RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

23. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 06.09.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 7 členů z celkového počtu 7.

668/23RM/2024 - Kontrola plnění úkolů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 783/28RM/2023, 512/16RM/2024, 268/8RM/2024, 404/14RM/2024, 405/14RM/2024, 406/14RM/2024, 407/14RM/2024, 408/14RM/2024, 514/16RM/2024, 519/16RM/2024, 356/13RM/2024, 526/18RM/2024, 528/18RM/2024, 532/18RM/2024, 466/16RM/2024, 469/16RM/2024, 572/20RM/2024, 637/22RM/2024, 505/16RM/2024, 458/15RM/2024, 535/18RM/2024, 623/20RM/2024, 497/16RM/2024, 576/20RM/2024, 494/16RM/2024, 231/8RM/2024, 413/14RM/2024, 435/15RM/2024, 373/16RM/2021, 156/5RM/2024, 564/19RM/2024, 547/18RM/2024, 529/18RM/2024, 527/18RM/2024, 617/20RM/2024, 609/20RM/2024, 611/20RM/2024, 453/15RM/2024, 522/18RM/2024, 555/18RM/2024, 498/16RM/2024, 500/16RM/2024, 501/16RM/2024, 507/16RM/2024, 658/22RM/2024, 664/22RM/2024, 626/21RM/2024, 627/22RM/2024, 569/20RM/2024, 613/20RM/2024, 462/16RM/2024, 523/18RM/2024, 524/18RM/2024, 525/18RM/2024, 530/18RM/2024, 651/22RM/2024, 652/22RM/2024, 653/22RM/2024, 573/20RM/2024, 488/16RM/2024, 207/7RM/2023 (č. 23, 29) ze seznamu úkolů projednaných Radou města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 14/8ZM/2024, 7/11ZM/2024, 8/10ZM/2024, 9/10ZM/2024, 10/10ZM/2024, 11/10ZM/2024, 13/11ZM/2024, 4/11ZM/2024, 25/11ZM/2024, 23/11ZM/2024, 14/11ZM/2024, 16/11ZM/2024, 12/11ZM/2024, 8/11ZM/2024, 2/11ZM/2024, 6/11ZM/2024, 5/11ZM/2024, 19/11ZM/2024, 20/11ZM/2024, 10/11ZM/2024 ze seznamu úkolů projednaných Zastupitelstvem města Sokolova a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

669/23RM/2024 - Volba přísedících u Okresního soudu v Sokolově

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM zvolit

1. [redacted], jako přísedícího u Okresního soudu v Sokolově.

   R: Bez dopadu.

670/23RM/2024 - Program pro poskytování dotací na vybudování zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Program pro poskytování dotací na vybudování zařízení pro ekologickou likvidaci odpadních vod z rozpočtu města Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. P1_4006_OKT_RM_2024 a č. P2 _4006_OKT_RM_2024 k tomuto usnesení.

671/23RM/2024 - Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. P1_3969_OKT_RM_2024 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

672/23RM/2024 - Žádost o individuální dotaci na rok 2024 - HC Baník Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 2 500 000 Kč v režimu de minimis žadateli HC Baník Sokolov spol. s r.o. se sídlem 356 01 Sokolov, Boženy Němcové 1780, IČ 26372126, na jeho celoroční činnost v roce 2024 s tím, že dotaci lze užít jen na sportovní činnost dospělých, a to konkrétně na úhradu nákladů na výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, materiál, OSVČ a mzdy a odměny (hráčské smlouvy - hráči A mužstva, kustod, trenéři), DPP (pokladní, pořadatelská služba, fyzioterapeut), rozhodčí a pomocné funkce.

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v režimu de minimis ve znění uvedeném v příloze č. P5_3956_OKT_RM_2024.

   R: Kryto z rozpočtu kapitoly 51 - Odbor kanceláře tajemníka

673/23RM/2024 - Zápis do kroniky města za rok 2023

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. koncept zápisu do kroniky města Sokolova za rok 2023, uvedený v příloze č. 1 k návrhu usnesení;

   R: Úhrada částky ve výši 50 000 Kč za dílo je kryta schváleným rozpočtem kapitoly 54 – úsek kultury.

II. ukládá

1. odboru finančnímu a školství Městského úřadu Sokolov oznámit podle čl. 2 odst. 2.1.2 příslušné smlouvy o dílo písemně kronikáři, že koncept zápisu byl schválen.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.09.2024

674/23RM/2024 - Udělení souhlasu s nabytím majetku - MDK Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s nabytím majetku koupí, a to automobilu VW Crafter pro technický úsek v celkové hodnotě 867 994 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace, se sídlem 5. května 655, 356 01 Sokolov.

675/23RM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO240004

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. změnu rozpočtu města Sokolov na rok 2024 č. RO240004 vymezenou v příloze č. 1 k usnesení a vč. dodatku č. 1.

   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty navýšením příjmů, přesuny v rámci dílčích rozpočtů a zapojením rezervy.

676/23RM/2024 - Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro obec

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu

677/23RM/2024 - Návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje koeficient pro vymezené nemovité věci

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. vydat návrh opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

678/23RM/2024 - Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM vydat

1. obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

679/23RM/2024 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze k návrhu usnesení, a to s účinností od 9. 9. 2024.

   R: Bez dopadu.

680/23RM/2024 - Individuální dotace z rozpočtu města

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout panu [redacted] na veškeré vybavení domácnosti, a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Jana Škornová
   Termín plnění: 13.09.2024
   R: Kryto rozpočtem OSV.

681/23RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 1595 v ul. Hornická v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech.
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to i v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje
1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

III. uděluje
1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I. - III.

682/23RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.11.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.10.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XI. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - X. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024

XII. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až X. tohoto usnesení.

683/23RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o přidělení městského bytu.

684/23RM/2024 - Bytové záležitosti - revokace usnesení a přidělení městského bytu za jiných nájemních podmínek

Rada města Sokolova

I. ruší

1. bod č. II usnesení Rady města Sokolova č. 634/22RM/2024 ze dne 15.08.2024.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 31 v domě č. p. 1677 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) bez povinnosti složení peněžité jistoty.

III. schvaluje

1. uzavření dohody, kterou se nájemci [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] zavážou vydat bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 31 v ul. Slavíčkova 1677, Sokolov, bez smlouvy za dobu od 16.08.2024 do ukončení užívání bytu bez právního důvodu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému a zaplatit příslušné zálohy na služby.

IV. uděluje

1. pokyn Sokolovské bytové s.r.o. k uzavření nájemní smlouvy podle bodu II. a dohody podle bodu III. tohoto usnesení.

685/23RM/2024 - Smlouva o dílo - návrh graffiti díla pro rok 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o dílo s Bc. Tomášem Popelkou, DiS., IČO: 06070884, bytem Severní 863/1, 360 05 Karlovy Vary, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Finanční výdaje ve výši 38 580 Kč. Je kryto rozpočtem na rok 2024.

686/23RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 08.09.2027.

II. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 14.08.2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

687/23RM/2024 - Služebnost - Dr. Kocourka, posílení elektrického vedení NN, ČEZ, 178 metrů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit, provozovat a udržovat v pozemcích p. č. 411/1, 797/1, 341 a 798, vše v k.ú. Sokolov, kabelové vedení NN, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

688/23RM/2024 - Služebnost - Svatopluka Čecha, nový nadzemní sloupek a částečná přeložka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucím oprávněným Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, IČO 25788001, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemku p. č. 306/1 v k. ú. Sokolov telekomunikační vedení a nadzemní sloupek, provozovat je a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

689/23RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - SEG s.r.o., unifikace NN a VN na základě SoBS č. 440738, ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností SEG, s r.o., se sídlem Skladová 4, 326 00 Plzeň, IČO 46883657, za účelem pokládky kabelů NN, VN a umístění 1 ks nové trafostanice na základě SoBS č. 440738 o velikosti cca 420 m2 v období 02.09.2024 - 30.10.2024 ve dvou etapách, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provádí OFŠ po dokončení stavby.

690/23RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - SV Brněnská čp 1493-1494, oprava hydroizolace v havarijním stavu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se Společenstvím vlastníků čp. 1493 - 1494 Sokolov, IČO 21540713, za účelem opravy hydroizolace v havarijním stavu v ul. Brněnská čp. 1493 a 1494 o velikosti maximálně 120 m2 v období 09.09.2024 - 23.09.2024, ve znění v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provede OFŠ po dokončení stavby.

691/23RM/2024 - Pozemky - záměr propachtovat část pozemku p. č. 433/1 v k. ú. Sokolov - ul. Školní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr propachtovat část pozemku p.č. 433/1 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

692/23RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 20.09.2016 č. 311410931

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.09.2016 pod č. 311410931 s Van Viet Tranem, IČO 28665856, se sídlem 1. máje 26, 357 09 Habartov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Zvýšení v důsledku navýšení ceny nájemného o 15 650 Kč.

693/23RM/2024 - Pozemky - dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 19.12.2018 č. 311400792

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 19.12.2018 pod č. 311400792 s [redacted], a to ve znění uvedeném v příloze č. 8 k návrhu usnesení s tím, že pachtýř je povinen uzavřít dodatek do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na jeho uzavření;

   R: Snížení ročního pachtovného o 2 744 Kč.

II. schvaluje

1. vypovědět pachtovní smlouvu uzavřenou dne 19.12.2018 pod č. 311400792 s [redacted] a to v případě, že pachtýř dle bodu I.1 tohoto usnesení dodatek k pachtovní smlouvě neuzavře, odmítne uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jeho uzavření v dané lhůtě.

   R: Bez dopadu - roční pachtovné bude hrazeno jiným pachtýřem, který bude vysoutěžen.

694/23RM/2024 - Pozemky - žádost o zrušení výpovědi pachtovní smlouvy č. 311400889

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted] z 24.07. 2024 o zpětvzetí výpovědi pachtovní smlouvy z 27.01.2023, č. 311400889, dané městem Sokolovem.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. požadovat smluvní pokutu za porušení povinnosti pachtýře podle čl. VIII odst. 3 pachtovní smlouvy z 27.01.2023, č. 311400889, spočívající v užívání propachtovaného pozemku v rozporu s dohodnutým účelem užívání, a zaplacení úroku z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku se zaplacením pachtovného za 1. pololetí 2024, splatného do 30.04.2024, na základě uvedené pachtovní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024
   R: Příjem 10 059 Kč za smluvní pokutu a úrok z prodlení.

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit učinění všech úkonů nezbytných k zaplacení smluvní pokuty podle bodu II.1.

695/23RM/2024 - Pozemky - pacht pozemku p.č. 2/11 v k.ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat pozemek p. č. 2/11 o výměře 545 m2 v k. ú. Hrušková, [redacted] a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Roční pachtovné ve výši 13 626 Kč.

696/23RM/2024 - Pozemky - záměr změnit pachtovní smlouvu č. 311400750 - ul. Školní

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. zveřejnit záměr změnit pachtovní smlouvu z 01.10.2017 a označenou č. 311400750, jejímž předmětem je pacht části pozemku p.č. 429/1 o výměře 683 m2 v k. ú. Sokolov, a to způsobem a za podmínek uvedených v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

697/23RM/2024 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2796 v k. ú. Sokolov - ul. Víta Nejedlého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2796 o výměře 67 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Roční nájemné ve výši 469 Kč.

2. pronajmout část pozemku p. č. 2796 o výměře 67 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   R: Roční nájemné ve výši 469 Kč.

3. pronajmout část pozemku p. č. 2796 o výměře 67 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení.

   R: Roční nájemné ve výši 469 Kč.

698/23RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout pozemek p. č. 56/2 - ul. U Divadla

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted], o přenechání pozemku p. č. 56/2 v k.ú. Sokolov, do užívání z 24. 6. 2024.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

699/23RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout částí pozemků p. č. 1046/1 a 1046/65 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 1046/1 o výměře 72 m2 a část pozemku p. č. 1046/65 o výměře 120 m2 v k. ú. Hrušková, vyznačené v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Záměr - bez dopadu do rozpočtu.

700/23RM/2024 - Pozemky - výpůjčka části pozemku p. č. 2226/1 v k. ú. Sokolov - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vypůjčit část pozemku p. č. 2226/1 o výměře 3 198 m2, v k. ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, společnost SUAS Bytová s. r. o., IČO 04682815, se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, a uzavřít smlouvu o výpůjčce ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Výpůjčka - bez dopadu do rozpočtu.

701/23RM/2024 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2215/1 v k. ú. Sokolov - ul. Slovenská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 58 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení, s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

   R: Roční nájemné ve výši 1 160 Kč.

2. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 58 m2 v k. ú. Sokolov Veronice Čermákové, nar. 24.03.1989, bytem Sokolov, Slovenská 1324*,* a uzavřít nájemní smlouvu ve znění v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení nájemní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Lhůta k uzavření nájemní smlouvy se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Roční nájemné ve výši 696 Kč.

702/23RM/2024 - Pozemky - záměr změnit nájemní smlouvu č. 311400562 - Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. zveřejnit záměr změnit nájemní smlouvu z 13.05.2009 a označenou č. 311400562, jejímž předmětem je nájem pozemku č. 476/10 o výměře 603 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to způsobem za podmínek uvedených v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

703/23RM/2024 - Majetkoprávní vypořádání pozemků - kruhový objezd ONO - KSUSK

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4104/11 o výměře 1 m2, p. č. 4104/12 o výměře 15 m2, p. č. 4104/16 o výměře 9 m2, p. č. 4104/20 o výměře 8 m2, p. č. 4104/21 o výměře 2 m2, p. č. 4104/26 o výměře 18 m2, p. č. 4104/27 o výměře 14 m2, p. č. 4110/4 o výměře 37 m2, , p. č. 4110/5 o výměře 33 m2, p. č. 4110/6 o výměře 21 m2, p. č. 4110/7 o výměře 19 m2, vše v k. ú. Sokolov, p. č. 501/31 o výměře 21 m2, p. č. 501/32 o výměře 27 m2, p. č. 501/33 o výměře 47 m2, p. č. 501/34 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, od Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace,

   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení;

   R: Výdaj z rozpočtu: 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN.

II. navrhuje ZM schválit

1. bezúplatný převod pozemků p. č. 4104/15 o výměře 13 m2, p. č. 4104/19 o výměře 202 m2, oba v k. ú. Sokolov, a pozemku p. č. 293/5 o výměře 21 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, do majetku Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace;

   a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

704/23RM/2024 - Souhlas se zatížením pozemku - p. č. 3790 - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM udělit

1. [redacted], nar. [redacted]89, a [redacted], nar. [redacted]84, oba bytem Sokolov, [redacted], jakožto vlastníkům pozemku p. č. 3790 v k. ú. Sokolov (dále jen „pozemek“) souhlas se zatížením pozemku zástavním právem jako dalším v pořadí ve prospěch banky jakožto zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr za účelem financování stavby rodinného domu na pozemku.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

705/23RM/2024 - Převod pozemku p. č. 769/1 a části pozemku p. č. 760/1 - Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 769/1 o výměře 389 m2 a části pozemku p. č. 760/1 o výměře 170 m2, oba v k. ú. Hrušková, označené v geometrickém plánu č. 284-47/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 760/5, [redacted], nar. [redacted]80, bytem Ostrov, [redacted], za kupní cenu ve výši 424 840 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 521 565,40 Kč (514 056,40 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 3 509 Kč -1/2 nákladů za geometrický plán, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

II. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 760/1 o výměře 58 m2 v k. ú. Hrušková označené v geometrickém plánu č. 284-47/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 760/4, [redacted], nar. [redacted]61, bytem Sokolov, [redacted], za kupní cenu ve výši 44 080 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celková částka - 60 845,80 Kč (53 336,80 Kč vč. DPH - kupní cena, 2 000 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 3 509 Kč -1/2 nákladů za geometrický plán, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN).

706/23RM/2024 - Převod pozemku p. č. 3485/1 - ul. Želivského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod pozemku p. č. 3485/1 o výměře 153 m2 v k. ú. Sokolov společnosti Projekt stav, spol. s r.o., IČO 49787942, se sídlem Sokolov, Želivského 2227, za kupní cenu ve výši 229 500 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 284 704 Kč (277 695 Kč - kupní cena vč. DPH, 3 509 Kč - 1/2 nákladů za geometrický plán, 1 500 Kč - 1/2 nákladů za znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

707/23RM/2024 - Převod částí pozemku p. č. 436/9 - Vítkov u Sokolova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. převod části pozemku p. č. 436/9 o výměře 7 m2 a části pozemku p. č. 436/9 o výměře 108 m2, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, označené v geometrickém plánu č. 642-8546/2024 vyhotoveném GKS geodetická kancelář s.r.o., IČO 26348462, jako pozemky p. č. 436/11 a p. č. 436/12, společnosti ACL Power s.r.o., IČO 27962717, se sídlem Liberec, Skyrovského 612, za kupní cenu ve výši 10 701 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení.

   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 24 966,21 Kč (12 948,21 Kč - kupní cena vč. DPH, 7 018 Kč - náklady za geometrický plán, 3 000 Kč - náklady za znalecký posudek, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN)

708/23RM/2024 - Změna kupní smlouvy č. 3 - ul. Učitelská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku č. 3 ke kupní smlouvě, uzavřené 27. 11. 2020 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]66, bytem [redacted], 360 05 Karlovy Vary, jako kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 688/1, p. č. 689/1 a p. č.696/5 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

709/23RM/2024 - Změna kupní smlouvy - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené 17.10.2022 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]74, bytem Sokolov, [redacted], jako kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3794/2 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. doporučuje ZM schválit

1. uzavření dodatku ke kupní smlouvě, uzavřené 01.07.2022 mezi městem Sokolovem jako prodávajícím a [redacted], nar. [redacted]86, bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku p. č. 3791/21 v k. ú. Sokolov, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

710/23RM/2024 - Směna částí pozemků p. č. 2151/1, 2151/11 a 2151/14 - ul. Hornická

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 2152/1 o výměře 405 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4267-107/2024 vyhotoveném Radkem Landlem, IČO 69954259, jako pozemek p. č. 2152/48 ve vlastnictví města Sokolova za část pozemku p. č. 2152/11 o výměře 102 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4267-107/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 2152/46 a část pozemku p. č. 2152/14 o výměře 356 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4267-107/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 2152/47 ve vlastnictví manželů [redacted], nar. [redacted]66, a [redacted], nar. [redacted]74, oba bytem Sokolov, [redacted]. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků činí 16 986,50 Kč ve prospěch města;

   a uzavření směnné smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 6 tohoto usnesení.

   R: Výdaj z rozpočtu: 5 000 Kč (1 000 Kč - 1/2 nákladů za poplatek na vklad, 4 000 Kč - znalecký posudek). Příjem do rozpočtu: celkem: 17 986,50 Kč (16 986,50 Kč – rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků, 1 000 Kč - 1/2 nákladů za poplatek na vklad).

711/23RM/2024 - Směna částí pozemků p. č. 2020 a p. č. 3271 - ul. Bratislavská

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. směnu části pozemku p. č. 2020 o výměře 60 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4282-45/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 2020/2 ve vlastnictví města Sokolova za část pozemku p. č. 3271 o výměře 33 m2 v k. ú. Sokolov označenou v geometrickém plánu č. 4282-45/2024 vyhotoveném GS - geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, jako pozemek p. č. 3271/2 ve vlastnictví paní [redacted], nar. [redacted]50, a paní [redacted], nar. [redacted]56, obě bytem Sokolov, [redacted];

   a uzavření směnné smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 7 tohoto usnesení.

   R: Výdaj z rozpočtu: 13 018 Kč (2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 7 018 Kč - geometrický plán, 4 000 Kč - znalecký posudek).

712/23RM/2024 - Žádost o prodej majetku - pozemek p. č. 832/1, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1364, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. nepřijmout nabídku [redacted], 356 01 Sokolov, na koupi pozemku p. č. 832/1, jehož součástí je stavba Sokolov č. p. 1364, v k. ú. Sokolov za kupní cenu ve výši 1 Kč, doručenou 10. 6. 2024.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

713/23RM/2024 - Darovací smlouva "Protipovodňová ochrana Sokolova na Lobezském potoce" - Povodí Ohře

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM

1. změnit svoje usnesení z 21.09.2023, č. 11/5ZM/2023, tak, že příloha č. 1 k citovanému usnesení se nahradí přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Náklady spojené s darováním max. 50 000 Kč a správní poplatek 2 000 Kč za návrh na vklad vlastnických práv do KN.

714/23RM/2024 - Zpracování průkazů energetické náročnosti budov dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit opatření průkazu energetické náročnosti budov č. p. 1344, 1527, 1650, 725, 726, 80, 1746, 1881, 1882, 1614, 1784, 2055, 2056, 1702, 1753, 1916, 37, 1937, 655, 1812, 852, 2140 a 2287.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Celková odhadnutá cena za vyhotovení PENB pak činí 460 tis. Kč pro budovy výše uvedené. Změnu rozpočtu bude schvalovat ZM dne 19.09.2024.

715/23RM/2024 - Poskytnutí příplatku společníka mimo základní kapitál společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. poskytnutí příplatku podle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov ve výši 1 775 500 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Příplatek společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. ve výši 1 775 500 Kč je součástí změny rozpočtu, která bude projednávána na jednání ZM dne 19.09.2024.

716/23RM/2024 - Čistírna odpadních vod Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. uzavřít se společnostmi Sokolovská vodárenská s.r.o., IČO 26348675, a VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, rámcovou dohodu o transakci a o některých podmínkách její realizace a budoucí spolupráce, a to ve znění uvedeném v přílohách č. 1, č. 1a a 1b tohoto usnesení.

R: Budoucí vklad nepeněžitého majetku do vlastnictví Sokolovské vodárenské s.r.o. bude mít za následek zvýšení majetkového podílu ve společnosti. Zároveň však dojde ke snížení hodnoty majetku města při vyřazení tohoto majetku z majetkové evidence.

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, uzavřenou 9. 11. 2020 s VODÁRNOU SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, jehož předmětem je prodloužení doby pachtu do 31.12.2026, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

   R: Navýšení příjmové stránky rozpočtu o pachtovné ve výši 8 001 730 Kč (pokud nedojde ke zvýšení pachtovného). Hodnota pachtovného je pak vkládána do oprav a udržování ČOV Sokolov.

III. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku, spočívající ve zhodnocení budov (hrubé předčištění, hala odvodňovacího kalu a čerpárna kalu) stojící na pozemku p. č. 1351/1, k. ú. Sokolov, o stavební část fotovoltaické elektrárny, zejména konstrukce pro uchycení panelů, kabelové svody, zemnění, apod., se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, a to ve znění uvedeném v příloze č. 6 tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024

IV. schvaluje

1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IČO 08303088, smlouvu o úplatném převodu projektové dokumentace pro provedení díla s názvem „Fotovoltaická elektrárna ČOV Sokolov“, č. 93/2023, vyhotovené společností Wattcontrol s.r.o., IČO 08231931, se sídlem Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem, na základě smlouvy o dílo z 26. 9. 2023, č. SML/444/2023/ORM, za cenu 388 921 Kč spolu s příslušnou DPH, resp. o postoupení licence k užití uvedené projektové dokumentace.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Příjmová stránka rozpočtu 388 921 Kč + DPH v kapitole 07 - ORM.

V. ukládá

1. starostovi vyhotovit návrh smlouvy podle bodu IV tohoto usnesení vč. stanovení dalších náležitostí smlouvy a smlouvu za město Sokolov uzavřít.

717/23RM/2024 - Město Sokolov _eGovernment - Dodávka a implementace informačních systémů elektronických služeb Portálu občana - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Město Sokolov _eGovernment - Dodávka a implementace informačních systémů elektronických služeb Portálu občana" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 06.09.2024
   R: Kryto rozpočtem na rok 2024 - kap. OKT

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



Náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

718/23RM/2024 - Město Sokolov_eGovernment - Rozšíření stávající HCI infrastruktury, pro zajištění běhu Portálu občana - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Město Sokolov_eGovernment - Rozšíření stávající HCI infrastruktury, pro zajištění běhu Portálu občana " (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 06.09.2024

II. schvaluje

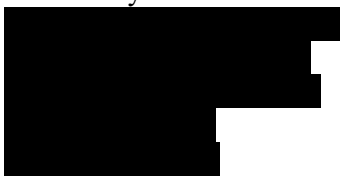
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



Náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

719/23RM/2024 - Zimní stadion – zateplení stěny u „Y“ nosníků (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Zimní stadion - zateplení stěny u "Y" nosníků (2. vyhlášení)" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.04.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. bere na vědomí
1. zadávací dokumentaci ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:



Náhradníci:



720/23RM/2024 - Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Konektivita školy" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.09.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje
1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:



Náhradníci:


IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

721/23RM/2024 - Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc - projekční práce - zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší
1. podle čl. 11. 5 písm. c) Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 22.07.2024 řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc - projekční práce" bez udání důvodu.

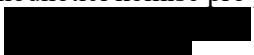
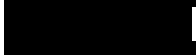
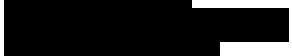
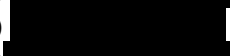
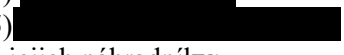
722/23RM/2024 - Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc – projekční práce (2. vyhlášení) – vyhlášení VZ

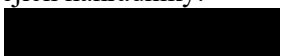
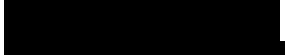
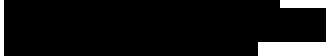
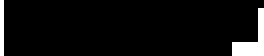
Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc – projekční práce" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 09.09.2024
   R: Kryto rozpočtem města - kap. 7 ORM.

II. bere na vědomí
1. zadávací dokumenty ve znění uvedeném v přílohách P1 - P6.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) 
   2) 
   3) 
   4) 
   5) 

   a jejich náhradníky:
   1) 
   2) 
   3) 
   4) 
   5) 

723/23RM/2024 - (Tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov - projekční práce - podání žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Stavební úpravy budovy č.p. 2019 Sokolov - projekční práce" z programu Příprava projektů pro veřejný sektor v Karlovarském kraji, vyhlášeného Krajským úřadem pro Karlovrský kraj v rámci Operačního programu spravedlivá transformace 2021 - 2027 za podmínky, že Zastupitelstvo města Sokolova na svém jednání dne 19.09.2024 zahrne akci do Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolova.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.11.2024

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o konkrétních náležitostech žádosti podle bodu I.

724/23RM/2024 - Strategický plán udržitelného rozvoje města Sokolova - Akční plán - doplnění projektových záměrů

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM schválit

1. doplnění projektových záměrů do Akčního plánu Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov vymezených v příloze č. 2 tohoto usnesení.

   R: Prostředky na realizaci projektových záměrů města Sokolov doplněných do Akčního plánu budou předmětem schvalování rozpočtu na následující roky.

725/23RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská – žádost a návrh na řešení škod vzniklých rekonstrukcí komunikace

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. přistoupit na návrh [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], 356 01, z 29. 7. 2024.
   R: Bez dopadu do rozpočtu roku 2024 kap. 7 ORM

726/23RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/41/2024/ORM ze dne 7. 3. 2024 se společností Recys - Mach s.r.o., IČ 26344955 se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, ve znění uvedeném v příloze P2 k usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu města roku 2024 kap. 7 ORM

727/23RM/2024 - Úprava křižovatky Slovenská – Lipová – Závodu míru - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/44/2024/ORM ze dne 7. 3. 2024 se společností Recys - Mach s.r.o., IČ 26344955 se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem města roku 2024 kap. 7 ORM

728/23RM/2024 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov – Sokolov - smlouva o zřízení pozemkové služebnosti s Elektrárnou Tisová, a. s

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti se společností Elektrárna Tisová, a.s., se sídlem Tisová 2, 356 01 Březová, IČ 29160189, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení, a to za podmínky, že Zastupitelstvo města Sokolov na svém jednání dne 19.9.2024 schválí změny rozpočtu pro rok 2024.

   R: Kryto rozpočtem roku 2024, kap. 7 ORM

729/23RM/2024 - Parkoviště v ul. Hornická, Sokolov - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Recys - Mach s.r.o., IČO: 26344955, se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Bude kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM, v případě uzavření smlouvy s dalšími účastníky v pořadí, dojde k navýšení rozpočtu.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka KV Realinvest, s.r.o., IČO: 29113903, se sídlem Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Alex Gebaudetechnik s.r.o., IČO: 07914938, se sídlem Citice 120, 356 01 Citice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

Mgr. Petr Kubis
starosta