ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

11. zasedání Zastupitelstva města Sokolova, konané dne 20.06.2024

za přítomnosti 22 – 24 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Jaroslav Novotný
- Mgr. Bc. Petr Krágl, MBA
- PhDr. Vladimír Bružeňák

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Milan Hottmar
- Bc. Jan Picka

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/11ZM/2024 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. vyřazení usnesení č. 9/8ZM/2024, 10/8ZM/2024, 11/8ZM/2024, 12/8ZM/2024, 15/10ZM/2024, 18/10ZM/2024, 19/10ZM/2024, 2/10ZM/2024, 3/10ZM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

2/11ZM/2024 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. deleguje
1. místostarostu Bc. Jana Picku jako zástupce města Sokolova na valnou hromadu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, která se uskuteční dne 27.06.2024, a v případě, že se jí nebude moci zúčastnit, deleguje jako náhradníka místostarostku Renatu Oulehlovou.

II. ukládá

1. delegovanému zástupci podle bodu I, aby na valné hromadě podle bodu I hlasoval pro návrhy podle bodu 5 až 8 pozvánky na valnou hromadu, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení, a aby bezodkladně po valné hromadě Zastupitelstvu města Sokolova předložil zápis z ní.

   Zodpovídá: Bc. Jan Picka
   Termín plnění: 31.08.2024

3/11ZM/2024 - Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování hazardních her

Zastupitelstvo města Sokolova

I. vydává

1. obecně závaznou vyhlášku o regulaci provozování hazardních her, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

4/11ZM/2024 - Dohoda o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ mezi městem Sokolov a Agenturou pro sociální začleňování (ASZ)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ mezi městem Sokolov a Českou republikou – odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.06.2024

5/11ZM/2024 - Změna č. 4 Územního plánu Sokolov - doplnění obsahu

Zastupitelstvo města Sokolova

I. odkládá

1. návrh na Změnu č. 4 Územního plánu Sokolov - doplnění obsahu na příští zasedání zastupitelstva města.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.09.2024

6/11ZM/2024 - Převod pozemku p. č. 3218 - ul. Hornická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 3218 o výměře 148 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted]98, bytem Sokolov, [redacted], a [redacted], nar. [redacted]73, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 227 920 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem - 280 783,20 Kč (kupní cena - 275 783,20 Kč vč. DPH, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč, náklady na znalecký posudek - 3 000 Kč).

7/11ZM/2024 - Převod pozemku p. č. 265/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova (Stará Ovčárna)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 265/2 o výměře 390 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova panu [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 643 890 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkem: 785 106,90 Kč (779 106,90 Kč - kupní cena vč. DPH, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 4 000 Kč - znalecký posudek).

8/11ZM/2024 - Převod části pozemku p. č. 702/1 - ul. Fügnerova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 702/1 o výměře 15 m2 v k. ú. Sokolov označené v geometrickém plánu č. 4272-37/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 702/67, [redacted], nar. [redacted]91, bytem Lomnice, [redacted], za kupní cenu ve výši 27 930 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 45 813,30 Kč (33 795,30 Kč - kupní cena vč. DPH, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

9/11ZM/2024 - Převod částí pozemků p. č. 4 a p. č. 44/3 - Novina

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 4 o výměře 724 m2 v k. ú. Novina u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 116-36/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 4/1, a části pozemku p. č. 44/3 o výměře 1362 m2 v k. ú. Novina u Sokolova označené v geometrickém plánu č. 116-36/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 44/3, manželům [redacted], nar. [redacted]82, bytem Karlovy Vary,[redacted], a [redacted], nar. [redacted]82, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 1 486 400 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem 1 810 562 Kč (1 789 544 Kč - kupní cena vč. DPH, 7 018 Kč - geometrický plán, 3 000 Kč - znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

10/11ZM/2024 - Převod pozemku p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. převod pozemku p. č. 1281, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, [redacted] nar.[redacted], trvale bytem [redacted];

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Příjmová stránka rozpočtu: kupní cena 245 542 Kč, úhrada znalečného 4 470 Kč a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč.

11/11ZM/2024 - Záměr prodat majetek - pozemek p. č. 339, jehož součástí je stavba č. p. 54, a pozemek p. č. 25/12, vše v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti společnosti PENB Servis s.r.o., IČO 14401223, se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha, ze 07.03.2024 o koupi pozemku p. č. 339, jehož součástí je stavba č. p. 54, a pozemku p. č. 25/12, vše v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

12/11ZM/2024 - Směna pozemků p. č. 775, 777 - ul. Fügnerova

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 777 o výměře 64 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4254-15/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 777/4 ve vlastnictví města Sokolova za část pozemku p. č. 775 o výměře 64 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4254-15/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 775/2 ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted]48, bytem Sokolov, [redacted];

   a uzavření směnné smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 9 018 Kč (geometrický plán - 7 018 Kč, poplatek za vklad do KN - 2 000 Kč).

13/11ZM/2024 - Souhlas s navrhovanou kupní cenou - koupě pozemků p. č. 817/2, 817/3 a 817/4 pod garážemi - ul. Nádražní

Zastupitelstvo města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s kupní cenou za pozemky p. č. 817/2, p. č. 817/3 a p. č. 817/4, vše v k. ú. Sokolov, ve výši 102 000 Kč bez DPH, navrženou Správou železnic, státní organizací, na základě znaleckého posudku č. 1794/2 - 2024 z 8. 3. 2024, podaného znalcem Ing. Jřím Makariusem;

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

II. ukládá

1. starostovi, aby Správě železnic, státní organizaci, oznámil souhlas podle bodu I tohoto usnesení.
   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.06.2024

14/11ZM/2024 - Změna kupní smlouvy - ul. Dělnická

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě, uzavřené 13.08.2020 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]81, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 1979/1 a p. č. 1979/2, oba v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: - Rada města
   Termín plnění: 31.07.2024
   R: Příjem do rozpočtu: 50% smluvní pokuty za nedodržení termínu ukončení stavby – cca 135 000 Kč.

15/11ZM/2024 - Majetkoprávní vypořádání pozemků - kruhový objezd ONO - KSUSK

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4104/12 o výměře 15 m2, p. č. 4104/20 o výměře 8 m2, p. č. 4104/26 o výměře 18 m2, p. č. 4104/27 o výměře 14 m2, p. č. 4110/5 o výměře 33 m2, p. č. 4110/6 o výměře 21 m2, vše v k. ú. Sokolov, p. č. 501/32 o výměře 27 m2, p. č. 501/34 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,

   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení;

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Výdaj z rozpočtu: 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN.

II. neschvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4104/11 o výměře 1 m2, p. č. 4104/16 o výměře 9 m2, p. č. 4104/21 o výměře 2 m2, p. č. 4110/4 o výměře 37 m2, p. č. 4110/7 o výměře 19 m2, vše v k. ú. Sokolov, p. č. 501/31 o výměře 21 m2, p. č. 501/33 o výměře 47 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

16/11ZM/2024 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/72, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/72, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov, od [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted], za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření smlouvy o prodeji věci nemovité, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Výdajová stránka rozpočtu - 10 000 Kč (kupní cena), 2 000 Kč (správní poplatek návrhu na vklad vlastnických práv do KN).

17/11ZM/2024 - Žádosti o koupi pozemků (duben - červen 2024)

Zastupitelstvo města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti společnosti JILO spol. s r.o., IČO 26365642, se sídlem Sokolov, Hrušková 2194, ze dne 27.12.2023 o koupi části pozemku p. č. 1101 o výměře cca 146 m2 v k. ú. Hrušková;

2. žádosti společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, se sídlem Praha 6, Skokanská 2117/1, ze dne 29.12.2023 o koupi části pozemku p. č. 2062/1 o výměře cca 12 m2 v k. ú. Sokolov;

3. žádosti společnosti Projekt stav, spol. s r.o., se sídlem Sokolov, Želivského 2227, IČO 49787942, ze dne 28.03.2024, o uzavření smlouvy budoucí kupní týkající se budoucího převodu části pozemku p. č. 3479 o výměře cca 244 m2 v k. ú. Sokolov;

4. žádosti [redacted] a [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], ze dne 05.04.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov;

5. žádosti [redacted], bytem Aš, [redacted], ze dne 08.04.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov;

6. žádosti společnosti PENB Servis s.r.o., IČO 14401223, se sídlem Záhřebská 562/41, 120 00 Praha, ze dne 07.03.2024 o koupi pozemku p. č. 3846 o výměře 222 m2 v k. ú. Sokolov;

7. žádosti [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 17.04.2024 o koupi části pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 10 m2 a části pozemku p. č. 402 o výměře cca 27 m2, oba v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

18/11ZM/2024 - Program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. program pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. P1_520_OKT_ZM_2024 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

19/11ZM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 – MTB KV z.s.

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000 Kč jako podporu de minimis žadateli MTB KV z.s., se sídlem Okružní 161, 356 01 Březová u Sokolova, IČ 07407114 na jednorázovou akci SOKOLOVSKÁ 24 MTB, 6. ročník 2024, konkrétně na úhradu nákladů na časomíru, nájem areálu, pronájem párty stanů, pronájem pódia, ceny pro vítěze, pronájem zábran a ozvučení areálu.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2024

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P4_519_OKT_ZM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

20/11ZM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 – Západočeská univerzita v Plzni

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 120 000 Kč žadateli Západočeská univerzita v Plzni, se sídlem 301 00 Plzeň, Univerzitní 2732/8, IČ 49777513, na realizaci programů Univerzity třetího věku v Sokolově v roce 2024, konkrétně na úhradu nákladů na nájem, mzdy a odměny DPP – odměny lektorů a administrátora pobočky, propagační materiály a propagaci, studijní opory, tisk, kopírování, diplomy, stud. průkazy, zajištění cvičebního kurzu (služba – lektor cvič. kurzu).

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 30.09.2024

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve znění uvedeném v příloze č. P3_518_OKT_ZM_2024.

   R: Kryto schváleným rozpočtem.

21/11ZM/2024 - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.06.2024 - č. 3/2024

Zastupitelstvo města Sokolova

I. se seznámilo

1. se zápisem z jednání finančního výboru ze dne 10.06.2024 - poř. č. 3/2024.

II. schvaluje

1. plán práce finančního výboru na II. pololetí 2024 uvedený v příloze k usnesení.

22/11ZM/2024 - Dodatek č. 5 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. dodatek č. 5 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu usnesení.

II. vyhlašuje

1. úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

23/11ZM/2024 - Účetní závěrka města Sokolov za rok 2023 a inventarizační zpráva za rok 2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. účetní závěrku města Sokolova za rok 2023 sestavenou k rozvahovnému dni 31.12.2023, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1 až 5 k usnesení.

II. schvaluje
1. inventarizační zprávu za rok 2023, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k usnesení.

III. ukládá
1. městskému úřadu sepsat protokol o schválení účetní závěrky za rok 2023 a předat jej do centrálního systému účetních informací státu.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 26.07.2024

24/11ZM/2024 - Závěrečný účet města Sokolov za rok 2023

Zastupitelstvo města Sokolova

I. projednalo
1. závěrečný účet města Sokolov za rok 2023 ve znění uvedeném v příloze k usnesení a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

II. bere na vědomí
1. výši zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Sokolov za rok 2023 uvedenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení a finanční vypořádání s příspěvkovými organizacemi zřízenými městem Sokolov za rok 2023 včetně přídělů do fondů organizací dle přílohy č. 2 a-c, které bylo schválené Radou města Sokolova dne 27.05.2024, usn.č. 452/15RM/2024.

25/11ZM/2024 - Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. SML/149/2024/OFŠ o poskytnutí dotace na rok 2024 příjemci: ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. SML/149/2024/OFŠ, ze dne 7.5.2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 20.07.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

26/11ZM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO240003

Zastupitelstvo města Sokolova

I. schvaluje

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2024 č. RO240003 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov provádění přesunů finančních prostředků v dílčím rozpočtu odboru rozvoje města z akce: Územní rozvoj na jmenovité akce dle odvětví za účelem zajištění plynulého chodu financování realizovaných projektů.

Mgr. Petr Kubis
starosta