RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

19. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 14.08.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 členů z celkového počtu 7.

506/19RM/2023 - Uložení úkolů místostarostovi - Mikroregion Sokolov - východ

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. místostarostovi Bc. Janu Pickovi jako zástupci Sokolova v Mikroregionu Sokolov - východ (dále jen "Mikroregion"), aby jí na její schůzi konanou 4. 9. 2023 předložil následující informace:

   1) Zda Mikroregion jednal s poskytovatelem dotace na akci Cyklostezka Chodov - Loket přes Nové Sedlo - I. etapa (dále jen "Akce") ohledně změn schválených parametrů dotace na Akci, a pokud ano, jaké návrhy byly podány, případně co bylo s poskytovatelem dotace dohodnuto.

   2) Zda pokračovala stavební realizace Akce po 30.4.2023, a v případě, že ano, jak a jaké prostředky na to byly vynaloženy.

   3) Zda Mikroregion jednal se zhotovitelem Akce ohledně omezení rozsahu jím prováděného díla v rámci Akce, a pokud ano, s jakým výsledkem.

   4) Zda Mikroregion jednal s bankou, která zajišťuje předfinancování Akce, ohledně dalšího čerpání a splácení úvěru na předfinancování Akce, a pokud ano, s jakým výsledkem.

   5) Zda Mikroregion jednal o možnosti financování Akce či její části z jiného dotačního titulu, a pokud ano, s jakým výsledkem.

   6) Zda má Mikroregion zprávy od orgánů činných v trestním řízení ohledně trestního řízení týkajícího se činnosti Mikroregionu a postupu ve věci, a pokud ano, jaké.

   7) Zda jednotliví členové Mikroregionu jednali, ať už v rámci orgánů Mikroregionu, nebo mimo ně, ohledně řešení dalšího fungování Mikroregionu a případné sanace závazků vyplývajících z Akce, pokud nebude podpořena očekávanou dotací, a pokud ano, a s jakým výsledkem.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.12.2023

II. ukládá

1. místostarostovi Bc. Janu Pickovi jako zástupci Sokolova v Mikroregionu Sokolov - východ (dále jen "Mikroregion") předkládat všechny zápisy ze zasedání rady svazku Mikroregionu Sokolov - východ.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.12.2023

507/19RM/2023 - Schválení plánu práce Komise sociální a zdravotní na 2. pololetí 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. plán práce Komise sociální a zdravotní na 2. pololetí 2023, uvedený v příloze.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

508/19RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] představujícího práva a povinnosti majitele bankovního účtu vedeného u Československé obchodní banky, a.s., IČ 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, oceněno zůstatkem ke dni úmrtí 2 000 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

509/19RM/2023 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] představujícího pohledávku z titulu nedoplatku na výplatě invalidního důchodu (27 722 Kč) a výsluhového příspěvku (3 376 Kč) vůči MVČR, odbor sociálního zabezpečení, se sídlem náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4, ve výši dle sdělení MVČR celkem 31 098 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

510/19RM/2023 - Smlouva o spolupráci s Potravinovou bankou Karlovarského kraje, z. s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci s Potravinovou bankou Karlovarského kraje, z. s., se sídlem Merklínská 15, 360 10 Karlovy Vary, IČO 04121538, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

511/19RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

IV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

V. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

VI. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] s tím, že doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, které budou odpovídat podmínkám v obdobných věcech a nájemné je 33 Kč/m2/měsíc;

VII. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladového bytu pro seniory
   a) [redacted]
   b) [redacted]
   c) [redacted]
   d) [redacted]
   e) [redacted]

512/19RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru správy majetku vyhlásit 3. kolo na pronájem bytové jednotky č. 15 v ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 2017 v Sokolově.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.08.2023

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 1604 v Sokolově se [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 123 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 19 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. ukládá

1. odboru správy majetku vyhlásit 2. kolo na pronájem bytové jednotky č. 12 v ul. Křižíkova č. p. 1476 v Sokolově.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 31.08.2023

IV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 12 v domě č. p. 1585 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 133 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 21 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

V. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 96 v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 116 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 30 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

VI. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu II, IV, V.

513/19RM/2023 - ZTP - vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar.[redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted] na dobu tří let, tj. do 13.08.2026, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar.[redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 13.08.2026, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

III. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar.[redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 13.08.2026.

IV. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 13.08.2026.

   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

V. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov odboru správy majetku vytipovat 2 obecná parkovací místa pro ZTP v ulici Alšova a Mičurinova.

   Zodpovídá: Ing. Robert Klíma
   Termín plnění: 30.09.2023

514/19RM/2023 - Služebnosti - ul. Učitelská, ppč. 411/1 - ČEZ

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. usnesení č. 173/7RM/2023 ze dne 20.03.2023.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a opravovat v pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

515/19RM/2023 - Pozemky - postoupení nájmu části pozemku p.č. 1492/2 a 2501/62, oba v k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s postoupením nájemní smlouvy uzavřené 20.09.2016 a jejich dodatků uzavřených 20.06.2017 a 27.07.2020 mezi městem Sokolovem jako pronajímatelem a Martou Kaňovou, IČO 02856255, se sídlem Sokolov, Marie Majerové 1748, jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem částí pozemků p. č. 1492/2 a 2501/62, oba v k.ú. Sokolov, ze stávajícího nájemce na nového nájemce Van Viet Trana, IČO 28665856, se sídlem Habartov, 1. máje 26;

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o postoupení smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Nájemné bude ve stejné výši jako dosud, tj. 10 850 Kč ročně.

516/19RM/2023 - Prodej části pozemku p. č. 3208 - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 3208 o výměře 23 m2 v k. ú. Sokolov vyznačeném v geometrickém plánu č.3995-51/2023 vyhotoveném společností Geodetické služby - Radek Landl jako pozemek p.č. 3208/2 [redacted], nar.[redacted], bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 29 877 Kč bez DPH
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 35 877 Kč (29 877 Kč - kupní cena, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad)

517/19RM/2023 - Záměr změnit kupní smlouvu - ul. Učitelská

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], ve věci prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na pozemcích p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/58, vše v k. ú. Sokolov do 31.03.2025, tj. na 52 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted], bytem Karlovy Vary, [redacted], jako kupující dne 27.11.2020 pod č. SML/339/2020/OSM (dále jen "kupní smlouva"), jejímž předmětem byl převod pozemků p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/58, vše v k. ú. Sokolov, (dále jen "převedený pozemek") tak, že změnou kupní smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích z 31 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí do 02.01.2024, tj. na 37 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru

nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

518/19RM/2023 - Záměr darovat, prodat - část pozemku p. č. 1522/1 - ul. Závodu míru

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti Společenství vlastníků Závodu míru 2139, IČO 73714143, se sídlem Sokolov, Závodu míru 2139, ze dne 23.05.2023 o bezúplatný převod části pozemku p. č. 1522/1 o výměře cca 402 m2 v k. ú. Sokolov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 1522/1 o výměře cca 350 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

519/19RM/2023 - Šenvert - stabilita svahu, předložení Smlouvy o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o dílo se společností INSET s.r.o., se sídlem Lucemburská 1170/7, 130 000 Praha 3, IČ 03579727 ve znění přílohy č. 1.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

520/19RM/2023 - Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana Sokolova na Lobezském potoce“ - Povodí Ohře

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření darovací smlouvy se státním podnikem Povodí Ohře, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, jenž zrealizuje převod vlastnictví majetku „Protipovodňová ochrana Sokolova na Lobezském potoce“ do vlastnictví města Sokolova, č. akce: 129D 12300 1014.

521/19RM/2023 - Souhlas s umístěním sídla - Sokolovská hokejová s.r.o., IČO 10910239

Rada města Sokolova

I. vydává

1. společnosti Sokolovská hokejová s.r.o., IČO 10910239, souhlas s umístěním sídla společnosti, na adrese Boženy Němcové 2287, 356 01 Sokolov, za předpokladu uzavření podnájemní smlouvy k nebytovým prostorám v budově Boženy Němcové 2287, Sokolov, se společností SOTES Sokolov spol. s r.o.

522/19RM/2023 - Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní - pozemek p. č. 951, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1275, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí nájemní, jejímž předmětem bude užívání pozemku p. č. 951 o výměře 376 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1275, administrativní budova, pro katastrální území a obec Sokolov, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov, za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení.

523/19RM/2023 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, souhlas s přenecháním části pozemku p. č. 3873/4 o výměře 483 m2 v k. ú. Sokolov do podnájmu společnosti RIKRO OIL, s.r.o., IČO 19440341, se sídlem Slovenská 2134, 356 01 Sokolov, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

524/19RM/2023 - Žádost o schválení organizační změny v Městském domě kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655

Rada města Sokolova

I. schválila

1. změnu Přílohy č. 1 Organizačního řádu Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 týkající se struktury řízení jednotlivých středisek, názvu pracovního zařazení zaměstnanců a zřízení nové pozice „redaktor“ s platností od 01.09.2023 dle P2 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

525/19RM/2023 - Veřejné zakázky - výjimky za období od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s přehledem veřejných zakázek, u nichž byl užit postup dle čl. 13 odst. 4 nebo čl. 14 odst. 1 a 2 VS 06.4 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za období od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023.

   R: Bez dopadu na rozpočet

II. se seznámila

1. s přehledem veřejných zakázek, u nichž byl užit postup dle čl. 2 odst. 8 a 9 Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodní společností SOTES Sokolov spol. s r. o. od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

III. se seznámila

1. s přehledem veřejných zakázek, u nichž byl užit postup dle čl. 2 odst. 8 a 9 Pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodní společnosti Sokolovská bytová s.r.o. od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2023.

   R: Bez dopadu na rozpočet.

526/19RM/2023 - Hrušková - vodovod - postup realizace

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o realizaci lokálního vodovodu v obci Hrušková v kooperaci se společností Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 26348675 se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2023
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023 – kap. 7 ORM

II. ukládá

1. odboru rozvoje města ve spolupráci s odborem kanceláře tajemníka předložit návrh programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolova na pořízení zařízení na ekologickou likvidaci odpadních vod, včetně podmínek poskytnutí dotace.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2023

527/19RM/2023 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 1, dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/142/2023/ORM ze dne 5.5.2023 mezi městem Sokolovem a společností BROŽ MaR s.r.o., IČO 03468119, se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 16.08.2023
   R: kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2023, kap. 7

Mgr. Petr Kubis
starosta