RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 24.06.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 -7 členů z celkového počtu 7.

522/18RM/2024 - Restaurování sloupu se sochou Panny Marie Immaculaty na Starém náměstí v Sokolově – schválení smlouvy o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Karlovarským krajem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projekt s názvem „Restaurování sloupu se sochou Panny Marie Immaculaty na Starém náměstí v Sokolově“, a to ve znění uvedeném v příloze P3 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.07.2024
   R: Příjem do rozpočtu města ve výši 300 000 Kč

523/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   Náhradníky:

   [redacted]

[redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

524/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka nábytku - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka nábytku" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   Náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

525/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka IT vybavení - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   Náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před zahájením řízení dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

526/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí", a to podle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť ve lhůtě pro podání nabídek nepodal žádný dodavatel nabídku.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 26.06.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

527/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.07.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před vyhlášením otevřené výzvy dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

528/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy", a to v podle § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť v zadávacím řízení podal nabídku jediný účastník zadávacího řízení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 26.06.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

529/18RM/2024 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 19.07.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před vyhlášením otevřené výzvy dle bodu I. a to v souladu s případnými připomínkami ze strany poskytovatele dotace (Centrum pro regionální rozvoj České republiky).

530/18RM/2024 - Fotovoltaická elektrárna na střeše Městského úřadu Sokolov - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Fotovoltaická elektrárna na střeše Městského úřadu Sokolov" v rámci Modernizačního fondu na základě výzvy RES+ č. 1/2024 "Fotovoltaické elektrárny 10 kW - 5MW s vlastní spotřebou", vyhlášené Ministerstvem životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.08.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

531/18RM/2024 - Parkoviště a komunikace v ulici Švabinského - nad bunkrem - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Parkoviště a komunikace v ulici Švabinského - nad bunkrem" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Alex Gebaudetechnik s.r.o. , IČO: 7914938, se sídlem Citice 120 ,356 01, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Recys-Mach s.r.o., IČO: 26344955, se sídlem Citice 1, 356 01, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastíkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

532/18RM/2024 - Výsledkové LED obrazovky pro hlavní fotbalový stadion v areálu Baník Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem "Výsledkové LED obrazovky pro hlavní fotbalový stadion Baník Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 27.06.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. z ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P5.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   Náhradníky:

   [redacted]

533/18RM/2024 - Zajištění správy elektronických certifikátů vzdálenou formou - vzdálené podepisování a pečetění - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Zajištění správy elektronických certifikátů vzdálenou formou - podepisování a pečetění" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Software602 a. s., IČO: 63078236, se sídlem Hornokrčská 15, 140 00 Praha 4, jehož nabídka byla vyhodnocena jako jediná ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Plnění v roce 2024 je kryto z rozpočtu města na rok 2024 - kap. 51 OKT.

II. ruší

1. podle čl. 11.4 písm. f) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 14. 05. 2024 výběrové řízení na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

534/18RM/2024 - JTP GROUNDWORK - Podpora implementace PSÚT Sokolovsko - podání žádosti o prodloužení termínu čerpání finančních prostředků

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podání žádosti o prodloužení termínu čerpání finančních prostředků v rámci poskytnutí dotace na účel: JTP GROUNDWORK - Podpora implementace PSÚT Sokolovsko (Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK03141/2023 uzavřena dne 20. 12. 2023), a to nejdéle do 31. 12. 2024.

   Zodpovídá: Ing. Iva Kalátová
   Termín plnění: 30.06.2024

535/18RM/2024 - Městský dům kultury v Sokolově: zpracování projektové dokumentace na komplexní rekonstrukci rozvodů – vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem "Městský dům kultury v Sokolově: zpracování projektové dokumentace na komplexní rekonstrukci rozvodů" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 01.07.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

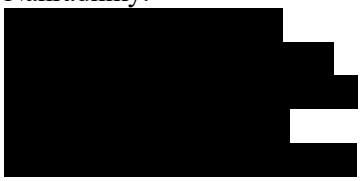
1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



Náhradníky:



536/18RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 1595 v ul. Hornická v Sokolově s [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu

80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

4. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje
1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

III. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 4.

537/18RM/2024 - Bytové záležitosti – žádost o přidělení bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech,
b) nájemné bude činit 50 Kč/m2/měsíc po dobu 10 let od uzavření smlouvy s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) nájemce dá pronajímateli peněžitou jistotu (kauci) ve výši 10 000 Kč,

d) součástí nájemní smlouvy bude dohoda stran o provedení oprav bytu nad rámec drobných oprav souvisejících s užíváním bytu v rozsahu určeném Sokolovskou bytovou s.r.o., a to do 31.12.2026 a na náklady nájemce s tím, že po ukončení nájmu či zrušení závazku z nájemní smlouvy nebude mít nájemce nárok na náhradu nákladů vynaložených na změnu bytu, na náhradu nákladů na uvedení bytu do původního stavu ani na náhradu za zhodnocení bytu, a s tím, že neprovedení oprav ve stanoveném rozsahu a době bude sjednáno jako další důvod pro neprodloužení nájmu.

R: Příjem plynoucí z uzavření nové nájemní smlouvy.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

538/18RM/2024 - Vyjádření souhlasu vlastníka bytových jednotek se záměrem vlastníka provést změnu účelu jejího užívání

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. udělit [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], souhlas se změnou účelu užívání jednotky č. 1471/3 z nebytového prostoru na bytovou jednotku.

R: Nemá vliv na rozpočet.

539/18RM/2024 - Přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na opravu kašny na náměstí Budovatelů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je oprava kašny na náměstí Budovatelů, dodavateli Petr Kukla, IČO 86928244, se sídlem Vítkovská 265, 356 01 Sokolov, za cenu 122 375 Kč bez DPH a uzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení.

R: Výdaje v celkové výši 122 375 Kč bez DPH.

540/18RM/2024 - Služebnost - ČEZ, Stará Ovčárna, podzemní vedení NN, nový GP

Rada města Sokolova

I. zrušuje

1. svoje usnesení ze dne 19.02.2024 č. 143/5RM/2024.

II. schvaluje

1. zřídit služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, zřídit na pozemcích p. č. 1512/2, 1522/1, 1522/2, 1522/4, 2371/9, 2371/10, 2459, 2506/1, 2507/1, 4029/1, 4030/1, 4048/1, vše v k. ú, Sokolov a na pozemcích p. č. 193/1, 205, 206, 212/1, 213/1, 217, 225/1, 236/1, 237, 257, 276, 282, 295/1, 307/1, 312, 502/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, kabelové vedení NN, provozovat jej a udržovat, a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

R: Příjem do rozpočtu 420 000 Kč + DPH.

541/18RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2 v k. ú. Sokolov - ul. Kostelní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 3 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

542/18RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout pozemek p.č. 1144 v k.ú. Sokolov - pod garáží

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout pozemek p. č. 1144 o výměře 19 m2 v k.ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

543/18RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout část pozemku p. č. 2796 v k. ú. Sokolov - ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 2796 o výměře 201 m2, v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

544/18RM/2024 - Pozemky - změna Smlouvy o výpůjčce č. 311410961 - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce uzavřené 25.06.2019 pod č. 311410961 se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, Sokolov, IČO 26348349, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

545/18RM/2024 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu z 20.09.2016 č. 311410931 včetně dodatků 1 a 2 k této smlouvě - Alex

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu z 20.09.2016 označenou č. 311410931, jejímž předmětem je nájem části pozemku p.č. 1492/227 o výměře 275 m2 a části pozemku p.č 2501/62 o výměře 35 m2, oba v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

546/18RM/2024 - Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků - NEVAJGLUJ a.s.

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO 19180632, se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

547/18RM/2024 - Změna přístupů k aplikaci RESPECT ONLINE

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. požádat společnost RESPECT, a.s. IČO 25146351, se sídlem Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4, o změnu přístupů k aplikaci RESPECT ONLINE podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 19.07.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov žádost podle bodu I tohoto usnesení za město podepsat a podat.

III. svěřuje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodovat o podání žádosti o změnu přístupů k aplikaci RESPECT ONLINE s tím, že město bude v této věci navenek zastupovat vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

548/18RM/2024 - Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě číslo 0040003825

Rada města Sokolova

I. neschvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 k pojistné smlouvě číslo 0040003825, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

549/18RM/2024 - Výpůjčka podzemních kontejnerů, vypůjčitel: SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vypůjčit podzemní kontejnery na směsný komunální odpad společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov dle přiložené smlouvy o výpůjčce, a znění smlouvy o výpůjčce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

550/18RM/2024 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - výsledky hospodaření za rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen „Společnost“):
   a) účetní závěrku Společnosti za účetní období kalendářního roku 2023, uvedenou v přílohách č. 1 - 7 k tomuto usnesení;
   b) použití hospodářského výsledku po zdanění ve výši 6 748 866,02 Kč na nerozdělený zisk minulých let;
   c) jako auditora Společnosti pro ověření účetní závěrky za rok 2024 Ing. Hanu Kučerovou, IČO 43282601, sídlem K Osadě 729, 500 09 Hradec Králové, ev. č. 1451.

   R: Výsledek hospodaření - zisk ve výši 6 748 866,02 Kč.

II. se seznámila
1. za jediného společníka Společnosti se zprávou o vztazích za rok 2023, uvedenou v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

551/18RM/2024 - Dešťová kanalizace Šenvert kamerové zkoušky a čištění

Rada města Sokolova

I. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit vyčištění a kamerové zkoušky dešťové kanalizace z ul. Dr. Kocourka poblíž domu č. p. 903, která vede v ul. Nádražní mezi domy č. p.185 a 221, a dále až po vyústění do Ohře, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení růžovou čarou.
   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 19.07.2024
   R: Částečně hrazeno z VPS. SOTES požádá o navýšení rozpočtu v 09/2024, kdy už budou zřejmé reálné náklady.

552/18RM/2024 - Pololetní bonus pro jednatele SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 11. 1. 2022 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

553/18RM/2024 - Pololetní bonus pro jednatele Sokolovské bytové s.r.o.

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. za jediného společníka společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov (dále jen "společnost"), podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z 01. 04. 2019 a čl. II její přílohy č. 1 poskytnutí pololetního bonusu jednateli společnosti, a to ve výši jedné měsíční splátky odměny jednatele společnosti.

   R: Přijetí usnesení nebude mít bezprostřední vliv na rozpočet.

554/18RM/2024 - Žádost o udělení souhlasu zřizovatele s přijetím věcného daru – Městská knihovna Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím věcného daru – knih v celkové hodnotě 18 354 Kč dle přílohy č. 2 do vlastnictví příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČO 70865949.

555/18RM/2024 - Návrh na stanovení platu nově jmenovaným ředitelům příspěvkových organizací

Rada města Sokolova

I. stanoví

1. s účinností od 1. 8. 2024 plat ředitelce Mateřské školy Sokolov, Vrchlického 80, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k návrhu usnesení;
2. s účinností od 1. 8. 2024 o stanovení platu ředitelce Mateřské školy Sokolov, Karla Havlíčka Borovského 1257, tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 k návrhu usnesení;
3. s účinností od 1. 8. 2024 o stanovení platu ředitelce Mateřské školy Sokolov, Vítězná 725, tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 k návrhu usnesení;
4. s účinností od 1. 8. 2024 o stanovení platu ředitelce Domu dětí a mládeže, Sokolov, Spartakiádní 1937, příspěvkové organizace, tak, jak je uvedeno v příloze č. 5 k návrhu usnesení;
5. s účinností od 1. 8. 2024 o stanovení platu řediteli Základní umělecké školy Sokolov, Staré náměstí 37, tak, jak je uvedeno v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov předat bezodkladně platové výměry podle bodu I tohoto usnesení ředitelům příspěvkových organizací.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 31.07.2024

2. Městskému úřadu Sokolov nezveřejňovat přílohy P2, P3, P4, P5, P6 k tomuto usnesení, a to ani jako součást sbírky usnesení, na internetových stránkách města Sokolova ani jinak.

556/18RM/2024 - Zřízení zvláštního účtu u ČNB v souvislosti s konáním voleb do Senátu a aktualizace dispozičních práv ke stávajícím účtům

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s Českou národní bankou smlouvu o účtu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

2. zřídit uživatelská oprávnění k účtu podle odst. 1 tohoto usnesení pro zaměstnankyně města Sokolova [redacted], a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

3. zřídit (aktualizovat) uživatelská oprávnění k účtu města Sokolova č. 94-417391/0710 vedeném u České národní banky pro zaměstnankyně města Sokolova [redacted], a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru finančnímu a školství, pravomoc rozhodnout o ukončení smlouvy o účtu podle bodu I odst. 1 tohoto usnesení.

557/18RM/2024 - Dodatek č. 9 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přijmout návrh společnosti LIGNETA autobusy s.r.o., nyní Dopravní podnik Sokolovsko s.r.o., na uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou podle zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů ze dne 19.07.2018, jehož znění je uvedeno v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Mgr. Petr Kubis
starosta