RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

13. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 29.04.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 7.

340/13RM/2024 - Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci projektu NOE k umístění uchazečů o zaměstnání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádosti o příspěvek na vytvoření 5 pracovních příležitostí v rámci projektu NOE k umístění uchazečů o zaměstnání, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1, č. 2, č.3, č. 4, č. 5, č. 6 k usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Hrazeno z rozpočtu MP a dotace od ÚP Sokolov.

341/13RM/2024 - Ukončení smlouvy o podpoře programového vybavení se společností Macron Software, spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. ukončit smlouvu o podpoře programového vybavení se společností Macron Software, spol. s r.o., IČO 26156831, z 29. 1. 2007 podle jejího čl. V odstavce prvního k 31. 12. 2024 a smlouvu dále neprodlužovat.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 15.09.2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru kanceláře tajemníka Městského úřadu Sokolov oznámit bezodkladně druhé smluvní straně vůli města Sokolova ukončit smlouvu podle bodu I. tohoto usnesení, a to podle vzoru uvedeného v příloze č. P1_3535_OKT_RM_2024 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

342/13RM/2024 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] který tvoří účet vedený u ČSOB, a.s., se zůstatkem ke dni úmrtí ve výši 68,41 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] který tvoří hotovost ve výši 10 Kč, která je uložená v úschově Okresního soudu v Sokolově.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

343/13RM/2024 - Individuální dotace z rozpočtu města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout [redacted], individuální dotaci ve výši 17 500 Kč na úhradu členských příspěvků na sezónu 2023/2024 klubu Basketbalového centra mládeže Sokolov, z. s. Sokolov a basketbalového soustředění v srpnu 2024, a to pro dcery [redacted], a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: kryto rozpočtem OSV

344/13RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

4. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

5. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted],
a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

6. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Podběrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 6.

345/13RM/2024 - Bytové záležitosti – přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 19 v domě č. p. 1685 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 15 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 36 v domě č. p. 1745 v ul. Alšova v Sokolově s [redacted] a s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted] v a s [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

346/13RM/2024 - ZTP - vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Sokolov, nový souhlas se zvláštním užíváním části pozemní komunikace na pozemku p. č. 1473/3 v k. ú. Sokolov nebo 1473/12 v k. ú. Sokolov vyznačené v příloze č. 4 k tomuto usnesení, spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkování, a to na dobu tří let, tj. do 28.04.2027 a souhlasí, že náklady spojedné s provedením dopravního značení ponese město Sokolov.

347/13RM/2024 - Služebnost - Golf Sokolov, ppč. 522/1, k. ú. Vítkov u Sokolova - přípojka tlakové kanalizace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 26348349, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 522/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova inženýrskou síť, v podobě tlakové kanalizace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - příjem do rozpočtu 10 000 Kč + DPH

348/13RM/2024 - Služebnost - ČEZ, ul. Karla Čapka, unifikace kabelového vedení VN, HDPE (změna pozemku)

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. usnesení č. 278/9RM/2024 ze dne 03.04.2024.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 2012/1, 3178/1, 1708/5, 1707, 1356/1, 3002, 1122/1, 1122/3, 1895/1, 1237/1, 1091/3, 877/72, 977, 877/1, 877/85, 877/84 a 1234/1, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení VN a HDPE, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě

349/13RM/2024 - Služebnost - Sokolovská uhelná, zasíťování lokality Michal - jih, úprava SML

Rada města Sokolova

I. mění

1. svoje usnesení z 3. 4. 2024, č. 279/9RM/2024, tak, že příloha č. 1 k tomuto usnesení se nahrazuje přílohou č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu 20 000 Kč + DPH.

350/13RM/2024 - Žádost o změnu nájemní smlouvy z 16.09.2019 č. 311400816 a o zmírnění vystavené pokuty za porušení smluvních povinností

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted] o změnu smluvních povinností vyplývajících z nájemní smlouvy z 16.09.2019 č. 311400816 a zmírnění výše pokuty, z 28.03.2024.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

351/13RM/2024 - Pozemky - změna nájemní smlouvy z 05.03.2007 č. 311410756 - ul. J.K.Tyla

Rada města Sokolova

I. nepřijímá

1. návrh Sokolovské obchodní, a.s., se sídlem Josefa Kajetána Tyla 275, Sokolov, IČO 45354120, z 5. 3. 2024 na zvýšení ročního nájemného sjednaného v nájemní smlouvě z 05.03.2007 označené č. 311410756.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

352/13RM/2024 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu č. 311400019 - Vítkov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu z 22.10.2001 a označenou č. 311400019, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 132/1 o výměře 650 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to způsobem a za podmínek uvedených v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

353/13RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 1 k nájemní smlouvě z 20.03.2013 č. 311410896 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.03.2013 pod č. 311410896 s Radkem Ryvolou, se sídlem Hrušková 2268, Sokolov, IČO 7807112236, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Zvýšení ročního nájemného o 538 Kč.

354/13RM/2024 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - Pánek

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby město Sokolov učinilo spolu se společností LASTING SPORT s.r.o., IČO 25205196, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 1492/5 a p. č. 1492/39, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

355/13RM/2024 - Záměr změnit kupní smlouvu - ul. Dělnická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím dne 13.08.2018 pod č. SML/346/2018/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemků p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětné pozemky") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro ukončení výstavby rodinného domu na převedených pozemcích ze 42 měsíců od data zahájení stavby, tj. nejpozději do dne 23.09.2023, na 58 měsíců od data zahájení stavby, tj. nejpozději dne 23.04.2025, (odst. 6.1 smlouvy), a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

356/13RM/2024 - Zajištění telekomunikačních služeb pro období 2024 - 2028

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o úpravě práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky s Karlovarským krajem, IČO: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, ve znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

357/13RM/2024 - Dodatek č. 16 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5025

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 16 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5025 ze dne 01.07.2010 se společností SOTES Sokolov, spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto návrhu usnesení.

   R: Navýšení výdajové stránky rozpočtu o 479 732,33 Kč ročně, není schváleno krytým rozpočtem. Změnu rozpočtu bude projednávat ZM až dne 20.06.2024.

358/13RM/2024 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o odvozu komunálního odpadu č. 82 a Dodatek č. 3 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu č. 5048

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o. dodatek č. 3 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu z 1. 5. 2005, č. 5048, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: kryto schváleným rozpočtem

2. uzavřít se SOTES Sokolov spol. s r.o. dodatek č. 3 ke smlouvě o odvozu komunálního odpadu z 5. 12. 2020, č. 82, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

   R: kryto schváleným rozpočtem

359/13RM/2024 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2024 ze dne 26.01.2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností SOTES Sokolov spol. s r.o. dodatek č. 2 ke smlouvě o zabezpečení veřejně prospěšných služeb pro rok 2024, uzavřené dne 26.01.2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 1 222 000 Kč

360/13RM/2024 - Návrh na přiznání odměny k životnímu jubileu 50 let věku ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout ředitelce příspěvkové organizace [redacted] při příležitosti dosažení 50 let věku;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.05.2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov bezodkladně zajistit vyhotovení písemného podkladu pro vyplacení odměny podle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání ředitelce podle bodu I. tohoto usnesení.

361/13RM/2024 - Žádost o souhlas zřizovatele s nabytím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím účelově určeného daru v celkové výši 81 000 Kč k výuce programu Malá technická univerzita ve škole, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, od dárce Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary;

II. uděluje

1. souhlas s nabytím účelově určeného daru v celkové výši 81 000 Kč k výuce programu Malá technická univerzita ve škole, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80, od dárce Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary;

III. uděluje

1. souhlas s nabytím účelově určeného daru v celkové výši 81 000 Kč k výuce programu Malá technická univerzita ve škole, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344, od dárce Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

362/13RM/2024 - Dohoda o ukončení smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Komerční bankou, a.s., dohodu o ukončení smlouvy o zřízení a vedení běžného účtu č. 123-2854060217/0100, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

363/13RM/2024 - Kupní smlouva - dodávka výpočetní techniky pro stavební úřad

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností Aricoma Systems a.s., se sídlem Hornopolní 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697, coby prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem je koupě výpočetní techniky pro potřeby stavebního úřadu, a to ve znění uvedeném v příloze č. P2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lucie Radková
   Termín plnění: 31.05.2024

II. schvaluje

1. hradit kupní cenu podle kupní smlouvy uvedené v bodu I tohoto usnesení až poté, co město Sokolov na základě předložení daňového dokladu, vystaveného prodávajícím, Ministerstvu pro místní rozvoj coby poskytovateli dotace prostřednictvím Centra pro regionální rozvoj České republiky obdrží od poskytovatele dotace peněžní prostředky na její úhradu.

   R: Není kryto rozpočtem.

364/13RM/2024 - Hornický dům Sokolov - modernizace a digitalizace městského divadla - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas k podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Hornický dům Sokolov - modernizace a digitalizace městského divadla", vymezeného v příloze č. P2 k usnesení, na základě výzvy č. 19 Místní akční skupiny Sokolovsko o.p.s. do oblasti Obnova kulturních památek 5.1.3 a následně do nadstavbové výzvy č. 70. Integrovaného regionálního operačního programu do oblasti Kultura: památky a muzea - SC 5.1.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 03.05.2024
   R: Prostředky budou navrženy do rozpočtu MDK pro rok 2025.

365/13RM/2024 - Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov – podání žádosti o registraci akce

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o registraci akce s názvem "Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov" do programu "Smart Parks for the Future", vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 14.06.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

III. ukládá

1. odboru rozvoje města zadat zpracování projektové dokumentace, řešící revitalizaci území rozvojové plochy II. (v rozsahu vymezeném v příloze P6 k usnesení) - demolici zbytků objektů a následné vybudování uhlíkového úložiště.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2024

366/13RM/2024 - Dodávka konektivity 2024 -2026 – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Dodávka konektivity 2024 -2026" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka WOLFSTEIN s.r.o., IČ 27080552, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2023

367/13RM/2024 - Areál Baník - retence dešťových vod - schválení uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČO 00020729, smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Předfinancování akce je kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

368/13RM/2024 - Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit zjednodušené podlimitní řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem "Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

369/13RM/2024 - Parkovací plochy v ulici Křižíkova - za účkem - dohoda o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o provedení vynucené překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 25788001, ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem roku 2024 kap.7 - ORM

2. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, IČO: 25788001, ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem roku 2024 kap.7 - ORM

370/13RM/2024 - Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha - Dohoda o převodu práv

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a.s., dohodu o převodu práv, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Nemá dopad na rozpočet města

371/13RM/2024 - Komunikace Karla Havlíčka Borovského - zpřesnění průběhu hranic

Rada města Sokolova

I. schvaluje

aby město Sokolov

- učinilo souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků ve znění uvedeném v příloze P1 k návrhu tohoto usnesení, a to na základě protokolu o vytýčení hranice pozemků ve znění uvedeném v příloze P2 k návrhu tohoto usnesení,
- podalo žádost o zápis zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků ve znění uvedeném v příloze P3 k návrhu tohoto usnesení a
- provedlo ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitosti ve znění uvedeném v příloze P4 k návrhu tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
Termín plnění: 31.05.2024
R: Bez dopadu do rozpočtu

372/13RM/2024 - Stavební úpravy komunikace ulice Běžecká – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Recys-Mach s.r.o., IČO: 26344955, se sídlem Citice 1/1, 356 01 Citice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka VIDEST s.r.o., IČO: 27995771, se sídlem Mostecká 377, 360 01 Otovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

373/13RM/2024 - DDM - oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 2 - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "DDM - oprava elektroinstalace pavilonu B, etapa 2" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 24851302, se sídlem Křižovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. podle čl. 11. 4 písm. e) Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 18.03.2024 výběrové řízení na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

374/13RM/2024 - ZŠ Pionýrů - umístění loga a textu na fasádu školy

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. Základní škole Sokolov, Pionýrů 1614, souhlas s umístěníma loga základní školy a FK Baník Sokolov a doprovodného textu na fasádu budovy č. p. 1614 v Sokolově.

375/13RM/2024 - ZŠ Pionýrů – oprava šaten tělocvičny - výsledky ZD

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role z hodnocení v rámci řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Pionýrů – oprava šaten tělocvičny" (dále jen "veřejná zakázka"), a to podle čl. 11 odst. 11.4. písm. k) zadávací dokumentace veřejné zakázky z důvodu, že účastník na žádost zadavatele nedoplnil ve stanoveném termínu svou nabídku.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 2485130, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Křižovnická 86/6, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Společnost "RUNAKO" Sokolov, spol. s r.o., IČO: 64359603, se sídlem Karla Havlíčka Borovského 812, 35601 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

376/13RM/2024 - ZŠ Pionýrů - oprava učeben 2. NP 2. stupně - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SEFTIMA INVEST s.r.o., IČO: 26316803, se sídlem Křižovnická 86/6, 110 00 Praha 1 Staré město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

377/13RM/2024 - ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 2 - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "ZŠ Rokycanova - oprava vnitřních instalací - etapa 2" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Brož MaR s.r.o., IČO: 03468119, se sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon").

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka J&M Svoboda s.r.o, IČO: 06561217, se sídlem Hlavní 619, 357 35 Chodov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na roku 2024 - kap. 7 ORM.

III. ruší

1. zadávací řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona, pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelm uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

378/13RM/2024 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace IT - 2. vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace IT" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P7.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

379/13RM/2024 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace nábytku - 2. vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Dodávka a instalace nábytku" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schválila

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I., a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

380/13RM/2024 - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Stavební úpravy - 2. vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené zadávací řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - multimediální jazyková učebna pro žáky 2. stupně - Stavební úpravy.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.05.2024

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

381/13RM/2024 - ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Luboš Krampera, IČ 65646126, se sídlem Žateckých letců 162, 438 01 Žatec, a to podle čl. 11.4 písm. h) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 03.04.2024 k veřejné zakázce, neboť nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

II. ruší

1. podle čl. 11.4 písm. g) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku výběrové řízení na veřejnou zakázku z důvodu vyloučení účastníků, kteří předložili první tři nejvýhodnější nabídky, z výběrového řízení.

382/13RM/2024 - ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2024
   R: Bude kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) osobu, která bude vykonávat [redacted]
   a jejich náhradníky
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

383/13RM/2024 - Žádost o příspěvek na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. žádost o příspěvek na vyhrazení společensky účelného pracovního místa pro uchazeče o zaměstnání.

Mgr. Petr Kubis
starosta