RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

8. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 18.03.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

216/8RM/2024 - Žádost o schválení ukončení smlouvy o výpůjčce automatického externího defibrilátoru výr. č. 46195887

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 039/ZZS/2017 z 22. 11. 2017, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

217/8RM/2024 - Žádost o finanční dar na podporu projektu Péče o válečné veterány (POVV) v Karlovarském kraji

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout Československé obci legionářské, z.s., se sídlem Sokolská 486/33, Nové Město, 120 00 Praha, IČO: 45247455, finanční dar ve výši 10 000 Kč na podporu projektu Péče o válečné veterány (POVV) v Karlovarském kraji a uzavřít darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.04.2024
   R: Kryto rozpočtem úseku sekretariátu.

218/8RM/2024 - Péče o zeleň v městských parcích – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Péče o zeleň v městských parcích" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka DOSTA s.r.o., IČO: 46887261, se sídlem: Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 01.04.2024
   R: Akce bude financována z rozpočtu města, kapitoly 2. - odbor správy majetku (prvky 5661 a 5450)

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka URBAN FORESTRY s.r.o., IČO: 14057476, se sídlem: Dolnice 1760/12, 621 00 Brno, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

219/8RM/2024 - Stavební úpravy komunikace ulice Běžecká – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Stavební úpravy komunikace ulice Běžecká" (dále jen "veřejná zakázka").

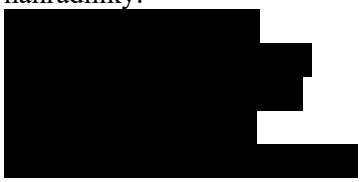
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.03.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



Náhradníci:



220/8RM/2024 - Dodávka konektivity 2024 – 2026 – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Dodávka konektivity 2024 -2026" (dále jen "veřejná zakázka").
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.03.2024
   R: bude kryto rozpočtem města - odbor kanceláře tajemníka, městská policie a odboru správy majetku

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



Náhradníci:



221/8RM/2024 - Restaurování sloupu se sochou Panny Marie Immaculaty v Sokolově – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Restaurování sloupu se sochou Panny Marie Immaculaty v Sokolově" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka MgA. Jana Vodáčka, IČO: 76487121, se sídlem: Žižkova 458, 394 68 Žirovnice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Akce bude financována z rozpočtu města, kapitoly 2. - odbor správy majetku

222/8RM/2024 - Revitalizace zahrady kláštera v Sokolově – podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Revitalizace zahrady kláštera v Sokolově", jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na celkovou revitalizaci a zpřístupnění klášterní zahrady veřejnosti, z Operačního programu spravedlivá transformace na základě výzvy č. 22/2023 OPST Obnova území - koncepce a příprava projektů.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 01.04.2024

II. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

223/8RM/2024 - ZŠ Křižíkova - rekonstrukce šaten 1. stupně - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Křižíkova - rekonstrukce šaten 1. stupně" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka ZISTAV s.r.o., IČO: 26316803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ColorMax s.r.o., IČO: 28042484, se sídlem Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka yla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka JL Company s.r.o., IČO: 07088108, se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P6, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

224/8RM/2024 - ZŠ Pionýrů - oprava učeben 2. NP 2. stupně - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "ZŠ Pionýrů - oprava učeben 2. NP 2. stupně.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.03.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

225/8RM/2024 - ZŠ Rokycanova – oprava vnitřních instalací – etapa 2 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 2" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 18.03.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6b.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]
   Náhradníci:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

226/8RM/2024 - Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov - zrušení usnesení Rady města Sokolova č. 38/1RM/2024

Rada města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 38/1RM/2024 ze dne 08.01.2024 z důvodu nenaplnění environmentálních podmínek, týkajících se realizace projektu v záplavové oblasti Q100, stanovených Operačním programem Spravedlivá transformace 2021 - 2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

227/8RM/2024 - Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov – rozsah projektového záměru do žádosti o registraci akce

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města předložit Radě města Sokolova ke schválení podání žádosti o registraci akce "Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov" do programu Smart parks for the future, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v rozsahu:
   varianty b)
   - demolice objektů na území rozvojové plochy III.
   - vybudování rozvojové plochy III. a
   - vybudování pouze příjezdové komunikace v rámci rozvojové plochy II.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.05.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

228/8RM/2024 - DDM - oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 2 - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem "DDM - oprava elelktroinstalace pavilonu B, etapa 2" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 18.03.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024, kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

Náhradníci:
1) [redacted]
2)
3)
4)
5)

229/8RM/2024 - Hřbitov - stanovení dalšího postupu

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s průběhem akce Hřbitov - obnova a rozšíření.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci projektu s názvem „Sokolov - obnova a rozšíření hřbitova“ podle projektové dokumentace Sokolov - obnova a rozšíření hřbitova 01/2024 vyhotovené Jakubem Chvojkou, a to ve čtyřech etapách představujících:
    a. kácení dřevin na hřbitově, prováděné v roce 2024,
    b. rozšíření hrobových míst, prováděné v roce 2025,
    c. dokončení stavební obnovy hřbitova vč. výsadby dřevin, provádění v roce 2026,
    d. vybudování parkoviště (prozatím nestanoveno)

    Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
    Termín plnění: 31.12.2024

III. ukládá
1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov předložit radě města v dostatečném předstihu návrh či návrhy rozpočtu města, popř. návrh či návrhy na změnu rozpočtu města týkající se vyčlenění prostředků na výdajů na realizace projektu podle bodu II tohoto usnesení

    Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
    Termín plnění: 31.12.2024

230/8RM/2024 - Hrušková – program pro poskytování dotací na vybudování zařízení pro likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s návrhem Programu pro poskytování dotací na vybudování zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov,

II. ukládá
1. odboru kanceláře tajemníka zapracovat připomínky z Rady města Sokolova, které jsou bodově uvedeny v důvodové zprávě k tomuto usnsení, do návrhu Programu pro poskytování dotací na vybudování zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov a jeho finální verzi předložit Radě města Sokolova k odsouhlasení.

    Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
    Termín plnění: 31.03.2024

231/8RM/2024 - Žádost o projednání požadavků od organizace Fotbalový klubu Baník Sokolov, z. s.

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajištění provedení barevných pruhů na společné chodbě první etapy rekonstrukce šaten fotbalového klubu v areálu Baník Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2024

2. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajištění provedení výměny stávající časomíry na hlavním fotbalovým hřišti v areálu Baník Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.10.2024

232/8RM/2024 - Odstavná parkovací plocha Vítězná - zpracování projektové dokumentace

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení na stavební úpravy odstavné parkovací plochy na pozemku p. č. 2509/1, 3421/58 a 2874/67 k.ú. Sokolov, v rozsahu kompletního stavebního řešení, příjezdových komunikací, parkovacích stání, stínění zelení, veřejného osvětlení a odvodnění.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.03.2025
   R: Kryto rozpočtem města - kapitola 7 - ORM

233/8RM/2024 - ZŠ Pionýrů – oprava šaten tělocvičny - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ Pionýrů – oprava šaten tělocvičny" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.03.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje

1. 1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   [redacted]

[redacted]
5) technický dozor stavebníka
Náhradníci:
[redacted]

234/8RM/2024 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Stavební úpravy; Dodávka a instalace nábytku a Dodávka a instalace IT - zrušení zjednodušeného podlimitního řízení

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. zjednodušené podlimitní řízení pro zadání podlimitní veřejných zakázek s názvem:
   - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Stavební úpravy;
   - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace nábytku;
   - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace IT
   dle ustanovení § 127 odst. 2, písm. d) z důvodu hodného zvláštního zřetele.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.03.2024

235/8RM/2024 - Dohoda o ukončení dohody platné od 01.06.2011, uzavřené s Agenturou osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o ukončení dohody platné od 01.06.2011, uzavřené s Agenturou osobní asitence a sociálního poradenství, o.p.s., IČO 26395517, se sídlem Hornická 1595, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 5 tohoto usnesení, ke dni 31.03.2024.

   R: Roční snížení výdajů ve výši 30 000 Kč z kapitoly 11 Sokolovské bytové s.r.o., pro rok 2024 částka 22 500 Kč.

II. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov ve spolupráci se Sokolovskou bytovou s.r.o. pokusit se získat finanční prostředky, které byly neoprávněně uhrazeny od září 2023 do března 2024 Agentuře osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s., IČO 26395517, za poskytnutí pronajatých nebytových prostor v budově Hornická 1595, Sokolov, pro potřeby setkávání klubu důchodců.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 28.03.2024

236/8RM/2024 - Jmenování člena Komise sociální a zdravotní

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. členem Komise sociální a zdravotní pana Miroslava Ryšlavého (Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní).

237/8RM/2024 - Dotace z programu města Sokolov na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace z programu pro poskytování dotací na podporu integrace těžce zdravotně postižených dětí [redacted] ve výši 10 000 Kč, a to na úhradu ceny tábora pro handicapované děti, které se příjemce zúčastní, odměny fitness trenéra za služby poskytované příjemci, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem OSV.

238/8RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“),

jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené se [redacted](dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted]v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. U Divadla v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. U Divadla v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Slavíčkova v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XVI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted](dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XVII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XVIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXIV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.05.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.04.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XXVI. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XXV. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.03.2024

XXVII. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až XXV. tohoto usnesení.

239/8RM/2024 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. udělit souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 09.06.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. schvaluje

1. udělit souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 10.02.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

III. schvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od 18.03.2024 na dobu tří let, tj. do 17.03.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

IV. neschvaluje

1. vydání nového souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od 18.03.2024 na dobu tří let, tj. do 17.03.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

240/8RM/2024 - Služebnost - Vítězná, ppč. 4088/1, 4088/74, Sokolov, vodovodní přípojka, IVPS Facility

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným IVPS Facility s.r.o., se sídlem Nádražní 271, 253 01 Hostivec, IČO 02716615, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 4088/1 a 4088/74, oba v k. ú. Sokolov vodovodní přípojku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 12 000 Kč + DPH.

241/8RM/2024 - Služebnost - ul. Chelčického, ppč. 3442/1, 3445, 3451, vše v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, na pozemcích p. č. 3442/1, 3445 a 3451, vše v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 14 000 Kč + DPH

242/8RM/2024 - Služebnost - ul. Boženy Němcové × Slovenská, ppč. 2663/1 a 2603/4, Sokolov, teplovodní přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, na pozemcích p. č. 2663/1 a 2603/4, oba v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 22 000 Kč + DPH

243/8RM/2024 - Služebnost - ul. Obce Ležáky, ppč. 3081/1 a 3081/8, Sokolov, teplovodní přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, na pozemcích p. č. 3081/1 a 3081/8, oba v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 30 000 Kč + DPH

244/8RM/2024 - Služebnost - ul. Švabinského, ppč. 1492/218, Sokolov, teplovodní přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, na pozemku p. č. 1492/218, v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 10 000 Kč + DPH

245/8RM/2024 - Služebnost - ul. Slavíčkova, ppč. 1492/8, Sokolov, teplovodní přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, na pozemku p. č. 1492/8, v k.ú. Sokolov, teplovodní přípojku, provozovat ji a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 10 000 Kč + DPH

246/8RM/2024 - Služebnost - ul. Závodu míru, ppč. 1492/3, 1492/18, 1492/218, 1522/1 a 1523/17, Sokolov, plynová přípojka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, na pozemcích p. č. 1492/3, 1492/18, 1492/218, 1522/1 a 1523/17, vše v k.ú. Sokolov, distribuční soustavu plynárenského zařízení, provozovat jej a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: 52 000 Kč + DPH

247/8RM/2024 - Jednání 12. řádného jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 12. řádného jednání Komise životního prostředí z 21.02.2024.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – únor 2024" pod čísly: 4. - kromě trojkmene bříz (vizte zápis z jednání Komise životního prostředí).

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – únor 2024" pod označením: a).

IV. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.03.2024

248/8RM/2024 - Pozemky - žádost o snížení ceny nájemného - chatová osada Novina

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti [redacted], o snížení nájemného za užívání pozemků p.č. 340/1 a 340/3, oba v k.ú. Novina u Sokolova, z 07.02.2024.

249/8RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 177/3 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti Dariny Klempárové, se sídlem Vrchlického 95, Sokolov, IČO 07806221, o přenechání části pozemku p. č. 177/3 v k.ú. Sokolov, do nájmu.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

250/8RM/2024 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu ze dne 20.03.2013 č. 311410896

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou 20.03.2013 a označenou č. 311410896, na pozemky p. č. 180/23 o výměře 1485 m2, p. č. 180/6 o výměře 9991 m2, p. č. 758/1 o výměře 4207 m2, p. č. 432 o výměře 5000 m2 a p. č. 446/7 o výměře 3000 m2, vše v k.ú. Hrušková, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

251/8RM/2024 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu ze dne 15.07.2010 č. 311410850

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z 15.07.2010 označené č. 311410850, na část pozemku p. č. 4021/252 o výměře 1500 m2, v k.ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

252/8RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemků p. č. 446/7, 1080 a 517/3, vše v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr propachtovat části pozemků p. č. 446/7, 1080 a 517/3, v k. ú. Hrušková (jako soubor), o celkové výměře 542 m2, vyznačené v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

253/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 702/1 - ul. Fügnerova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 702/1 o výměře cca 15 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

254/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 3791/5 a p. č. 3785/2 - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti společnosti JAKUB ELEXMAYER, s.r.o., IČO 61326771, se sídlem Košťany, Teplická 443, ze dne 20.12.2023 o koupi části pozemku p. č. 3791/5 o výměře cca 161 m2 a části pozemku p. č. 3785/2 o výměře cca 682 m2, oba v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

255/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 1468/1 - ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], ze dne 23.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1468/1 o výměře cca 188 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

256/8RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3218 - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 3218 o výměře 148 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

257/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 1631/1 - ul. Marie Majerové

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], bytem [redacted], ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 12,5 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

258/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 3671 - ul. Vítkovská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti manželů [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 3671 o výměře cca 104 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

259/8RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 1388/1 - Těšovice

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1388/1 o výměře cca 500 m2 v k. ú. Těšovice.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

260/8RM/2024 - Záměr prodat pozemky p. č. 4 a p. č. 44/3 - Novina u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 4 o výměře cca 738 m2 a část pozemku p. č. 44/3 o výměře cca 1370 m2, oba v k. ú. Novina u Sokolova, vyznačené v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

261/8RM/2024 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - GKS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov učinilo spolu s [redacted], manželi [redacted] a manželi [redacted] souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 278/1, p. č. 278/2, p. č. 279/1, p. č. 279/2, p. č. 280/1 a p. č. 280/3, vše v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

262/8RM/2024 - Souhlas účastníka řízení a vzdání se práva na odvolání - stavba průzkumného hydrogeologického vrtu - p. č. 3991/13, k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov udělilo souhlas se stavbou průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku p. č. 3991/13 v k. ú. Sokolov společnosti GeoTec-GS, a.s., IČO 25103431, se sídlem Praha 10, Chmelová 2920/6;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. svěřuje

1. odboru správy majetku pravomoc rozhodnout o vzdání se práva na odvolání vodoprávního řízení "Průzkumný HG vrt, D6 SSUD Sokolov".

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 22.03.2024

263/8RM/2024 - Čištění řeky Ohře 2024 - materiální podpora

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí materiální podpory MAS Sokolovsko o.p.s., se sídlem Březová, Náměstí Míru 230, IČO 27962008 na akci "Čištění řeky Ohře 2024" a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.
   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.03.2024

264/8RM/2024 - Přímé zadání veřejné zakázky na zpracování nových jízdních řádů MHD a provedení dopravního průzkumu vytíženosti linek MHD během prázdninového provozu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

II. schvaluje
1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je zpracování nových jízdních řádů linek MHD a provedení dopravního průzkumu na spojích linek MHD č. 485001, 485002, 485003, 485004, 485005, 485006, 485007, 485033 spočívajícího ve zjištění vytíženosti jednotlivých spojů uvedených linek MHD během prázdninového provozu, dodavateli Martinu Fenclovi, IČO 09271821, se sídlem Hlubany 155, 441 01 Podbořany, a uzavřít s uvedeným dodavatelem smlouvu na veřejnou zakázku, a to formou objednávky.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 77 764,80 Kč. Není kryto schváleným rozpočtem, bude požádáno o finanční prostředky v rozpočtové změně, kterou bude schvalovat ZM dne 25.04.2024.

265/8RM/2024 - Záměr pronájmu nebytových prostor - Slavíčkova 1685/103, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr pronajmout místnost č. 103 o výměře 28,5 m2 v budově č. p. 1685 na pozemku p. č. 1492/59 v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 1 k usnesení.

266/8RM/2024 - Nabídka na odkoupení majetku v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. doporučuje ZM neschválit
1. přijetí nabídky ze dne 25.02.2024 učiněnou panem Janem Linhartem, Černý vrch 430, 356 04 Dolní Rychnov, na odkoupení těchto nemovitých věcí:
   - pozemek p. č. 950 o výměře 2542 m2, druh pozemku: zastavěný plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1587 (stavba občanského vybavení), v k. ú. a obci Sokolov,
   - pozemek p. č. 4021/223 o výměře 6203 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

267/8RM/2024 - Žádost o souhlasné stanovisko zřizovatele k záměru uzavření Smlouvy o postoupení práv a povinností z podnájemní smlouvy

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností z podnájemních smluv č. 02/09/202 ze dne 16. 10. 2023 a č. 03/24/DN ze dne 10. 1. 2024, s Původním podnájemcem Josefem Miskolczim s místem podnikání Karla Čapka 1282, 356 01 Sokolov, IČ: 03502643 a Novým podnájemcem M coffee s.r.o. se sídlem Krátká 305/2, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 21177511, zastoupeným Josefem Miskolczim, jednatelem, a to za podmínek uvedených v příloze P2 k usnesení.

268/8RM/2024 - Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725

Rada města Sokolova

I. rozhodla

1. o zrušení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, vyhlášeného dne 19.02.2024 na základě Usnesení Rady města Sokolova č. 156/5RM/2024.

II. schvaluje

1. vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725.

III. schvaluje

1. text oznámení o vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725.

IV. ukládá

1. Ing. Bardonové realizaci veškerých úkonů spojených s přípravou a organizací konkursního řízení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 28.03.2024

269/8RM/2024 - Žádost o souhlas zřizovatele s uzavřením smlouvy o podnájmu nebytových prostor - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s tím, aby dala Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916, příspěvková organizace, se sídlem Křižíkova 1916, 35601 Sokolov, IČ 663 59 180, do podnájmu od 01.04.2024 na dobu neurčitou spolku Osmička z.s., se sídlem Křižíkova 1916, 35601 Sokolov, IČ 211 90 399, nebytový prostor o výměře 21,3 m2 nacházející se v budově č.p. 1916, která je součástí pozemku p. č. 2346/58 v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 2 k návrhu usnesení, s tím, že výše nájemného se podle čl. III vnitřního předpisu města Sokolova pro stanovení výše nájemného u prostor sloužících k podnikání a ostatních nebytových prostor v majetku města se stanoví ve výši 1 Kč včetně DPH ročně.

270/8RM/2024 - Odvolání/zvolení tajemnice Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury

Rada města Sokolova

I. odvolává
1. paní Romanu Černíkovou z funkce tajemnice Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury.

II. volí
1. do funkce tajemnice Komise vnějších vztahů, cestovního ruchu a kultury Mgr. Lucii Hankovou s účinností od 18.03.2024.

271/8RM/2024 - Zřízení zvláštního účtu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zřídit u Komerční banky, a.s., pro město Sokolov a na jeho jméno zvláštní účet pro potřeby realizace projektu „Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání“, reg. č.: CZ.06.04.01/00/22_037/0002789 a projektu: „Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna přírodovědných předmětů“, reg. č. zatím nepřiděleno (dále jen „projekt“), které budou spolufinancovány z dotačních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu – výzva č.37 Základní školy ITI a uzavřít smlouvu o účtu s názvem „ZŠ Rokycanova – odborná učebna – ITI“.

II. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, pravomoc disponovat účtem podle bodu I. tohoto usnesení a smlouvou o něm, zejména vkládat na něj peněžní prostředky a disponovat jimi, a to výlučně za účelem řádné realizace projektu, a účet a smlouvu o něm po ukončení projektu ukončit, to vše s péčí řádného hospodáře.

272/8RM/2024 - Dodatek č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. dodatek č. 20 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu na kapitole 11 Sokolovská bytová ve výši 557 322 Kč měsíčně.

Mgr. Petr Kubis
starosta