RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

17. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 26.06.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 členů z celkového počtu 7.

412/17RM/2023 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938 (hygiena) - odsouhlasení dispoziční studie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podle čl. VIII odst. VIII.2 smlouvy o dílo č. SML/111/2023/ORM uzavřené 3. 4. 2023 mezi městem Sokolovem a Ing. Martinem Dědičem, IČO 76429911 (dále jen „zhotovitel“), konečnou podobu díla tak, jak je vyjádřena v dispoziční studii z 18. 6. 2023 zpracované zhotovitelem, která je přílohou k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu

413/17RM/2023 - Výpověď servisní smlouvy o celoroční podpoře k SW produktům společnosti INISOFT s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání výpovědi servisní smlouvy č. 00259586/000/2003 včetně dodatku č.1 smlouvy uzavřené 24.1.2003 mezi městem Sokolov, jako objednatelem a společností INISOFT s.r.o, IČ:25417657, Rumjancevova 696/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, jako zhotovitelem, a to dle ustanovení čl. IX odst. 9.2 smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 07.07.2023
   R: bez dopadu do rozpočtu pro rok 2023

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru kanceláře tajemníka, zajistit bezodkladně podání výpovědi podle bodu I.

414/17RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. převzetí majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], zemřelém 29.11.2022, který se skládá z:
   - hotovost deponovaná u společnosti Oáza klidu, o.p.s., se sídlem Školní 81, Loučky, 357 35 Nové Sedlo, IČ: 27961583, se zůstatkem ke dni úmrtí zůstavitele dle sdělení společnosti 10 287,23 Kč,
   - pohledávka vůči České správě sociálního zabezpečení, se sídlem Křížová 25, 225 08 Praha 5, z titulu nedoplatku na výplatě starobního ve výši dle sdělení správy 14 053 Kč,
   - osobní věci dle prohlášení účastníka bez tržní hodnoty,
   - movité věci v domácnosti v obvyklé ceně dle prohlášení účastníka řízení bez tržní hodnoty
   - 1 ks klíče od bytu zůstavitele, v úschově Okresního soudu v Sokolově, se sídlem K. H. Borovského 57, Sokolov, PSČ 356 01, pod zn.18 Kú 3/2023,
   - pohledávka vůči společnosti Centropol Energy a.s., IČ: 25458302, se sídlem Vaníčkova 1594/1, PSČ 400 01, Ústí nad Labem, přeplatek za dodanou elektřinu (6130071715) ve výši dle sdělení společnosti 4 109 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

415/17RM/2023 - Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout [redacted], dotaci ve výši 10 000 Kč na úhradu nákladů senzorické ergoterapie, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

416/17RM/2023 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 85 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

X. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, 5. května [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 60 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, 5. května [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Alšova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Alšova [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 75 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.08.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXIV. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dodatků podle bodu I. - XXIII.;

XXV. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XXIII., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023

417/17RM/2023 - Bytové záležitosti - uzavření smlouvy o nájmu bytu s osobou s dočasnou ochranou

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] bytem Jiřího z Poděbrad 2046[redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30.06.2023.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

418/17RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. 1685 v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 75Kč/m2/měsíc,
   c) složení jistoty ve výši 16 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

419/17RM/2023 - ZTP - individuální žádost, opakovaná

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na vyhrazené parkovací stání pro osobu ZTP na dobu tří let, tj. do 25.06.2026, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

420/17RM/2023 - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství - EKO-KOM, a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a to ve znění, které je přílohou č. 1, 2, 2a, 2b, 3, 4, 5 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023

II. zmocňuje

1. společnost SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, k plnění povinností města Sokolova ze smlouvy podle bodu I usnesení, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2b k tomuto usnesení.

III. ukládá

1. starostovi udělit společnosti SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, plnou moc k plnění povinností města Sokolova ze smlouvy podle bodu I usnesení, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2b k tomuto usnesení.

421/17RM/2023 - Záměr souhlasu s postoupením nájemní smlouvy - Alex

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu z 20.09.2016, č. 311410931 a udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

422/17RM/2023 - Záměr pronajmout část pozemku p. č. 7/1 v k. ú. Novina u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 7/1 o výměře 191 m2, v k. ú. Novina u Sokolova, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

423/17RM/2023 - Darování stavby "Prodloužení vodovodního řadu a přípojky st. p. č. 83/1, 83/2 v k. ú. Hrušková"

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. nabytí vodovodního řadu v délce 23,70 m umístěného v pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Hrušková darem od [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

424/17RM/2023 - Bytové domy v ulici Hornická

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně pro město Sokolov zpracování a dodání znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé těchto nemovitých věcí:
   - podíl o velikosti 68843/80557 na budově č. p. 1414, 1415, jež stojí na pozemcích p. č. 2245, 2246, a pozemcích p. č. 2245, 2246 v k. ú. Sokolov, zapsaným na LV č. 4100, s vymezenými bytovými jednotkami č. 1414/1, 1414/2, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1414/6, 1415/1, 1415/2, 1415/4, 1415/5, 1415/7, 1415/8, zapsanými na LV č. 4781,
   - pozemek p. č. 2248, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1417, bytový dům, v k. ú. Sokolov,
   - pozemek p. č. 2249, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1418, bytový dům, v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.06.2023

425/17RM/2023 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2023 ze dne 14.02.2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2023 ze dne 14.02.2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

426/17RM/2023 - Pololetní bonus pro jednatele SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 11. 1. 2022 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

II. souhlasí

1. s účinností od 1. 7. 2023 s navýšením měsíční splátky jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. o 10 000 Kč a ukládá Městskému úřadu Sokolov předložit radě města návrh navýšení odměn členům dozorčí rady společnosti.

427/17RM/2023 - Pololetní bonus pro jednatele Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 01. 04. 2019 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

II. souhlasí

1. s účinností od 1. 7. 2023 s navýšením měsíční splátky jednateli společnosti Sokolovská bytová s.r.o. o 10 000 Kč a ukládá Městskému úřadu Sokolov předložit radě města návrh navýšení odměn členům dozorčí rady společnosti.

428/17RM/2023 - Darovací smlouva

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., IČO 263 48 349, darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení.

   R: Příjem 4 000 000 Kč.

429/17RM/2023 - Zápis z 3. jednání Komise školské

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání Komise školské konaného dne 7. 6. 2023.

II. schvaluje

1. plán práce Komise školské na 2. pololetí 2023, uvedený v příloze č. 1 k usnesení.

430/17RM/2023 - Pravidla pro poskytování náborového příspěvku učitelům základních škol zřízených městem Sokolovem

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pravidla pro poskytování náborového příspěvku učitelům nastupujícím do pracovního poměru v základních školách zřízených městem Sokolovem, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1, 2 a 3 k usnesení.

II. ukládá
1. základním školám, zřízeným městem Sokolovem, řídit se pravidly podle bodu I.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 26.06.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem OFŠ ve výši 1 000 000 Kč.

431/17RM/2023 - Návrh na změnu platové třídy ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zařadit ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344, IČO 70834598,
   a) v období od 01.07.2023 do 31.08.2023 do 10. platové třídy,
   b) v období od 01.09.2023 do 12. platové třídy;

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat nové platové výměry ředitelce Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344 s platností od 01.07.2023 a s platností od 01.09.2023 podle bodu I.;

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohu P2 k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 07.07.2023

432/17RM/2023 - ZŠ Pionýrů – úprava školní zahrady a výstavba skleníků – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Pionýrů - úprava školní zahrady a výstavba skleníků" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka 23/02 ZO ČSOP Berkut, IČO: 66364256, se sídlem Klášter 106, 364 61 Teplá, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 – kap. 7 ORM – bude hrazeno z 48,5 mil Kč, schválených na modernizaci škol.

II. ruší
1. podle čl. 11 odst. 11.4 písm. g) zadávací dokumentace na veřejnou zakázku řízení o zadání veřejné zakázky, a to v případě, že před tím Městský úřad Sokolov účastníka 23/02 ZO ČSOP Berkut, IČO: 66364256, se sídlem Klášter 106, 364 61 Teplá, ze zadávacího řízení platně vyloučí.

433/17RM/2023 - DDM – oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 1 – 2. vyhlášení – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "DDM - oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 1 - 2. vyhlášení" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.06.2023

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P2 - P7.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   [redacted]

434/17RM/2023 - Autobusový záliv v ulici Sokolovská pod kinem Alfa - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Autobusový záliv v ulici Sokolovská pod kinem Alfa - výsledky VZ" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Street line s.r.o., IČO: 29104823, se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

II. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka BAUPORT s.r.o., IČO: 29077516, se sídlem: Praha 10 - Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ 10600, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o

zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

435/17RM/2023 - Autobusový záliv v ulici B. Němcové proti KB - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Autobusový záliv v ulici B. Němcové proti KB - výsledky VZ" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka BAUPORT s.r.o., IČO: 29077516, se sídlem: Praha 10 - Záběhlice, Velenovského 3251/1, PSČ 10600, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. řízení o zadání veřejné zakázky podle čl. 11 odst. 11.4 písm. e) zadávací dokumentace, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov) a v zadávacím řízení zůstal pouze jediný účastník.

436/17RM/2023 - ZŠ Sokolov, Křižíkova 1916 - Rekonstrukce odborné učebny přírodopisu - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "ZŠ Sokolov, Křižíkova 1916 - Rekonstrukce odborné učebny přírodopisu" z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 na základě výzvy č. 48 Infrastruktura pro zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 05.08.2023
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci, jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "ZŠ Sokolov, Křižíkova 1916 - Rekonstrukce odborné učebny přírodopisu ".

III. pověřuje

1. vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov k zastupování města Sokolova v rozsahu podle přílohy č. 1 k usnesení.

437/17RM/2023 - Krejcarová lávka přes Ohři – smlouva o zřízení věcného břemene se společností Elektrárna Tisová a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Elektrárna Tisová, a.s., se sídlem Březová, Tisová 2, PSČ 356 01, IČ: 29160189, ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 21.07.2023
   R: Náklady ve výši 12 100 Kč - kryty rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

438/17RM/2023 - Dopravní a technická infrastruktura – DEPO III Sokolov – Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet, s.r.o., se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, ve znění uvedeném v příloze P1.

   R: Příjem do rozpočtu města

439/17RM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa – žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. prominutí smluvní pokuty v celkové výši 220 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.6 smlouvy o dílo SML/49/2022/ORM uzavřené dne 15. 07. 2022 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a FINAL ALFA – stavební, s.r.o., IČO: 07537280 se sídlem Husovy sady 2044, Sokolov 356 01 jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením předmětného díla o 21 dnů a prodlení s předáním bankovní záruky o 23 dnů.
   R: Bez dopadu do rozpočtu

440/17RM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa – žádost o potvrzení „Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení služby“

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. potvrdit „Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení služby“ zhotoviteli stavební zakázky s názvem „Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa“ společnost FINAL ALFA – stavební, s.r.o., IČO: 07537280 se sídlem Husovy sady 2044, Sokolov 356 01, ve znění uvedeném v příloze P1.

   R: Bez vlivu na rozpočet kap. 07

441/17RM/2023 - Cyklostezka Jižní lom - Centrum - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Cyklostezka Jižní lom - Centrum" z Operačního programu Spravedlivá transformace na základě výzvy č. 28 Obnova území – Infrastruktura v Karlovarském kraji a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2023
   R: V případě schválení žádosti o dotaci bude požádáno zastupitelstvo města o navýšení rozpočtu na předfinancování akce.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci, jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu Cyklostezka Jižní lom - Centrum.

III. pověřuje

1. vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov k zastupování města Sokolova v rozsahu podle přílohy č. 1 k usnesení.

442/17RM/2023 - Objekt č.p. 1938, Sokolov – parovodní přípojka - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Objekt č. p. 1938, Sokolov - parovodní přípojka" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.06.2023

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:





443/17RM/2023 - Stavba: Kino Alfa – sanace venkovního schodiště a podest - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. výjimku z povinnosti podle čl. 15 odst. 1 vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením Rady města Sokolova ze 7. 11. 2022, č. 751/28RM/2022, pro změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu uzavřením dodatku podle bodu II usnesení;

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/116/2023/ORM ze dne 03.04. 2023 uzavřené mezi městem Sokolovem a společností SVS 2000 s.r.o., IČO 25241753, se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 8 k usnesení.

444/17RM/2023 - Memorandum o porozumění s organizací ICLEI, poskytující technickou pomoc od Evropské komise z programu JTP Groundwork

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přistoupit k memorandu o porozumění za technickou pomoc pro město Sokolov (Memorandum of Understanding for Technical Assistance for the City of Sokolov), jehož návrh je přílohou k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.07.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu

445/17RM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce bytů v budově FK – žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominutí smluvní pokuty v celkové výši 15 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.6 smlouvy o dílo SML/62/2023/ORM uzavřené dne 09.03.2023 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a ZISTAV s.r.o., IČ 26316803, se sídlem U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením předmětného díla o 6 dnů.
   R: Bez dopadu do rozpočtu

446/17RM/2023 - Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/135/2023/ORM ze dne 17. 4. 2023 na akci Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská se společností Algon, a.s., IČ 28420403 se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města r. 2023, kap. 7 - ORM

447/17RM/2023 - Zimní stadion - zateplení "Y" nosníků - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Zimní stadion - zateplení "Y" nosníků" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka BANOSTAV - SB, s.r.o., IČO: 64356221, se sídlem Božíčany 88, 362 25 Božíčany, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočetem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

Mgr. Petr Kubis
starosta