# RADA MĚSTA SOKOLOVA

**Usnesení**

**6. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 06.03.2023**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 7.**

## 135/6RM/2023 - Smlouva o poskytování služeb PCO pro Městský úřad Březová

Rada města Sokolova

**I. neschvaluje**
1. uzavřít s městem Březová smlouvu o poskytování služeb PCO.

## 136/6RM/2023 - Žaloba na ochranu vlastnického práva

Rada města Sokolova

**I. neuznává**
1. nárok [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted] uplatněný žalobou na ochranu vlastnického práva (zdržení se vtékání vod) ze 14. 11. 2022;

**II. zmocňuje**
1. advokáta JUDr. Václava Krondla zastupováním města Sokolova v řízení o žalobě podle bodu I.

   *R:* V případě neúspěchu ve věci ponese město náklady řízení, jejichž výši nelze v současnosti určit.

## 137/6RM/2023 - Dohoda o změně mandátní smlouvy

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavřít dohodu, kterou se mění mandátní smlouva mezi mandantem městem Sokolovem a mandatářem JUDr. Václavem Krondlem, advokátem se sídlem Jiráskova 2, Karlovy Vary, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   *R:* Za stávajícího stavu kryto rozpočtem OPŽÚ, v případě v současnosti neznámých výdajů by bylo nutné rozpočet navýšit.

## 138/6RM/2023 - Zápis z 3. řádného jednání Komise sociální a zdravotní

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**
1. se zápisem 3. řádného jednání Komise sociální a zdravotní.

**II. jmenuje**
1. členem Komise sociální a zdravotní paní Mgr. Miroslavu Kurcovou (Hnutí pro město Sokolov).

**III. schvaluje**
1. plán činnosti Komise sociální a zdravotní na 1. pololetí roku 2023.

*R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**139/6RM/2023 - Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. poskytnutí individuální dotace [redacted], ve výši 4 000 Kč na úhradu lyžařského výcvikového kurzu pro dceru [redacted] a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

*R:* Kryto rozpočtem OSV.

**140/6RM/2023 - Změna sídla zapsaného spolku Svaz postižených civilizačními chorobami**

Rada města Sokolova

**I. souhlasí**
1. s umístěním sídla Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. Základní organizace Sokolov, IČO 61790681, se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, v budově č. p. 113, která je součástí pozemku p. č. 252 v k. ú. Sokolov.

*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**141/6RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o postoupení smlouvy nájmu bytu**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**
1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov a paní [redacted], bytem [redacted], Sokolov, o postoupení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově, uzavřené dne [redacted].

**142/6RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o opětovné projednání prodloužení nájemní smlouvy**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**
1. žádosti pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Sokolov, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v č.p. [redacted] v Sokolově, uzavřené dne [redacted]

**143/6RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Sokolov, o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v č.p. [redacted] v Sokolově, uzavřené dne [redacted]

**144/6RM/2023 - Bytové záležitosti – přidělení městského bytu**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 78 v domě č. p. 1782 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 17 000 Kč,
   d) povinnost uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. uděluje**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

   *R:* Navýšení příjmů, bez nutnosti úpravy rozpočtu.

**145/6RM/2023 - ZTP - Vyhrazené parkování**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 07.03.2026.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 07.03.2026.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**III. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], zastoupeného [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 07.03.2026.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**IV. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 07.03.2026.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**V. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 07.03.2026.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**146/6RM/2023 - Zrušení "Nařízení města Sokolova, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy"**

Rada města Sokolova

**I. vydává**

1. nařízení, kterým se zrušuje nařízení města č. 1/2022, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou a příměstskou dopravou provozovanou v rámci městské hromadné dopravy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu města.

**147/6RM/2023 - 3. řádné jednání Komise životního prostředí**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**

1. se zápisem 3. řádného jednání Komise životního prostředí.

**II. schvaluje**

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – leden 2023" pod čísly: 1., 2.

**III. schvaluje**

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – leden 2023" pod označením: a).

**148/6RM/2023 - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN č. 0203555516**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy č. 02035555516 o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN se společností ČEZ Prodej, a.s., IČO: 27232433, se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   *R:* Navýšení výdajů o 5 000 Kč za rok 2022 (měsíční záloha ve výši 500 Kč).

**149/6RM/2023 - Služebnost - Souhlasné prohlášení, SUAS, Vřesová - Vítkov**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. aby město Sokolov učinilo spolu se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, se sídlem 356 01 Sokolov, Staré náměstí 69, souhlasné prohlášení o existenci vedení 220 kV Vřesová – Vítkov na pozemcích p. č. 123/1, 124, 376/5, 376/6, 382, 447/2, 447/15, 449/2, 453/1, 455/2, 457/1, 459, 476/10, 476/13 a 515/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**150/6RM/2023 - Služebnost - Dr. Kocourka, ppč. 742/1, kNN, ČEZ**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**

1. žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín, z 23. 1. 2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v podobě přípojky NN pro stavbu "Sokolov,SO,Dr. Kocourka, p. p. č. 742/1,kNN", která by zatěžovala pozemek p. č. 742/1 v k. ú. Sokolov.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**151/6RM/2023 - Služebnost – ul. Citická, ppč. 4021/252, 4021/1, 4021/238, 4021/230 - zasíťování Jižní Lom**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelů VN, NN, HDPE, rozpojovacích a přípojkových skříní, uzemnění TS na pozemcích p. č. 4021/252, 4021/1, 4021/238, 4021/230, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, na dobu neurčitou, za cenu 137 440 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, ve znění přílohy č. 1.

   *R:* Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 137 440 Kč + DPH.

**152/6RM/2023 - Služebnost teplovodu a výměníkové stanice pro Sokolovskou bytovou, s.r.o. Sokolov - ul. Sokolovská**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. zřízení služebnosti výměníkové stanice na p.p.č 2273/6 a teplovodu na p. č. 1742/1, 1742/9, 1742/11, 1742/14, 1742/15, 2272/5, 2273/6 a 2273/8, vše v k.ú. Sokolov, pro Sokolovskou bytovou, s.r.o., se sídlem Komenského 77, Sokolov, IČO 25216741, na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve znění přílohy č. 1.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**153/6RM/2023 - Pozemky - nájem části pozemku p. č. 1456 v k.ú. Sokolov - ul. Mičurinova**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. nájem části pozemku p. č. 1456 o výměře 158 m2 v k. ú. Sokolov, pro pana [redacted], bytem [redacted] za cenu ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 1.

   *R:* Příjem za roční nájemné ve výši 474 Kč a jednorázové náklady za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 484 Kč.

**154/6RM/2023 - Pozemky - pronajmutí pozemků p.č. 817/2, 817/3 a 817/4, vše v k.ú. Sokolov, ul. Nádražní**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. pronajmout pozemky p.č. 817/2 o výměře 26 m2, p.č. 817/3 o výměře 24 m2 a p.č. 817/4 o výměře 26 m2, vše v k. ú. Sokolov, od Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, a uzavření smlouvy o nájmu pozemku ve znění přílohy č. 1.

   *R:* Náklady za roční nájemné ve výši 2 736 Kč a za úhradu bezdůvodného obohacení ve výši 456 Kč.

**155/6RM/2023 - Záměr změny smlouvy - právo stavby - ul. Vítězná**

Rada města Sokolova

**I. navrhuje ZM neschválit**

1. záměr změnit Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností IVPS Facility s.r.o., IČO02716615, se sídlem Hostivice, Nádražní 271, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, dne 18.11.2020 pod č. SML/334/2020/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je zřízení práva stavby na pozemku p. č. 4088/88 v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby bytového domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 02.12.2022 na 43 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 02.07.2024, (odst. 6.1 smlouvy), a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

**156/6RM/2023 - Jmenování předsedy a členů konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702**

Rada města Sokolova

**I. jmenuje**

1. v souladu s § 1 a § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky Základní školy Sokolov, Švabinského 1702 následovně:

   1. člen - zástupce zřizovatele - předseda: Ing. Barbora Bardonová
   2. člen - zástupce zřizovatele - člen: Bc. Jan Picka
   3. člen - určený krajským úřadem: Mgr. Blanka Hanáková
   4. člen - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určený ČŠI: Mgr. Eva Doušová
   5. člen - odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určený ČŠI: Ing. Bc. František Škaryd
   6. člen - pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy: Mgr. Ivana Vacková
   7. člen - školní inspektor České školní inspekce: Ing. Eva Lorencová
   8. člen - člen školské rady: Eva Tatýrková

**II. pověřuje**

1. Ing. Andreu Škivrovou tajemnicí konkursní komise a paní Jarmilu Pýchovou náhradnicí tajemnice konkursní komise.

**157/6RM/2023 - Stanovisko k záměru založení soukromé alternativní základní školy na území města Sokolov**

Rada města Sokolova

**I. vydává**

1. souhlasné stanovisko dle § 147 odst. 1 písm. p) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro zřízení soukromé základní školy Škola Vila na území města Sokolova.

**158/6RM/2023 - Zápis z 2. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 2. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 2. 2. 2023.

**II. jmenuje**

1. členkou Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury paní Jaromíru Pilařovou za Ing. Martina Volného.

**159/6RM/2023 - Jmenování nového člena Komise rozvoje a podnikání**

Rada města Sokolova

**I. jmenuje**
1. členem Komise rozvoje a podnikání Ing. Petra Krásu, [redacted] a to ke dni 6.3.2023.

**160/6RM/2023 - Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská - vyhlášení VZ**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 31.03.2023
   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

**III. jmenuje**
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]

   Náhradníci:
   [redacted]

**161/6RM/2023 - Úprava přechodu pro chodce v ul. Sokolovská u pošty 5 - vyhlášení VZ**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Úprava přechodu pro chodce v ul. Sokolovská u pošty 5" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 07.03.2023
   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kapitola 7 ORM

**II. schvaluje**
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

**III. jmenuje**
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]

   Náhradníci:
   [redacted]

**162/6RM/2023 - Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311– dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SML/18/2022/ORM ze dne 21. 1. 2022 na akci Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311 se společností SUAS stavební s.r.o., IČ 617 79 539 se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

   *R:* Kryto rozpočtem města r. 2023, kap. 7 - ORM

**163/6RM/2023 - Energetické úspory města - připojení výrobny k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s.**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavření "Smlouvy o připojení výrobny k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV" na připojení FVE na střeše MÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov ve znění uvedeném v příloze P1.

   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2023, kap. 7

**164/6RM/2023 - Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – podpora projektu a partnerská spolupráce**

Rada města Sokolova

**I. vyjadřuje**

1. podporu strategickému projektu Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., IČ 26348349, s názvem Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard a schvaluje partnerskou spolupráci při přípravě a následné realizaci projektu, ve znění uvedeném v příloze P2.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu města pro rok 2023

**165/6RM/2023 - Parkoviště v ulici Vrchlického v Sokolově - varianty parkování**

Rada města Sokolova

**I. vybírá**

1. variantu parkování č. 4, jakožto podklad pro zpracování projektové dokumentace "Parkoviště Vrchlického, Sokolov".

   *R:* Kryto rozpočtem města - kapitola 7, ORM

**166/6RM/2023 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 1 - vyhlášení VZ**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 1" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 06.03.2023
   *R:* Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P1 - P6.

**III. jmenuje**

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:

   Řádní členové:
   1) [redacted]
   2)
   3)
   4)
   5)

   Náhradníci:
   1) [redacted]
   2)
   3)
   4)
   5)

**167/6RM/2023 - Nominace na Osobnost města Sokolova 2022**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**
1. čestná ocenění Osobnost města Sokolova pro rok 2022.

**168/6RM/2023 - Záměr změny kupní smlouvy - ul. Karla Čapka**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]81, bytem [redacted], jako kupující, dne 10.03.2021 pod č. SML/51/2021/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 3016/7 v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 17.03.2023, na 36 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 17.03.2024, (odst. 6.1 smlouvy), a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu odboru.

Mgr. Petr Kubis
starosta