RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 15.04.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 7 členů z celkového počtu 7.

304/11RM/2024 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 122/4RM/2023, 656/23RM/2023, 126/3RM/2024, 99/3RM/2024, 129/3RM/2024, 120/3RM/2024, 90/3RM/2024, 94/3RM/2024, 163/5RM/2024, 164/5RM/2024, 166/5RM/2024, 77/2RM/2024, 103/3RM/2024, 160/5RM/2024, 132/5RM/2024, 134/5RM/2024, 139/5RM/2024, 152/5RM/2024, 214/7RM/2024, 127/3RM/2024, 225/8RM/2024, 228/8RM/2024, 233/8RM/2024, 234/8RM/2024, 224/8RM/2024, 219/8RM/2024, 220/8RM/2024, 262/8RM/2024, 184/7RM/2023, 344/13RM/2022, 620/22RM/2023, 767/27RM/2023, 38/1RM/2024, 215/7RM/2024, 201/7RM/2024, 171/7RM/2024, 172/7RM/2024, 178/7RM/2024, 179/7RM/2024, 180/7RM/2024, 205/7RM/2024, 206/7RM/2024, 207/7RM/2024, 208/7RM/2024, 209/7RM/2024, 238/8RM/2024, 247/8RM/2024, 263/8RM/2024, 300/9RM/2024, 297/9RM/2024, 299/9RM/2024, 217/8RM/2024, 173/7RM/2024, 175/7RM/2024, 83/2RM/2024, 130/4RM/2024, 207/7RM/2023 (č. 45. - 47.) ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 16/5ZM/2023, 23/8ZM/2024, 20/8ZM/2024, 15/8ZM/2024, 6/23ZM/2022, 19/8ZM/2024, 1/9ZM/2024, 18/7ZM/2023, 19/7ZM/2023, 20/7ZM/2023, 4/8ZM/2024, 5/8ZM/2024, 6/8ZM/2024, 8/8ZM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

305/11RM/2024 - Rezignace a nová volba člena kontrolního výboru

Rada města Sokolova

I. bere na vědomí

1. rezignaci člena kontrolního výboru paní Michaely Gundackerové - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, a to ke dni 31. 03. 2024.

II. navrhuje ZM zvolit

1. Vladimíra Kodýdka - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, členem kontrolního výboru.

306/11RM/2024 - Žádosti o individuální dotace na rok 2024 - Bohumil Pražák, STŘÍPKY, zapsaný spolek

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 100 000 Kč jako podporu de minimis žadateli Bohumil Pražák, se sídlem 353 01 Nová Ves, Louka 4, IČ 70546401, na jednorázovou akci Folková Ohře 2024, konkrétně na úhradu honorářů vystupujících kapel, zvuku, světel a podia.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P7_3524_OKT_RM_2024.

3. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podporu de minimis žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, se sídlem 356 01 Sokolov, Jednoty 1628, IČ 26612429, na celoroční činnost Domácího hospice MOTÝL, konkrétně na mzdové náklady lékařů a zdravotních sester pracujících na HPP nebo DPP.

4. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P8_3524_OKT_RM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

307/11RM/2024 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2024 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 4/so dotaci na rok 2024 ve výši 8 000 Kč žadateli Raná péče Kuk, z.ú., IČ 29109663. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby raná péče, ID 1997532, a to konkrétně na kancelářský a provozní materiál.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s uvedeným příjemcem, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P2_3485_OKT_RM_2024.

II. navrhuje ZM schválit

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 1/so dotaci na rok 2024 v režimu de minimis ve výši 200 000 Kč žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby podpora samostatného bydlení, ID 8798523, a to konkrétně na mzdy a odměny - pracovníci v sociálních službách a sociální pracovníci.

2. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 2/so dotaci na rok 2024 v režimu de minimis ve výši 250 000 Kč žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním pobytové sociální služby chráněné bydlení, ID 1154490, a to konkrétně na mzdy a odměny - pracovníci v sociálních službách a sociální pracovníci.

3. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 5/so dotaci na rok 2024 ve výši 100 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním ambulantní sociální služby nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, ID 4207744, a to konkrétně na nájmy.

4. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 6/so dotaci na rok 2024 ve výši 130 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním ambulantní sociální služby kontaktní centra, ID 3832437, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, zdravotní materiál pro snižování rizik.

5. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 7/so dotaci na rok 2024 ve výši 60 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, ID 1312049, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad.

6. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 8/so dotaci na rok 2024 ve výši 70 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby terénní programy, ID 3752319, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, zdravotní materiál pro snižování rizik.

7. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s uvedenými příjemci, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. P2_3485_OKT_RM_2024.

   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

308/11RM/2024 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelkou [redacted] představujícího účet vedený u České spořitelny, a.s., se zůstatkem ke dni úmrtí ve výši 29 927,70 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

309/11RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.06.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.05.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

IX. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - VIII. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.04.2024

X. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až VIII. tohoto usnesení.

310/11RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení bytů v ul. Slavíčkova č. p. 1696 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Chráněným bydlením Sokolov, z.s., se sídlem Slavíčkova 1696, Sokolov 356 01, IČO 65528794, smlouvu o nájmu bytové jednotky v budově č. p. 1696, v Sokolově o dispozici, a to za těchto podmínek:
   a) účelem nájmu bude poskytování sociální služby chráněného bydlení dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že tato služba může být v předmětu nájmu poskytována pouze osobám se zdravotním postižením, zejména postižením mentálním, z Karlovarského kraje, zejména ze správního obvodu města Sokolova jakožto obce s rozšířenou působností,
   b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s automatickým prodlužováním o stejnou dobu v případě, že jedna ze stran alespoň 1 měsíc před skončením doby nájmu neoznámí písemně druhé straně, že trvá na ukončení nájmu, a v případě, že k poslednímu dni trvání nájmu nebude mít pronajímatel za nájemcem pohledávku po splatnosti,
   c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc,
   d) ostatní náležitosti nájemní smlouvy budou obdobné náležitostem nájemních smluv uzavřených městem Sokolovem v obdobných věcech podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.

Ve zbytku se žádosti Chráněného bydlení Sokolov, z.s., se sídlem Slavíčkova 1696, Sokolov 356 01, IČO 65528794, z 21.03.2024 nevyhovuje.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

311/11RM/2024 - Bytové záležitosti - Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti manželů [redacted], Sokolov, o uzavření nové nájemní smlouvy, z 27.03.2024.

II. schvaluje

1. uzavření dohody, kterou se nájemci [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] zavážou vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. [redacted] bez smlouvy za dobu od 01.03.2024 do ukončení užívání bytu bez právního důvodu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby vč. příslušného úroku z prodlení.

III. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření dohody podle bodu II. tohoto usnesení.

312/11RM/2024 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, souhlas se zvláštním užíváním části pozemní komunikace na pozemku p. č. 7 v k. ú. Sokolov vyznačené v příloze č. 4 k tomuto usnesení, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to na dobu platnosti průkazu, tj. do 12.07.2025.

II. neuděluje

1. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, souhlas se zvláštním užíváním části pozemní komunikace na pozemku p. č. 2169 v k. ú. Sokolov vyznačené v příloze č. 8 k tomuto usnesení, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to na dobu tří let, tj. do 15.04.2027.

313/11RM/2024 - Pozemky - vypůjčka části pozemku p. č. 2153 a p. č. 1729/1, oba v k. ú. Sokolov - ul. Pod Háječkem

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit část pozemku p. č. 2153 a p. č. 1729/1, oba v k. ú. Sokolov, v rozsahu dle přílohy č. 3 k návrhu usnesení, společnosti SUAS Bytová, s. r. o., se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, IČO 04682815, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Výpůjčka - bez dopadu do rozpočtu.

314/11RM/2024 - Pozemky - změna Smlouvy o výpůjčce č. 311410692 - ul. Makarenkova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce uzavřené 31.01.2019 pod č. 311410692 se Společenstvím vlastníků jednotek ul. Makarenkova č.p. 1241, Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

315/11RM/2024 - Pozemky - žádost o změnu nájemného k nájemní smlouvě ze dne 27.07.2016

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 27.07.2016 označené č. 311410930, na část pozemku p. č. 2062/1 o výměře 120 m2, v k.ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Navýšení ročního nájemného o 20 000 Kč.

316/11RM/2024 - Pozemky - záměr změnit Smlouvu o výpůjčce z 31.05.2019 č. 311400805

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit smlouvu o výpůjčce na část pozemku p. č. 2226/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 913 m2 uzavřenou 31.05.2019 a označenou č. 311400805, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

317/11RM/2024 - Převod části pozemku p. č. 3485/1 - ul. Želivského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 3485/1 o výměře 162 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.4253-14/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3485/6, manželům [redacted], nar. [redacted]79, a panu [redacted], nar. [redacted]83, oba bytem Sokolov,[redacted], za kupní cenu ve výši 243 162 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 301 235 Kč (kupní cena - 294 226 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč, 1/2 nákladů za GP - 3 509 Kč, 1/2 nákladů za ZP - 1 500 Kč)

318/11RM/2024 - Převod pozemku p. č. 476/87 a části pozemku p. č. 476/10 - Vítkov (Nad rozvodnou)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 476/87 o výměře 22 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova a části pozemku p. č. 476/10 o výměře 453 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, označené v geometrickém plánu č.653-11/2024 vyhotoveném GS geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 476/234, manželům [redacted], nar. [redacted]76, a [redacted] nar. [redacted]75, oba bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 339 625 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 422 964,25 Kč (410 946,25 Kč vč. DPH - kupní cena, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

319/11RM/2024 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - GKS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov učinilo spolu s [redacted] nar.[redacted]68, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 3829 a p. č. 3809, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

320/11RM/2024 - Převod částí pozemků p. č. 877/73 a p. č. 1082/1 - Bohemie (pod garáží)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 877/73 o výměře 3 m2 a části pozemku p. č. 1082/1 o výměře 8 m2, oba v k. ú. Sokolov, označené v geometrickém plánu č. 4100-142/2023 vyhotoveném Janou Chadovou, IČO 86976125, jako díl "c" a "b" [redacted], nar. [redacted]56, bytem [redacted], za kupní cenu ve výši 15 345 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 23 567,45 Kč (18567,45 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

321/11RM/2024 - Převod části pozemku p. č. 1492/5 - ul. Mánesova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 1492/5 o výměře 385 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.2701-1315/2009 vyhotoveném Jiří Pánek, s.r.o., IČO 25221485, jako pozemek p. č. 1492/187, společnosti LASTING SPORT s.r.o., IČO 25205196, se sídlem Sokolov, Mičurinova 2317, za kupní cenu ve výši 462 000Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 564 020 Kč (kupní cena - 559 020 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek - 3 000 Kč)

322/11RM/2024 - Převod pozemku p. č. 3791/6 - Roháčova 10

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]72, bytem Praha 5, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 614 000 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 1 970 840 Kč (kupní cena - 1 952 940 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 400 Kč, náklady související s připojením odběrného zařízení - 12 500 Kč).

323/11RM/2024 - Úprava znění darovací smlouvy k usnesení č. 21/7ZM/2023 ze dne 07.12.2023

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. změnit svoje usnesení ze 7. 12. 2023, č. 21/7ZM/2023, tak, že příloha č. 5 k usnesení č. 21/7ZM/2023 se nahradí přílohou ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

324/11RM/2024 - Záměr prodat/směnit pozemek p. č. 827/31 v k. ú. Dolní Rychnov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, ze dne 23.02.2024 o koupi pozemku p. č. 827/31 o výměře 93909 m2 v k. ú. Dolní Rychnov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti společnosti Vítězslav s.r.o., IČO 03676374, se sídlem Praha, Jandova 598/11, ze dne 16.02.2024 o koupi pozemku p. č. 827/31 o výměře 93909 m2 v k. ú. Dolní Rychnov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje

1. záměr směnit pozemek p. č. 827/31 o výměře 93909 m2 v k. ú. Dolní Rychnov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

325/11RM/2024 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3794/20 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. udělit [redacted], nar. [redacted]80, a [redacted], nar. [redacted]80, oba bytem Sokolov, [redacted], jakožto vlastníkům pozemku p. č. 3794/20 v k. ú. Sokolov (dále jen „pozemek“) souhlas se zatížením pozemku zástavním právem jako dalším v pořadí ve prospěch banky jakožto zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

326/11RM/2024 - Udělení souhlasu na žádost o poskytnutí digitálních grafických dat LHP Města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout souhlas Lesům České republiky, s.p., lesní závod Kladská, K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart, digitálních grafických dat LHP Města Sokolov.

327/11RM/2024 - Demolice - stavba bez čp/če, jenž je součástí pozemku p. č. 433/142 v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. odstranit stavbu chaty bez čísla popisného či evidenčního, která je součástí pozemku p. č. 433/142 v k. ú. Sokolov, a uvést pozemek, na němž se stavba nachází, do takového stavu, aby jej bylo možné přenechat do užívání třetí osobě jako zahradu.

II. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit odstranění stavby podle bodu I usnesení v souladu s příslušnými právními předpisy a uvedení pozemku do stavu podle bodu I usnesení, a to včetně všech nezbytných souvisejících úkonů a náležitostí.
   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.12.2024
   R: Zatím nebyla provedena kalkulace nákladů na demolici. V návrhu na změnu rozpočtu, kterou bude ZM projednávat 25.04.2024 jsme uvedli 50 000 Kč.

328/11RM/2024 - Pronájem prostoru k podnikání Slavíčkova 1685/103, Sokolov

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přenechat společnosti CRUISER s.r.o., IČO 25242211, se sídlem Svatava, Sadová 13, PSČ 357 03, místnost č. 103 o podlahové ploše 28,5 m2 v budově č. p. 1685 v Sokolově jakožto prostor sloužící podnikání do nájmu.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

329/11RM/2024 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 150 000 Kč, na realizaci projektu mezinárodní spolupráce „Ruku v ruce“ zaměřeného na zlepšování česko-německých vztahů, do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Švabinského 1702, od dárce Česko-německý fond budoucnosti, nadační fond, se sídlem Železná 24, 110 00 Praha.

330/11RM/2024 - Smlouva o reklamě a propagaci - Sportovec roku města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, smlouvu o reklamě a propagaci, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

331/11RM/2024 - Změna platového stupně ředitelky Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zařazení ředitelky Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881, do platového stupně 6 dle přílohy č. 5 k nařízení vlády 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, z důvodu dosažení započitatelné praxe pro tento platový stupeň, a to s platností od 1. 5. 2024,

II. ukládá

1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov vydat a bezodkladně předat ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 nový platový výměr s platností od 1. 5. 2024 podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.04.2024

332/11RM/2024 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - Koupaliště Michal s.r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí příplatku ve výši 750 000 Kč na vytvoření vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, (IČO 26348721) za účelem úhrady nákladů spojených s provozní činností v roce 2024, a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Poskytnutí příplatku je kryto schváleným rozpočtem na rok 2024.

333/11RM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO240002

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2024 č. RO240002 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

334/11RM/2024 - Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - herní prvek na školní zahradu - Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, výzvy č. 8 Místní akční skupiny Sokolovsko, v rámci Fiche č. 9 Základní infrastruktura venkova, na realizaci projektu s názvem "Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - herní prvek na školní zahradu", registrační číslo projektu: 24/008/19210/341/078/000035.

II. schvaluje

1. uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na realizaci projektu s názvem "Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 - herní prvek na školní zahradu" se Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981, ve znění uvedeném v příloze č. P1.

   R: Kryto rozpočtem města na r. 2024, kap. 7 - ORM.

335/11RM/2024 - Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu v Sokolově – podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov podalo žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu v Sokolově", jejímž předmětem je technické zhodnocení střechy budovy, konkrétně výměna krokví a střešní krytiny, z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. 39/2023 "Obnova území - veřejné služby, kultura, sport, rekreace" a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci jejím přijetím a čerpáním dotace na realizaci projektu "Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu v Sokolově".

336/11RM/2024 - Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - projekční práce (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., IČO: 05359678, se sídlem Nad Přehradou 408,109 00 Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4, a to pouze v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova schválí dne 25.04.2024 navýšení finančních prostředků na tuto akci do rozpočtu města na rok 2024.

   R: Zastupitelstvo města Sokolova bude dne 25.04.2024 schvalovat navýšení prostředků do rozpočtu města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. v souladu s čl. 11. 5 písm. c) Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 04.03.2024 veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. ruší

1. v souladu s čl. 11. 5 písm. c) Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 04.03.2024 veřejnou zakázku v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova dne 25.04.2024 neschválí navýšení prostředků na tuto akci do rozpočtu města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

337/11RM/2024 - Krejcarová lávka - přihláška do 23. ročníku soutěže Stavby Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. přihlásit stavbu Krejcarové lávky do 23. ročníku soutěže Stavby Karlovarského kraje pořádané Regionálním stavebním sdružením Karlovy Vary, z.s., Karlovarským krajem a statutárním městem Karlovy Vary.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit řádně a včas podání přihlášky podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2024
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2024 - kap.7 ORM

338/11RM/2024 - Parkovací etáž Slavíčkova „A“ a Parkovací etáž Slavíčkova „B" - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2023_0032

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem náměstí Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2023_0032 společnosti, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

   R: Není kryto rozpočtem města pro r. 2024 kap. 7

339/11RM/2024 - Žádost společnosti LASTING SPORT s.r.o. se sídlem Mánesova 1770, 356 01 Sokolov, IČO: 25205196 o vytvoření nové ulice vedoucí k provozovně společnosti, popřípadě přejmenování té stávající

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět
1. žádosti společnosti LASTING SPORT s.r.o. o přejmenování stávající ulice Mičurinova, která se nachází na pozemcích p. č. 1447/1, 1473/3, 1689, 1673/1 k.ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu na rozpočet města

Mgr. Petr Kubis
starosta