ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

10. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 25.04.2024

za přítomnosti 22 – 25 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Mgr. Jiří Štochl, MBA
- Milan Hottmar
- Ing. Miroslav Balatka

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Mgr. Bc. Radek Neděla
- Adam Gundacker

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/10ZM/2024 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 16/5ZM/2023, 23/8ZM/2024, 20/8ZM/2024, 15/8ZM/2024, 6/23ZM/2022, 19/8ZM/2024, 1/9ZM/2024, 18/7ZM/2023, 19/7ZM/2023, 20/7ZM/2023, 4/8ZM/2024, 5/8ZM/2024, 6/8ZM/2024, 8/8ZM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/10ZM/2024 - Žádosti o individuální dotace na rok 2024 - Bohumil Pražák, STŘÍPKY, zapsaný spolek

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace ve výši 60 000 Kč jako podporu de minimis žadateli Bohumil Pražák, se sídlem 353 01 Nová Ves, Louka 4, IČ 70546401, na jednorázovou akci Folková Ohře 2024, konkrétně na úhradu honorářů vystupujících kapel, zvuku, světel a podia.

Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
Termín plnění: 31.05.2024

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P7_482_OKT_ZM_2024.

3. poskytnutí individuální dotace ve výši 300 000 Kč jako podporu de minimis žadateli STŘÍPKY, zapsaný spolek, se sídlem 356 01 Sokolov, Jednoty 1628, IČ 26612429, na celoroční činnost Domácího hospice MOTÝL, konkrétně na mzdové náklady lékařů a zdravotních sester pracujících na HPP nebo DPP.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

4. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P8_482_OKT_ZM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

3/10ZM/2024 - Žádosti o dotace na celoroční činnost roku 2024 z Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 1/so dotaci na rok 2024 v režimu de minimis ve výši 200 000 Kč žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby podpora samostatného bydlení, ID 8798523, a to konkrétně na mzdy a odměny - pracovníci v sociálních službách a sociální pracovníci.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

2. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 2/so dotaci na rok 2024 v režimu de minimis ve výši 250 000 Kč žadateli Společnost Dolmen, z.ú., IČ 27291049. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním pobytové sociální služby chráněné bydlení, ID 1154490, a to konkrétně na mzdy a odměny - pracovníci v sociálních službách a sociální pracovníci.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

3. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 5/so dotaci na rok 2024 ve výši 100 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním ambulantní sociální služby nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, ID 4207744, a to konkrétně na nájmy.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

4. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 6/so dotaci na rok 2024 ve výši 130 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním ambulantní sociální služby kontaktní centra, ID 3832437, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, zdravotní materiál pro snižování rizik.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

5. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 7/so dotaci na rok 2024 ve výši 60 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, ID 1312049, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

6. v rámci Programu pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb na základě žádosti č. 8/so dotaci na rok 2024 ve výši 70 000 Kč žadateli KOTEC o.p.s., IČ 26648415. Dotace se poskytuje k úhradě běžných neinvestičních výdajů souvisejících s poskytováním terénní sociální služby terénní programy, ID 3752319, a to konkrétně na nájmy, energie, odpad, zdravotní materiál pro snižování rizik.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.05.2024

7. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s uvedenými příjemci, a to ve znění podle vzoru smlouvy uvedeného v příloze č. P2_481_OKT_ZM_2024.

   R: Kryto stávajícím rozpočtem.

4/10ZM/2024 - Obecně závazná vyhláška, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává
1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se nařizuje provedení speciální ochranné deratizace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

5/10ZM/2024 - Žádost společnosti LASTING SPORT s.r.o. se sídlem Mánesova 1770, 356 01 Sokolov, IČO: 25205196 o vytvoření nové ulice vedoucí k provozovně společnosti, popřípadě přejmenování té stávající

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti společnosti LASTING SPORT s.r.o. o přejmenování stávající ulice Mičurinova, která se nachází na pozemcích p. č. 1447/1, 1473/3, 1689, 1673/1 k.ú. Sokolov.

R: Bez dopadu na rozpočet města

II. uděluje

1. ulici vymezené v grafické příloze k tomuto usnesení název Textilní.

6/10ZM/2024 - Žádosti o koupi pozemků (únor 2024 - duben 2024)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], bytem [redacted], ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1388/1 o výměře cca 500 m2 v k. ú. Těšovice;

2. žádosti manželů [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 3671 o výměře cca 104 m2 v k. ú. Sokolov;

3. žádosti [redacted], bytem [redacted], 356 04 Dolní Rychnov, ze dne 31.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 12,5 m2 v k. ú. Sokolov;

4. žádosti manželů [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 23.01.2024 o koupi části pozemku p. č. 1468/1 o výměře cca 188 m2 v k. ú. Sokolov;

5. žádosti společnosti JAKUB ELEXMAYER, s.r.o., IČO 61326771, se sídlem Košťany, Teplická 443, ze dne 20.12.2023 o koupi části pozemku p. č. 3791/5 o výměře cca 161 m2 a části pozemku p. č. 3785/2 o výměře cca 682 m2, oba v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

7/10ZM/2024 - Úplatné nabytí části pozemku p. č. 2761/1 - ul. Košická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. úplatné nabytí části pozemku p. č. 2761/1 o výměře 5 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4243-5/2024 vyhotoveném společností GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, označené jako pozemek p. č. 2761/3, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Výdaj z rozpočtu: 19 018 Kč (10 000 Kč - kupní cena, 7 018 Kč - geometrický plán, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

8/10ZM/2024 - Převod části pozemku p. č. 3485/1 - ul. Želivského

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 3485/1 o výměře 162 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.4253-14/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3485/6, manželům [redacted], nar. [redacted]79, a [redacted], nar. [redacted]83, oba bytem Sokolov,[redacted], za kupní cenu ve výši 243 162 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 301 235 Kč (kupní cena - 294 226 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč, 1/2 nákladů za GP - 3 509 Kč, 1/2 nákladů za ZP - 1 500 Kč)

9/10ZM/2024 - Převod pozemku p. č. 476/87 a části pozemku p. č. 476/10 - Vítkov (Nad rozvodnou)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 476/87 o výměře 22 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova a části pozemku p. č. 476/10 o výměře 453 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, označené v geometrickém plánu č.653-11/2024 vyhotoveném GS geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 476/234, manželům [redacted], nar. [redacted]76, a [redacted] nar. [redacted]75, oba bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 339 625 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 422 964,25 Kč (410 946,25 Kč vč. DPH - kupní cena, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

10/10ZM/2024 - Převod částí pozemků p. č. 877/73 a p. č. 1082/1 - Bohemie (pod garáží)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 877/73 o výměře 3 m2 a části pozemku p. č. 1082/1 o výměře 8 m2, oba v k. ú. Sokolov, označené v geometrickém plánu č. 4100-142/2023 vyhotoveném Janou Chadovou, IČO 86976125, jako díl "c" a "b" [redacted], nar. [redacted]56, bytem [redacted], za kupní cenu ve výši 15 345 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 23 567,45 Kč (18567,45 Kč vč. DPH - kupní cena, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

11/10ZM/2024 - Převod části pozemku p. č. 1492/5 - ul. Mánesova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 1492/5 o výměře 385 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.2701-1315/2009 vyhotoveném Jiří Pánek, s.r.o., IČO 25221485, jako pozemek p. č. 1492/187, společnosti LASTING SPORT s.r.o., IČO 25205196, se sídlem Sokolov, Mičurinova 2317, za kupní cenu ve výši 462 000Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 564 020 Kč (kupní cena - 559 020 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek - 3 000 Kč)

12/10ZM/2024 - Převod pozemku p. č. 3791/6 - Roháčova 10

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov panu [redacted], nar. [redacted]72, bytem Praha 5, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 614 000 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 1 970 840 Kč (kupní cena - 1 952 940 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 400 Kč, náklady související s připojením odběrného zařízení - 12 500 Kč).

13/10ZM/2024 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3794/20 - ul. Roháčova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. uděluje

1. [redacted], nar. [redacted]80, a [redacted], nar. [redacted]80, oba bytem Sokolov, [redacted], jakožto vlastníkům pozemku p. č. 3794/20 v k. ú. Sokolov (dále jen „pozemek“) souhlas se zatížením pozemku zástavním právem jako dalším v pořadí ve prospěch banky jakožto zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

14/10ZM/2024 - Změna usnesení zastupitelstva města č. 21/7ZM/2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení ze 7. 12. 2023, č. 21/7ZM/2023, tak, že příloha č. 5 k usnesení č. 21/7ZM/2023 se nahrazuje přílohou ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

15/10ZM/2024 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - obchodní společnosti města

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 14 000 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 10.05.2024

2. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 10 000 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 10.05.2024
   R: Příplatek obchodním společnostem města ve výši 24 000 000 Kč je kryt schváleným rozpočtem.

16/10ZM/2024 - Nabídka na odkoupení majetku v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. přijmout nabídku ze dne 25.02.2024 učiněnou panem [redacted] na odkoupení těchto nemovitých věcí:
   - pozemek p. č. 950 o výměře 2542 m2, druh pozemku: zastavěný plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1587 (stavba občanského vybavení), v k. ú. a obci Sokolov,
   - pozemek p. č. 4021/223 o výměře 6203 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany nemovitosti: chráněná ložisková území, v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 10.05.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

17/10ZM/2024 - Živý kraj - ukončení členství města Sokolova v destinační agentuře

Zastupitelstvo města Sokolova

I. neschvaluje

1. ukončení členství města Sokolova ve spolku ŽIVÝ KRAJ - DESTINAČNÍ AGENTURA PRO KARLOVARSKÝ KRAJ, Z.S., IČO 05309964 (dále jen „spolek“).

18/10ZM/2024 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace v roce 2024 - ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 4 000 000 Kč žadateli - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary (IČO 708 83 611) na úhradu nákladů na provoz a vybavení jednotky hasičského záchranného sboru dislokované v k.ú. Sokolov v roce 2024, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Poskytnutí dotace je kryto schváleným rozpočtem na rok 2024.

19/10ZM/2024 - Smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál - Koupaliště Michal s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí příplatku ve výši 750 000 Kč na vytvoření vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti Koupaliště Michal s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, (IČO 26348721) za účelem úhrady nákladů spojených s provozní činností v roce 2024, a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Poskytnutí příplatku je kryto schváleným rozpočtem na rok 2024.

20/10ZM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO240002

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2024 č. RO240002 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

21/10ZM/2024 - Rezignace a nová volba člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Sokolova

I. bere na vědomí

1. rezignaci člena kontrolního výboru paní Michaely Gundackerové - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, a to ke dni 31. 03. 2024.

II. volí

1. Vladimíra Kodýdka - Svoboda a přímá demokracie (SPD), Trikolora a Svobodní, členem kontrolního výboru.

Mgr. Petr Kubis
starosta