RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

26. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 13.11.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 7.

695/26RM/2023 - Schválení darovací smlouvy na vozidlo Ford Tranzit

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Hlavním městem Praha, IČO 26194716, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k silničnímu motorovému vozidlu [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

696/26RM/2023 - Dodatek č. 3 smlouvy o dílo z 27. 05. 2022 (konektivita metropolitní sítě a kamerové městské sítě)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo z 27. 5. 2022 se společností WOLFSTEIN s.r.o., IČO 27080552, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Rozpočet MP Sokolov dle změn v rozpočtu, Rozpočet ORM do konce roku

697/26RM/2023 - Spolupráce s Mezinárodní organizací pro migraci (IOM Czechia)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. spolupráci s Mezinárodní organizací pro migraci (IOM Czechia) a uzavření memoranda o porozumění, ve znění uvedeném v příloze č. 1 a 2.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.11.2023

II. pověřuje

1. starostu města podpisem memoranda o porozumění mezi městem Sokolov a Mezinárodní organizací pro migraci.

   R: Příjem do rozpočtu 200 000 Kč

698/26RM/2023 - Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku (finančního daru) pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje na vybavení a provoz jednotek HZS Karlovarského kraje, a to jako kompenzace mimořádných výdajů vniklých při zásahu u požáru skládky železničních pražců v Tisové u Sokolova.

   R: V případě schválení poskytnutí finančního daru bude nutná změna rozpočtu.

2. uzavření darovací smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, ve znění uvedeném v příloze č. 2.

699/26RM/2023 - Jmenování vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm. g) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, Ing. Lukáše Kričfalušiho, [redacted], do funkce vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov, a to s účinností od 20.11.2023.

700/26RM/2023 - Žádost o individuální dotaci - HC Baník Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 1 060 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o., se sídlem Boženy Němcové 1780, Sokolov, IČ 26372126, na jeho celoroční činnost v roce 2023 (projekt) s tím, že dotaci lze užít v rámci realizace projektu jen na sportovní činnost dospělých, a to konkrétně na výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, mzdy a odměny - trenéři a pomocné funkce (maximálně ve výši 300 Kč na hodinu a zároveň 20 000 Kč měsíčně), materiál.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálnní dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_2920_OKT_RM_2023.

   R: Krytí rozpočtem pouze v omezené výši (viz. DZ).

701/26RM/2023 - Žádost o individuální dotaci - DROSERA z.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000 Kč žadateli DROSERA z.s., se sídlem č.p. 791, 358 01 Bublava, IČ 26547368, na celoroční činnost spolku roku 2023 s omezením na výstroj neinvestičního charakteru, krmení, veterinární péči, materiál, hygienické prostředky.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálnní dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_2932_OKT_RM_2023.

   R: Krytí rozpočtem pouze v omezené výši (viz. DZ).

702/26RM/2023 - Žádost o individuální dotaci - Potravinová banka Karlovarského kraje z.s.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 100 000 Kč žadateli Potravinová banka Karlovarského kraje z.s., se sídlem Merklínská 15, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, IČ 04121538, na vícepráce vzniklé při rekonstrukci skladu potravinové banky, a to konkrétně na úhradu vícenákladů v rámci rekonstrukce centrálního skladu potravinové banky v Královském Poříčí v roce 2023 - opravu podlahy a řešení havarijního stavu rozvodů vody a kanalizace.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuálnní dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2_2969_OKT_RM_2023.

   R: Krytí rozpočtem pouze v omezené výši (viz. DZ)

703/26RM/2023 - Dodatek č. 2 ke „Smlouvě licenční č. CNS_CNS_SSL_11_06 ze dne 17.6.2011 k užití 3. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2021

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě licenční č. CNS_CNS_SSL_11_06 ze dne 17.6.2011 k užití 3. stupně podpory k softwarovému dílu „Spisová služba/ELISA“ mezi Sokolovem a CNS a.s., IČ 26129558, a to ve znění uvedeném v příloze k návrhu usnesení P3_2929_OKT_RM_2023.

   R: Předpokládané krytí rozpočtem roku 2024.

704/26RM/2023 - Ukončení smlouvy o dílo SML/422/2018/OKT

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o dílo z 30.11.2018 č. SML/422/2018/OKT o Implementaci integrace Proxio s ESSL dle NSESSS mezi městem Sokolov a MARBES CONSULTING s.r.o., IČ 25212079, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu OKT

705/26RM/2023 - Dotace z programu města Sokolova na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 10 000 Kč na úhradu neurorehabilitačního programu a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

706/26RM/2023 - Souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov s nabytím věcného daru polohovacího křesla ELYSEE II do vlastnictví příspěvkové organizace - zařízení Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem "Čtyřka".

   R: Nemá vliv na rozpočet.

707/26RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné do 31.12.2023 bude činit 33 Kč/m2/měsíc,
   c) nájemné od 01.01.2024 bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   d) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
   [redacted]

708/26RM/2023 - Bytové záležitosti - nájemní smlouva o nájmu bytu (doba určitá)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vzor smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou, podle něhož se budou uzavírat smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví města Sokolova, vyjma bytů v domech č. p. 2046, č. p. 113, č. p. 1595, č. p. 2048, č. p. 1310, 1311 v Sokolově a tzv. zbytkových bytů v domech, které nejsou ve výlučném vlastnictví města Sokolova, na dobu určitou za účelem uspokojování bytových potřeb nájemce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

II. uděluje

1. příkazci Sokolovská bytová s.r.o. pokyn
   a) uzavírat na základě zvláštních pokynů města Sokolova smlouvy o nájmu bytu podle vzoru smlouvy o nájmu bytu podle bodu I tohoto usnesení;
   b) zohlednit úpravu obsaženou v čl. 5 vzoru smlouvy o nájmu bytu podle bodu I tohoto ustanovení v dodatcích, jejichž uzavírání zajišťuje na základě pokynu uděleného usnesením Rady města Sokolova z 2. 10. 2023, č. 598/22RM/2023.

709/26RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, Marie Majerové, uzavřené dne [redacted]

2. uzavřít, v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] domě č. p. [redacted] Marie Majerové v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení jistoty ve výši 10 000 Kč;

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení.

710/26RM/2023 - Bytové záležitosti - přidělení náhradního městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 36 v domě č.p. [redacted] v ul. Marie Majerové v Sokolově, s [redacted] v Sokolově, a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že bude nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 14 000 Kč.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení.

711/26RM/2023 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o stanovení doby nájmu 6 měsíců a zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o stanovení doby nájmu 6 měsíců a zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 40 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného na 40 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o stanovení doby nájmu 6 měsíců a zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

X. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o stanovení doby nájmu 6 měsíců a zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XI. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - X., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 30.11.2023

XII. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dodatků podle bodu I. - XI.

712/26RM/2023 - Služebnost - ČEZ, Degresso, přípojky NN na pozemcích p. č. 4046/1, 4046/7 a 4046/8, vše v k. ú. Sokolov v ulici Karla Havlíčka Borovského

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. usnesení č. 7/1RM/2023 ze dne 09.01.2023.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Karla Havlíčka Borovského, v pozemcích p. č. 4046/1, 4046/7 a 4046/8, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

713/26RM/2023 - Služebnost - doplnění pozemku, zahrádky Bohemia, ČEZ

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. usnesení č. 631/23RM/2023 ze dne 16.10.2023.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v zahrádkářské kolonii Bohemia, v pozemcích p. č. 1175/1, 1178/6, 1178/7, 1177/2, 1178/5, 1180/3, 1180/4, 1182/23, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě jisticích skříní a kabelového vedení NN, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

714/26RM/2023 - Služebnost - ČEZ, ul. Želivského - nové parcely pro RD, úprava smlouvy

Rada města Sokolova

I. zrušuje
1. usnesení č. 632/23RM/2023 ze dne 16.10.2023.

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Želivského, v pozemcích p. č. 3671, 3486/7, 3478/1, 3472, 3479, 3487, 3486/8, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

715/26RM/2023 - Služebnost - ČEZ, K. Čapka, ppč. 1082/1, kNN - nové znění smlouvy

Rada města Sokolova

I. zrušuje
1. usnesení č. 538/20RM/2023 ze dne 04.09.2023.

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Karla Čapka, v pozemku p. č. 1082/1, v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

716/26RM/2023 - Služebnost - ČEZ, K. Čapka, ppč. 977, 1082/1, 899/3, 877/1, 880/1, vše v k.ú. Sokolov, nové znění smlouvy

Rada města Sokolova

I. zrušuje
1. usnesení č. 537/20RM/2023 ze dne 04.09.2023.

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Karla Havlíčka Borovského, v pozemcích p. č. 4046/1, 4046/7 a 4046/8, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

717/26RM/2023 - Pozemky - pachtovní smlouva, úprava - k.ú. Hruškova ppč. 762/1

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení z 16. 10. 2023, č. 635/23RM/2023, tak, že příloha č. 1 k němu se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

718/26RM/2023 - Prodej části pozemku p. č. 1631/1 - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 1631/1 o výměře 17 m2 v k. ú. Sokolov, označené jako pozemek p.č. 1631/55 v geometrickém plánu č. 4153-116/2023, vyhotoveném Radkem Landlem, IČO: 69954259, [redacted], nar. [redacted]83, bytem Dolní Rychnov, [redacted], a [redacted], nar. [redacted]02, bytem Lomnice,[redacted], za kupní cenu ve výši 26 809 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 32 809 Kč (26 809 Kč - kupní cena (osvobozeno od DPH), 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 4 000 Kč - náklady za vyhotovení znaleckého posudku, 7 018 Kč - náklady za vyhotovení geometrického plánu).

719/26RM/2023 - Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 341 a p. č. 411/1 v k. ú. Sokolov - Šenvert

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. darování části pozemku p. č. 341 o výměře 116 m2 v k.ú. Sokolov označené jako pozemek díl "a" v geometrickém plánu č. 4145-7/2023 vyhotoveném Ing. Josefem Märzem, IČO 12403555, (dále jen GP) a části pozemku p. č. 411/1 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov označené jako pozemek díl "b" v GP Karlovarskému kraji, IČO 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88;
   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný).

720/26RM/2023 - Změna smlouvy 2 - právo stavby - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Sokolov jako vlastníkem a budoucím prodávajícím, a společností IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, se sídlem Hostivice, Nádražní 271, jako stavebníkem a budoucím kupujícím, dne 18.11.2020 pod č. SML/334/2020/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

721/26RM/2023 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 3 290 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

722/26RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního daru ve výši 30 000 Kč poskytovaného společností Synthomer a. s., na realizaci Badatelského kroužku 1. a 2. stupně a kroužku Zábavné experimenty do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

2. souhlas s nabytím finančního daru ve výši 8 607 Kč poskytovaného společností Synthomer a. s., na zajištění polepů schodů s chemickou terminologií do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

723/26RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s investičním záměrem

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s investičním záměrem - s nabytím kompenzační pomůcky (TV lupa) v předpokládané pořizovací ceně 90 000 Kč pro žákyni s těžkým zrakovým postižením do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

   R: Bude hrazeno z programu MŠMT 133 350 Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami - podprogram 133D 351.

724/26RM/2023 - Udělení medailí Za zásluhy a bezpečnost v roce 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení medaile Za zásluhy o bezpečnost v roce 2023



II. ukládá

1. udělit medaile podle bodu I usnesení při 18. Benefičním vánočním koncertu konaném 30.11.2023 v Městském domě kultury Sokolov.

   Zodpovídá: Mgr. Simona Randová
   Termín plnění: 30.11.2023

725/26RM/2023 - 18. Benefiční vánoční koncert Hudby Hradní stráže a Policie ČR - výtěžek z koncertu

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. poskytnout , zastoupené matkou peněžitý dar, a to ve výši odpovídající výtěžku vstupného z 18. Benefičního vánočního koncertu Hudby Hradní stráže a Policie ČR pořádaného městem Sokolov dne 30. 11. 2023,

II. ukládá

1. starostovi vypracovat návrh darovací smlouvy podle tohoto usnesení a darovací smlouvu za město Sokolov uzavřít.

   Zodpovídá: Mgr. Simona Randová
   Termín plnění: 30.11.2023

726/26RM/2023 - Florbal Sokolov z.s. - žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM neschválit

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, spolku Florbal Sokolov z. s., se sídlem Staré náměstí 23, 356 01 Sokolov, IČO: 049 36 507, na základě žádosti podané dne 25.09.2023, prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 37 680 Kč uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního a školství, č. 1/2023/OFŠ, č. j. MUSO/93506/2023/OFŠ/ANCE, ze dne 14.09.2023.

727/26RM/2023 - Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia", jejímž předmětem je umístění dalších sportovních zařízení/prvků, včetně dopadových ploch a vhodného mobiliáře, do prostoru areálu, z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. 39/2023 "Obnova území - veřejné služby, kultura, sport, rekreace" a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.01.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia".

III. pověřuje

1. vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov k zastupování města Sokolova v rozsahu podle přílohy č. 1 k usnesení.

728/26RM/2023 - Sokolov, Jižní lom II – výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa – schválení Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace a podmínek spolupráce dodavatele s právnickou osobou

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací záměru ekologické revitalizace k projektu s názvem "Jižní lom II – výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa" ve znění uvedeném v příloze P1 s Ministerstvem financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1, IČ 00006947;

II. schvaluje

1. podmínky spolupráce dodavatele s právnickou osobou k projektu s názvem "Jižní lom II – výstavba dopravní a technické infrastruktury I. etapa" ve znění uvedeném v příloze P2.

729/26RM/2023 - Kino Alfa - sanace venkovního schodiště a podest - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SML/116/2023/ORM ze dne 3.4.2023 uzavřené mezi městem Sokolov a společností SVS 2000 s.r.o., IČO 25241753, se sídlem Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení.

730/26RM/2023 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938 (hygiena) – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekční práce

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/111/2023/ORM ze dne 3.4.2023 mezi městem Sokolovem a Ing. Martinem Dědičem , IČO 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

731/26RM/2023 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – II. etapa – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 62/2023/ORM z 09.03.2023 mezi Sokolovem jako objednatelem a SUAS stavební s.r.o., IČO 61779539, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Dojde k finanční úspoře prostředků rozpočtu pro rok 2023, kap. 7 ORM

732/26RM/2023 - Studie proveditelnosti „Staré město - zachování hornického dědictví“- přímé zadání veřejné zakázky a podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o přímém zadání veřejné zakázky "Studie proveditelnosti: Staré město - zachování hornického dědictví“ zhotoviteli BeePartner a.s., nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 03589277, v hodnotě 320 000 Kč bez DPH.

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy na zajištění zpracování žádosti o dotaci a studie proveditelnosti „Staré město - zachování hornického dědictví“ se společností BeePartner a.s., nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec, IČO: 03589277, ve znění uvedeném v příloze P1.

   R: Kryto rozpočtem města - kapitola 7 ORM

III. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Studie proveditelnosti: Staré město - zachování hornického dědictví“ z Operačního programu spravedlivé transformace v rámci výzvy č. 22 - Koncepce a příprava projektů obnovy území v Karlovarském kraji a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "Studie proveditelnosti: Staré město - zachování hornického dědictví“.

Mgr. Petr Kubis
starosta