RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

9. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 03.04.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

273/9RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

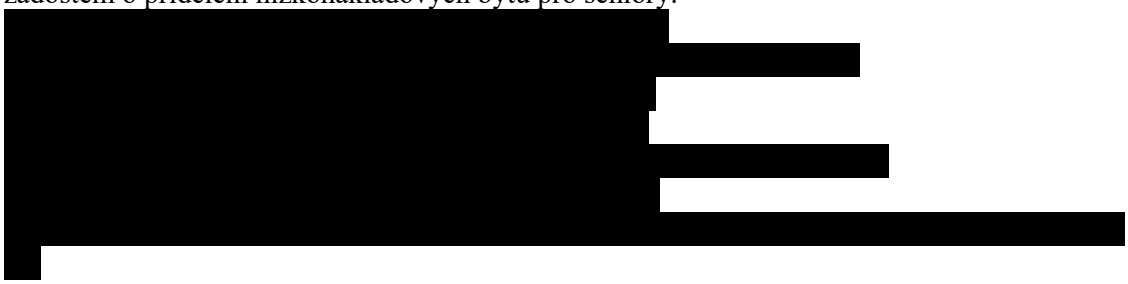
I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti 1+1 v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:



III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I. až II.

274/9RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 26 v domě č. p. 1752 v ul. Marie Majerové v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 15 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 41 v domě č. p. 1752 v ul. Marie Majerové v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 15 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 34 v domě č. p. 1568 v ul. Josefa Kajetána Tyla v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] a [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 20 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu III s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu III odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu III odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

IV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až III.

275/9RM/2024 - Obecně závazná vyhláška, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM vydat

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

276/9RM/2024 - Nákup elektrické energie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. metodu a podmínky centrálního nákupu elektrické energie pro město Sokolov, a to formou aukčního nákupu na komoditní burze POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE a.s., se sídlem Rybná 682/14, 110 05, Praha 1, IČO 278 65 444, který bude na období od 01.01.2025 do 31.12.2026 realizovat Agentura krajského energetického managementu, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 73700720.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.12.2024

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 73700720, o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

III. doporučuje

1. ředitelům příspěvkových organizací, které jsou zřízeny městem Sokolov, uzavřít s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 73700720 smlouvu o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

IV. doporučuje

1. jednatelům společnosti SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská ul. 1939, 356 01 Sokolov a Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov uzavřít s Agenturou krajského energetického managementu, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary, IČO 73700720, smlouvu o centralizovaném zadávání veřejných zakázek, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

277/9RM/2024 - Služebnost - Karlovarský kraj, přípojky inženýrských sítí - Šenvert, ul. Dr. Kocourka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 341, 360, 370/2, 375/1, 411/1, 415, 435 a 632, vše v k. ú. Sokolov v podobě inženýrské sítě kanalizace, plynovodu, vodovodu, dešťové kanalizace, přípojek VN a NN, přípojky optiky a retenční nádrž, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 154 000 Kč + DPH

278/9RM/2024 - Služebnost - ČEZ, ul. Karla Čapka, unifikace kabelového vedení VN, HDPE

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 2012/1, 3178/1, 1708/5, 1707, 1356/1, 3002, 1122/1, 1895/1, 1237/1, 1091/3, 877/72, 977, 877/1, 877/85, 877/84 a 1234/1, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení VN a HDPE, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

279/9RM/2024 - Služebnost - Sokolovská uhelná, Michal - jih, ppč. 187/59 a 502/1, Vítkov u Sokolova, vodovod a el. vedení

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 26348349, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 187/59 a 502/1, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova v podobě elektrického vedení a vodovodu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 20 000 Kč + DPH.

280/9RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout pozemek p. č. 1507 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr pronajmout pozemek p.č. 1507 o výměře 505 m2 v k. ú. Hrušková, vyznačený v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

281/9RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 25.02.2019 - Novina

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.02.2019 pod č. 311400796 s [redacted], Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

282/9RM/2024 - Pozemky - pacht části pozemku p.č. 4105/2 - zahrada č. 4 Nad koupalištěm

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat část pozemku p. č. 4105/2 o výměře 434 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

   R: Roční pachtovné ve výši 6 076 Kč.

2. propachtovat část pozemku p. č. 4105/2 o výměře 434 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení pachtovní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Rovněž tento zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Roční pachtovné ve výši 4 913 Kč.

283/9RM/2024 - Pozemky - žádost o změnu pachtovného k pachtovní smlouvě ze dne 03.10.2014

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti manželů [redacted], Sokolov, o změnu pachtovného za užívání pozemku p.č. 3004 v k.ú. Sokolov, z 16.01.2024.

II. ukládá
1. odboru správy majetku ukončit pacht výpovědí z pachtovní smlouvy ze dne 03.10.2014, označené č. 311410910, ke dni 30. 09. 2024.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.04.2024
   R: Snížení rozpočtu o roční nájemné ve výši 22 470 Kč.

284/9RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.08.2017

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.08.2017 pod č. 311410944 s Dušanem Pirklem, IČO 42815398, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Snížení ročního nájemného o 1 575 Kč.

285/9RM/2024 - Pozemky - záměr změnit Pachtovní smlouvu z 19.12.2018 a záměr propachtovat části pozemků p. č. 433/27, 433/157 a 433/158 v k.ú. Sokolov - Šenvert

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr změnit pachtovní smlouvu uzavřenou dne 19.12.2018 pod č. 311400792, jejímž předmětem je pacht části pozemků p. č. 433/27, p. č. 433/157 a p. č. 433/158, vše v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu bez rozpočtu.

II. schvaluje
1. záměr propachtovat část pozemku p. č. 433/27 a p. č. 433/157 a pozemek p. č. 433/158, vše v k. ú. Sokolov (jako soubor - společně), předběžně vyznačené v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

286/9RM/2024 - Záměr prodeje pozemku p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. záměr prodat pozemek p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov s minimální nabídkovou cenou ve výši 240 000 Kč, dle znění, které je v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu dle výše nabídnuté kupní ceny, minimálně 240 000 Kč, úhrada znalečného 4 470 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč.

287/9RM/2024 - 13. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 13. řádného jednání Komise životního prostředí z 13.03.2024.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhu ke kácení – březen 2024" pod čísly: 1a., 4., 7.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – březen 2024" pod označením: a).

IV. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.04.2024

288/9RM/2024 - Ozelenění města Sokolov na rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smouvu o dílo mezi městem Sokolov, objednatel, a společností SOTES Sokolov spol. s r.o., zhotovitel. Předmětem díla je výsadba rostlin, celoroční péče o ně a související práce, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet. Kryto schváleným rozpočtem na Ozelenění města Sokolov na rok 2024.

289/9RM/2024 - Nákup mobiliáře na Studentskou alej

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky na nákup 3 laviček a 1 odpadkového koše na Studentskou alej dle přílohy č. 1 v celkové hodnotě 25 745 Kč s DPH od společnosti VAKO mobiliář s.r.o., U Prioru 6, 161 00, Praha 6, Ruzyně.

   R: Má vliv na rozpočet, kryto schváleným rozpočtem města na rok 2024.

II. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov přímé zadání veřejné zakázky na nákup 3 laviček a 1 odpadkového koše na Studentskou alej dle přílohy č. 1 v celkové hodnotě 25 745 Kč s DPH od společnosti VAKO mobiliář s.r.o., U Prioru 6, 161 00, Praha 6, Ruzyně.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.04.2024

290/9RM/2024 - Prodej služebního vozidla Škoda Roomster

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s firmou KNESTA s.r.o., Dolní Nivy 21, smlouvu, jejímž předmětem je prodej silničního motorového vozidla tovární značky Škoda Roomster, RZ 2K0 9950, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu 30 000 Kč

291/9RM/2024 - Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s nabytím daru do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, souhlas s nabytím daru ve výši 34 600 Kč do jejího vlastnictví, na zajištění dopravy třídy 3.A na školu v přírodě, od dárce Půjčovna Marent s.r.o., se sídlem Opletalova 1535/4, 11000 Praha 1.

292/9RM/2024 - Žádost o povolení užití znaku města Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. fotbalovým klubům FK Baník Sokolov 1948, s.r.o. (muži) a FK Baník Sokolov, z.s. (mládež), se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, IČ: 09189238 (s.r.o.) a 69967059 (z.s.), souhlas užít znak města Sokolov za účelem obnovy reklamních plachet za reklamní desky na náklady klubu.

293/9RM/2024 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v roce 2024 - ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 4 000 000 Kč žadateli - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary (IČO 708 83 611) na úhradu nákladů na provoz a vybavení jednotky hasičského záchranného sboru dislokované v k.ú. Sokolov v roce 2024, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Poskytnutí dotace je kryto schváleným rozpočtem města na rok 2024.

294/9RM/2024 - Účetní závěrka příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených městem Sokolovem sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023, a to ve zněních uvedených v přílohách č. 6 - 22 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

295/9RM/2024 - Pořízení vybavení ZŠ Běžecká - přímé zadání veřejné zakázky

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, příspěvkové organizaci, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky na nákup vybavení tříd a kabinetů v celkové výši 143 212,40 Kč bez DPH dodavateli INSGRAF s.r.o., IČO:26836475, Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, a souhlas s nabytím uvedeného majetku uvedeným způsobem do svého vlastnictví.

   R: Vybavení bude financováno v rámci druhé vlny oprav a vybavení kabinetů, kanceláří a učeben základních škol z rozpočtu zřizovatele

296/9RM/2024 - Změna dispozičních práv k bankovním účtům KB a.s.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zrušení dispozičních práv k bankovním účtům Města Sokolov vedeným u Komerční banka, a.s., ke kterým má přístup Sokolovská bytová s.r.o., a to č.ú.: 35-3986130277/0100 a 107-4330840297/0100 pro [redacted]

2. zřízení dispozičních práv k bankovním účtům Města Sokolov vedeným u Komerční banka, a.s., ke kterým má přístup Sokolovská bytová s.r.o., a to č.ú.: 35-3986130277/0100 a 107-4330840297/0100 pro paní [redacted], a to v rozsahu dle obsahu přílohy č. 2.

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, zajistit změnu dispozičních práv podle bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.04.2024

297/9RM/2024 - Zimní stadion – zateplení stěny u „Y“ nosníků - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Zimní stadion - zateplení stěny u "Y" nostníků" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.04.2024
   R: Bude kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



Náhradníci:



298/9RM/2024 - ZŠ Švabinského – oprava rozvodů vody, etapa 1 - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role z hodnocení v rámci řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Švabinského - oprava rozvodů vody, etapa 1" (dále jen "veřejná zakázka"), a to podle čl. 11, odst. 11.4., písm. k) zadávací dokumentace veřejné zakázky z důvodu nedoplnění nabídky v části týkající se prokázání technické kvalifikace.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Radek Tirala., IČO: 61766453, se sídlem Vrchlického 95, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka PLYNCENTRUM s.r.o., IČO: 48364118, se sídlem Horní Pochlovice 79, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

299/9RM/2024 - MŠ Kosmonautů – oprava podlah spojovacích chodeb - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "MŠ Kosmonautů – oprava podlah spojovacích chodeb – vyhlášení VZ" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.04.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



   5) technický dozor stavebníka,
   Náhradníci:



300/9RM/2024 - ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 03.04.2024
   R: Bude kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:

   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) t[redacted]

   Náhradníci:

   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

301/9RM/2024 - MDK Sokolov - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "MDK Sokolov - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP" (dále jen "veřejná zakázka") nabídky účastníka TEREA Cheb s.r.o., IČO: 63507871, se sídlem Májová 588/33, 350 02 Cheb, jehož nabídky nesplnily podmínky Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 20. 02. 2024 (dále jen "ZD") v souladu s čl. 11.4, písm. h) z důvodu porušení povinnosti podle odst. 8.1 ZD, umožňující účastníkovi podat pouze jednu nabídku.

II. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku nabídku účastníka Jiřího Nesměráka, IČO: 18264085, se sídlem Vintířov 192, jehož nabídka nesplnila podmínky ZD v souladu s čl. 11.4, písm. h) ZD z důvodu neobjasnění a nedoložení technické kvalifikace podle odst. 7.4, ZD.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 61, 362 25 Nová Role, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

IV. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ZISTAV s.r.o., IČO: 26316803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby.

302/9RM/2024 - Alfa Sokolov - modernizace sociálních zařízení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Kino Alfa Sokolov - modernizace sociálních zařízení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka TEREA Cheb s.r.o., IČO: 63507871, se sídlem Májová 588/33, 350 02 Cheb, jehož nabídky nesplnily podmínky Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 20. 02. 2024 (dále jen "ZD") v souladu s čl. 11.4, písm. h) z důvodu porušení povinnosti podle odst. 8.1 ZD, umožňující účastníkovi podat pouze jednu nabídku.

II. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku účastníka Radka Tiraly, IČO: 61766453, se sídlem Vrchlického 95, 356 01 Sokolov, jehož nabídka nesplnila podmínky ZD v souladu s čl. 11.4, písm. h) ZD z důvodu neobjasnění či nedoložení technické kvalifikace podle odst. 7.4 ZD ve stanovené lhůtě.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ZISTAV s.r.o., IČO: 26316803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

IV. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka JL Company s.r.o., IČO: 07088108, se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadávání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby.

Mgr. Petr Kubis
starosta