RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

1. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 08.01.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 – 7 členů z celkového počtu 7.

1/1RM/2024 - Pololetní bonus pro jednatele Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 01. 04. 2019 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

2/1RM/2024 - Dohoda o splátkách dluhu - náborový příspěvek

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o splátkách dluhu ve výši 17 500 Kč za poskytnutý náborový příspěvek mezi městem Sokolov, zastoupeným starostou města Mgr. Petrem Kubisem a bývalým strážníkem Městské policie Sokolov [redacted].

   R: Příjem města Sokolova ve výši 17 500 Kč.

3/1RM/2024 - Dohoda o ukončení smlouvy o zajištění odtahů vozidel z 2.8.2010 a uzavření nové smlouvy o zajištění odtahů vozidel s Auto 3000, s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností AUTO 3000, s.r.o., se sídlem Hornická 1613, 35601 Sokolov, IČO 25145487, dohodu o ukončení smlouvy o zajištění odtahů vozidel z 02.08.2010, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

2. uzavřít se společností AUTO 3000, s.r.o., se sídlem Hornická 1613, 35601 Sokolov, IČO 25145487, smlouvu o zajištění odtahů vozidel a souvisejících činností, a to ve znění uvedeném č. 3 k usnesení.

   R: Akce je rozpočtově kryta.

4/1RM/2024 - Schválení žádosti o organizování veřejné služby na Úřad práce v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o organizování veřejné služby, a to ve znění uvedeném v příloze k usnesení č. 2.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

5/1RM/2024 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelkou [redacted], nar. [redacted], naposledy trvale bytem [redacted], zemřelé 21.02.2017, specifikovaného v přípisu soudního komisaře Mgr. Viktora Semanika z 8. 12. 2023, zn. 18 D 258/2017/Nd 108/2017, který tvoří přílohu č. P1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

6/1RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či

spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. 1595 v ul. Hornická v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

7/1RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, Alšova, uzavřené dne 29.06.2021[redacted]

2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, nám. Budovatelů, uzavřené dne 07.09.2021[redacted]

3. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. a 2. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] domě č. p. [redacted] nám. Budovatelů v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení jistoty ve výši 18 000 Kč;

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

8/1RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.03.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 29.02.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

II. schvaluje

1. neprodloužení smlouvy o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené dne 09.09.2021 s nájemci [redacted] Pronajímatel trvá na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

III. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.03.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 29.02.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

IV. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.03.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 29.02.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

V. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.03.2024 na 40 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 80 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 29.02.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VI. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.03.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, v případě vlastnictví či spoluvlastnictví nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, bude nájemné 120 Kč/m2/měsíc s tím, že pokud nájemkyně dodatek neuzavře do 29.02.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2;

VII. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - VI., a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

VIII. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dodatků podle bodu I. a III. - VI.

9/1RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o změnu rozhodnutí rady města

Rada města Sokolova

I. ruší

1. svoje usnesení z 13. 12. 2023, č. 788/28RM/2023, v části pod bodem VIII.

II. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], Sokolov, dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v Sokolově, uzavřené dne 01.08.2022, jehož předmětem bude dohoda stran o zkrácení doby, o kterou se automaticky prodlužuje nájem, na 3 měsíce.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 1617/18 podle bodu II. tohoto usnesení.

10/1RM/2024 - Služebnost - nová přípojka plynu, ul. Nádražní, ppč. 25/6, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými panem [redacted], nar. [redacted], a paní [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], 360 01 Karlovy Vary, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit v pozemku p. č. 25/6, v k. ú. Sokolov, přípojku plynu, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.
   R: 2 000 Kč + DPH

11/1RM/2024 - Služebnost - ul. Karla Čapka, ppč. 1122/1, 1122/3, 1091/3 a 877/72, kNN, ČEZ (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit v pozemcích p. č. 1122/1, 1122/3. 1091/3 a 877/72, vše v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN, rozpojovacích a přípojkových skříní provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.
   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

12/1RM/2024 - Služebnost - ul. Tělocvičná, přípojka NN, ppč. 735/1 a 739/1. Sokolov (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 735/1 a 739/1, oba v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN a pilíře.

   R: Při zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

13/1RM/2024 - Služebnost - ul. Tovární, ppč. 1356/1 a 1785/1, Sokolov (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Tovární, v pozemcích p. č. 1356/1 a 1785/1, oba v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

14/1RM/2024 - Služebnost - ul. Dukelská, zemní vedení NN, ppč. 2169, Sokolov (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v ul. Dukelská, v pozemku p. č. 2169, v k. ú. Sokolov přípojku v podobě kabelového vedení NN, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

15/1RM/2024 - Pozemky - žádosti o snížení nájemného

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], o snížení nájemného za užívání pozemků p.č. 9/1, 83/1, 536 a 537, vše v k.ú. Novina u Sokolova, z 07.12.2023.

II. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], o snížení nájemného za užívání pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Novina u Sokolova, z 07.12.2023.

III. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], o snížení nájemného na 3 Kč/m2/rok za užívání pozemku p.č. 9/2 v k.ú. Novina u Sokolova, z 13.12.2023.

16/1RM/2024 - 9. řádné jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 9. řádného jednání Komise životního prostředí z 15.11.2023.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – listopad 2023" pod čísly: 2, 4.

III. neschvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – listopad 2023" pod čísly: 1, 3.

IV. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – listopad 2023" pod označením: b), d).

V. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu IV. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.01.2024

17/1RM/2024 - Žádost o převod části pozemku p. č. 75/1 - ul. Maxima Gorkého

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět
1. žádosti společnosti IMPERIUM DEVELOPMENT s.r.o., IČO 08222754, se sídlem Sokolov, Hornická 1613, ze dne 09.10.2023 o koupi části pozemku p. č. 75/1 o výměře cca 12 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/1RM/2024 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 1492/5 - ul. Mánesova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 1492/5 o výměře 385 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

19/1RM/2024 - Záměr prodat - část pozemku p. č. 877/73 a část pozemku p. č. 1082/1 - Bohemie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 877/73 o výměře 3 m2 a část pozemku p. č. 1082/1 o výměře 8 m2, oba v k. ú. Sokolov, předběžně vyznačené v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

20/1RM/2024 - Žádost o převod pozemku p. č. 3673/2 - ul. Vítkovská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti pana [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 04.10.2023 o koupi pozemku p. č. 3673/2 o výměře 165 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

21/1RM/2024 - Záměr změnit kupní smlouvu - Stará Ovčárna

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a panem [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující, dne 23.03.2022 pod č. SML/12/2022/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 267/1 a p. č. 267/2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku z 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 30.03.2024, na 48 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději dne 30.03.2026, (odst. 6.1 smlouvy), a to ve znění uvedeném v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

22/1RM/2024 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - podnájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením dodatku č. 2 k podnájemní smlouvě ze dne 31.12.2021 s podnájemcem panem Janem Potužákem, Polní 319, 362 25 Nová Role, IČO 72221232, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemcem společností CZ AD dopravní s.r.o., Okružní 204, 538 04 Prachovice, IČO 27491978, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 tohoto usnesení.

23/1RM/2024 - Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV100978/2/4, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. VV100978/4, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 69042867/2, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 tohoto usnesení.

4. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.VV100978/1/8, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 tohoto usnesení.

24/1RM/2024 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o prodeji a nákupu tepla - odběrné místo Jednoty 626, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o prodeji a nákupu tepla č. 2412696/2022 se společností Sokolovská bytová s.r.o., ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.
   R: Výdajová stránka rozpočtu 64 680 Kč ročně.

25/1RM/2024 - Nákup služebních automobilů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je dodávka silničních vozidel Škoda Kodiaq Exklusive Style za cenu 879 800,16 bez DPH a Škoda Octavia Combi Style za cenu 621 926,49 Kč bez DPH, dodavateli AUTO MYSLIVEC s.r.o., Hlubanská 741, Podbořany, IČO 49902172;

II. svěřuje

1. starostovi města pravomoc rozhodnout o uzavření kupních smluv na veřejnou zakázku podle bodu I., a to vč. pravomoci rozhodnout o náležitostech kupních smluv.

   R: Kryto schváleným rozpočtem roku 2024

26/1RM/2024 - Žádost o vyhrazené parkování pro čtyři osobní auta v ul. Josefa Kajetána Tyla

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti Lékařský dům Ohře s. r. o., IČO: 26330512 souhlas se zvláštním užíváním části pozemní komunikace na pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Sokolov vyznačené v příloze č. 4 k tomuto usnesení, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování pro čtyři silniční vozidla, a to na dobu 3 let.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

27/1RM/2024 - Zápis z řádného jednání Komise sportovní

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem z 4. řádného jednání Komise sportovní konaného dne 04.12.2023.

II. schvaluje

1. plán práce Komise sportovní na 1. pololetí 2024 v příloze č. 2 k usnesení.

28/1RM/2024 - Žádost o souhlasné stanovisko zřizovatele k záměru uzavření dlouhodobé smlouvy

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přenecháním prostorů sloužících k podnikání v budově č. p. 655, která je součástí pozemku p. č. 85 v k. ú. Sokolov, o celkové výměře 26,71 m2 , panu Josefu Miskolczimu, bytem v Sokolově, Karla Čapka 1282, IČO 03502643, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k usnesení.

29/1RM/2024 - Výroba 8 kusů nůžkových stanů - přímé zadání veřejné zakázky

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky, jejímž předmětem má být výroba, tisk a dodání nůžkových stanů z hliníkové vyztužené konstrukce o rozměru 3m x 3m, a to v počtu 8 kusů, které by byly financovány v rámci dotačního

programu FMP Intereg Bavorsko-Česká republika „Společný stůl Sokolov – Schwandorf 2024“, přímým zadáním dodavateli TKF, spol. s r.o., IČ: 25132644, se sídlem Hlavní 192, 251 68 Sulice, a souhlas s nabytím uvedeného majetku uvedeným způsobem do svého vlastnictví.
R: Podíl žadatele činí 20 % celkových způsobilých výdajů - bude kryt z rozpočtu MDK.

30/1RM/2024 - Přehodnocení příplatku za vedení ředitelů příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. mění
1. s účinností od 1. 2. 2024 Pravidla pro stanovení platů a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov tak, že formulář pro stanovení výše příplatku za vedení ředitelky/ředitele školské příspěvkové organizace T1 se nahrazuje novým znění uvedeným v příloze č. 1 k návrhu usnesení a formulář pro stanovení výše příplatku za vedení ředitelky/ředitele kulturní příspěvkové organizace T2 se nahrazuje novým znění uvedeným v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. stanovuje
1. s účinností od 01.02.2024 ředitelům školských a kulturních příspěvkových organizací zřizovaných městem Sokolov příplatek za vedení a to tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k usnesení.

III. ukládá
1. odboru finančnímu a školství předat bezodkladně dotčeným ředitelům příspěvkových organizací platový výměr s platností od 01.02.2024;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.01.2024

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohu P2 k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

31/1RM/2024 - Zápis z 5. jednání Komise školské

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 5. řádného jednání Komise školské konaného dne 6. 12. 2023;

II. schvaluje
1. plán práce Komise školské na 1. pololetí 2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

32/1RM/2024 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. souhlas s nabytím účelově určeného daru - dárkového poukazu v hodnotě 4 000 Kč na úhradu dopravy na výlet společností Doprava Miroslav Liška s. r. o. od dárce Karlovarský kraj, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344.

33/1RM/2024 - Zápis z 8. řádného jednání Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 29.11.2023

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 8. řádného jednání komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury ze dne 29.11.2023,

II. schvaluje
1. plán práce Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury na I. pololetí 2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení,

III. jmenuje
1. členem Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury PhDr. Vladimíra Bružeňáka.

34/1RM/2024 - Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz systému CykloEGRENSIS v roce 2024

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti společnosti AKV bus a.s., Cyklodoprava, se sídlem Sportovní 578/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25332473z 8.12.2023, zn. Cyklo/18/2024, o poskytnutí příspěvku na projekt CykloEGRENSIS 2024 ve výši 20 000 Kč.

35/1RM/2024 - Dohoda o ukončení smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít s Komerční bankou, a.s., dohodu o ukončení smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu č. 115-4371430227/0100, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

36/1RM/2024 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na I. pololetí roku 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán činnosti Komise rozvoje a podnikání na I. pololetí roku 2024.

37/1RM/2024 - Parkovací plochy Bohemia - vyhlášení VZ

Rada města Sokolov

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Parkovací plochy Bohemia" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 08.01.2024

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P7.

III. jmenuje
1. 
   Náhradníci:
   

38/1RM/2024 - Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov", jejímž předmětem je vybudování náročnějšího sportoviště pro kolečkové sporty v prostoru stávajícího nevyužívaného tenisového kurtu, z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. 39/2023 "Obnova území - veřejné služby, kultura, sport, rekreace" a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.03.2024

   R: V případě přidělení dotace budou finanční prostředky alokovány do rozpočtu na roky 2024 a 2025 - kap. 7 ORM.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov".

III. pověřuje

1. vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov k zastupování města Sokolova v rozsahu podle přílohy č. 1 k usnesení.

39/1RM/2024 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury – výběr TDS - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Sokolov, Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury - výběr TDS" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 08.01.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5i.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2)
   3)
   4)
   5)

   Náhradníci:
   1) [redacted]
   2)
   3)
   4)
   5)

40/1RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 08.01.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P7.

III. jmenuje
1. 1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   Náhradníci:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

41/1RM/2024 - Parkoviště v ulici Švabinského - nad bunkrem - Dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 25788001, ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem roku 2024 kap.7 - ORM

42/1RM/2024 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov – II. etapa – žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města Sokolova

I. promíjí
1. smluvní pokutu v celkové výši 50 000 Kč podle čl. VIII. odst. VIII.1 smlouvy o dílo SML/269/2023/ORM uzavřené dne 05. 06. 2023 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a SUAS stavební s.r.o., IČ 61779539 se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením předmětného díla o 10 dnů.

Mgr. Petr Kubis
starosta