RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

1. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 09.01.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

1/1RM/2023 - Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu člena zastupitelstva města

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vyslovit podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Sokolovem a členem Zastupitelstva města Sokolova Ing. Františkem Weissem, a to formou dohody o provedení práce s tím, že obsah pracovněprávního vztahu je vymezen v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto schválených rozpočtem na rok 2023.

2/1RM/2023 - Žádost o udělení výjimky ze směrnice ve věci nákupu oděvních součástí pro strážníky pro rok 2023

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu ve věci nákupu oděvních součástí a vybavení pro strážníky Městské policie Sokolov v roce 2023 společnosti FRANCOUZ, s. r. o., IČO 252 34 170, BANNER s. r. o., IČO 466 82 821, JARZEJ GROUP, s.r.o., IČO 08156379, LASTING SPORT s. r. o., IČO 252 05 196, BARTOLINI, s.r.o., IČO 28267672 a GARED, s.r.o., IČO 28819446 v maximální částce 530 000 Kč včetně DPH.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

3/1RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. převzetí majetku nepatrné hodnoty, představující finanční hotovost 1 000 Kč, bílý telefon MaxCom MM320, bílá sluchátka, černou nabíječku, hodinky z bílého kovu zn. Daniel Klein, řetízek na krk z bílého kovu s přívěskem kostry a plíškem s vyrytým rodným číslem a ČSSR, zanechaného zůstavitelem [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], zemřelým 1. 5. 2022.

   R: Příjem do rozpočtu kap.1 OSV

4/1RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 1371 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5000 Kč,
   d) vybraný žadatel bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

5/1RM/2023 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 09.01.2026.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

6/1RM/2023 - Služebnost pro spol. ČEZ Distribuce - Mičurinova, p.p.č. 1358/1, 1358/18, 1358/19, 1456 a 1468/1, vše v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1358/1, 1358/18, 1358/19, 1456 a 1468/1, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 42 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění přílohy č. 1 k usnesení.

   R: Příjem za zřízení služebnosti ve výši 42 000 Kč + DPH

II. zrušuje

1. usnesení rady města č. 13/2RM/2021 ze dne 13.01.2021.

7/1RM/2023 - Úprava smlouvy o budoucí smlouvě - změna smluvních stran, smlouva č. 311440706

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN a skříně na pozemcích p. č. 4046/1, 4046/7 a 4046/8, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 30 000 Kč + DPH (dle pravidel města), na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 30 000 Kč + DPH.

II. zrušuje
1. usnesení č. 650/30RM/2021 ze dne 02.11.2021.

8/1RM/2023 - 1. řádné jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 1. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - podzim 2022" pod čísly: 1., 2., 3., 5. (pouze sakury), 6., 7., 8., 9, 10.

III. neschvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - podzim 2022" pod čísly: 4.

IV. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby - podzim 2022" pod označením : a) - e).

9/1RM/2023 - Záměr pronajmout části pozemku p.č. 1456 v k.ú. Sokolov - ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr pronajmout část pozemku p.č. 1456 v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

10/1RM/2023 - Pozemky - postoupení nájmu pozemku p.č. 201/1 v k.ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s postoupením nájemní smlouvy uzavřené 17. 4. 2009 mezi městem Sokolovem jako nájemcem a Ing. [redacted], nar. [redacted]1957, bytem [redacted] 354 94 Lázně Kynžvart, jako pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 201/1 v k. ú. Hrušková u Sokolova, ze stávajícího nájemce na nového nájemce UFARMA spol. s r.o., IČO 26049589, se sídlem Pampelišková 327, 362 11 Jenišov;

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o postoupení smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Nájemné bude ve stejné výši jako dosud, tj. 3 431 Kč ročně.

11/1RM/2023 - Záměr smlouvy budoucí kupní - část pozemku p. č. 850/2 - ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě navazující na Žádost o připojení č. 4122055117se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 850/2 o výměře cca 35 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu kompaktní trafostanice s vnitřní obsluhou 22/0,4 kV, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

12/1RM/2023 - Záměr prodat část pozemku - p. č. 93/3 - Novina

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. záměr prodat část pozemku p. č. 93/3 o výměře cca 1500 m2 v k. ú. Novina u Sokolova.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

13/1RM/2023 - Záměr prodat pozemek - p. č. 1983/3 - ul. Dělnická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 1983/3 o výměře24 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

14/1RM/2023 - Záměr prodat části pozemků - p. č. 476/176, 476/10 a 476/168 - Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 476/176 o výměře 17 m2 a části pozemků p. č. 476/10 a 476/168 o celkové výměře cca 458 m2 (jako celek), vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

15/1RM/2023 - Záměr prodat pozemky - p. č. 1046/57, 1046/64 - Hrušková - OPAK

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. záměr prodat pozemek p. č. 1046/57 o výměře 288 m2 a pozemek p. č. 1046/64 o výměře 17 m2, oba v k. ú. Hrušková.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

16/1RM/2023 - Záměr prodat část pozemku - p. č. 1046/30 - Hrušková - OPAK

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. záměr prodat část pozemku p. č. 1046/30 o výměře cca 286 m2 v k. ú. Hrušková.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

17/1RM/2023 - Záměr změny kupní smlouvy - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]72, bytem Dolní Rychnov,[redacted], jako kupující, dne 14.02.2022 pod č. SML/33/2022/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1631/53 a p. č. 1631/54, oba v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedené pozemky") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k:
   a) prodloužení lhůty pro ukončení stavby spočívající v rozšíření budovy čp. 1814 stojící na pozemku p. č. 1631/37 v k. ú. Sokolov v délce 12 měsíců počínajících dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy, sjednané v čl. 6 odst. 6.1 kupní smlouvy, na 24 měsíců počínajících dnem právních účinků vkladu vlastnického práva kující do katastru nemovitostí na základě kupní smlouvy;
   b) zrušení odst. 6.2 a 6.7 kupní smlouvy a odkazu na odst. 6.2 v odst. 6.6 kupní smlouvy s tím, že lhůta pro vyjádření se k záměru se stanoví do 12:00 hodin 24.01.2023.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/1RM/2023 - Dodatek č. 6 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů z 19.07.2018

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů uzavřené se společností LIGNETA autobusy s.r.o., IČO 26315963, dne 19.07.2018, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdaj ve výši 13 723 200 Kč na zálohy na kompenzaci provozu MHD. Kryto schváleným rozpočtem na rok 2023.

19/1RM/2023 - Delegování zástupce města na valnou hromadu spolku

Rada města Sokolova

I. deleguje

1. zástupce Sokolova na valnou hromadu spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, Z.S., IČO 05309964, a to
   a) starostu Mgr. Petra Kubise a
   b) místostarostu Bc. Jana Picku pro případ, že se Mgr. Petr Kubis nebude moci jednání valné hromady zúčastnit.

   R: Přijetí usnesení nebude mít přímý vliv na rozpočet města.

20/1RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru - dárkového poukazu v hodnotě 4 000 Kč na úhradu dopravy na výlet od společnosti Doprava Miroslav Liška s. r. o., od dárce Karlovarského kraje a společnosti EKO-KOM a. s., do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344.

2. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru - stavebnice Lego duplo, autíčko v celkové hodnotě 5 000 Kč, od dárce Karlovarského kraje a společnosti EKO-KOM a. s., do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527.

3. souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru - dárkového poukazu do hračkářství POMPO v hodnotě 3 000 Kč, od dárce Karlovarského kraje a společnosti EKO-KOM a. s., do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

21/1RM/2023 - Stanovení platu nově jmenovanému řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města Sokolova

I. rozhodla
1. s účinností od 02.01.2023 o stanovení platu řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, Sokolov, dle přílohy č. 2 návrhu usnesení, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat platový výměr řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, Sokolov, s účinností od 02.01.2023 a přílohu č. 2 důvodové zprávy nezveřejňovat.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 13.01.2023

22/1RM/2023 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916, o povolení převodu z rezervního fondu do fondu investic

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu s § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Základní škole Sokolov, Křižíkova 1916 (příspěvková organizace), převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 60 766,20 Kč na pořízení interaktivního projektoru Vivitek DW 771.

23/1RM/2023 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na I. pololetí roku 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán práce Komise rozvoje a podnikání na I. pololetí roku 2023.

24/1RM/2023 - Ozelenění města Sokolov na rok 2023 - 2025 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Ozelenění města Sokolov na rok 2023 - 2025" (dále jen "veřejná zakázka").

   R: Bude nárokováno z rozpočtu města, kapitoly 2 ve výši 600.000,- Kč včetně DPH za rok (tj. 1.800.000,- Kč za roky 2023 až 2025)

25/1RM/2023 - Rekultivační práce v roce 2023 v kú Sokolov - žádost o vyjádření

Rada města Sokolova

I. podporuje
1. provádění rekultivačních prací v roce 2023 v katastrálním území města Sokolova v rámci akce "Rekultivace Michal - západní část 2" na ploše 24,71 ha v rozsahu okopání sazenic, ožínání a nátěry proti okusu, prováděné Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ 26348349.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

26/1RM/2023 - Dopis KÚKK – Výzva ke spolupráci a opravě komunikace v ul. K. H. Borovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. znění dopisu ve znění přílohy č. 1 Krajskému úřadu Karlovarského kraje.

II. pověřuje
1. starostu Mgr. Petra Kubise jeho podepsáním a odesláním k rukám pana hejtmana Ing. Petra Kulhánka.

28/1RM/2023 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem " Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 09.01.2023
   R: V rozpočtu města na rok 2023 - kap. 7 ORM jsou schváleny prostředky ve výši 1.016.400 Kč včetně DPH.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P1-P4.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   náhradníci:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]

5) [redacted]

IV. ukládá

1. Komisi rozvoje a podnikání předložit návrhy na další využití 4. NP a 5. NP v objektu č. p. 1938 do 28. 02. 2023.

   Zodpovídá: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   Termín plnění: 28.02.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Mgr. Petr Kubis
starosta