Bambino Sokolov, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

863/32RM/2022 - Přehodnocení příplatku za vedení ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o navýšení příplatku za vedení ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 01.01.2023 dle přílohy č. 1 návrhu usnesení, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov s platností od 01.01.2023 a přílohu č. 1 důvodové zprávy nezveřejňovat.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.12.2022

864/32RM/2022 - Změna ve složení redakční rady Sokolovského Patriota

Rada města Sokolova

I. odvolává

1. z funkce šéfredaktora a člena redakční rady Sokolovského Patriota pana Vladimíra Meluzína, a to k 31.12.2022.

II. jmenuje

1. do funkce šéfredaktorky redakční rady Sokolovského Patriota paní Andreu Moulisovou s účinností od 01.01.2023.

III. stanovuje

1. počet členů redakční rady Sokolovského Patriota na čtyři členy včetně funkce šéfredaktora.

865/32RM/2022 - Chodník v ul. Závodu míru od silnice II/210 k ul. Slovenská - smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti POh, s.p. číslo 1291/2022

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene , POh, s.p. číslo 1291/2022 se společností Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Náklady ve výši 1 113,20 Kč - kryty rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

866/32RM/2022 - Baník Sokolov – rekonstrukce bytů v budově FK Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Baník Sokolov – rekonstrukce bytů v budově FK Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

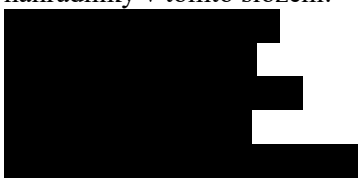
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 21.12.2022
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2022 - kap. 7 ORM, ve výši 1 815 000,- Kč vč DPH.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:



Náhradníci:



867/32RM/2022 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 49/2022/ORM ze dne 15. 07. 2022 na akci "Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa" se společností FINAL ALFA - stavební, s.r.o., IČ 07537280 se sídlem Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   R: Dojde k úspoře finančních prostředků.

868/32RM/2022 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 1372 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5000 Kč,
   d) vybraný žadatel bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 1371 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5000 Kč,
   d) vybraný žadatel bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 1371 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5000 Kč,
   d) vybraný žadatel bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.
   R: Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

IV. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 10 v domě č. p. 1376 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], [redacted], bytem [redacted], [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5000 Kč,
   d) vybraný žadatel bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

869/32RM/2022 - Dodatek č. 6 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů uzavřené se společností LIGNETA autobusy s.r.o., IČO 26315963, dne 19.07.2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj ve výši 696 016,67 Kč je kryt schváleným rozpočtem na rok 2022.

870/32RM/2022 - Žádost o příspěvek na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Žádost o příspěvek na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání.

   R: Bude poskytnuta dotace z ÚP

871/32RM/2022 - Darovací smlouva

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít darovací smlouvu se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ: 263 48 349, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

872/32RM/2022 - Pololetní bonus pro jednatele Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 01. 04. 2019 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

873/32RM/2022 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o prodeji a nákupu tepla - odběrné místo Petra Chelčického 1310 - 1311

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvy o prodeji a nákupu tepla se společností Sokolovská bytová s.r.o., IČO: 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   R: Měsíční záloha ve výši 29 980 Kč, navýšení měsíční zálohy o 3 980 Kč z původních 26 000 Kč. Není kryto schváleným rozpočtem na rok 2023, bude předložena změna rozpočtu.

874/32RM/2022 - Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o zajištění ubytování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k Rámcové smlouvě o zajištění ubytování, ve znění uvedeném v příloze.

Mgr. Petr Kubis
starosta

Bc. Jan Picka
místostarosta