ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

5. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 21.09.2023

za přítomnosti 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Pavel Ivanič
- PaedDr. Ondřej Štych
- Mgr. Bc. Petr Krágl, MBA

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Renata Oulehlová
- PhDr. Vladimír Bružeňák

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/5ZM/2023 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 11/2ZM/2023, 2/4ZM/2023, 3/4ZM/2023, 9/4ZM/2023, 7/3ZM/2023, 11/3ZM/2023, 12/3ZM/2023, 13/3ZM/2023, 14/3ZM/2023, 16/3ZM/2023, 7/17ZM/2021, 13/4ZM/2023, 21/4ZM/2023, 18/4ZM/2023, 19/4ZM/2023, 27/4ZM/2023, 28/4ZM/2023, 11/4ZM/2023, 12/4ZM/2023, 14/4ZM/2023, 15/4ZM/2023, 16/4ZM/2023, 17/4ZM/2023, 20/4ZM/2023, 24/4ZM/2023, 4/4ZM/2023, 23/4ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/5ZM/2023 - Daňové milostivé léto

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo
1. s podmínkami tzv. daňového milostivého léta, upraveného zákonem č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, zejména s oprávněním Zastupitelstva města Sokolova rozhodnout, že se citovaný zákon použije na místní poplatky spravované Městským úřadem Sokolov, pokud se tak stane 30. 9. 2023.

II. rozhodlo

1. , že se zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, použije na místní poplatky, které spravuje Městský úřad Sokolov.

3/5ZM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – I. etapa – žádost o prominutí smluvní pokuty

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 220 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 a odst. VIII.6 smlouvy o dílo SML/49/2022/ORM uzavřené dne 15. 07. 2022 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a FINAL ALFA – stavební, s.r.o., IČO: 07537280 se sídlem Husovy sady 2044, Sokolov 356 01 jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením předmětného díla o 21 dnů a prodlení s předáním bankovní záruky o 23 dnů.

   R: Příjem do rozpočtu

4/5ZM/2023 - Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.12.2023
   R: V současné době není možno odhadnout.

5/5ZM/2023 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3794/14 - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. uděluje

1. podle čl. 6 odst. 6.3 kupní smlouvy uzavřené mezi městem Sokolovem a [redacted], nar. [redacted]90, bytem Sokolov, [redacted], dne 28.06.2022, vlastníkovi pozemku p. č. 3794/14 v k. ú. Sokolov souhlas se zatížením tohoto pozemku zástavním právem jako dalším v pořadí ve prospěch zástavního věřitele Komerční banka, a.s., poskytujícího finanční prostředky na stavbu rodinného domu na uvedeném pozemku, ve znění přílohy č. 4 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 30.09.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

6/5ZM/2023 - Změna kupní smlouvy - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted]66, bytem Karlovy Vary[redacted], ve věci prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na pozemcích p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č. 696/58, vše v k. ú. Sokolov do 31.03.2025, tj. na 52 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (odst. 6.1 kupní smlouvy);

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené 27. 11. 2020 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]66, bytem [redacted], 360 05 Karlovy Vary, jako kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č.696/5 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 30.09.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

7/5ZM/2023 - Prodej části pozemku p. č. 3208 - ul. Hornická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. prodat část pozemku p. č. 3208 o výměře 23 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č.3995-51/2023 vyhotoveném Radkem Landlem, IČO 69954259, jako pozemek p.č. 3208/2 panu [redacted], nar. [redacted]54, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 29 877 Kč bez DPH
   a uzavřít kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.10.2023
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 35 877 Kč (29 877 Kč - kupní cena, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad).

8/5ZM/2023 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 1046/1 - Hrušková

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti pana [redacted], ze dne 29.05.2023 o koupi části pozemku p. č. 1046/1 o výměře cca 164 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

9/5ZM/2023 - Prohlášení, souhlas se základními podmínkami prodeje - koupě pozemků od Správy železnic - ul. Nádražní

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. učinění prohlášení o převzetí případných ekologických závazků a udělení souhlasu se základními podmínkami prodeje, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 06.10.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

10/5ZM/2023 - Darování stavby "Prodloužení vodovodního řadu a přípojky st. p. č. 83/1, 83/2 v k. ú. Hrušková"

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí vodovodního řadu v délce 23,70 m umístěného v pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Hrušková darem od [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted], a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.10.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

11/5ZM/2023 - Darovací smlouva „Protipovodňová ochrana Sokolova na Lobezském potoce“ - Povodí Ohře

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Povodím Ohře, státním podnikem, IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, darovací smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, jejímž předmětem je převod vlastnického práva ke stavbě „Protipovodňová ochrana Sokolova na Lobezském potoce“.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 28.02.2024
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu. Po obdržení daru výdaje na správu a údržbu nabytého majetku.

12/5ZM/2023 - Nabytí majetku - Vodovod a kanalizace pro p.p.č. 3970/25, k.ú. Sokolov - část od ulice Mánesova po přípojku pro OC Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí:
   - vodovodního řadu umístěného v pozemcích p. č. 1492/6, p. č. 4046/3 a p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov, vymezeného v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby SO 06 Vodovodní přípojka vypracované společností GS - geodetické služby s.r.o., č. zakázky: 199/2018, z března 2019 a
   - kanalizace umístěné v pozemcích p. č. 1492/6, p. č. 4046/3 a p. č. 4046/8 v k. ú. Sokolov, vymezené v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby SO 07 Napojení splaškové kanalizace OC do kanalizačního řadu vypracované společností GS - Geodetické služby s.r.o., č. zakázky 199/2018, z března 2019, darem od společnosti TSOLITERA s.r.o., IČO 05000718, se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2, a uzavření darovací smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.10.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

13/5ZM/2023 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - SOTES Sokolov spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 4 111 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.10.2023
   R: Navýšení výdajové části rozpočtu města ve výši 4 111 000 Kč. Změnu rozpočtu bude projednávat ZM dne 21.09.2023.

14/5ZM/2023 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/20/2023/OFŠ o poskytnutí dotace na rok 2023 příjemci: ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z 2. 3. 2023, č. SML/20/2023/OFŠ, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.10.2023
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

15/5ZM/2023 - Změna rozpočtu města Sokolov na rok 2023 č. RO230006 a informace o změně rozpočtu č. RO230005

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2023 č. RO230006 vymezenou v příloze č. 1 a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů a přesuny v rámci dílčích rozpočtů.

II. se seznámilo

1. s informací o změně rozpočtu č. RO230005, která byla schválená Radou města Sokolova dne 26.07.2023 (usn. č. 494/18RM/2023) v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolova č. 23/3ZM/2023 ze dne 13.04.2023 a usnesením č. 9/1ZM/2022, ze dne 08.12.2022.

16/5ZM/2023 - Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE - schválení dofinancování podílu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. použití finančních prostředků z rozpočtu města Sokolova pro dofinancováni podílu města Sokolova v rámci projektu "Výměna povrchu a nové osvětlení fotbalového hřiště u ISŠTE", a to za podmínek uvedených ve výzvě č. 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2023

Mgr. Petr Kubis
starosta