RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 27.05.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 7.

415/15RM/2024 - Dohoda o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ mezi městem Sokolov a Agenturou pro sociální začleňování (ASZ)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dohody o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ mezi městem Sokolov a Českou republikou – odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

416/15RM/2024 - Sazebník úhrad za poskytování informací

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

417/15RM/2024 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to s účinností od 28. 5. 2024.

418/15RM/2024 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. nabytí majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] který tvoří peněžní hotovost uloženou v úschově Nemocnice Sokolov ve výši 2 045 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

419/15RM/2024 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout ředitelce příspěvkové organizace odměnu podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve výši a z důvodů uvedených v důvodové zprávě k návrhu usnesení.

II. rozhodla

1. nezveřejňovat důvodovou zprávu k návrhu usnesení.

III. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí Městského úřadu Sokolov doručit bezodkladně ředitelce příspěvkové organizace písemný podklad k vyplacení odměny podle bodu I.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 31.05.2024
   R: Kryto rozpočtem příspěvkové organizace.

420/15RM/2024 - Pravidla pro poskytování náborového příspěvku

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pravidla pro poskytování náborového příspěvku zdravotnickým pracovníkům organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu na toto usnesení.

II. ukládá

1. příspěvkové organizaci Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, řídit se pravidly podle bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: - Ředitel/ka příslušné příspěvkové organizace
   Termín plnění: 27.05.2024
   R: Kryto příspěvkem města.

421/15RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.07.2024 na 80 Kč/m2/měsíc, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.06.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - II. v případě naplnění podmínky v něm uvedené, spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s příslušným ujednáním nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.05.2024

IV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu I. až II. tohoto usnesení.

422/15RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů (v prodaném domě)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 4 v domě č. p. 1574 v ul. Sokolovská v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 120 Kč/m2/měsíc;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] za podmínek podle bodu I odst. 1 vyjma výše nájemného, které bude činit 115 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 8 v domě č. p. 1574 v ul. Sokolovská v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 111 Kč/m2/měsíc;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

423/15RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 1 v domě č. p. 1425 na náměstí Budovatelů v Sokolově s Nemocnicí Sokolov s.r.o., IČO: 24747246, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, a to za následujících podmínek:
   a) podmínkou nájmu bude využití bytové jednotky výlučně pro uspokojování bytové potřeby lékaře v souvislosti s výkonem tohoto zaměstnání pro Nemocnici Sokolov s.r.o.
   b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s automatickým prodlužováním o stejnou dobu v případě, že jedna ze stran alespoň 1 měsíc před skončením doby nájmu neoznámí písemně druhé straně, že trvá na ukončení nájmu, a v případě, že k poslednímu dni trvání nájmu nebude mít pronajímatel za nájemcem pohledávku po splatnosti,
   c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s podmínkou, že nájemce nemůže osobě, které přenechá byt do užívání, stanovit vyšší nájemné než, které bylo stanoveno pronajímatelem.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 5 v domě č. p. 1426 na náměstí Budovatelů v Sokolově s Nemocnicí Sokolov s.r.o., IČO: 24747246, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, a to za následujících podmínek:
   a) podmínkou nájmu bude využití bytové jednotky výlučně pro uspokojování bytové potřeby lékaře v souvislosti s výkonem tohoto zaměstnání pro Nemocnici Sokolov s.r.o.
   b) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s automatickým prodlužováním o stejnou dobu v případě, že jedna ze stran alespoň 1 měsíc před skončením doby nájmu neoznámí písemně druhé straně, že trvá na ukončení nájmu, a v případě, že k poslednímu dni trvání nájmu nebude mít pronajímatel za nájemcem pohledávku po splatnosti,
   c) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s podmínkou, že nájemce nemůže osobě, které přenechá byt do užívání, stanovit vyšší nájemné než, které bylo stanoveno pronajímatelem.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I.

424/15RM/2024 - Bytové záležitosti – žádost o výměnu oken a návrh na zvýšení nájemného

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], dohodu, jejímž předmětem bude zvýšení nájemného za užívání bytu č. [redacted] v budově č. p. [redacted] v Sokolově na základě nájemní smlouvy ze dne [redacted] na 80 Kč/m2/měsíc.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody podle bodu I.

425/15RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 26.05.2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

426/15RM/2024 - Služebnost - unifikace VN, HDPE - u Areálu Bohemia, ČEZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 1091/3, 1204/2 a 1204/1, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení VN, HDPE a 1ks kabelové komory, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

427/15RM/2024 - Služebnost - pokládka kabelového vedení NN, ul. Svatopluka Čecha - parkoviště, ČEZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 26/1, p. č. 306/1 a p. č. 319, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení NN 1kV, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

428/15RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - SUAS Technology, výměna teplovodu, ul. Vítězná - ul. Jeronýmova - záměr

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit pozemky, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu na usnesení.

429/15RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - návrh smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. znění vzorové smlouvy o užívání veřejného prostranství dle přílohy č. 1, kterou bude dle návrhu na usnesení č. 3680/OPŽÚ/RM/2024 uzavírat za město odbor správy majetku na základě svěřené pravomoci o uzavírání smlouvy o užívání veřejného prostranství podléhajícího místnímu poplatku a o jeho náležitostech vyjma smluv o zvláštním užívání pozemní komunikace zřizováním vyhrazeného parkování a prováděním výkopových prací zasahujících v jednotlivém případě veřejného prostranství v plošné výměře vyšší než 70 m2.

II. schvaluje

1. znění záměru dle přílohy č. 3, který musí být uveřejněn na úřední desce, pro zábory přesahující 30 dní, k jehož uveřejňování rada města na základě návrhu usnesení č. 3680/OPŽÚ/RM/2024 svěřila pravomoc odboru správy majetku.

430/15RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

431/15RM/2024 - Pozemky - prodloužení termínu platnosti smlouvy o výpůjčce z 31.05.2019 č. 311400805 - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. prodloužit dobu výpůjčky podle smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 2226/1 v k.ú. Sokolov, o výměře 913 m2, uzavřené 31.05.2019 a označené č. 311400805.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

432/15RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit pozemek p. č. 2809 v k.ú. Sokolov - ul. Makarenkova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit pozemek p. č. 2809 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

433/15RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1738/1 v k.ú. Sokolov - ul. Sokolovská

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1738/1 v k.ú. Sokolov o výměře 1086 m2, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

434/15RM/2024 - Pozemky - záměr postoupit nájem části pozemku p.č. 282 v k.ú. Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 20.12.2016 označené číslem 311400716, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 282 o výměře 100 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

435/15RM/2024 - Pozemky - ukončení Smlouvy o nájmu plochy k umístění vítací tabule z 06.01.2020

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o nájmu plochy k umístění vítací tabule uzavřené se Sokolovskou uhelnou, právním nástupcem, a.s., 06.01.2020;

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

II. svěřuje
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o náležitostech této dohody;

III. ukládá
1. odboru správy majetku zajistit uzavření této dohody.

IV. schvaluje
1. vypovědět smlouvu o nájmu plochy k umístění vítací tabule uzavřené se Sokolovskou uhelnou, právním nástupcem, a.s., 06.01.2020, a to v případě, že do 30-ti dnů nedojde k uzavření dohody o ukončení smlouvy podle bodu I.1. tohoto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.07.2024

V. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit v případě naplnění uvedené odkládací podmínky bezodkladně podání výpovědi podle tohoto bodu usnesení.

436/15RM/2024 - Převod pozemku p. č. 3218 - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 3218 o výměře 148 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]98, bytem Sokolov, [redacted], a [redacted], nar. [redacted]73, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 227 920 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 280 783,20 Kč (kupní cena - 275 783,20 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč).

437/15RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 769/1 a části pozemku p. č. 760/1 - k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 760/1 o výměře cca 65 m2 v k. ú. Hrušková vyznačenou barevně a označenou písm. A v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 760/1 o výměře cca 188 m2 a pozemek p. č. 769/1 o výměře 389 m2, oba v k. ú. Hrušková, vyznačené barevně a označené písm. B v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

438/15RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 410/1 a část pozemku p. č. 402 - ul. Učitelská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 17.04.2024 o koupi části pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 10 m2 a části pozemku p. č. 402 o výměře cca 27 m2, oba v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

439/15RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3846 - ul. Vítězná

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 05.04.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

2. žádosti [redacted], bytem Aš, [redacted], ze dne 08.04.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.
3. žádosti společnosti PENB Servis s.r.o., IČO 14401223, se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha, ze dne 07.03.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

440/15RM/2024 - Záměr budoucího prodeje části pozemku p. č. 3479 a záměr prodeje pozemku p. č. 3485/1 - ul. Želivského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět
1. žádosti společnosti Projekt stav, spol. s r.o., se sídlem Sokolov, Želivského 2227, IČO 49787942, ze dne 28.03.2024, o uzavření smlouvy budoucí kupní týkající se budoucího převodu části pozemku p. č. 3479 o výměře cca 244 m2 v k. ú. Sokolov;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. schvaluje
1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 3485/1 o výměře 153 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

441/15RM/2024 - Obnova dětských hřišť ve městě

Rada města Sokolova

I. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit vybudování dětského hřiště "DH Heyrovského"na pozemku p. č. 1725/2 v k.ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

2. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit doplnění herních prvků na dětských hřištích "DH MDK" a "DH Švabinského".

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

3. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit výměnu nevyhovujících herních prvků na dětských hřištích "DH Duhové hřiště" a "DH Husovy sady" včetně dopadových ploch.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

442/15RM/2024 - Záměr prodat majetek - pozemek p. č. 339, jehož součástí je stavba č. p. 54, a pozemek p. č. 25/12, vše v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti společnosti PENB Servis s.r.o., IČO 14401223, se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha, ze 07.03.2024 o koupi pozemku p. č. 339, jehož součástí je stavba č. p. 54, a pozemku p. č. 25/12, vše v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

443/15RM/2024 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přijmout finanční podporu ve výši 9 872 Kč od Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. z programu Finanční podpora pojištění, týkající se pojištění lesních porostů.

2. uzavřít smlouvu o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů č. 2316000541, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu 9 872 Kč.

444/15RM/2024 - Převod pozemku p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted]

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Příjmová stránka rozpočtu: kupní cena 245 542 Kč, úhrada znalečného 4 470 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč.

445/15RM/2024 - Pronájem prostoru sloužícího k podnikání Slavíčkova 1685/103, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přenechat paní [redacted], [redacted], místnost č. 103 o podlahové ploše 28,5 m2 v budově č. p. 1685 v Sokolově jakožto prostor sloužící k podnikání do nájmu na dobu neurčitou s právem obou stran smlouvu vypovědět bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, za měsíční nájemné 1 600 Kč a se zajištěním nezbytných služeb v podobě dodávky studené vody, teplé užitkové vody, tepla, úklidu a pevného domovního odpadu.

II. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu podle bodu I tohoto usnesení a sjednat v ní další obvyklé náležitosti odpovídající dané věci.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 19 200 Kč ročně na kapitole 11 Sokolovská bytová s.r.o.

446/15RM/2024 - Přímé zadání veřejné zakázky - nákup kufříků a školních pomůcek pro žáky prvních ročníků základních škol

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup kufříků a školních pomůcek pro žáky prvních ročníků základních škol zřízených městem Sokolov" na dodávku zboží a za kupní cenu uvedené v příloze k tomuto usnesení (v nabídce dodavatele) společnosti Poprokan papír s.r.o., se sídlem Brožíkova 862, 330 11 Třemošná, IČ: 25225014, a to formou objednávky.

   R: Kryto rozpočtem odboru finančního a školství, úsek kultury.

447/15RM/2024 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí v třídách mateřských škol zřízených městem Sokolov pro školní rok 2024/2025

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. ve školním roce 2024/2025
   a) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 2 děti;
   b) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   c) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   d) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   e) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   f) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě o max. 4 děti;
   g) příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881, výjimku z nejvyššího počtu ve třídě dětí o max. 4 děti,

   a to pod podmínou, že

   i) ve všech třídách bude zachována stanovená kapacita mateřské školy v souladu se zápisem v rejstříku škol a školských zařízení;
   ii) ve všech třídách vyšší počet nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a zároveň budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví;
   iii) ve všech třídách bude zachována rezerva volných míst na případné umístění dítěte s povinností předškolní docházky v průběhu školního roku 2024/2025, a to následovně:
   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344 – rezerva 2 míst,
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527 – rezerva 1 místa,
   - Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650 – rezerva 2 míst,
   - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 – rezerva 2 míst,

- Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80 – rezerva 1 místa,
- Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 – rezerva 2 míst,
- Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 – rezerva 4 míst.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených s povolením výjimky z nejvyššího počtu dětí podle bodu I tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

448/15RM/2024 - Návrh na poskytnutí odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených Městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout řediteli příspěvkové organizace:
   - Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614
   - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258
   - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055
   - Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
   - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916
   - Mateřská škola Sokolov, Pionýrů 1344
   - Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527
   - Mateřská škola Sokolov, Marie Majerové 1650
   - Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80
   - Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746
   - Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881
   - Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37
   - Dům dětí a mládeže Sokolov, Spartakiádní 1937
   - Městská knihovna Sokolov, Staré náměstí 135
   - Městský dům kultury Sokolov, 5. května 655

   podle ustanovení § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, za splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu, odměny ve výši uvedené v příloze P1 a z důvodů uvedených v příloze P2-P4;

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů a předání písemných podkladů k vyplacení odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací podle bodu I.;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2024

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohy k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, ani na webových stránkách Města Sokolova ani jinak.

449/15RM/2024 - Zřízení platebního terminálu pro odbor právní a živnostenský úřad

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností Worldline Czech Republic s.r.o., IČ 03633144 a se společností Worldline SA/NV, 1130 Brusel, Haachtsesteenweg 1442, Belgické království, registrační číslo 0418.547.872, smlouvu, jejímž předmětem je dodání 1 ks přenosného platebního terminálu YOXIMO WIFI FLEX, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení a za podmínek uvedených v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

450/15RM/2024 - Účetní závěrka města Sokolov za rok 2023 a inventarizační zpráva za rok 2023

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. účetní závěrku města Sokolova za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 až 5 k usnesení.

II. navrhuje ZM schválit
1. Inventarizační zprávu za rok 2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k usnesení.

III. navrhuje ZM uložit
1. Městskému úřadu Sokolov sepsat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2023 a předat jej do centrálního systému účetních informací státu.

451/15RM/2024 - Žádost o přezkoumání hospodaření za rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. požádat Krajský úřad Karlovarského kraje o přezkoumání hospodaření Sokolova za rok 2024.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2024

II. ukládá
1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov zajisit včasné a řádné podání žádosti podle bodu I tohoto usnesení.

452/15RM/2024 - Závěrečný účet města Sokolova za rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. výši zlepšeného výsledku hospodáření příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2023 uvedenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

2. finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi zřízenými městem Sokolov za rok 2023 včetně přídělů do fondů organizací dle přílohy č. 2 a-c k tomuto usnesení.

II. navrhuje ZM

1. projednat závěrečný účet města Sokolova za rok 2023 ve znění uvedeném v příloze k usnesení a vyslovit souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

453/15RM/2024 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov" v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 - 2027 na základě výzvy č. OPST 39/2023 "Obnova území - veřejné služby, kultura, sport, rekreace", vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.07.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

454/15RM/2024 - Parkoviště a komunikace v ulici Švabinského - nad bunkrem - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Parkoviště a komunikace v ulici Švabinského - nad bunkrem" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.05.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

455/15RM/2024 - Parkoviště v ulici Vítkovská - zpracování projektové dokumentace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pořídit projektovou dokumentaci včetně potřebných povolení na vybudování parkovacích stání v ulici Vítkovská v Sokolově na pozemku p. č. 3846 v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2024

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit vypracování projektové dokumentace podle bodu I tohoto usnesení.

   R: Bude kryto rozpočtem města kap. 7 ORM

456/15RM/2024 - Krejcarová lávka - soudní proces s TOMAN engineering, rozhodnutí o pokračování

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat Okresnímu soudu v Sokolově návrh na pokračování soudního řízení vedeného pod sp. zn. 44 C 150/2023.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 07.06.2024

457/15RM/2024 - MDK Sokolov - klimatizace velký sál - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "MDK Sokolov - klimatizace velký sál".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.05.2024
   R: Kryto z rozpočtu města na rok 2024 - kapitola 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách č. 1 až č. 6 k návrhu na toto usnesení.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky v tomto složení:
   Řádní členové:
   [redacted]

[redacted]
Náhradníci:
[redacted]

458/15RM/2024 - Městský dům kultury v Sokolově - komplexní rekonstrukce rozvodů - zpracování projektové dokumentace - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu na zpracování projektové dokumentace na realizaci akce s názvem "Městský dům kultury v Sokolově - komplexní rekonstrukce rozvodů", jejímž předmětem je rekonstrukce rovozvodů vody, kanalizace a elektřiny v celém objeku Městského domu kultury v Sokokově, z Operačního programu spravedlivá transformace na základě výzvy č. 22/2023 OPST Obnova území - koncepce a příprava projektů a svěřuje Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.06.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, rozhodování o všech dalších jednáních souvisejících s podáním žádosti o dotaci podle bodu I tohoto usnesení, jejím přijetím a čerpáním.

459/15RM/2024 - Žádost hejtmana Karlovarského kraje

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. s žádostí hejtmana Karlovarského kraje týkající se provozu protialkoholní záchytné stanice v Karlovarském kraji a odpovědí na žádost.

II. schvaluje

1. odpovědět na žádost podle bodu I tohoto usnesení tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Mgr. Petr Kubis
starosta