RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 10.06.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 7.

460/16RM/2024 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 210/7RM/2024, 211/7RM/2024, 212/7RM/2024, 213/7RM/2024, 196/7RM/2024, 620/22RM/2023, 218/8RM/2024, 222/8RM/2024, 283/9RM/2024, 287/9RM/2024, 289/9RM/2024, 296/9RM/2024, 309/11RM/2024, 331/11RM/2024, 337/11RM/2024, 188/7RM/2024, 368/13RM/2024, 382/13RM/2024, 364/13RM/2024, 411/14RM/2024, 227/8RM/2024, 414/14RM/2024, 420/15RM/2024, 454/15RM/2024, 457/15RM/2024, 421/15RM/2024, 419/15RM/2024, 378/13RM/2024, 379/13RM/2024, 380/13RM/2024, 412/14RM/2024, 363/13RM/2024, 371/13RM/2024, 388/14RM/2024, 391/14RM/2024, 402/14RM/2024, 403/14RM/2024, 360/13RM/2024, 340/13RM/2024, 335/11RM/2024, 307/11RM/2024, 456/15RM/2024, 370/13RM/2024, 401/14RM/2024, 199/7RM/2024, 784/28RM/2023, 447/15RM/2024, 448/15RM/2024, 451/15RM/2024, 341/13RM/2024, 207/7RM/2023 (č. 24., 39., 40., 41., 43., 44.) ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 9/8ZM/2024, 10/8ZM/2024, 11/8ZM/2024, 12/8ZM/2024, 15/10ZM/2024, 18/10ZM/2024, 19/10ZM/2024, 2/10ZM/2024, 3/10ZM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

461/16RM/2024 - Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. P1_3748_OKT_RM_2024 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

462/16RM/2024 - Žádosti o dotace na jednotlivé akce konané ve třetím čtvrtletí roku 2024 z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace ve výši 30 000 Kč na základě žádosti č. 39 žadateli CLUB TRIATLON Tri Sport Čeko Sokolov, z.s., IČ 18248853, na uspořádání jednotlivé akce s názvem "Velká cena Sokolova a Karlovarského kraje a 30 let triatlonu v Sokolově", a to konkrétně na úhradu nákladů na nájem areálu Michal, odměny z DPP (stavitelé tratí a depa, pořadatelé, rozhodčí), službu časomíry (na fa), službu zdravotního servisu - sanitka a zdravotník (na fa), materiál k zabezpečení tratí, občerstvení pro závodníky.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.08.2024

2. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace ve výši 35 000 Kč na základě žádosti č. 40 žadateli Klub Muzeum techniky Sokolov v AČR, IČ 08258210, na uspořádání jednotlivé akce s názvem "6. ročník Sokolovské ElegancRallye historických vozidel 2024", a to konkrétně na úhradu nákladů na ozvučení Starého náměstí v Sokolově po celý den akce, zakoupení sportovních pohárů, medailí, diplomů pro vítěze a stužek na krk.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.08.2024

3. v rámci Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit poskytnutí dotace ve výši 5 000 Kč na základě žádosti č. 41 žadateli ČSS z.s. – Sportovně střelecký klub Policie UNITOP Sokolov, IČ 71204318, na uspořádání jednotlivé akce s názvem "TA – Víkendový mezinárodní závod", a to konkrétně na úhradu nákladů na mzdy a odměny - ředitel závodu, 3x rozhodčí, hospodář, 5x tech. personál (příprava a výměna terčů), ceny - poháry a věcné ceny do 3. místa v každé kategorii (podle počtu závodníků).

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.08.2024

4. uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací se všemi uvedenými příjemci, a to ve znění podle vzoru smlouvy v příloze č. P2_3735_OKT_RM _2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

463/16RM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 – MTB KV z.s.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000 Kč jako podporu de minimis žadateli MTB KV z.s., se sídlem Okružní 161, 356 01 Březová u Sokolova, IČ 07407114 na jednorázovou akci SOKOLOVSKÁ 24 MTB, 6. ročník 2024, konkrétně na úhradu nákladů na časomíru, nájem areálu, pronájem párty stanů, pronájem pódia, ceny pro vítěze, pronájem zábran a ozvučení areálu.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P4_3727_OKT_RM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

464/16RM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 – Západočeská univerzita v Plzni

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 120 000 Kč žadateli Západočeská univerzita v Plzni, se sídlem 301 00 Plzeň, Univerzitní 2732/8, IČ 49777513, na realizaci programů Univerzity třetího věku v Sokolově v roce 2024, konkrétně na úhradu nákladů na nájem, mzdy a odměny DPP – odměny lektorů a administrátora pobočky, propagační materiály a propagaci, studijní opory, tisk, kopírování, diplomy, stud. průkazy, zajištění cvičebního kurzu (služba – lektor cvič. kurzu).

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P3_3746_OKT_RM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

465/16RM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 – Pivovar PERMON s.r.o.

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000 Kč jako podporu de minimis žadateli Pivovar PERMON s.r.o., IČ 02276186, se sídlem 356 01 Sokolov, Komenského 77, na Propagaci sokolovského Pivovaru PERMON s.r.o. a města Sokolova na LOH, konkrétně na na úhradu nákladů na chlazenou dopravu piva a sudů do Francie a nechlazenou dopravu zpět do ČR.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P4_3747_OKT_RM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

466/16RM/2024 - Dar na pořízení projektové dokumentace

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností
   a) Penta Hospitals CZ, s.r.o., IČO 04116364, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, darovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení;
   b) Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., IČO 26348349, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, darovací smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.06.2024

467/16RM/2024 - Pravidla pro poskytnutí náborového příspěvku pro úředníky stavebního úřadu

Rada města Sokolova

I. vydává

1. pravidla pro poskytování náborového příspěvku úředníkům stavebního úřadu Městského úřadu Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

II. svěřuje

1. tajemníkovi Městského úřadu Sokolov pravomoc zrušit pravidla podle bodu I tohoho usnesení, pokud pozbydou svého účelu.

   R: Není kryto schváleným rozpočtem v rámci plnění na rok 2024. Bude potřeba zažádat o navýšení rozpočtu ZM.

468/16RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladového bytu pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   d) jistina ve výši 3 000 Kč bude převedena z původní nájemní smlouvy na novou nájemní smlouvu.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu 1.

469/16RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Slavíčkova v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o snížení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Marie Majerové v Sokolově, uzavřené se [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.08.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.07.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst.4.2.

XIV. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XIII. v případě naplnění podmínky v něm uvedené, spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s příslušným ujednáním nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

XV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatek podle bodu I. až XIII. tohoto usnesení.

470/16RM/2024 - Bytové záležitosti – žádost o mimořádné přidělení bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

471/16RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 18 v domě č. p. 1568 v ul. Josefa Kajetána Tyla v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 11 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted] a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 63 v domě č. p. 1745 ul. Alšova v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted] a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

472/16RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 26.05.2027.

II. neuděluje

1. nový souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky, tj. do 10.06.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

473/16RM/2024 - Služebnost - ul. Tělocvičná, přípojka kNN ČEZ, ppč. 725, 739/1, 739/2 a 740/1, k.ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 725, 739/1, 739/2 a 740/1, vše v k.ú. Sokolov, energetické vedení v podobě kabelového vedení NN a 1ks pilíře, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Při zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

474/16RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - Vodárna Sokolovsko, výměna vodovodu, cca 885 m2

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností Recys Mach s.r.o., se sídlem Citice č.p. 1, 356 01 Citice, IČO 26344955, za účelem výměny vodovodu v délce cca 885 m2, v odbobí 13.06.2024 - 30.11.2024 v délce maximálně 25 dní, ve čtyřech etapách, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provádí OFŠ po dokončení stavby.

475/16RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 v k. ú. Sokolov - ul. Slovenská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p.č. 2215/1 o výměře 58 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

476/16RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1738/1 v k.ú. Sokolov - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1738/1 o výměře 867 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

477/16RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat pozemek p. č. 2/11 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr propachtovat pozemek p.č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

478/16RM/2024 - Pozemky - dohoda k nájemní smlouvě z 22.10.2001 č. 311400019

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dohodu o přistoupení další osoby k nájemní smlouvě uzavřené 22.10.2001 a označené č. 311400019, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

479/16RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2003 č. 311400414

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 11.06.2003 pod č. 311400414 s manželi [redacted], Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Zvýšení ročního nájemného o 1 114 Kč.

480/16RM/2024 - Souhlas s navrhovanou kupní cenou - koupě pozemků p. č. 817/2, 817/3 a 817/4 pod garážemi - ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM udělit

1. souhlas s kupní cenou pozemků p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 102 000 Kč bez DPH, navrženou Správou železnic, státní organizací, na základě znaleckého posudku č. 1794/2 - 2024 z 8. 3. 2024, podaného znalcem Ing. Jřím Makariusem.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. navrhuje ZM uložit

1. starostovi, aby Správě železnic, státní organizaci, oznámil souhlas podle bodu I tohoto usnesení.

481/16RM/2024 - Změna kupní smlouvy - ul. Dělnická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, uzavřené 13.08.2020 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

482/16RM/2024 - Převod pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova (Stará Ovčárna)

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 265/2 o výměře 390 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova panu [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 643 890 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkem: 785 106,90 Kč (779 106,90 Kč - kupní cena vč. DPH, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 4 000 Kč - znalecký posudek).

483/16RM/2024 - Převod části pozemku p. č. 702/1 - ul. Fügnerova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 702/1 o výměře 15 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č.4272-37/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 702/67, [redacted], nar. [redacted]91, bytem Lomnice, [redacted], za kupní cenu ve výši 27 930 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 45 813,30 Kč (33 795,30 Kč - kupní cena vč. DPH, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

484/16RM/2024 - Převod částí pozemků p. č. 4 a p. č. 44/3 - Novina

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 4 o výměře 724 m2 v k. ú. Novina u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 116-36/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 4/1, a části pozemku p. č. 44/3 o výměře 1362 m2 v k. ú. Novina u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 116-36/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 44/3, manželům [redacted], nar. [redacted]82, bytem Karlovy Vary, [redacted], a [redacted] nar. [redacted]82, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 486 400 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem 1 810 562 Kč (1 789 544 Kč - kupní cena vč. DPH, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

485/16RM/2024 - Majetkoprávní vypořádání pozemků - kruhový objezd ONO - KSUSK

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4104/12 o výměře 15 m2, p. č. 4104/20 o výměře 8 m2, p. č. 4104/26 o výměře 18 m2, p. č. 4104/27 o výměře 14 m2, p. č. 4110/5 o výměře 33 m2, p. č. 4110/6 o výměře 21 m2, vše v k. ú. Sokolov, p. č. 501/32 o výměře 27 m2, p. č. 501/34 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,
   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení;

   R: Výdaj z rozpočtu: 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN.

II. navrhuje ZM neschválit

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4104/11 o výměře 1 m2, p. č. 4104/16 o výměře 9 m2, p. č. 4104/21 o výměře 2 m2, p. č. 4110/4 o výměře 37 m2, p. č. 4110/7 o výměře 19 m2, vše v k. ú. Sokolov, p. č. 501/31 o výměře 21 m2, p. č. 501/33 o výměře 47 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. schvaluje

1. zveřejnit záměr darovat pozemky p. č. 4104/15 o výměře 13 m2, p. č. 4104/19 o výměře 202 m2, oba v k. ú. Sokolov, a pozemek p. č. 293/5 o výměře 21 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

486/16RM/2024 - Nabídka odkupu nemovitosti - pozemek p. č. 54/2 - ul. U Divadla

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. seznámit se s nabídkou na odprodej pozemku p. č. 54/2 o výměře 1001 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

487/16RM/2024 - Nabídka odkupu nemovitostí - bývalé autobusové nádraží

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. seznámit se s nabídkou na odprodej bloku pozemků p. č. 871/3, p. č. 871/4, p. č. 878/3 a p. č. 878/7 (včetně stavby bez čp./če.) o celkové výměře 10 854 m2, vše v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

488/16RM/2024 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města Sokolova

I. deleguje

1. starostu Mgr. Petra Kubise jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, konanou dne 27.06.2024, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, deleguje jako náhradníka místostarostu Bc. Jana Picku.

II. ukládá

1. delegovanému zástupci podle bodu I, aby na valné hromadě podle bodu I hlasoval pro návrh podle bodu 4 pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

2. delegovanému zástupci podle bodu I, aby bezodkladně po valné hromadě, Radě města Sokolova, předložil zápis z ní.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.09.2024

489/16RM/2024 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. delegovat místostarostu Bc. Jana Picku jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, která se uskuteční dne 27.06.2024, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, delegovat jako náhradníka místostarostku Renatu Oulehlovou.

2. uložit delegovanému zástupci podle bodu I, aby na valné hromadě podle bodu I hlasoval pro návrhy podle bodu 5 až 8 pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení, a aby bezodkladně po valné hromadě Zastupitelstvu města Sokolova předložil zápis z ní.

490/16RM/2024 - Dodatek č. 21 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se Sokolovskou bytovou s.r.o. dodatek č. 21 k nájemní smlouvě ze dne 11.10.2010, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

491/16RM/2024 - Lékařský dům Ohře s.r.o. - žádost o posouzení výše nájemného

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 11.06.2002, jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru J. K. Tyla 1568/101 o ploše 1 025,59 m2 v budově č. p. 1568 stojící na pozemku p. č. 76, v k. ú. Sokolov, uzavřenou se společností Lékařský dům Ohře s.r.o., IČ 26330512, se sídlem J. K. Tyla 1568, 356 01 Sokolov, za podmínek uvedených v příloze č. 5 tohoto usnesení. Předmětem změny je snížení nájemného ze 119,70 Kč/m2/měsíc na 95,80 Kč/m2/měsíc.

   R: V případě snížení nájemného, bude snížen příjem rozpočtu o 294 650 Kč ročně.

492/16RM/2024 - Sokolovská bytová s.r.o. - výsledky hospodaření za rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o, IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "Společnost"),
   a) účetní závěrku Společnosti za účetní období kalendářního roku 2023, uvedenou v přílohách č. 1 - 5 k tomuto usnesení;
   b) převedení vykázaného zisku ve výši 1 222 135,14 Kč za rok 2023 na nerozdělený zisk minulých let;
   c) jako auditora Společnosti pro ověření účetní závěrky za rok 2024 Ing. Hanu Kučerovou, IČO 43282601, se sídlem Sklářská 82, 356 01 Březová, ev. č. 1451.

II. se seznámila

1. se zprávou o vztazích za rok 2023 uvedenou v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

493/16RM/2024 - Úplatné nabytí nemovitého majetku - K. H. Borovského 111, Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. nabytí
   - pozemku p. č. 2006 v k. ú. Sokolov,
   - pozemku p. č. 2007/1, jehož součástí je stavba č. p. 111, v k. ú. Sokolov,
   - pozemku p. č. 2007/2 v k. ú. Sokolov,
   - pozemku p. č. 2012/8 v k. ú. Sokolov,

   od manželů [redacted] dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] a [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted]

   za kupní cenu 7 650 000 Kč.

   R: Výdajová stránka rozpočtu 7 650 000 Kč (kupní cena), 2 000 Kč (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do KN). Není kryto schváleným rozpočtem.

494/16RM/2024 - Bezúplatné nabytí majetku 2 ks dřevěných prodejních stánků, obdarovaný: FK Baník Sokolov 1948, s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., IČO 09189238, se sídlem B. Němcové 1780, 356 01 Sokolov, darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování 2 ks dřevěných prodejních stánků inv. č. DLHM00000093 a DLHM00000094 o velikosti 2,65 m x 2,65 m, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. nepromíjí

1. FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., smluvní pokutu ve výši 2 100 Kč za prodlení se zaplacením nájemného za rok 2024 na základě nájemní smlouvy z 11. 2. 2019, č. SML/22/2019/OSM, v době od 01.05.2024 do 21.05.2024.

   R: Příjmová stránka rozpočtu 2 100 Kč.

495/16RM/2024 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku, podnájemce: Tomáš Kvapil

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol s r.o. souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemcem panem [redacted], dat. nar. [redacted], trvalem bytem [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu SOTES Sokolov spol. s r.o. - 92 400 Kč ročně.

496/16RM/2024 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/72, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/72, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření smlouvy o prodeji věci nemovité, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Výdajová stránka rozpočtu - 10 000 Kč (kupní cena), 2 000 Kč (správní poplatek návrhu na vklad vlastnických práv do KN).

497/16RM/2024 - 15. řádné jednání komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zápisem 15. řádného jednání Komise životního prostředí z 22.05.2024.

II. schvaluje

1. kácení dřevin uvedených v "Návrhy ke kácení – duben 2024" pod čísly: 1., 4. a v "Návrhy ke kácení - květen 2024" pod čísly 1., 3.

III. schvaluje

1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrh náhradní výsadby – duben a květen 2024" pod označením: a), b), c).

IV. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

498/16RM/2024 - Stanovení výše měsíční úplaty za vzdělávání v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovatelem

Rada města Sokolova

I. stanoví

1. měsíční úplatu za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřízených městem Sokolov ve výši 700 Kč, a to s účinností od 01.09.2024;

2. měsíční úplatu za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech v základních školách zřízených městem Sokolov ve výši 200 Kč, a to s účinností od 01.09.2024;

II. schvaluje

1. text „Oznámení o stanovení měsíční výše úplaty v předškolním vzdělávání a vzdělávání ve školní družině a školním klubu v základních školách“ podle bodu I. a ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu na usnesení;

III. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se stanovením měsíční výše úplaty podle bodu I. a II.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2024

499/16RM/2024 - Žádost Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, souhlas s nabytím věcného účelově určeného daru - 3D tiskárna Original Prusa MINI v hodnotě 9 990 Kč do jejího vlastnictví, od dárce Prusa Research a.s., Partyzánská 188/7a, 170 00 Praha 7.

500/16RM/2024 - Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základní, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě výsledků konkursního řízení ze dne 21.05.2024 na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725, IČ 70947902, paní Janu Endyšovou, a to na dobu neurčitou od 01.08.2024;

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se jmenováním ředitelky příspěvkové organizace podle bodu I.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2024

501/16RM/2024 - Organizační zajištění řízení příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725 a poskytování mentoringu v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s tím, aby ředitelka Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746, [redacted], poskytovala mentoring paní [redacted] k rozvoji odborných dovedností v řídící funkci po dobu 6 měsíců v příspěvkové organizaci podle bodu 1., přičemž mentoring bude považován za plnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu;

2. s tím, aby ředitelka Mateřské školy Sokolov, Kosmonautů 1881, [redacted], poskytovala mentoring [redacted] k rozvoji odborných dovedností v řídící funkci po dobu 6 měsíců v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1527, přičemž mentoring bude považován za plnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu;

3. s tím, aby ředitelka Mateřské školy Sokolov, Pionýrů 1344, [redacted], poskytovala mentoring [redacted] k rozvoji odborných dovedností v řídící funkci po dobu 6 měsíců v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80, přičemž mentoring bude považován za plnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu;

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se zajištěním pověření k řízení příspěvkové organizace podle bodu I. a realizaci veškerých úkonů spojených s poskytováním mentoringu podle bodu II.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2024

502/16RM/2024 - Přerušení provozu školních družin základních škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přerušení provozu školní družiny a zajištění náhradního programu pro žáky formou příměstských táborů v době hlavních prázdnin od 29.06.2024 do 01.09.2024 v příspěvkové organizaci:
   Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614,
   Základní škola Sokolov, Rokycanova 258,
   Základní škola Sokolov, Běžecká 2055,
   Základní škola Sokolov, Švabinského 1702
   Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916.

503/16RM/2024 - Nabídka nepotřebného majetku zřizovateli - Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přijetí trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, představujícího elektrický sporák, škrabku brambor a pracovní stůl na syrová těsta, do vlastnictví města Sokolova;

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, souhlas s likvidací majetku podle bodu I tohoto usnesení.

504/16RM/2024 - Zápis z 2. řádného jednání Komise sportovní

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem z 2. řádného jednání Komise sportovní konaného dne 13. 5. 2024,

II. schvaluje
1. plán práce Komise sportovní na 2. pololetí roku 2024 ve znění přílohy č. 2 k usnesení.

505/16RM/2024 - Návrh na přiznání odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, za výkon funkce uvádějícího učitele

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnout podle § 134 zákoníku práce ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746, Mgr. Jiřině Deutschové za období 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 odměnu 6 000 Kč za výkon funkce uvádějícího učitele.

   R: Bez dopadu na rozpočet města.

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov bezodkladně zajistit vyhotovení písemného podkladu pro vyplacení odměny podle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání ředitelce podle bodu I. tohoto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.06.2024

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohy P1, P2, P3 k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

506/16RM/2024 - Dodatek č. 5 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM
1. schválit dodatek č. 5 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení,

II. navrhuje ZM
1. vyhlásit úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

507/16RM/2024 - Zřízení dispozičních práv u peněžních ústavů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zřízení dispozičních práv ke všem bankovním účtům a bezpečnostní schránce města Sokolova jeho zaměstnankyni Marii Veselé, zařazené v Městském úřadu Sokolov, odboru finančním a školství, a to v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2024

II. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, zajistit zřízení dispozičních práv podle bodu I tohoto usnesení.

508/16RM/2024 - ZŠ Běžecká 2055 - přímé zadání veřejné zakázky na nákup vybavení

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Základní škole Sokolov, Běžecká 2055, příspěvkové organizaci, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky na nákup vybavení tříd, kabinetů a kanceláří v celkové výši 152 814,05 Kč bez DPH dodavateli INSGRAF s.r.o., IČO: 26836475, Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, a souhlas s nabytím uvedeného majetku uvedeným způsobem do svého vlastnictví.

   R: Vybavení bude financováno v rámci druhé vlny oprav a vybavení kabinetů, kanceláří a učeben základních škol z rozpočtu zřizovatele

509/16RM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO240003

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2024 č. RO240003 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. navrhuje ZM

1. svěřit Městskému úřadu Sokolov provádění přesunů finančních prostředků v dílčím rozpočtu odboru rozvoje města z akce: Územní rozvoj na jmenovité akce dle odvětví za účelem zajištění plynulého chodu financování realizovaných projektů.

510/16RM/2024 - Změna č. 4 Územního plánu Sokolov - doplnění obsahu

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. pořízení změny územního plánu města Sokolova na základě návrhu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., z 29.4.2024, který je přílohou k tomuto usnesení, a to v části tohoto návrhu týkající se pozemků p. č. 653/1 a 636/3 vše k.ú. Sokolov (Bydlení na Šenvertě).

II. navrhuje ZM neschválit

1. pořízení změny územního plánu města Sokolova na základě návrhu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., z 29.4.2024, který je přílohou k tomuto usnesení, a to v části tohoto návrhu týkající se pozemku p. č. 1498/1 – k.ú. Sokolov (Bydlení v ulici Lipová).

III. navrhuje ZM schválit

1. pořízení změny územního plánu města Sokolova na základě návrhu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., z 29.4.2024, který je přílohou k tomuto usnesení, a to v části tohoto návrhu týkající se pozemku p. č. 78/11 - k.ú. Sokolov (Plochy pro parkování mezi HDB a ISŠTE) a o obsahu vymezeném v tomto návrhu, s tím, že změna územního plánu se pořídí zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

IV. navrhuje ZM schválit

1. pořízení změny územního plánu města Sokolova na základě návrhu společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., z 29.4.2024, který je přílohou k tomuto usnesení, a to v části tohoto návrhu týkající se pozemků p. č. 371/69, 371/68, 371/70, 371/71, 489/4, 371/7, 371/76, 371/8, 371/6, 371/5, 371/1, 371/10, 371/30, 371/32, 371/78, 371/54, 371/41, 353/3, 353/5, 351/3, 353/8, 371/3, 324/4, 323/1, 323/6, 337/5, 371/74, 371/79, 371/18, 187/57, 187/8, 489/1 a 371/77 vše v k.ú. Vítkov u Sokolova (Rekreace u jezera Michal) a o obsahu vymezeném v tomto návrhu, s tím, že změna územního plánu se pořídí zkráceným postupem podle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

V. navrhuje ZM

1. podmínit pořízení jakékoliv změny územního plánu pořizované na návrh společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., z 29.4.2024 úhradou veškerých nákladů vyjmenovaných v § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, navrhovatelem.

511/16RM/2024 - Zpracování bytové koncepce města Sokolov na období 2025 - 2040

Rada města Sokolova

I. se seznámila

1. se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování bytové koncepce města Sokolov na období 2025 - 2040“.

II. schvaluje

1. pořídit bytovou koncepci v intencích zadávacích podmínek podle bodu I. tohoto usnesení a ukládá odboru správy majetku městského úřadu pořízení bytové koncepce zajistit.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024

512/16RM/2024 - Marketingová strategie města Sokolov - vyhlášení VZ

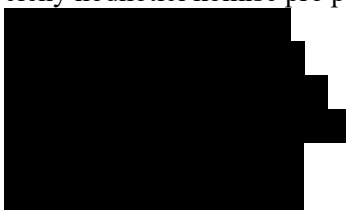
Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Marketingová strategie města Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 11.06.2024
   R: Je kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 55 úsek sekretariátu

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



   a jejich náhradníky



513/16RM/2024 - Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší
1. výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem "Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov" podle odst. 11.4 písm. d) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 16.05.2024, a to z důvodu, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není ve výběrovém řízení žádný účastník.

514/16RM/2024 - Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov - 2. vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov".

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 11.06.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P7 k tomuto usnesení.

III. jmenuje

1. tyto členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:
   [redacted]
   Náhradníci:
   [redacted]

515/16RM/2024 - ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZŠ Běžecká - oprava střechy nad vstupem do školy" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Spectec Group s.r.o., IČO: 26374790, se sídlem Hornická 1613, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SOVA stavební s.r.o., IČO: 29162360, se sídlem U chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

516/16RM/2024 - Revitalizace areálu bývalého depa v Nádražní ulici, Sokolov – zrušení usnesení Rady města Sokolova č. 365/13RM/2024

Rada města Sokolova

I. ruší

1. usnesení Rady města Sokolova č. 365/13RM/2024 ze dne 29.04.2024.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit demolici zbytků objektů, nacházejících se na území rozvojových ploch II. a III. bývalého železničního depa v ulici Nádražní, Sokolov, vymezených v příloze č. P3 s tím, že toto usnesení v části pod bodem II nabývá účinnosti pouze v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova schválí navýšení prostředků potřebných k provedení uvedené demolice.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Není kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM. Odbor rozvoje města požádal Zastupitelstvo města Sokolova o navýšení prostředků.

517/16RM/2024 - Úprava náměstí Budovatelů - řešení parkování a sadové úpravy

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov úkol zajistit vypracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení na stavební úpravy plochy náměstí Budovatelů vč. navazujících a přilehlých komunikací, v rozsahu kompletního stavebního řešení uspořádání příjezdových komunikací, parkovacích stání, sadových a parkových úprav, mobiliáře, návštěvnických staveb, vodních prvků, veřejného osvětlení a odvodnění.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025
   R: Kryto rozpočtem roku 2024 kap.7 - ORM

II. doporučuje ZM se seznámit

1. se záměrem Rady města Sokolova zajistit vypracování projektové dokumentace včetně potřebných povolení na stavební úpravy plochy náměstí Budovatelů vč. navazujících a přilehlých komunikací, v rozsahu kompletního stavebního řešení uspořádání příjezdových komunikací, parkovacích stání, sadových a parkových úprav, mobiliáře, návštěvnických staveb, vodních prvků, veřejného osvětlení a odvodnění.

518/16RM/2024 - Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Baník Sokolov - rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SUAS - stavební, s.r.o., IČO: 61779539, se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka SPECTEC GROUP s.r.o., IČO: 26374790, se sídlem: Hornická 1613, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka JL Company s.r.o., IČO: 07088108, se sídlem: K Panelárně 172, 360 01 Otovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P6, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy anebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

519/16RM/2024 - Parkoviště v ul. Vrchlického, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Parkoviště v ul. Vrchlického, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 11.06.2024

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



Náhradníky:



520/16RM/2024 - MDK Sokolov - rekonstrukce sociálních zařízení II. NP - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/130/2024/ORM ze dne 08.04.2024 uzavřené mezi městem Sokolovem a společností DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, a to ve znění uvedené v příloze č. P3 k tomuto usnesení.

   R: akce je kryta schváleným rozpočtem pro r. 2024, kap. 7 ORM

Mgr. Petr Kubis
starosta