# RADA MĚSTA SOKOLOVA

## Usnesení

**21. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 18.09.2023**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 7 členů z celkového počtu 7.**

### 570/21RM/2023 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. vyřazení usnesení č. 401/15RM/2023, 430/17RM/2023, 433/17RM/2023, 442/17RM/2023, 416/17RM/2023, 420/17RM/2023, 424/17RM/2023, 373/15RM/2023, 375/15RM/2023, 376/15RM/2023, 379/15RM/2023, 380/15RM/2023, 390/15RM/2023, 218/9RM/2023, 413/17RM/2023, 431/17RM/2023, 437/17RM/2023, 488/18RM/2023, 495/18RM/2023, 504/18RM/2023, 492/18RM/2023, 444/17RM/2023, 498/18RM/2023, 353/14RM/2023, 461/18RM/2023, 436/17RM/2023, 467/18RM/2023, 527/19RM/2023, 512/19RM/2023, 474/18RM/2023, 497/18RM/2023, 300/11RM/2023, 562/20RM/2023, 530/20RM/2023, 532/20RM/2023, 554/20RM/2023, 556/20RM/2023, 485/18RM/2023, 367/14RM/2023, 566/20RM/2023, 506/19RM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

**II. doporučuje ZM schválit**

1. vyřazení usnesení č. 11/2ZM/2023, 2/4ZM/2023, 3/4ZM/2023, 9/4ZM/2023, 7/3ZM/2023, 11/3ZM/2023, 12/3ZM/2023, 13/3ZM/2023, 14/3ZM/2023, 16/3ZM/2023, 7/17ZM/2021, 13/4ZM/2023, 21/4ZM/2023, 18/4ZM/2023, 19/4ZM/2023, 27/4ZM/2023, 28/4ZM/2023, 11/4ZM/2023, 12/4ZM/2023, 14/4ZM/2023, 15/4ZM/2023, 16/4ZM/2023, 17/4ZM/2023, 20/4ZM/2023, 24/4ZM/2023, 4/4ZM/2023, 23/4ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

### 571/21RM/2023 - Rozšíření Městského dohledového kamerového systému

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. rozšíření městského dohledového kamerového systému o tři kamerové body na území města v roce 2024.

   *R:* Rozpočet MP Sokolov v roce 2024

**572/21RM/2023 - Smlouva o zpracování osobních údajů**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů se společností TopGis, s.r.o., IČO 29182263, se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno, a to ve znění uvedeném v příloze č.1 k návrhu usnesení.

   *R:* bez dopadu na rozpočet

**573/21RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení náhradního městského bytu**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č. v domě č. p. v ul. Slavíčkova v Sokolově, uzavřené s Sokolov, k 31.10.2023.

2. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I., smlouvu o nájmu bytu č. v domě č. p. v ul. Slavíčkova v Sokolově s , Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 75 Kč/m2/měsíc,
   c) bez požadování jistoty

**II. uděluje**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy podle bodu I.

**574/21RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 2 v domě č. p. 97 v ul. Vrchlického v Sokolově s , nar. , bytem , a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 115 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 23 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. uděluje**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

**575/21RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů na adrese Petra Chelčického č. p. 1310, 1311 v Sokolově**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 4 v domě č. p. 1311 v ul. Petra Chelčického v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 151 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 21 000 Kč,
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

**II. uděluje**

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

**576/21RM/2023 - ZTP - vyhrazené parkování**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], od konce platnosti stávajícího souhlasu na dobu tří let, tj. od 09.09.2023 do 08.09.2026.

**II. neschvaluje**

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu platnosti Rozhodnutí Úřadu práce, tj. do 30.11.2023, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**577/21RM/2023 - Smlouva o dílo – graffiti**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít smlouvu o dílo s Bc. Tomášem Popelkou, DiS., IČO: 06070884, bytem [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení;

   *R:* Finanční výdaje ve výši 48 960 Kč. Je kryto rozpočtem na rok 2023.

**II. svěřuje**

1. starostovi pravomoc rozhodnout o konečném znění přílohy č. 1 ke smlouvě o dílo podle bodu I, obsahující návrh (vizualizaci) malby, jejíž vytvoření je předmětem smlouvy.

**578/21RM/2023 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p.č. 2226/1 v k.ú. Sokolov - ul. Heyrovského**

Rada města Sokolova

**I. nevyhovuje**

1. žádosti [redacted] o přenechání části pozemku p. č. 2226/1 v k.ú. Sokolov, do nájmu.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**579/21RM/2023 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 899/1 v k. ú. Sokolov - ul. K. H. Máchy**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. záměr vypůjčit část pozemku p.č. 899/1 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   *R:* Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

**580/21RM/2023 - Nabytí majetku - Vodovod a kanalizace pro p.p.č. 3970/25, k.ú. Sokolov - část od ulice Mánesova po přípojku pro OC Sokolov**

Rada města Sokolova

**I. doporučuje ZM schválit**

1. nabytí:
   - vodovodního řadu umístěného v pozemcích p. č. 1492/6, p. č. 4046/3 a p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov, vymezeného v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby SO 06 Vodovodní přípojka vypracované společností GS - geodetické služby s.r.o., č. zakázky: 199/2018, z března 2019 a
   - kanalizace umístěné v pozemcích p. č. 1492/6, p. č. 4046/3 a p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov, vymezené v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby SO 07 Napojení splaškové kanalizace OC do kanalizačního řadu vypracované společností GS - Geodetické služby s.r.o., č. zakázky 199/2018, z března 2019,
   darem od společnosti TSOLITERA s.r.o., IČO 05000718, se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2, a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**581/21RM/2023 - Dodatek č. 1 ke smlouvě nájemní č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o.**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájemní č. SML/310/2020/OSM ze dne 16.10.2020 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

**582/21RM/2023 - SOTES Sokolov spol. s r. o. - souhlas s podnájmem majetku, Sokolovská hokejová s.r.o.**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r. o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, souhlas s přenecháním kanceláře č. 309 ve druhém patře budovy č. p. 2287, která je součástí pozemku p. č. 2527 v k. ú. Sokolov, do podnájmu společnosti Sokolovská hokejová s.r.o.., IČO 10910239, se sídlem Krymská 1722/8, 360 01 Karlovy Vary, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto návrhu usnesení.

**583/21RM/2023 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku, HC Baník Sokolov s.r.o., dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**

1. společnosti SOTES Sokolov, spol. s r. o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, souhlas s přenecháním prostorů sloužících k podnikání, a to kanceláří č. 308 a 309 o celkové výměře 31,4 m2 nacházejících ve 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 2287, která je součástí pozemku p. č. 2527, v k. ú. Sokolov, do podnájmu společnosti HC Baník Sokolov spol. s r.o., IČO 26372126, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 tohoto návrhu usnesení.

**584/21RM/2023 - Dodatek č. 14 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5025**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5025 ze dne 01.07.2010 se společností SOTES Sokolov, spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

**585/21RM/2023 - Dodatek č. 8 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 8 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

**586/21RM/2023 - Veřejnosprávní kontrola v příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37**

Rada města Sokolova

**I. se seznámila**

1. s protokolem o výsledku následné veřejnosprávní kontroly realizované Samostatným oddělením interního auditu Městského úřadu Sokolov, ze dne 29. 6. 2023, čj. MUSO/54487/2023/SOIA/MAKL, v příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37;

**II. se seznámila**

1. s nápravnými opatřeními přijatými ředitelem Základní umělecké školy Sokolov, Staré náměstí 37, na základě kontroly podle bodu I.;

**III. ukládá**

1. příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, IČO 69978972, odvod do rozpočtu města Sokolov ve výši neoprávněně použitých prostředků v částce 215 Kč z důvodu porušení rozpočtové kázně dle § 28, odst. 10, písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

   *Zodpovídá:* - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   *Termín plnění:* 25.09.2023

**587/21RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru**

Rada města Sokolova

**I. uděluje**

1. souhlas s nabytím finančního daru ve výši 50 000 Kč poskytovaného společností WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci projektu Obědy pro děti a určeného na úhradu stravného žákům ze sociálně znevýhodněného prostředí, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Rokycanova 258.

**588/21RM/2023 - Zápis do kroniky města za rok 2022**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. návrh zápisu do kroniky města Sokolov za rok 2022 dle přílohy návrhu na usnesení č. 1.

   *R:* Úhrada ceny za dílo 50 000 Kč je kryta schváleným rozpočtem kapitoly 54, úseku kultury.

**589/21RM/2023 - Koncepce řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji - Změna prioritizace projektových záměrů**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. podání žádosti na Krajský úřad Karlovarského kraje za účelem změny projektových záměrů města Sokolov: "Sokolov, Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury", "Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov", "Revitalizace Lobezského potoka", "Revitalizace Antonínské výsypky - záchytné parkoviště", „Revitalizace území v lokalitách zaniklých intravilánů Vítkov a Hrušková - páteřní sítě a dopravní a technická infrastruktura Hrušková“, v rámci 4. aktualizace koncepce programu s názvem „Řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji“, ve znění uvedeném v příloze č. P1.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 31.10.2023

**590/21RM/2023 - Autobusový záliv v ulici Sokolovská pod kinem Alfa - dodatek č. 1**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/365/2023/ORM ze dne 4. 7. 2023 na akci Autobusový záliv v ulici Sokolovská pod kinem Alfa se společností Street Line s.r.o., IČ 29104823, se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

**591/21RM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – II. etapa - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**
1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 62/2023/ORM z 09.03.2023 mezi Sokolovem jako objednatelem a SUAS stavební s.r.o., IČO 61779539, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   *R:* Dojde k finanční úspoře prostředků rozpočtu pro rok 2023, kap. 7 ORM

**592/21RM/2023 - Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov - projekční práce - výsledky VZ**

Rada města Sokolova

**I. vylučuje**

1. nabídku účastníka ARTENDR s.r.o., IČO: 24190853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, z hodnocení v rámci řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka"), a to podle čl. 11, odst. 11.5., písm. o) zadávací dokumentace veřejné zakázky z důvodu nedoplnění nabídky v části týkající se prokázání technické kvalifikace.

**II. vylučuje**

1. nabídku účastníka Projektpasiv s.r.o., IČO: 11756942, se sídlem Karla Čapka 1300, 356 01 Sokolov, z řízení o zadání veřejné zakázky, a to podle čl. 7, odst. 7.1.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky z důvodu neprokázání technické kvalifikace.

**III. vybírá**

1. účastníka Ing. Martina Dědiče, IČO: 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5 k tomuto usnesení.

   *R:* Kryto rozpočetm města pro rok 2023 - kap. 7 ORM ve výši 1 011 000,00 Kč (prvek č. 4157)

**593/21RM/2023 - Park v Husových sadech - oprava chodníků - I. etapa – přímé zadání**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. uzavřít se společností SUAS Technology s.r.o., IČO 49196596, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Park v Husových sadech - oprava chodníků - I. etapa", a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, avšak pod podmínkou, že Zastupitelstvo města Sokolova schválí na svém zasedání 21. 9. 2023 změnu rozpočtu č. RO230006 v navrhovaném znění.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 29.09.2023
   *R:* Finanční krytí této akce bude schvalovat zastupitelstvo města dne 21.9.2023

**594/21RM/2023 - Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE - schválení podání žádosti o dotaci a schválení dofinancování podílu**

Rada města Sokolova

**I. schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE" v rámci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2025 na základě výzvy 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč vyhlášené Národní sportovní agenturou pod čj. NSA-0007/2020/D/58.

   *Zodpovídá:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *Termín plnění:* 31.10.2023

*R:* Realizace akce není v současné době kryta rozpočtem města.

**II. svěřuje**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

**III. navrhuje ZM**

1. schválit použití finančních prostředků z rozpočtu města Sokolova pro dofinancování podílu města Sokolova v rámci projektu podle bodu I, a to za podmínek uvedených ve výzvě podle bodu I.

Mgr. Petr Kubis
starosta