ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

3. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 13.04.2023
za přítomnosti 23 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Ing. Petr Krása
- Milan Hottmar
- Petr Zetek

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Božena Šikýřová
- Ing. Michael Rund

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/3ZM/2023 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 12/12/2008/ZM, 19/1ZM/2022, 12/2ZM/2023, 13/2ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/3ZM/2023 - Žádost o individuální dotaci - "Láskou ke kočkám z.s."

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace ve výši 250 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli "Láskou ke kočkám z.s.", se sídlem Hornická č. ev. 12, 357 09 Chlum Svaté Maří, IČ 05383510, na jeho celoroční činnost roku 2023 (projekt), a to s omezením na nájem, energie, odpad, veterinární péči, krmivo a stelivo.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_313_OKT_ZM_2023.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

3/3ZM/2023 - Žádost o individuální dotaci - FK Baník Sokolov 1948, s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 750 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ 09189238, na jeho celoroční činnost v roce 2023 (projekt) s tím, že dotaci lze užít v rámci realizace projektu jen na sportovní činnost dospělých, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, mzdy a odměny (maximálně ve výši 300 Kč na hodinu a zároveň 20 000 Kč měsíčně) - trenéři, hráči, vedoucí týmů, pořadatelé, rozhodčí.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_314_OKT_ZM_2023.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

4/3ZM/2023 - Žádost o individuální dotaci - První Krušnohorská o.p.s.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. poskytnutí individuální dotace žadateli První Krušnohorská o.p.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, 360 01 Karlovy Vary, IČ 02429497, na pořízení sněžné rolby na úpravu lyžařských bežeckých tras pro mikroregion Kraslicko.

5/3ZM/2023 - Žádost o individuální dotaci - STŘÍPKY, zapsaný spolek

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, se sídlem Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČ 26612429, na jeho celoroční činnost roku 2023 (projekt), s omezením na mzdy a odměny lékařů a zdravotních sester (na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr).

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_334_OKT_ZM_2023.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

6/3ZM/2023 - Žádosti na celoroční činnost roku 2023 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb poskytnutí dotace na základně žádosti č. 1/so, 2/so, 3/so, 6/so, 7/so, 8/so, 9/so, 10/so, a to příjemcům na účely a ve výších uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. P1_333_OKT_ZM_2023 usnesení.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se všemi uvedenými příjemci, a to podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze P2_333_OKT_ZM_2023.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem.

7/3ZM/2023 - Bezúplatné nabytí - část p.p.č. 3832 - ul. Vítkovská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 3832 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov, označenou jako díl "a" v geometrickém plánu č. 4031-28/2023, vyhotoveném společností GS geodetické služby s.r.o., do vlastnictví města Sokolov z vlastnictví manželů [redacted], nar. [redacted]50, a [redacted], nar. [redacted]50, oba bytem Sokolov, [redacted]
   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Výdaj z rozpočtu: 9 018 Kč (7 018 Kč - geometrický plán, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

8/3ZM/2023 - Bezúplatný převod pozemků - středy kruhových objezdů - silnice č. III/2099

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3969/14 o výměře 333 m2, p. č. 3969/15 o výměře 87 m2, p. č. 3969/17 o výměře 334 m2, p. č. 3969/19 o výměře 59 m2, p. č. 3969/21 o výměře 4 m2, p. č. 3969/22 o výměře 116 m2, vše v k. ú. Sokolov, které tvoří středy 2 kruhových objezdů na silnici č. III/2099, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 28.04.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

9/3ZM/2023 - Nabídka prodeje nemovitosti – Kraslická 26, Svatava

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepřijímá

1. nabídku ke koupi pozemku p. č. 131 v k. ú. Svatava, jehož součástí je stavba č. p. 26, učiněnou jedním z jeho podílových spoluvlastníků, [redacted], [redacted].

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

10/3ZM/2023 - Nabídka prodeje nemovitosti - Tovární 621, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nepřijímá

1. nabídku ke koupi pozemku p. č. 1915 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba č. p. 621, učiněnou vlastníkem [redacted], dne 28. 11. 2022.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

11/3ZM/2023 - Prodej pozemku - p. č. 765/5 - k. ú. Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 765/5 o výměře 44 m2 v k. ú. Hrušková, paní [redacted], nar. [redacted]84, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 743 Kč/m2 bez DPH, tj. 32 692 Kč;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 37 692 Kč (32 692 Kč - kupní cena, 3 000 Kč - náklady na znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

12/3ZM/2023 - Prodej pozemku - p. č. 391/2 - ul. Dr. Kocourka

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 391/2 o výměře 73 m2 v k. ú. Sokolov, panu [redacted] nar. [redacted]72, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 966 Kč/m2 bez DPH, tj. 70 518 Kč;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 75 518 Kč (70 518 Kč - kupní cena, 3 000 Kč - náklady na znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

13/3ZM/2023 - Prodej pozemku - p. č. 1983/3 - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1983/3 o výměře 24 m2 v k. ú. Sokolov, [redacted], nar. [redacted]44, bytem Sokolov, [redacted] za kupní cenu ve výši 1313 Kč/m2 bez DPH, tj. 31 512 Kč;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Příjem do rozpočtu: 36 512 Kč (31 512 Kč - kupní cena, 3 000 Kč - náklady na znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

14/3ZM/2023 - Prodej pozemků - p. č. 476/10, 476/176 - k. ú. Vítkov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 476/176 o výměře 17 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova a části pozemku p. č. 476/10 o výměře 531 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, označenou jako pozemek p. č. 476/232 v geometrickém plánu č. 633-2/2023, vyhotoveném společností GS geodetické služby s.r.o., paní [redacted], nar. [redacted]79, bytem Jesenice, [redacted], za kupní cenu ve výši 715 Kč/m2 bez DPH, tj. 391 820 Kč;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Příjem do rozpočtu: celkem 404 838 Kč (391 820 Kč - kupní cena, 7 018 Kč - geometrický plán, 4 000 Kč - náklady na znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

15/3ZM/2023 - Záměr změny smlouvy - právo stavby - ul. Vítězná

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr změnit Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, se sídlem Hostivice, Nádražní 271, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, dne 18.11.2020 pod č. SML/334/2020/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je zřízení práva stavby na pozemku p. č. 4088/88 v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby bytového domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 02.12.2022 na 43 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 02.07.2024, (odst. 6.1 smlouvy);

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. záměr změnit Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, se sídlem Hostivice, Nádražní 271, jako stavebníkem a budoucím

kupujícím, dne 18.11.2020 pod č. SML/334/2020/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je zřízení práva stavby na pozemku p. č. 4088/88 v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby bytového domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 02.12.2022 na 37 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 31.12.2023, (odst. 6.1 smlouvy),
a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 28.04.2023
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

16/3ZM/2023 - Změna kupní smlouvy - ul. Karla Čapka

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]81, bytem Šabina [redacted], jako kupující dne 10.03.2021, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 30.06.2023
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

17/3ZM/2023 - Změna katastrální hranice - Staré Sedlo, Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dohody o změně hranic obce Staré Sedlo a města Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 31.05.2023
R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/3ZM/2023 - Smlouva o prodeji věci nemovité - pozemek p. č. 4021/142, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. odkoupení pozemku p. č. 4021/142, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od pana [redacted], dat. nar. [redacted]56 a paní [redacted], dat. nar. [redacted]60, oba trvale bytem [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč,
a uzavření kupní smlouvy, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
Termín plnění: 30.06.2023
R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

19/3ZM/2023 - Příplatek společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 12 750 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek společnosti Sokolovská bytová s.r.o. ve výši 12 750 000 Kč. Kryto schváleným rozpočtem.

20/3ZM/2023 - Změna usnesení ze dne 17. 10. 2022 o dalších finančních plněních dle § 80 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Sokolova

I. mění

1. usnesení ze 17. 10. 2022, č. 10/ZM/2022, tak, že s účinností od 1. 5. 2023 činí výše příspěvku
   a) na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku v souvislosti se zastupováním města na veřejných občanských obřadech uvolněnému členovi zastupitelstva města podle bodu 3 citovaného usnesení 4 000 Kč dvakrát ročně s tím, že v této výši bude příspěvek poskytnut poprvé spolu s odměnou člena zastupitelstva města za září 2023,
   b) na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a na rekreaci uvolněnému členovi zastupitelstva města podle bodu 6 citovaného usnesení 3 000 Kč měsíčně.

21/3ZM/2023 - Zápis z jednání kontrolního výboru - zápis č. 3/2023 ze dne 28. 3. 2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem z jednání kontrolního výboru č. 3/2023 ze dne 28. 3. 2023.

22/3ZM/2023 - Zápis z jednání finančního výboru - č.2/2023 ze dne 03.04.2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem z jednání finančního výboru ze dne 03.04.2023 - poř. č. 2/2023.

23/3ZM/2023 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2023 - č. RO230002

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2023 - č. RO230002 dle přílohy č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. svěřuje

1. radě města provádění rozpočtových opatření v rozsahu:
   a) realizace převodů až do výše prostředků rozpočtovaných na akci "Opravy a vybvení základních škol" mezi kap. 07 Odbor rozvoje města a kap. 14,16, 17,18,20 a 21 (základní školy a ZUŠ) za účelem zajištění plynulého chodu financování realizovaných akcí na základních školách a základní umělecké škole.

III. ukládá

1. radě města, aby jej bezodkladně informovala o provedených rozpočtových opatřeních, k jejíž provádění byla tímto usnesením pověřena.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.12.2023

24/3ZM/2023 - Memorandum o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Karlovarským krajem, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., společností Synthomer a.s., městem Březová, obcí Bukovany, obcí Citice, obcí Dolní Nivy, obcí Dolní Rychnov, městem Habartov, obcí Chlum Svaté Maří, městem Chodov, obcí Josefov, obcí Kaceřov, obcí Královské Poříčí, obcí Lomnice, městem Nové Sedlo, obcí Staré Sedlo, městysem Svatava, obcí Tatrovice, obcí Těšovice, obcí Vintířov a obcí Vřesová Memorandum o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko, a to ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 11.09.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu

II. bere na vědomí

1. že Evropská komise poskytla městu Sokolovu na základě jeho žádosti technickou pomoc z programu JTP Groundwork, představující podporu a spolupráci při přípravě Plánu spravedlivé územní transformace Sokolovska.

25/3ZM/2023 - Podpora návrhu na udělení státního vyznamenání

Zastupitelstvo města Sokolova

I. podporuje

1. iniciativu senátora Ing. Miroslava Balatky podat prezidentu republiky návrh na udělení státního vyznamenání Theodorovi Schwarzovi.

Mgr. Petr Kubis
starosta