RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

27. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 23.11.2023

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

733/27RM/2023 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 382/15RM/2023, 400/15RM/2023, 412/17RM/2023, 434/16RM/2022, 441/17RM/2023, 586/21RM/2023, 619/22RM/2023, 593/21RM/2023, 513/19RM/2023, 608/22RM/2023, 599/22RM/2023, 603/22RM/2023, 594/21RM/2023, 598/22RM/2023, 589/21RM/2023, 630/23RM/2023, 554/20RM/2023, 657/23RM/2023, 693/24RM/2023, 669/24RM/2023, 659/23RM/2023, 643/23RM/2023, 652/23RM/2023, 656/23RM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit
1. vyřazení usnesení č. 10/4ZM/2023, 5/5ZM/2023, 6/5ZM/2023, 9/5ZM/2023, 10/5ZM/2023, 12/5ZM/2023, 13/5ZM/2023, 14/5ZM/2023, 4/5ZM/2023 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

734/27RM/2023 - Termíny schůzí Rady města Sokolova a zasedání Zastupitelstva města Sokolova na I. pololetí roku 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. termíny schůzí Rady města Sokolova v I. pololetí roku 2024 tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. navrhuje ZM schválit
1. termíny zasedání Zastupitelstva města Sokolova v I. pololetí roku 2024 tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

735/27RM/2023 - Výbory zastupitelstva města

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM odvolat
1. Mgr. Bc. Petra Krágla, MBA, z funkce předsedy a člena kontrolního výboru zastupitelstva města,
2. Ing. Františka Weisse z funkce člena finančního výboru zastupitelstva města.

II. navrhuje ZM zvolit
1. Ing. Františka Weisse členem a předsedou kontrolního výboru zastupitelstva města,
2. Mgr. Bc. Petra Krágla, MBA, členem finančního výboru zastupitelstva města.

III. navrhuje ZM odvolat
1. Bc. Petru Staroszkovou z funkce tajemnice kontrolního výboru zastupitelstva města.

IV. navrhuje ZM zvolit
1. Mgr. Roberta Doubka tajemníkem kontrolního výboru zastupitelstva města.

736/27RM/2023 - Schválení podání žádosti o úhradu nákladů na havarijní opatření ze zvláštního účtu Karlovarského kraje - Elektrárna Tisová, havárie po požáru skládky pražců

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. podání žádosti o úhradu nákladů na provedení opatření k odstranění následků havárie spočívajících ve sledování jakosti vod v odkališti Silvestr a ve vodním toku Ohře a dále v regulaci množství vypouštěných vod v období 25.09. - 23.10.2023, a to ve znění uvedeném příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Jitka Škrabalová
   Termín plnění: 30.11.2023
   R: úhrada nákladů vynaložených z rozpočtu OŽP v plné výši - 94 718,00 Kč

737/27RM/2023 - Určení zastupitele města pro případnou změnu Územního plánu Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM
1. určit Ing. Petra Krásu jako určeného člena Zastupitelstva města Sokolova pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

   R: Nemá vliv na rozpočet

738/27RM/2023 - Dodatek č. 3 smlouvy o dílo z 27. 05. 2022 (konektivita metropolitní sítě a kamerové městské sítě)

Rada města Sokolova

I. ruší
1. usnesení č. 696/26/RM/2023 ze dne 13. 11. 2023 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo z 27. 05. 2022 (konektivita metropolitní sítě a kamerové městské sítě).

II. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo z 27. 05. 2022 se společností WOLFSTEIN s.r.o., IČO 27080552, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Petr Procházka
   Termín plnění: 23.11.2023
   R: Rozpočet MP Sokolov, rozpočet ORM do konce roku 2023

739/27RM/2023 - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu.

740/27RM/2023 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení, a to s účinností od 1. 12. 2023.

   R: Bez dopadu.

741/27RM/2023 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov p. o., se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout ředitelce příspěvkové organizace odměnu podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve výši a z důvodů uvedených v důvodové zprávě k návrhu usnesení.

II. rozhodla

1. nezveřejňovat důvodovou zprávu k návrhu usnesení č. 1.

III. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov doručit bezodkladně ředitelce příspěvkové organizace písemný podklad k vyplacení odměny podle bodu I.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 30.11.2023

742/27RM/2023 - Bytové záležitosti - žádost o pomoc v bytové situaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu [redacted] v ul. Obce Ležáky v domě č.p. [redacted] v Sokolově, s nájemcem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude do 29.02.2024
   c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka

platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;,
d) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) 5 000 Kč,
e) nájemce bude povinen uzavřít smlouvu do 30. 11. 2023,
f) nájemce se dohodou zaváže vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu bez smlouvy za dobu od 01.10.2023 do 30. 11. 2023 ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení a tento dluh v dohodě uzná.

II. ukládá
1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení.

743/27RM/2023 - Bytové záležitosti - revokace usnesení

Rada města Sokolova

I. ruší
1. bod II. odst. 1. usnesení č. 511/19RM/2023.

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

744/27RM/2023 - Bytové záležitosti - Přidělení bytové jednotky č. 29 v ul. Slavíčkova 1696 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. ruší
1. bod č. II usnesení Rady města Sokolova č. 207/9RM/2022 ze dne 02.10.2023.

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 29 v domě č. p. 1696 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) smlouvu o nájmu bytu lze uzavřít, jakmile správce městských bytů Sokolovská bytová s.r.o. dokončí opravy na výše uvedené bytové jednotce,
b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
d) bez povinnosti složení peněžité jistoty

745/27RM/2023 - Bytové záležitosti - Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. s účinností od 23. 11. 2023 pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení (dále jen „pravidla“), a ukládá odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov toto nové znění pravidel bezodkladně uveřejnit na webových stránkách města Sokolov.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 30.11.2023

746/27RM/2023 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 94/7 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 95/2 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 95/7 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 96/8 uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 97/1 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Vrchlického 97/10 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského 113/104 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského 113/210 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského 113/301 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

X. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského 113/304 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Komenského 113/703 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Slovenská 1325/1 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Boženy Němcové 1509/7 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, U Divadla 1600/9 uzavřené s nájemci [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž můžou uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2017/2 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/12 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/18 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XVIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/20 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XIX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/33 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/56 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/80 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/97 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/99 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXIV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/123 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/126 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXVI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/142 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXVII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/158 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXVIII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/162 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXIX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/173 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXX. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/191 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXXI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/193 uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXXII. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad 2046/194 uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž můžou uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemci dodatek neuzavřou do 31.12.2023, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

XXXIII. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XXXII., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

XXXIV. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dodatků podle bodu I. - XXXII.

747/27RM/2023 - ZTP - vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], od konce platnosti stávajícího souhlasu na dobu tří let, tj. od 08.10.2023 do 7.10.2026.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

748/27RM/2023 - Služebnost - ČEZ, ul. Kosmonautů, nové odběrné místo, kNN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Kosmonautů, v pozemku p. č. 2501/1, v k. ú. Sokolov kabelové vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

749/27RM/2023 - Služebnost - ČEZ, zasíťování lokality Jižní Lom

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Citická, v pozemcích p. č. 4021/252, 4021/1, 4021/238, 4021/230, vše v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě VN, NN, HDPE, rozpojovacích a přípojkových skříní, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

750/27RM/2023 - Služebnost - ČEZ, přípojka u areálu Krajské ředitelství PČR

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Dobrovského v Dolním Rychnově, v pozemku p. č. 3955/1, v k. ú. Sokolov rozpojovací pilíř a kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

751/27RM/2023 - Služebnost - přípojka pitné vody, areál ESO, ul. Chebská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným KN WOOD, s.r.o., Generála Svobody 313, Bezová 356 01, IČ 0487791, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Chebská, v pozemku p. č. 3633/16, v k. ú. Sokolov přípojku pitné vody, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Dle platných pravidel pro zřizování služebností inženýrských sítí činí náhrada za zřízení služebnosti 2 000 Kč + DPH.

752/27RM/2023 - Služebnost - ČEZ, přípojka v ul. Zámecká

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Zámecká, v pozemku p. č. 174/1, v k. ú. Sokolov přípojku kNN, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

753/27RM/2023 - 8. řádné jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 8. řádného jednání Komise životního prostředí z 25.10.2023.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – říjen 2023" pod čísly: 1, 2, 4, 7 a 8.

III. neschvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – říjen 2023" pod čísly: 3, 5 a 6.

IV. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – říjen 2023" pod označením: a), b), c).

V. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu IV. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.12.2023

754/27RM/2023 - Zřízení práva stavby - pozemek p. č. 3343/13 - areál Sokolovské bytové

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dohody o zrušení práva stavby mezi městem Sokolov a Sokolovskou bytovou s.r.o., IČO 25216741, spočívající ve zrušení práva stavby k tíži pozemku p. č. 3343/13 na základě smlouvy ze dne 02.10.2017 č. SML/321/2017/OSM, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 tohoto usnesení;

2. smluvní zřízení práva stavby k tíži pozemku p. č.3343/13 v k. ú. Sokolov na dobu 15 let od vzniku práva stavby a za úplatu ve formě stavebního platu ve výši 43 589 Kč bez DPH/rok, spočívající v právu stavebníka mít na pozemku stavbu skladu a chladícího boxu – rozšíření technologie pivovaru Permon, a to ve prospěch stavebníka Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov;

a uzavření smlouvy o zřízení práva stavby ve znění uvedeném v příloze č. 5 tohoto usnesení.

R: Celkový příjem – 795 140,35 Kč vč. DPH (stavební plat - 653 835 Kč bez DPH ve 15 ročních splátkách, 2x poplatek za vklad do KN – 4 000 Kč).

755/27RM/2023 - Prodej pozemku p. č. 874/5 a p. č. 855/21 - k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. prodej pozemku p. č. 874/5 a pozemku p. č. 855/21, oba v k. ú. Hrušková.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 494 361 Kč (488 961 Kč - kupní cena vč. DPH, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 3 400 Kč - náklady za vyhotovení znaleckého posudku).

756/27RM/2023 - Prodej části pozemku p. č. 1525/3 - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. prodat část pozemku p. č. 1525/3 o výměře 28 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č.4150-82/2023 vyhotoveném společností GS geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p.č. 1525/333 [redacted], nar. [redacted]66, bytem Sokolov, [redacted], [redacted], nar. [redacted]49, bytem [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted]70, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 35 196 Kč bez DPH
   a uzavřít kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 52 822,16 Kč (42 587,16 Kč - kupní cena, 4 235 Kč - geometrický plán, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad).

757/27RM/2023 - Směna části pozemku p. č. 4090 - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 4090 o výměře 703 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4154-130/2023 vyhotoveném Radkem Landlem, IČO 69954259, jako pozemek p. č. 4090/3 ve vlastnictví města Sokolov, za pozemek p. č. 4093 o výměře 703 m2 v k. ú. Sokolov ve vlastnictví společnosti KRUFIN s.r.o., IČO 26353342, se sídlem Sokolov, Vítězná 2201, s tím že společnost KRUFIN s.r.o. uhradí město Sokolov rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 704 590,40 Kč včetně DPH;
   a uzavření směnné smlouvy ve znění přílohy č. 7 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 710 590,40 Kč (704 590,40 Kč - rozdíl v hodnotách pozemků vč. DPH, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 4 000 Kč - náklady na znalecký posudek).

758/27RM/2023 - Ceník k Obecně závazné vyhlášce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a smlouva o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. ceník za zapojení právnické osoby a podnikající fyzické osoby do obecního systému odpadového hospodářství, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. schvaluje
1. vzor smlouvy, který je přílohou č. 2 k návrhu usnesení, podle něhož se budou uzavírat s právnickými osobami a fyzickými podnikajícími osobami smlouvy o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství.

759/27RM/2023 - Dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci při likvidaci odpadů ze dne 19.04.2017 - EKO-PF s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o spolupráci při likvidaci odpadů ze dne 19.04.2017, uzavřenou se společností EKO-PF s.r.o., se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČ: 62525816, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

760/27RM/2023 - Kupní smlouva - bytové domy Hornická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. prodej nemovitých věcí:
   a) byt č. 1414/1 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   b) byt č. 1414/2 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5863/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   c) byt č. 1414/3 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   d) byt č. 1414/4 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   e) byt č. 1414/5 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   f) byt č. 1414/6 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 4410/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
   g) byt č. 1415/1 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov

h) byt č. 1415/2 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
i) byt č. 1415/4 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
j) byt č. 1415/5 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
k) byt č. 1415/7 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
l) byt č. 1415/8 v budově Sokolov, č. p. 1414, 1415 stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a podíl o velikosti 5857/80557 na budově Sokolov, č. p. 1414, 1415, stojící na pozemcích p. č. 2245 a 2246, a pozemcích p. č. 2245 a 2246, vše v k. ú. Sokolov
m) pozemek p. č. 2248, jehož součástí je stavba č. p. 1417, bytový dům, v k. ú. Sokolov,
n) pozemek p. č. 2249, jehož součástí je stavba č. p. 1418, bytový dům, v k. ú. Sokolov.
společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, za kupní cenu ve výši 5 433 000 Kč a uzavření kupní smlouvy ze znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

761/27RM/2023 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města Sokolova

I. deleguje
1. starostu Mgr. Petra Kubise jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, konanou dne 14.12.2023, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, deleguje jako náhradníka místostarostu Bc. Jana Picku.

II. ukládá
1. delegovanému zástupci podle bodu I., aby bezodkladně po valné hromadě Radě města Sokolova předložil zápis z ní.

762/27RM/2023 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM
1. delegovat místostarostu Bc. Jana Picku jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolově, které se uskuteční dne 14. 12. 2023, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, delegovat jako náhradníka místostarostku Renatu Oulehlovou.

2. uložit delegovanému zástupci podle bodu I, aby na valné hromadě podle bodu I hlasoval pro návrhy podle bodu 3 až 6 pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení, a aby bezodkladně po valné hromadě Zastupitelstvu města Sokolova předložil zápis z ní.

763/27RM/2023 - Smlouva o výpůjčce zelených ploch na středových prstencích okružních křižovatek v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, smlouvu o výpůjčce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

764/27RM/2023 - Prominutí nákladu za odtah při blokovém čištění

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout Ing. Bohumilu Beranovi, nar. 23.01.1964, trvale bytem Švabinského 1792, 356 01 Sokolov, dluh ve výši 2 299 Kč představující náklady na odstranění a odstavení (přemístění) silničního vozidla RZ 3K79944, provedená v rámci tzv. blokového čištění prováděného v rámci v ul. Švabinského v Sokolově dne 17.04.2023.

   R: Příjem do rozpočtu v případě neschválení prominutí je 2 299 kč s DPH

765/27RM/2023 - Rozpočet města Sokolov na rok 2024

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. rozpočet města Sokolov na rok 2024 ve struktuře závazných ukazatelů dle tabulkové části, která je přílohou důvodové zprávy:
   1.1. příjmy běžného roku 787 081,2 tis. Kč
   1.2. výdaje běžného roku 1 253 346,1 tis. Kč.
   1.3. vyrovnání záporného salda fiskálního roku ve výši 466 264,9 tis. Kč z přebytků hospodaření minulých let.

II. navrhuje ZM schválit

1. závazné finanční přísliby na vyčlenění finančních prostředků potřebných v letech 2025 - 2026 na předfinancování projektů vymezených v příloze č. 1 k usnesení.

III. navrhuje ZM

1. svěřit radě města provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:
   a) ve výši přijatých individuálních nebo průběžných (průtokových) dotací do rozpočtu města z veřejných rozpočtů, případně též jejich vratek,
   b) maximálně do výše 3 mil. Kč u jednoho projektu (akce) pro zajištění jejich plynulého chodu financování s tím, že nebude použita rezerva,
   c) realizace převodů až do výše prostředků rozpočtovaných na akci "Opravy a vybavení základních škol, mateřských škol, DDM, MK a ZUŠ" z kap. 07 Odbor rozvoje města do kapitol zřízených příspěvkových organizací za účelem zajištění plynulého chodu financování realizovaných projektů.

2. svěřit Městskému úřadu Sokolov
   a) provádění přesunů finančních prostředků v dílčích rozpočtech mezi investičními a běžnými výdaji v rámci jmenovité akce při zachování schválené účelovosti a objemu rozpočtovaných prostředků,
   b) provádění přesunů finančních prostředků v dílčím rozpočtu odboru rozvoje města v rámci odvětví, a to maximálně ve výši úspory vzniklé zadávacím řízením za účelem zajištění plynulého chodu financování realizovaných projektů po předchozím souhlasu starosty.

IV. navrhuje ZM uložit
1. radě města, aby jej bezodkladně informovala o provedených rozpočtových opatřeních, k jejichž provádění byla tímto usnesením pověřena.

766/27RM/2023 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2023 - č. RO230008

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2023 č. RO230008 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů a přesuny v rámci dílčích rozpočtů.

II. schvaluje
1. v souladu s § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změny odpisových plánů na rok 2023 příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov vymezené v příloze č. 6.

767/27RM/2023 - Vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2023 dle podmínek uvedených v příloze č. 1.

768/27RM/2023 - Návrh na přiznání mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnout ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Sokolovem uvedeným v příloze k usnesení odměny dle § 134 zákoníku práce ve výši a z důvodů uvedených v příloze P1 k usnesení;

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství předat bezodkladně dotčeným ředitelům příspěvkových organizací písemný podklad k vyplacení mimořádných odměn podle bodu I;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.11.2023

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohu P1 k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 23.11.2023

769/27RM/2023 - Omezení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době vánočních prázdnin 2023

Rada města Sokolova

I. souhlasí
1. s uzavřením mateřských škol zřízených městem Sokolov v době vánočních prázdnin v termínu od 27. 12. 2023 do 29. 12. 2023 za předpokladu prokazatelně provedeného průzkumu zájmu mezi zákonnými zástupci o umístění dítěte v mateřské škole a zároveň s podmínkou, že pokud bude zájem rodičů trvat, příslušná mateřská škola zajistí v daném termínu omezený provoz.

770/27RM/2023 - Veřejnosprávní kontrola v příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s protokolem o výsledku následné veřejnosprávní kontroly realizované Samostatným oddělením interního auditu Městského úřadu Sokolov, ze dne 23. 10. 2023, čj. MUSO/88508/2023/SOIA/MAKL, v příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937;

II. se seznámila
1. s nápravnými opatřeními přijatými ředitelkou Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, na základě kontroly podle bodu I.

771/27RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. souhlas s nabytím finančního daru ve výši 10 000 Kč poskytovaného společností RECYPLAST CZ s.r.o., na nákup volnočasového oblečení školní kolekce pro žáky 1.A do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702;

2. souhlas s nabytím finančního daru ve výši 20 000 Kč poskytovaného Nadací ORLEN Unipetrol, na podporu netradičních forem výuky chemie a realizaci chemických divadel pro mateřské a základní školy do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702.

772/27RM/2023 - Žádost o souhlas zřizovatele s likvidací majetku

Rada města Sokolova

I. vydává

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 souhlas s likvidací trvale nepotřebného majetku v pořizovací ceně 929 484,91 Kč uvedeného v příloze č. 2 návrhu na usnesení.

773/27RM/2023 - Plán inventur pro rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, plán inventur pro rok 2023 dle příloh k tomuto usnesení.

II. ustanovuje

1. inventarizační komisi ve složení uvedeném v příloze k tomuto návrhu.

774/27RM/2023 - Převod termínovaného vkladu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. - výpověď smlouvy o účtu Termínovaný vklad na dobu určitou (3 měsíce) uzavřenou dne 27.7. 2023 číslo účtu 326766858/0300 a převedení zůstatku účtu na běžný účet č. 199941341/0300.
   - vložení celého zůstatku Termínovaného vkladu (3 měsíce) z běžného účtu č. 199941341/0300 na Termínovaný vklad na dobu určitou (1 měsíc) číslo účtu 326765919/0300.

775/27RM/2023 - Hřbitov, Sokolov – obnova a rozšíření – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na projekční práce

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/127/2022/ORM ze dne 24.5.2022 mezi městem Sokolovem a Jakubem Chvojkou, IČO 68463197, se sídlem Lazaretní 1175/27, 312 00 Plzeň, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.12.2023
   R: Kryto schváleným rozpočtem města pro rok 2023, kap. 7 - ORM

776/27RM/2023 - Přechod pro chodce u OVS - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/283/2023/ORM ze dne 1. 6. 2023 se společností Algon, a.s., IČ 28420403 se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

R: Úspora v rozpočtu města r. 2023, kap. 7 - ORM

777/27RM/2023 - Přechod pro chodce u náměstí Budovatelů - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/282/2023/ORM ze dne 1. 6. 2023 se společností Algon, a.s., IČ 28420403 se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

R: Úspora v rozpočtu města r. 2023, kap. 7 - ORM

778/27RM/2023 - Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1. část) – 2. vyhlášení – udělení pokynu jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. k vyloučení účastníků zadávacího řízení a zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. podle § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, pokyn vyloučit účastníka zadávacího řízení č. 1 ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IČ 25751018, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 ze zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1.část)“ – 2. vyhlášení (dále jen „veřejná zakázka“) a to podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. uděluje

1. podle § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, pokyn vyloučit účastníka zadávacího řízení č. 2 ELČI s.r.o, IČ 26369818, se sídlem Lidická 419/10, 351 01 Františkovy Lázně ze zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky a to podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

III. uděluje

1. podle § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, pokyn vyloučit účastníka zadávacího řízení č. 3 Společnost pro snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Sokolov (1.část) 2. vyhlášení: HDT impex s.r.o., IČ 25236431, se sídlem Botanická 238/3, 362 63 Karlovy Vary – Dalovice (vedoucí společník) a SUAS Solutions a.s., IČ 17784450, se sídlem Staré nám. 69, 356 01 Sokolov (druhý společník) ze zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky a to podle § 48 odst. 2 písm. a) a § 48 odst. 7 zákona, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek a absence zaknihovaných akcií „druhého společníka“.

IV. uděluje

1. podle § 51 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, jednateli společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, pokyn zrušit uvedené zadávací řízení, a to podle § 127 odst. 1 zákona.

779/27RM/2023 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3789 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM udělit

1. [redacted], nar. [redacted]93, bytem Sokolov, [redacted], a [redacted], nar. [redacted]95, bytem Sokolov, [redacted], jakožto vlastníkům pozemku p. č. 3789 v k. ú. Sokolov (dále jen „pozemek“) souhlas se zatížením pozemku zástavním právem jako dalším v pořadí ve prospěch banky jakožto zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

Mgr. Petr Kubis
starosta