RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

22. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 15.08.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 6 členů z celkového počtu 7.

627/22RM/2024 - Záměr uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o nepeněžitém vkladu do vlastnictví Sokolovské vodárenské s.r.o. - ČOV Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr uzavřít se společností Sokolovská vodárenská s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem bude závazek stran uzavřít smlouvu, kterou se město Sokolov zaváže vložit pozemky p. č. 1351/1, p. č. 1351/2, p. č. 1354/2 v k. ú. Sokolov a pozemky p. č. 1355/2 a p. č. 1388/1 v k. ú. Těšovice do základního kapitálu společnosti Sokolovské vodárenské s.r.o.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

2. zveřejnit záměr změnit smlouvu o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, uzavřenou 9. 11. 2020 s VODÁRNOU SOKOLOVSKO s.r.o. (dále jen „provozovatel“), tak, že se prodlouží doba, po kterou je provozovatel povinen a oprávněn provozovat ČOV podle této smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

II. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit zveřejnění záměrů podle bodu I tohoto usnesení za podmínek podle § 39 odst. 1 obecního zřízení.

628/22RM/2024 - Závěrečný účet vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ za rok 2023

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. seznámit se podle § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se závěrečným účtem vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ za rok 2023.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

629/22RM/2024 - Schválení Veřejnoprávní smlouvy č.KK01951/2024 o poskytnuté finanční dotaci z dotačního programu "Prevence kriminality" z rozpočtu Karlovarského kraje vyhlášeného Karlovarským krajem dne 11.12.2023 a schválené Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 505/04/24 dne 22.4.2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít veřejnoprávní smlouvu č. KK01951/2024 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje z Programu prevence kriminality a závislostního chování, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

630/22RM/2024 - Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování Cloudu Jablotron, uzavřené dne 20.07.2013

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb Cloudu Jablotron, uzavřené dne 20.07.2013 se společností JabloNet, s.r.o., ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem MP do roku 2024.

631/22RM/2024 - Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM vydat

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu.

632/22RM/2024 - Žádost o schválení přímého zadání VZMR

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. příspěvkové organizaci Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění mobilních telefonních služeb (4x neomezené volání + data, 4x neomezené volání + 1GB, 10x neomezené volání + 7GB, internet 2x) prostřednictvím mobilního operátora Vodafone za cenu 365 280 Kč bez DPH za 4 roky a uzavřít s uvedeným dodavatelem smlouvu na veřejnou zakázku, a to formou objednávky.

   R: kryto rozpočtem příspěvkové organizace

633/22RM/2024 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. aby se město Sokolov vyjádřilo k potřebnosti terénní sociální služby "Podpora samostatného bydlení" poskytované poskytovatelem Společnost Dolmen, z. ú., Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, IČO 27291049, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

II. neschvaluje

1. aby se město Sokolov vyjádřilo k potřebnosti odborného sociálního poradenství poskytované organizací Romodrom o. p. s., pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 790/92, IČO 26537036, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Nemá vliv na rozpočet.

634/22RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 69 v domě č. p. 1782 v ul. Mánesova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 31 v domě č. p. 1677 v ul. Slavíčkovav Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;

d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 60 v domě č. p. 1677 v ul. Slavíčkovav Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 18 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu III s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu III odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu III odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

IV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I až III.

635/22RM/2024 - Bytové záležitosti - návrh na vklad do KN - sloučení bytových jednotek

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. učinit prohlášení vlastníka jednotek a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí, obě ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Správní poplatek ve výši 2 000 Kč.

636/22RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přechod nájmu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ulici [redacted] v Sokolově, uzavřené dne [redacted] s [redacted], nar. [redacted], k [redacted].

II. schvaluje

1. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení jistoty ve výši 15 000 Kč formou splátkového kalendáře s měsíční splátkou 3 000 Kč po dobu 5 měsíců.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

637/22RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. 113/107 v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. U Divadla v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted], [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.10.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.09.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIV. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XIII. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.08.2024

XV. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až XIII. tohoto usnesení.

638/22RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 29.11.2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

639/22RM/2024 - Služebnost - dešťová kanalizace k RD, ul. Učitelská, ppč. 411/1

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucí oprávněnou [redacted], nar. [redacted]66, trvale bytem [redacted], 360 05 Karlovy Vary, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněné zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 411/1 v k.ú. Sokolov přípojku dešťové kanalizace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Dle 4l. 4 odst. (3) Pravidel zřizování služebnosti inženýrské sítě se služebnost zřizuje bezúplatně.

640/22RM/2024 - Služebnost - CETIN, optická síť, komunikační liniová síť, ul. Husitská, ppč. 3408/1, Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemku p. č. 3408/1 v k.ú. Sokolov přípojku optické sítě a komunikační liniové sítě, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu dle pravidel zřizování služebností inženýrské sítě 2 000 Kč + DPH.

641/22RM/2024 - Služebnost - žádost o úpravu SoBS č. 440728, Hrušková - kabelové vedení NN, opak

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 1072/1, 446/7, 425, 407/2 a 316/14 v k. ú. Hrušková energetické vedení v podobě kabelového vedení NN, provozovat jej a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

642/22RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - SUAS Technology, oprava parovodu, Vítězná, ppč. 4088/1 Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností SUAS Technology, s r.o., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO 49196596, za účelem opravy parovodu a kondenzačního potrubí v ul. Vítězná o velikosti cca 400 m2 v období 15.08.2024 - 15.09.2024 ve dvou etapách, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

643/22RM/2024 - Přípojka NN pro zahrádky pod ONO, ppč 4105/2

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s připojením částí pozemku p. č. 4105/2 v k. ú. Sokolov, vyznačených v příloze č. 2 k tomuto usnesení a označených v ní č. 1, 2, 5 a 6, užívaných jako zahrádky (dále jen „zahrádky“), k přívodu elektrické energie formou uložení elektrického vedení do pozemku p.č. 4105/2 v k. ú. Sokolov a jeho připojení k zahrádkám č. 1, 2, 5 a 6, a to v případě splnění těchto podmínek:
   a) vybudování a uložení příslušného vedení bude realizováno na základě písemné úplatné smlouvy mezi městem Sokolovem a uživateli zahrádek, jejíž náležitosti určí město Sokolov a uzavření schválí Rada města Sokolova,
   b) veškeré náklady související s připojením zahrádek a uložením vedení ponesou uživatelé (nájemci či pachtýři) zahrádek,
   c) vybudování a uložení vedení budou provedeny na základě projektové dokumentace, která bude součástí smlouvy podle písm. a).

   R: Příjem do rozpočtu bude odvozen dle výpočtu délky trasy přípojky NN po doložení projektové dokumentace.

644/22RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 2252/1 v k.ú. Sokolov - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr výpůjčit část pozemku p.č. 2252/1 o výměře 308 m2 v k.ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

645/22RM/2024 - Pozemky - záměr změnit smlouvu o nájmu z 27.07.2016 č. 311410930

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr změnit smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 2062/1 v k.ú. Sokolov o výměře 120 m2, uzavřenou 27.07.2016, označenou č. 311410930, ve znění dodatku č. 1, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

646/22RM/2024 - Dohoda o spolupráci při přístupu k informačním zdrojům společnosti RESPECT, a.s.

Rada města Sokolova

I. ruší
1. usnesení rady města ze dne 24.06.2024, č. 547/18RM/2024.

II. schvaluje
1. uzavřít dohodu o spolupráci při přístupu k informačním zdrojům společnosti RESPECT, a.s., ve znění, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

647/22RM/2024 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál - Sokolovská bytová s.r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit
1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČ 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov ve výši 1 300 000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Příplatek společníka ve výši 1 300 000 Kč je kryt schváleným rozpočtem města.

648/22RM/2024 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem bytu

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol s r.o. souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s podnájemcem panem [redacted], dat. nar. [redacted], trvalem bytem [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu SOTES Sokolov spol. s r.o. – 92 400 Kč ročně.

649/22RM/2024 - SOTES Sokolov spol. s r.o. - souhlas s podnájmem majetku: podnájemce: KRASO Sokolov z.s.

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu uzavřené s podnájemcem spolkem KRASO Sokolov z.s., IČ 01317547, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

650/22RM/2024 - Žádost o udělení výjimky z čl. 2 odst. 5 na přímé zadání dodavateli ze směrnice „Pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.“

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. společností SOTES Sokolov spol. s r.o.výjimku z povinnosti řídit se pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obchodní společností SOTES Sokolov spol. s r.o., a to v případě zadávání veřejné zakázky na dodávku 11 ks historických lamp veřejného osvětlení.

651/22RM/2024 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve speciálních třídách Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje

1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejvyššího počtu žáků o 1 žáka ve třídách E1, E2, E3, E4, E5 zřízených podle ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro žáky se středně těžkým mentálním postižením;

II. ukládá

1. ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, zajistit, aby zvýšení počtu žáků podle bodu I. tohoto usnesení nebylo na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a aby byly splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.09.2024

652/22RM/2024 - Výsledky následné veřejnosprávní kontroly SOIA v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s protokolem SOIA č.j. MUSO/62265/2024/SOIA/MAKL ze dne 24.06.2024;

II. ukládá
1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, opatření k odstranění nedostatků zjištěných kontrolou podle přílohy č. 2;

2. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vítězná 725, povinnost podat zřizovateli zprávu o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků včetně popisu konkrétních opatření do 30.09.2024.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.09.2024

653/22RM/2024 - Výsledky veřejnosprávní kontroly SOIA v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. s protokolem SOIA č. j. MUSO/28381/2024/SOIA/MAKL ze dne 17.05.2024, jehož znění je v příloze č. 1 návrhu usnesení;

II. ukládá
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, opatření k odstranění nedostatků zjištěných kontrolou podle přílohy č. 2 návrhu usnesení;

2. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614, povinnost podat zřizovateli zprávu o přijatých opatřeních k odstranění nedostatků včetně popisu konkrétních přijatých opatření do 30.09.2024.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.09.2024

654/22RM/2024 - Žádost MDK o souhlasné stanovisko zřizovatele k záměru uzavření dlouhodobé Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Rada města Sokolova

I. uděluje
1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přenecháním prostorů sloužících k podnikání v budově č. p. 655, která je součástí pozemku p. č. 85 v obci a k. ú. Sokolov, o celkové výměře 54,60 m2, do podnájmu panu Petru Šneberkovi, IČ: 02875331, s místem podnikání Sudoměřská 755, 356 0 1 Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze P2 k usnesení.

655/22RM/2024 - Komise rozvoje a podnikání - schválení plánu práce na II. pololetí roku 2024 a předložení zápisu z 16. řádného jednání Komise rozvoje a podnikání ze dne 17. 06. 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. plán činnosti Komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2024.

II. se seznámila
1. se zápisem z 16. řádného jednání Komise rozvoje a podnikání ze dne 17. 06. 2024.

656/22RM/2024 - ZŠ Pionýrů – oprava učeben 2.NP 2.stupně - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SML/158/2024/ORM ze 7.5.2024 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČ 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2024, kap.7 ORM

657/22RM/2024 - Energetický management budovy ZŠ Pionýrů – pilotní projekt

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČ 263 48 349, smlouvu, jejímž předmětem bude provedení činností a poskytnutí dodávek a služeb vymezených v nabídce společnosti Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. z 2.8.2024, která je přílohou k tomuto usnesení.

II. svěřuje
1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o dalších náležitostech smlouvy podle bodu I tohoto usnesení a ukládá mu zajistit bezodkladně uzavření smlouvy v písemné podobě.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu města na rok 2024

658/22RM/2024 - Parkoviště v ul. Hornická, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Parkoviště v ul. Hornická, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 16.08.2024

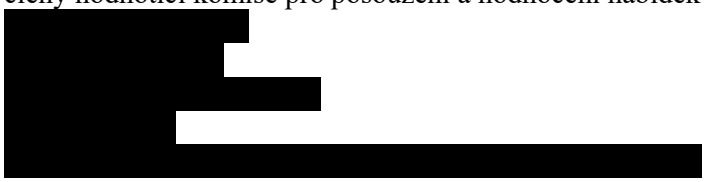
R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky, a to ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



Náhradníky:



659/22RM/2024 - Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka KV Realinvest s.r.o., IČO: 29113903, se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka STRABAG a.s., IČO: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka COLAS CZ, a.s, IČO: 26177005, se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

660/22RM/2024 - Parkoviště v ul. Svatopluka Čecha, Sokolov - Smlouva č.Z_S24_12_8120093847 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, číslo: Z_S24_12_8120093847 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ve znění uvedeném v příloze P1 k tomuto usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2024 kapitola 7 - ORM

661/22RM/2024 - Marketingová strategie města Sokolov - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje
1. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Marketingová strategie města Sokolov" (dále jen "veřejná vakázka") účastníka Matěj Holub, IČO: 17814499, se sídlem plukovníka Mráze 1338/17, 102 00, Praha 10 - Hostivař, a to v souladu s čl. 11 odst. 11.4 písm. h) Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 11.06.2024 (dále jen "ZD"), neboť nabídka účastníka nesplňuje podmínky ZD.

II. ruší
1. výběrové řízení na veřejnou zakázku podle čl. 11 odst. 11.4 písm. e) ZD z důvodu, že k hodnocení zbyla pouze jedna nabídka.

662/22RM/2024 - Park v Husových sadech – oprava a rozšíření chodníků

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. realizaci akce Park v Husových sadech – oprava a rozšíření chodníků.

II. ukládá
1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zahájit práce na přípravě akce Park v Husových sadech – oprava a rozšíření chodníků, kdy samotná realizace bude podmíněna získáním dotace z OPST – výzva č. 28/2023: Obnova území – Infrastruktura – Karlovarský kraj.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2024
   R: Zpracování projektové dokumentace kryto rozpočtem města pro rok 2024 - kap.7 - ORM

663/22RM/2024 - Fotoprvek do Zámeckého parku

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. pořízení fotorámu ve tvaru srdce (dále jen "fotorám").

II. svěřuje

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o vzhledu, rozměrech, materiálu a dalších vlastnostech fotorámu s tím, že cena za jeho pořízení nesmí přesáhnout 330 000 Kč bez DPH;

2. starostovi pravomoc rozhodnout o umístění fotorámu na vhodné místo na pozemku p. č. 174/1 v k. ú. Sokolov.

III. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit pořízení fotorámu podle tohoto usnesení a jeho umístění podle rozhodnutí starosty.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.04.2025
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2024, kap. 7 ORM

664/22RM/2024 - Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov - zpracování projektové dokumentace - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov - zpracování projektové dokumentace" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.08.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   a jejich náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města pravomoc upravit zadávací podmínky před vyhlášením otevřené výzvy dle bodu I.

665/22RM/2024 - Výsledkové LED obrazovky pro hlavní fotbalový stadion v areálu Baník Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka HDT impex s.r.o., IČO: 25236431, se sídlem Botanická 238/3, 362 63 Karlovy Vary - Dalovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ATLAS servis CZ, s.r.o., IČO: 27763307, se sídlem Opavská 492, 747 64 Velká Polom, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

666/22RM/2024 - Baník Sokolov – rekonstrukce šaten FK Sokolov, zateplení fasády – finální vzhled a umístění nápisu a loga FK Baník Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. předložený návrh vzhledu a umístění loga a nápisu fotbalového klubu na budově fotbalových šaten na fasádě budovy p. č. 2529 a 2439/2, k. ú. Sokolov, který je přílohou P1.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města.

667/22RM/2024 - Areál Baník – retence dešťových vod – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/512/2023/ORM z 05.01.2024 mezi Sokolovem jako objednatelem a Recys – Mach s.r.o., IČ 26344955 se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, jako zhotovitelem, a to ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Je kryto rozpočtem města pro rok 2024, kap. 7 ORM

Mgr. Petr Kubis
starosta