RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

24. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 30.10.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 členů z celkového počtu 7.

665/24RM/2023 - Rezignace a nové jmenování člena Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. rezignaci člena Komise životního prostředí paní Aleny Zadákové - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, a to ke dni 22. 10. 2023.

II. jmenuje

1. členem Komise životního prostředí Miroslava Ryšlavého - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, a to ke dni 30. 10. 2023.

666/24RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude do 31.12.2023 s možností dalšího prodloužení o 12 měsíců při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné do 31.12.2023 bude činit 33 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemné od 01.01.2024 bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

667/24RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Mánesova v domě č.p. [redacted] v Sokolově, s nájemci [redacted], Sokolov, a to za následujících podmínek:
   a) nájem začne 01.11.2023,
   b) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc,

d) nájemci dají pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 10 000 Kč,
e) nájemci budou povinni uzavřít smlouvu do 31. 10. 2023,
f) nájemci se dohodou zavážou vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu bez smlouvy za dobu od 01.07.2023 do 31. 10. 2023 ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení a tento dluh v dohodě uznají.

II. uděluje
1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

668/24RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o souhlas s výměnou bytů

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí
1. s dohodou o výměně bytů mezi nájemci bytu č. [redacted] v ul. nám. Budovatelů čp. [redacted] v Sokolově [redacted] a nájemci bytu č. [redacted] ul. nám. Budovatelů čp. [redacted] v Sokolově manželi [redacted]

II. schvaluje
1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, nám. Budovatelů, uzavřené dne [redacted]

2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, nám. Budovatelů, uzavřené dne [redacted]

3. uzavřít, v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu II. odst. 1. a 2. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] domě č. p. [redacted] nám. Budovatelů v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení jistoty ve výši 18 000 Kč;

4. uzavřít, v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu II. odst. 1. a 2. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] nám. Budovatelů v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení jistoty ve výši 14 000 Kč.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nových smluv o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

669/24RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení náhradního městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. neprodloužení smlouvy o nájmu bytu v Sokolově, Hornická [redacted] uzavřené dne [redacted] s nájemkyní [redacted] Pronajímatel trvá na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 03.11.2023

671/24RM/2023 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v ul. U Divadla 1371 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v ul. U Divadla v domě č.p. [redacted] v Sokolově, s nájemci [redacted] Sokolově, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 3 měsíce s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude do 31.12.2023 činit 40 Kč/m2/měsíc, od 01.01.2024 je stanovena výše nájemného 80 Kč/m2/měsíc
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5 000 Kč,
   d) nájemce bude povinen uzavřít smlouvu do 15. 11. 2023
   e) nájemci se dohodou zavážou vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu bez smlouvy za dobu od 01.07.2023 do 14. 11. 2023 ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení a tento dluh v dohodě uznají.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

672/24RM/2023 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], zákonný zástupce [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, do 29.10.2026 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem 356 01 Sokolov, [redacted], na dobu tří let, tj. do 29.10.2026, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

673/24RM/2023 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností k pozemku p. č. 3218, k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí

1. s postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 3218 v k. ú. Sokolov o výměře 148 m2 mezi městem Sokolovem a [redacted], nar. [redacted], z 30. 7. 2014, č. 311400659, a to podle dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi [redacted], nar. [redacted] a [redacted] nar.[redacted], a [redacted], dne 19. 9. 2023.

II. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 3218 v k. ú. Sokolov o výměře 148 m2 z 30. 7. 2014, č. 311400659, a udělit souhlas s postoupením práv a povinností z uvedené nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

674/24RM/2023 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností k části pozemku p. č. 476/10, k. ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí

1. s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova o velikosti 341 m2 mezi městem Sokolovem a [redacted], z [redacted], č. 311400523, a to podle dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi [redacted] a [redacted] nar. [redacted] dne 27.09.2023.

II. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 476/10 v k. ú. Vítkov u Sokolova o velikosti 341 m2 z 01.07.2007, č. 311400523, a udělit souhlas s postoupením práv a povinností z uvedené nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

675/24RM/2023 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností k části pozemku p.č. 2798 v k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. nesouhlasí

1. s postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy o nájmu pozemku p. č. 2798 v k. ú. Sokolov mezi městem Sokolovem a [redacted], z 19.12.2018, č. 311400791, a to podle dohody o postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi [redacted], nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], dne 06.09.2023.

II. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 2798 o velikosti 83 m2 v k. ú. Sokolov z 19.12.2018, č. 311400791 a udělit souhlas s postoupením práv a povinností z uvedené nájemní smlouvy, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

676/24RM/2023 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 1101, k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p.č. 1101 o výměře 278 m2 v k. ú. Hrušková, vyznačenou v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu

677/24RM/2023 - Pozemky - Smlouva o výpůjčce, ppč. 899/1, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 49753843, se sídlem Karlovy Vary, Lidická 590/38, smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je umístění informačních cedulí subjektů působících v budově čp. 1276 v ulici Karla Hynka Máchy v Sokolově, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.
   R: Bez dopadu do rozpočtu

678/24RM/2023 - Služebnost – venkovní kanalizace k RD, ppč. 446/7, k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 446/7, v k. ú. Hrušková, venkovní kanalizaci, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

679/24RM/2023 - Záměr zřízení práva stavby - pozemek p. č. 3343/13 - areál Sokolovské bytové

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr zřídit právo stavby na pozemku p. č. 3343/13 o výměře 120 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

680/24RM/2023 - Záměr vložit nemovitý majetek do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr vložit nemovitý majetek vymezený v příloze č. 1 k návrhu usnesení do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

681/24RM/2023 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2024, termín zápisu k předškolnímu vzdělávání

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s omezením provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2024 následovně:
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 a Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 v provozu do 26. 7. 2024, dále pak od 26. 8. 2024
   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 a Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 v provozu od 29. 7. 2024
   - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 a Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 v provozu do 4. 7. 2024, dále pak od 19. 8. 2024.

2. s navrženým termínem zápisu k předškolnímu vzdělávání, který se uskuteční na všech mateřských školách zřízených městem Sokolov dne 6. 5. 2024 od 8:00 do 12:00 hod. a s náhradním termínem zápisu, který se uskuteční 13. 5. 2024 od 10:00 do 12:00 hod.

682/24RM/2023 - Žádost o poskytnutí finančního daru

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se Spolkem přátel Gymnázia v Sokolově, jakožto obdarovaným darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: V případě schválení bude hrazeno z rozpočtu kap. 54 - odbor finanční a školství, rezerva pro školská zařízení.

683/24RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního daru v celkové výši 6 142 Kč poskytovaného společností WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI a určeného na úhradu stravného 1 žákyni do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614.

684/24RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele k přijetí věcného daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru – knih v celkové hodnotě 13 951 Kč dle přílohy č. 1 do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČO 70865949.

685/24RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím majetku

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 souhlas s nabytím univerzálního stroje - kuchyňského robota s příslušenstvím, a to bezúplatným převodem od příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055.

686/24RM/2023 - Zápis z 6. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 13.9.2023

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 6. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 13.9.2023,

II. bere na vědomí

1. rezignaci člena Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury PhDr. Vladimíra Bružeňáka - Hnutí pro město Sokolov, a to ke dni 30.9.2023.

687/24RM/2023 - Smlouva o zajištění reklamy a propagace, darovací smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zajištění reklamy a propagace mezi společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (objednatel), se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088 a městem Sokolov (poskytovatel), a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení,

II. schvaluje
1. uzavření darovací smlouvy mezi společností Nemocnice Sokolov s.r.o. (dárce), se sídlem Na Florenci 2116/15, 10 00 Praha, IČ: 24747246 a městem Sokolov (obdarovaný), a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení,

III. schvaluje
1. uzavření darovací smlouvy mezi společností Synthomer a.s. (dárce), se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov, IČ: 00011771 a městem Sokolov (obdarovaný), a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

688/24RM/2023 - Žádost o povolení užití znaku města Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. Sokolovskému hornickému spolku, z.s., se sídlem Mánesova 1675, 356 01 Sokolov, IČ: 17972418 (dále jen „spolek") souhlas užít znak města Sokolova na praporu a na znaku spolku.

689/24RM/2023 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2023 - č. RO 230007

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. v souladu s usnesením Zastupitelstva města Sokolov č. 9/1ZM/2023, ze dne 08.12.2022, změnu rozpočtu města Sokolova na rok 2023 č. RO 230007 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu odboru rozvoje města.

II. navrhuje ZM
1. vzít na vědomí provedené rozpočtové opatření podle bodu I.

690/24RM/2023 - ZŠ Pionýrů – oprava učeben 3.NP 2.stupně – etapa 2 - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/229/2023/ORM ze dne 23.5.2023 mezi městem Sokolovem a společností FINAL ALFA - stavební s.r.o., IČO 07537280, se sídlem Husovy sady 2044, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2023, kap. 7

691/24RM/2023 - Kino Alfa - sanace venkovního schodiště a podest - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. povoluje
1. výjimku z povinnosti podle čl. 15 odst. 1 vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením Rady města Sokolova ze 7.11.2022, č. 751/28RM/2022, pro změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu uzavřením dodatku podle bodu II usnesení;

II. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/116/2023/ORM ze dne 03.04.2023 uzavřené mezi městem Sokolovem a společností SVS 2000 s.r.o., IČO 25241753, se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, a to ve znění uvedené v příloze č. P5 k usnesení.

692/24RM/2023 - Vyjádření podpory projektu BCM Aréna Lomnice

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyjádřit slovní podporu města Sokolova projektu s názvem "Výstavba 2. etapy BCM arény v Lomnici u Sokolova", který hodlá realizovat Biatlonové centrum mládeže Krušné hory, z.s., IČO 07579781, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

693/24RM/2023 - JTP GROUNDWORK - technická pomoc - schválení podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na dofinancování aktivit v rámci plnění JTP GROUNDWORK.

   Zodpovídá: Ing. Iva Kalátová
   Termín plnění: 31.10.2023

II. schvaluje
1. podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Karlovarského kraje na technickou pomoc JTP GROUNDWORK II.

   Zodpovídá: Ing. Iva Kalátová
   Termín plnění: 31.10.2023

Mgr. Petr Kubis
starosta