RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 26.07.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 7.

448/18RM/2023 - Žádost o schválení přímého nákupu vozidla pro službu Senior Expres do výše stanoveného rozpočtu v položce nákup vozidla pro rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností UNICARS CZ, s. r. o., IČO 25333020, se sídlem Tečovská 1052, Malenovice, 763 02 Zlín, kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k silničnímu motorovému vozidlu zn. Citroen Berlingo XL Elektromotor 100 kW/136k, Automatická F, za kupní cenu ve výši 829 600 Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Rozpočtové krytí řeší aktuálně předkládaná změna rozpočtu č. návrhu 2653.

449/18RM/2023 - Návrh smlouvy o zajištění služeb mezi městem Sokolov a Marií Trejbalovou

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o zajištění služeb uzavřenou mezi Sokolovem a BENEFIN PFC, s.r.o. ze dne 22.3.2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

2. uzavřít s Ing. Marií Trejbalovou, se sídlem Masarykova 1067/31, 312 00, Plzeň - Doubravka, IČO 43358004, smlouvu o zajištění služeb k projektu s názvem "Asistenti prevence kriminality", registrační číslo CZ.03.02.01/018/0000388 v rámci Operačního programu zaměstnanost plus, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení.

   R: Akce je rozpočtově kryta.

450/18RM/2023 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k usnesení, a to s účinností od 27. 7. 2023.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet města.

451/18RM/2023 - Změna smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

452/18RM/2023 - Změna smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, Sokolov, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), dodatek č. 1 ke smlouvě o výkonu funkce jednatele společnosti Sokolovská bytová s. r.o., a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

453/18RM/2023 - Změny smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), dodatky č. 1 ke smlouvám o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

454/18RM/2023 - Změny smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, Sokolov, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), dodatky č. 1 ke smlouvám o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti Sokolovská bytová s. r.o., a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

455/18RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] představujícího pohledávku vůči České správě sociálního zabezpečení z titulu nevyplaceného důchodu ve výši 7 699 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

456/18RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted], který se skládá z pohledávky vůči České správě sociálního zabezpečení z titulu nevyplaceného důchodu ve výši 14 040 Kč, mobilního telefonu Nokia, řetízku s přívěskem ve tvaru kříže z bílého kovu, peněžních prostředků v hotovosti ve výši 8 140 Kč, peněžních prostředků deponovaných u insolvenčního správce AS ZIZLAVSKY v.o.s. ve výši 6 346,50 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

457/18RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted], představujícího pohledávku vůči České správě sociálního zabezpečení z titulu nedoplatku starobního důchodu ve výši 17 251 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

458/18RM/2023 - Schválení darovací smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí věcného daru DMA SELECTIS polohovací křeslo pojízdné, šíře sedu 46, v pořizovací ceně 28 750 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, IČO 07668155 a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

459/18RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů v ul. Petra Chelčického č.p. 1310, 1311 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 1 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 200 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 24 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 157 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 33 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 1310 v Sokolově s[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 131 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 16 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 4 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 131 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 27 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

V. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 5 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 150 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 18 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

VI. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 171 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 36 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

VII. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 7 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 160 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 20 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

VIII. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě č. p. 1310 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 160 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 32 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

IX. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 1 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 185 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 38 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

X. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 110 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 13 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XI. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 127 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 26 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XII. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 5 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 150 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 31 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XIII. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 100 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 12 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XIV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 7v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 131 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 28 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě č. p. 1311 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 130 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 16 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

XVI. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až XV.

460/18RM/2023 - Bytové záležitosti – přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 27 v domě č. p. 1696 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 33 Kč/m2/měsíc,
   c) bez povinnosti složení jistoty
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

461/18RM/2023 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 60 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Hornická [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“),jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Růžové nám. [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

X. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XI. schvaluje

1. že pronajímatel trvá na ukončení smlouvy o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] uplynutím doby nájmu do 30.09.2023.

XII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 80 Kč/m2, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zvýšení nájemného na 65 Kč/m2 a zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude zkrácení doby nájmu na 12 měsíců, s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 30.09.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVIII. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dodatků podle bodu I. - X. a XII. - XVII.;

XIX. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XVII., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 04.08.2023

462/18RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu bytu v domě č.p. 2046 byt č. 85

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted] bytem Jiřího z Poděbrad 2046, Sokolov, z [redacted] o přenechání jiného bytu v domě č. p. 2046 v Sokolově k užívání namísto bytu č. [redacted] v uvedeném domě, který v současnosti užívá na základě nájemní smlouvy z [redacted].

463/18RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu bytu v domě č.p. 2046 byt č. 175

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], bytem Jiřího z Poděbrad 2046, Sokolov, z [redacted] o přenechání jiného bytu v domě č. p. 2046 v Sokolově k užívání namísto bytu č. [redacted] v uvedeném domě, který v současnosti užívá na základě nájemní smlouvy z [redacted]

464/18RM/2023 - Bytové záležitosti - rozšíření nájemní smlouvy na straně nájemce

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přistoupení [redacted], jako dalšího nájemce ke smlouvě o nájmu bytu č. v Sokolově uzavřené mezi městem Sokolovem a [redacted], ve znění dodatku č. 1 ze [redacted]

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o přistoupení ke smlouvě podle bodu I.

465/18RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o převod nájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, uzavřené s [redacted], bytem Jiřího z Poděbrad 2046, Sokolov, k 31.07.2023.

2. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, s [redacted], bytem Jiřího z Poděbrad 2046, Sokolov, a to za následujících podmínek a pouze v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu 1:
   a) nájem začne [redacted],
   b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   c) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc,
   d) smlouva o nájmu bude uzavřena do dne podle písm. a).

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy podle bodu I.

466/18RM/2023 - ZTP - Vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted]r, nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, J. z Poděbrad 1972, na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce, tj. do 30.11.2023, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

467/18RM/2023 - 6. řádné jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z jednání Komise životního prostředí z 14.06.2023;

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - červen 2023" pod čísly: 1., 2a., 3., 7., který je přílohou č. 1 k usnesení;

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení - červen 2023" pod čísly: 2b., 4., 5., 6., který je přílohou č. 1 k usnesení;

IV. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 09.08.2023

468/18RM/2023 - Služebnost - optické kabely, Systém Net Line s.r.o., ppč. 2226/1, 2251, 1742/1, 1729 a 2252/1, ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Systém NET Line s.r.o., se sídlem Sokolov, 356 01, Rokycanova 1929, IČO 26365863, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 2226/1, 2251, 1742/1, 1729, 2252/1, vše v k. ú. Sokolov optickou infrastrukturu v podobě optického kabelu, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 110 000 Kč + DPH.

469/18RM/2023 - Služebnost - ČEZ, Stará Ovčárna - oprava pozemku ve SoZS a názvu distribuční soustavy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, zřídit na pozemcích p. č. 1512/2, 1516/2, 1519/1, 1520, 1522/1, 1522/2, 1522/4, 2371/1, 2459, 2506/1, 2507/2, 4029/1, 4030/1, 4048/1, vše v k. ú. Sokolov a na pozemcích p. č. 193/1, 205, 206, 212/1, 213/1, 217, 225/1, 236/1, 237, 257, 276, 282, 295/1, 307/1, 312, 502/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 430 000 Kč + DPH.

470/18RM/2023 - Služebnost - splašková a dešťová kanalizace, ppč. 243/1 a 228/1, oba k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Sokolovská bytová s r.o., se sídlem Sokolov, 356 01, Komenského 77, IČO 25216741, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 243/1 a 228/1, oba v k. ú. Sokolov nové přípojky dešťové a splaškové kanalizace, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příjem do rozpočtu 22 000 Kč + DPH

471/18RM/2023 - Služebnost - T-Mobile optické sítě pro Polygon BMW (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic, a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČO 64949681, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 2226/1, 346/38, 1167 a 4111/9, vše v k. ú. Sokolov optickou infrastrukturu v podobě optického kabelu, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 70 000 Kč + DPH.

472/18RM/2023 - Služebnost - ul. Dukelská, ppč. 2169, ČEZ, přípojka vNN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 2169, v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě přípojky NN, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 10 000 Kč + DPH

473/18RM/2023 - Služebnost - ul. Karla Čapka, ppč. 1122/1, 1122/3, 1091/3 a 877/72, kNN, ČEZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 1122/1, 1122/3. 1091/3 a 877/72, vše v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 32 000 Kč + DPH

474/18RM/2023 - Pozemky - smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného - předzahrádky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov požadovalo zaplatit smluvní pokutu
    1. a) za prodlení se zaplacením nájemného za rok 2023 splatného do 30. 4. 2023 na základě nájemní smlouvy s Petrem Batkem, IČO 12281603, z 3. 7. 2017, č. SML/206/2017/OSM, za dobu od 1. 5. 2023 do 1. 6. 2023, a to postupem podle čl. IV odst. 5 nájemní smlouvy;
    2. b) za prodlení se zaplacením nájemného za rok 2023 splatného do 30. 4. 2023 na základě nájemní smlouvy s Petrem Krausem, IČO 42812062, z 2. 7. 2018, č. SML/283/2018/OSM, za dobu od 1. 5. 2023 do 28. 6. 2023, a to postupem podle čl. IV odst. 5 nájemní smlouvy;
    3. c) za prodlení se zaplacením nájemného za rok 2023 splatného do 30. 4. 2023 na základě nájemní smlouvy s CO-COMPANY, MB s.r.o., IČO 26320592, z 2. 7. 2018, č. SML/344/2022/OSM, za dobu od 1. 5. 2023 do 15. 5. 2023, a to postupem podle čl. IV odst. 6 nájemní smlouvy.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 10 700 Kč.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit učinění všech úkonů nezbytných k zaplacení či vymožení smluvních pokut podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.08.2023

475/18RM/2023 - Pozemky - pachtovní smlouva s Povodím Ohře, s.p. na část p.č. 10/1 Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít pachtovní smlouvu s Povodím Ohře, státním podnikem, IČO 70889988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, o přenechání části pozemku p.č. 10/1 v k.ú. Sokolov o výměře 734 m2 k dočasnému užívání a požívání, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Roční náklady za pachtovné ve výši 20 552 Kč.

476/18RM/2023 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu č. 311400063

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou 22.10.2001 a označenou č. 311400063, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 702/1 o výměře 343 m2 a části pozemku p.č. 703 o výměře 110 m2, oba v k. ú. Sokolov, a to způsobem a za podmínek uvedených v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

477/18RM/2023 - Pozemky - pacht zahrady - Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat části pozemků p. č. 446/7 o výměře 244 m2, p. č. 517/3 o výměře 275 m2 a p.č. 1080 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Hrušková, [redacted] a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.
   R: Roční pachtovné ve výši 4 336 Kč.

478/18RM/2023 - Protokol o vytyčení hranice pozemku - Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. znění protokolu o vytyčení hranice pozemku pořízeného společností GS – geodetické služby s.r.o. 24. 5. 2023 pod č. 276-60/2023, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

479/18RM/2023 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 1046/1 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti pana [redacted], ze dne 29.05.2023 o koupi části pozemku p. č. 1046/1 o výměře cca 164 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

480/18RM/2023 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 2321/1 - ul. Jarošova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku p. č. 2321/1 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

481/18RM/2023 - Pozemky - záměr propachtovat pozemek p.č. 762/1 a 180/7, oba v k.ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr propachtovat pozemek p.č. 762/1 v k.ú. Hrušková, případně jakoukoliv jeho část, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje
1. záměr propachtovat pozemek p.č. 180/7 v k.ú. Hrušková, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 tohoto usnesení.

482/18RM/2023 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 1525/3 - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku p. č. 1525/3 o výměře cca 30 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

483/18RM/2023 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 1631/1 - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 17 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

484/18RM/2023 - Záměr směnit a prodat - části pozemku p. č. 4090 - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr směnit část pozemku p. č. 4090 o výměře 703 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje
1. záměr prodat část pozemku p. č. 4090 o výměře cca 720 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

485/18RM/2023 - Nesoulady katastrální mapy - revize katastrálního území Sokolov

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. ve smyslu § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, se změnami, které budou na základě revize provedeny v katastru nemovitostí a které jsou uvedeny v přílohách protokolů o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 655 až 1059 vyhotovených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, které tvoří přílohy č. 1a až 1e k tomuto usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. ukládá
1. starostovi potvrdit podpisem přílohy protokolů uvedené v bodě I.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

486/18RM/2023 - Dohoda o ukončení Smlouvy o provozování odlučovače GSOL - 5/20 u hotelu Ohře v Sokolově ze dne 29.04.2002

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dohodu o ukončení Smlouvy o provozování odlučovače GSOL - 5/20 u hotelu Ohře v Sokolově ze dne 29.04.2002, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

487/18RM/2023 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2023 ze dne 14.02.2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2023 ze dne 14.02.2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

488/18RM/2023 - Výsledek šetření České školní inspekce ve věci stížnosti na příspěvkovou organizaci Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s výsledkem šetření České školní inspekce (dále jen ČŠI“) na základě stížnosti na Základní školu Sokolov, Rokycanova 258, doručené ČŠI 5. 1. 2023 (dále jen „stížnost“), uvedeným v dopisu České školní inspekce z 23. 5. 2023, zn. ČŠIK-32/23-K;

2. s nápravnými opatřeními přijatými ředitelkou Základní školy Sokolov, Rokycanova 258, na základě výsledku šetření podle bodu 1.

II. ukládá
1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov informovat Českou školní inspekci a stěžovatelku o vyřízení stížnosti přijetím nápravných opatření podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 27.07.2023

489/18RM/2023 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 o souhlas zřizovatele s podnájmem služebního bytu

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 souhlas se zřízením užívacího práva ke služebnímu bytu č. 1 o výměře 64 m2 v přízemí budovy č. p. 1916 v Sokolově pro paní [redacted] na dobu určitou od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2024, za měsíční nájemné v celkové výši 6 525 Kč.

490/18RM/2023 - Zápis z 5. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 5. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 8.6.2023.

II. schvaluje
1. plán činnosti Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury na II. pololetí 2023 uvedený v příloze č. 1 k usnesení.

491/18RM/2023 - Žádost o souhlasné stanovisko zřizovatele k záměru prodloužení dlouhodobé nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přenecháním prostorů sloužících k podnikání v budově č. p. 655, která je součástí pozemku p. č. 85 v k. ú. Sokolov, o celkové výměře 207 m2, společnosti KAFEKAFE s.r.o., se sídlem v Sokolově, 5. května 163, IČO 04932315, a to za podmínek uvedených v příloze č. P2 k usnesení.

492/18RM/2023 - Změna platového stupně ředitelky Základní školy Sokolov, Švabinského 1702

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zařazení ředitelky Základní školy Sokolov, Švabinského 1702, do platového stupně 7 z důvodu dosažení započitatelné praxe pro tento stupeň, a to s účinností od 01.08.2023, a ukládá odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov včas vydat ředitelce nový platový výměr.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2023

493/18RM/2023 - Návrh na uzavření smluv podúčtu terminovaného vkladu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Československou obchodní bankou a.s,
   a) smlouvu o účtu Termínovaný vklad na dobu určitou, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, a
   b) smlouvu o účtu Termínovaný vklad na dobu určitou, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

494/18RM/2023 - Změna rozpočtu města Sokolova na rok 2023 - č. RO 230005

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolova na rok 2023 č. RO 230005:
   a) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolov č. 23/3ZM/2023, ze dne 13.04.2023, vymezenou v příloze č. 1A) k usnesení,
   b) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolov č. 9/1ZM/2022, ze dne 08.12.2022, vymezenou v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Navýšení rozpočtu je kryto přijatými dotacemi a přesuny finančních prostředků mezi kapitolami.

II. navrhuje ZM

1. vzít na vědomí provedené rozpočtové opatření podle bodu I.

495/18RM/2023 - Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov – projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov - projekční práce (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.07.2023

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]

   Náhradníci:
   [redacted]

496/18RM/2023 - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 - retence dešťových vod - schválení uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO 00020729, smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, a to ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   R: Předfinancování akce je kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM

497/18RM/2023 - Krejcarová lávka přes Ohři – smlouva o zřízení věcného břemene s Povodí Ohře, s.p.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 31.08.2023
R: Náklady ve výši 100 623,60 Kč - kryty rozpočtem města, kapitola 7 - odbor rozvoje města

498/18RM/2023 - Chráněné dílny, Poláčkova 2048 – oprava střešní krytiny nad pobytovou částí – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/49/2023/ORM ze dne 6.3.2023 mezi městem Sokolovem a společností Lešení Trubač s.r.o., IČO 29070139, se sídlem Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 31.07.2023
R: Kryto rozpočtem města r. 2023, kap. 7 - ORM

499/18RM/2023 - Parkoviště v ulici Heyrovského za bývalou ZŠ Sokolovská - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/53/2023/ORM ze dne 9. 3. 2023 na akci Parkoviště v ulici Heyrovského za bývalou ZŠ Sokolovská se společností Silnice Topolany a.s., IČ 05758734 se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

500/18RM/2023 - Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/135/2023/ORM ze dne 17. 4. 2023 na akci Stavební úpravy komunikace ulice Kovářská se společností Algon, a.s., IČ 28420403 se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

501/18RM/2023 - Město Sokolov vs. Anna Landlová, Radek Landl - nabídka na smírné vyřešení

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. přijetí nabídky na uzavření smíru ve věci vedené u Okresního soudu v Sokolově pod sp. zn. 8 C 140/2021 učiněné právní zástupkyní žalovaných JUDr. Hanou Levovou e-mailem z 27.06.2023, spočívajícího v tom, že by žalovaná strana uhradila 1/2 žalované částky tj. 69 018,40 Kč a každá ze stran by si nesla vlastní náklady řízení.

R: S dopadem na rozpočet města

502/18RM/2023 - ČOV - Výměna provzdušňovacích elementů systému aerace aktivačních nádrží - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "ČOV - Výměna provzdušňovacích elementů systému aerace aktivačních nádrží" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka KUNST, spol. s r. o., IČO: 19010591, se sídlem: Palackého 1906, 753 01 Hranice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ATER s.r.o., IČO: 60826096, se sídlem Strakonická 1134/13, 150 00 Praha 5, Smíchov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacícho řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka FORTEX - AGS, a. s., IČO: 00150584, se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnosti vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadávání veřejné zakázky prostřdnictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

503/18RM/2023 - Objekt č. p. 1938, Sokolov – parovodní přípojka - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené jako "Objekt č. p. 1938, Sokolov - parovodní přípojka", zahájené na základě Zadávací dokumentace - výzvy ze dne 27.06.2023, a to podle čl. 11 odst. 11.4 písm. d) citované výzvy.

504/18RM/2023 - Objekt č. p. 1938, Sokolov – parovodní přípojka – 2. vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Objekt č. p. 1938, Sokolov – parovodní přípojka – 2. vyhlášení" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.07.2023

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:





505/18RM/2023 - DDM – oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 1 – 2. vyhlášení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "DDM – oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 1 – 2. vyhlášení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka AKLEN stavební s.r.o., IČO: 26373386, se sídlem: Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 24851302, se sídlem Křižovnická 86/6, 11000 Praha 1 Staré Město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacícho řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

Mgr. Petr Kubis
starosta