RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

2. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 22.01.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 členů z celkového počtu 7.

43/2RM/2024 - Výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů pro město Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky na výrobu a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů o životě v Sokolově, a to od 01.02.2024 do 31. 12. 2024 Petrovi Troníčkovi, IČO 46827765, a uzavření smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem na rok 2024.

44/2RM/2024 - Návrh smlouvy o zajištění služeb mezi městem Sokolov zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem a Bc. Radkou Vaňasovou, MBA

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Bc. Radkou Vaňasovou, MBA, se sídlem Nad Krocínkou 19/403, 19000 Praha 9, IČO 67900861, smlouvu o zajištění služeb k realizaci projektu s názvem "Domovník preventista Sokolov", registrační číslo CZ.03.02.01./00/22_018/0001099 v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus mezi městem Sokolov zastoupeném starostou Mgr. Petrem Kubisem a Bc. Radkou Vaňasovou, MBA, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu, akce je rozpočtově kryta z projektu.

45/2RM/2024 - Návrh smlouvy o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací mezi městem Sokolov zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem a Wolfstein, s.r.o. zastoupené Ing. Janem Kropáčkem

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Wolfstein, s.r.o., U Habrovky 247/11, 14000 Praha 4, IČO 27080552, smlouvu o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací mezi městem Sokolov zastoupeném starostou Mgr. Petrem Kubisem a Wolfstein, s.r.o. zastoupenou Ing. Janem Kropáčkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Akce je rozpočtově kryta dotací.

46/2RM/2024 - Podání Žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje "Program pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu ochrany životního prostředí a environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání Žádosti o dotaci z programu Karlovarského kraje na podporu ochrany životního prostředí a environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty za účelem doplnění vybavení na Záchytném zařízení Vránov o pevné vnitřní boxy dle materiálů uvedených v přílohách tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 31.01.2024
   R: Předpokládaný příjem do rozpočtu města: 88 717,20 Kč, předpokládaná spoluúčast města: 22 179,30 Kč, která bude hrazena ze schváleného rozpočtu Městské policie Sokolov.

47/2RM/2024 - Memorandum o spolupráci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Vysokou školou zdravotnickou, o.p.s., IČO 27235530, memorandum o spolupráci, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

48/2RM/2024 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 10 000 Kč na úhradu úhlově stavitelných područek a tácu Kudru v. 1-4 k montáži do područek na dětský invalidní vozík a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

49/2RM/2024 - Bytové záležitosti - Nájemní smlouvy o nájmu bytu určené pro přidělování nízkonákladových bytů pro seniory ve vlastnictví města Sokolova

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příkazci Sokolovská bytová s.r.o. pokyn uzavírat nájemní smlouvy o přenechávání bytů určených jako nízkonákladové byty pro seniory do nájmu podle vzorů uvedených v přílohách č. 1 a 2 k usnesení.

50/2RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městkých bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 13 v domě č. p. 1617 na Růžovém náměstí v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 51 v domě č. p. 1684 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 60 v domě č. p. 1685 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může

uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč,
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu III s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu III odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu III odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavřen.

IV. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 5 v domě č. p. 1404 na náměstí Budovatelů v Sokolově s [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč,
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu IV s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu IV odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu IV odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

V. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až IV.

51/2RM/2024 - Bytové záležitosti – žádost o převod nájemních práv (výměna bytu)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, Slavíčkova, uzavřené dne 01.02.2019 s [redacted], nar. [redacted] a panem [redacted], nar. [redacted], k [redacted];

2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, nám. Budovatelů, uzavřené dne 01.02.2018 s [redacted], nar. [redacted], k [redacted]

3. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. a 2. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] na nám. Budovatelů v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] a panem [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;

b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení jistoty ve výši 25 000 Kč;

II. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení.

52/2RM/2024 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti stávajícího souhlasu na dobu tří let, tj. od 14.01.2024 do 13.01.2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje
1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, do 21.01.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. neschvaluje
1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, do 21.01.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

53/2RM/2024 - Služebnost - ul. Tyršova, ppč. 760/2, Sokolov, kNN (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 760/2, v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu dle čl. 4 odst. 3 Pravidel zřizování služebností inženýrských sítí.

54/2RM/2024 - Služebnost - ul. U Divadla, ppč. 26/1, Sokolov - přípojka kanalizace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ U DIVADLA ČP. 1090 SOKOLOV, IČO 26335999, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 26/1, v k. ú. Sokolov, přípojku kanalizace, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude 10 000 Kč + DPH.

55/2RM/2024 - Služebnost - ul. Dělnická, ppč. 1982, 1983/33, 1983/26 a 1983/27, Sokolov, kNN

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 1982, 1983/33, 1983/26 a 1983/27, v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

56/2RM/2024 - Služebnost - ul. Nádražní, ppč. 846, Sokolov, kNN (opak)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 846, v k. ú. Sokolov energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

57/2RM/2024 - Služebnost - ul. Dr. Kocourka, ppč. 742/1, Sokolov, kNN (opak)

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, z 30. 11. 2023 o zřízení služebnosti inženýrské sítě v podobě kabelového vedení NN k tíži pozemku p. č. 742/1 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

58/2RM/2024 - Služebnost - ul. Křižíkova, ppč. 1525/238, Sokolov, kNN - nová

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 1525/238, v k. ú. Sokolov přípojku v podobě kabelového vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

59/2RM/2024 - Služebnost - ul. Tělocvičná, úprava SoBS - kNN, ppč. 740/1, 739/1, Sokolov

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. usnesení rady města Sokolov č. 12/1RM/2024 ze dne 08.01.2024.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněnými ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněných zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 739/1 a 740/1, oba v k. ú. Sokolov distribuční soustavu v podobě kabelové přípojky NN a pilíře, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Při zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

60/2RM/2024 - Služebnost - ul. Nádražní, ppč. 25/5, 25/7, 57/1, Sokolov, přípojka vody a kanalizace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným panem [redacted], nar. [redacted], jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 25/5, 25/7 a 57/1, v k. ú. Sokolov, přípojku pitné vody a přípojku kanalizace, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 14 000 Kč + DPH

61/2RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemku p. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov - zahrada č. 4 Nad koupalištěm

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr propachtovat část pozemku p. č. 4105/2 o výměře 434 m2, v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

62/2RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat pozemek p. č. 93/3 v k. ú. Novina u Sokolova

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. záměr propachtovat pozemek p. č. 93/3 o výměře 32359 m2, v k. ú. Novina u Sokolova, jako zemědělský pacht.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

63/2RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat pozemky p. č. 874/5 a 855/21, oba v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr propachtovat pozemky p. č. 874/5 o výměře 440 m2 a p. č. 855/21 o výměře 9 m2, oba v k. ú. Hrušková (společně jako soubor), a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

64/2RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 1237/1 v k. ú. Sokolov - ul. Truhlářská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 1237/1 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

65/2RM/2024 - Pozemky - změna Smlouvy o výpůjčce č. 311410949 - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce uzavřené 16.05.2018 pod č. 311410949 se Společenstvím vlastníků Sokolovská 1398,1399 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

66/2RM/2024 - Převod části pozemku p. č. 2321/1 - ul. Jarošova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 2321/1 o výměře 2 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.4014-7/2023 vyhotoveném Janem Fastem, IČO 12870277, označené jako díl "a" panu [redacted], nar. [redacted]48, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 2 308 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 8 792,68 Kč (2792,68 Kč - kupní cena vč. DPH, 4 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad).

67/2RM/2024 - Převod pozemku p. č. 1231/4 - areál Bohemie (pod garáží)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 1231/4 o výměře 27 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]58, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 30 591 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 42 815,11 Kč (37 015,11 Kč - kupní cena vč. DPH, 3 800 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad).

68/2RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3791/6 - Roháčova 10

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov za podmínek uvedených v záměru ve znění přílohy č. 3.

69/2RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3846 - ul. Vítkovská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], o koupi pozemku p. č. 3846 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

70/2RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 476/87 a část pozemku p. č. 476/10 - Vítkov u Sokolova (Nad rozvodnou)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 476/87 a část pozemku p. č. 476/10 jako soubor (společně), oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, předběžně vyznačené v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

71/2RM/2024 - 10. řádné jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 10. řádného jednání Komise životního prostředí z 13.12.2023.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – prosinec 2023" pod čísly: 1, 2, 3.

III. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – prosinec 2023" pod označením: a) a b).

IV. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 29.02.2024

73/2RM/2024 - Pokus o smír

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM

1. nepřijmout návrh[redacted] bytem [redacted], na převod pozemku p. č. 4021/209 v k. ú. Sokolov, jehož součástí je stavba garáže, za 100 000 Kč, učiněný dopisem ze 7. 11. 2023.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

74/2RM/2024 - Smlouva o zajištění veřejně prospěšných služeb pro rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2024 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1.

   R: Předpokládané finanční náklady za služby poskytované v rámci smlouvy činí 130 963 000 Kč.

75/2RM/2024 - Návrh na udělení Pamětního listu hejtmana Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. navrhnout Ivu Ondrejkovou, ředitelku Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvková organizace, na udělení Pamětního listu hejtmana Karlovarského kraje podle pravidel pro udělování ocenění pedagogickým pracovníkům škol a školských zařízení působícím v Karlovarském kraji v roce 2024, a to v případě, že uvedená osoba s podáním návrhu na ocenění vysloví souhlas,

II. ukládá

1. starostovi zajistit řádné podání písemného návrhu podle bodu I tohoto usnesení vč. jeho odůvodnění a opatření souhlasu podle bodu I tohoto usnesení, a to do 31.1.2024.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.01.2024

76/2RM/2024 - Žádost Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele s podáním žádosti a přijetím dotace

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937 souhlas
   I. s podáním žádosti a s přijetím individuální dotace Karlovarského kraje „Podpora okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání v Karlovarském kraji v roce 2024“ v celkové výši 81 500 Kč.
   II. s podáním žádosti a s přijetím individuální dotace Karlovarského kraje „Pořádání okresních a krajských kol vědomostních soutěží v roce 2024 - administrace projektu“ v celkové výši 390 000 Kč.
   III. s přijetím dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy "Podpora okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání v roce 2024" v celkové výši 105 750 Kč.

77/2RM/2024 - Zpřístupnění krovů a sklepů kláštera v Sokolově – podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Zpřístupnění krovů a sklepů areálu kláštera v Sokolově", jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na provedení stavebních úprav vedoucích k zpřístupnění krovů a sklepů areálu kláštera široké veřejnosti, z Operačního programu spravedlivá transformace na základě výzvy č. 22/2023 OPST Obnova území - koncepce a příprava projektů a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 29.02.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "Zpřístupnění krovů a sklepů areálu kláštera v Sokolově - projekční práce".

III. pověřuje

1. vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov k zastupování města Sokolova v rozsahu podle přílohy č. 1 k usnesení.

78/2RM/2024 - Ošetření stromů v parcích - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Ošetření stromů v parcích" (dále jen "veřejná zakázka").

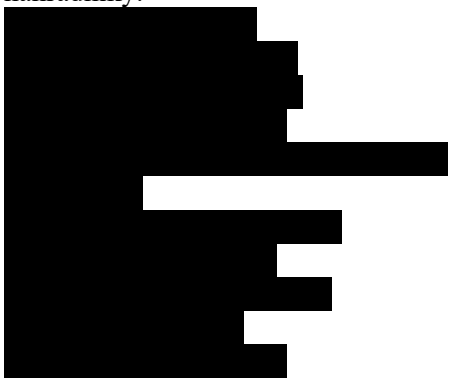
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 23.01.2024
   R: kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 2 OSM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



79/2RM/2024 - Hřbitov, obnova a rozšíření - Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě č. 8120093914 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, ve znění uvedeném v příloze k usnesení, avšak pod podmínkou, že Zastupitelstvo města Sokolova schválí na svém zasedání 22.2.2024 změnu rozpočtu č. RO240001 v navrhovaném znění.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.03.2024
   R: Není prozatím kryto rozpočtem města na rok 2024, kap. 7 - ORM

80/2RM/2024 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938 (hygiena) – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na projekční práce

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/111/2023/ORM ze dne 3.4.2023 mezi městem Sokolovem a Ing. Martinem Dědičem, IČO 76429911, se sídlem Učitelská 2225, 356 01 Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.01.2024
   R: Navýšení kryto schváleným rozpočtem města na rok 2024, kap. 7 - ORM

81/2RM/2024 - Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury - dohoda o změně stavebníka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o změně stavebníka se společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 v souvislosti s územním rozhodnutím č.j. MUSO/27465/2022/OSÚP/LEMO ze dne 10.5.2022 část SO401 ve znění uvedeném v příloze P1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.01.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu

82/2RM/2024 - Úprava křižovatky Slovenská - Lipová - Závodu míru - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Úprava křižovatky Slovenská - Lipová - Závodu míru" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 23.01.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P7.

III. jmenuje
1. členy hodnitící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

83/2RM/2024 - Město Sokolov - Kybernetická bezpečnost - projektový záměr

Rada města Sokolova

I. ukládá
1. odboru rozvoje města městského úřadu provést výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem bude zpracování projektového záměru s názvem "Město Sokolov - Kybernetická bezpečnost", který by měl sloužit jako podklad k žádosti o dotaci z výzvy č. 41 Národního plánu obnovy od poskytovatele Ministerstvo vnitra ČR do oblasti Kybernetické bezpečnosti, na realizaci projektového záměru "Město Sokolov - Kybernetická bezpečnost".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2024

84/2RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská – změna zadávací dokumentace

Rada města Sokolova

I. mění
1. zadávací podmínky, obsažené v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku "Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská", schválené usnesením Rady města Sokolova z 08. 01. 2024,

č. 40/1RM/2024, a to tak, že příloha č. 3 k zadávací dokumentaci - obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo - se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 22.01.2024
R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 – kap. 7 ORM.

85/2RM/2024 - Smlouva o poskytnutí geolokačních dat

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít s Českou republikou - Ministerstvem vnitra smlouvu o poskytnutí geolokačních dat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu.

86/2RM/2024 - Objednávka dat indexů kvality života obcí

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. učinit společnosti Obce v datech, s.r.o., IČO 05755875, Šaldova 219/1, Karlín, 186 00 Praha 8, návrh na uzavření smlouvy formou objednávky ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

R: Bez dopadu.

Mgr. Petr Kubis
starosta