RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

25. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 07.10.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 6 členů z celkového počtu 7.

778/25RM/2024 - Návrh na pořízení systému průzkumu spokojenosti občanů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít se společností ROUCEK Group s.r.o., IČO 01451561, se sídlem Rvačov 154, 413 01 Roudnice nad Labem, smlouvu o užívání terminálu spokojenosti InsightSofa (dále jen „terminál“) na dobu 3 měsíce s tím, že cena za užívání terminálu nesmí překročit 10 000 Kč bez DPH, a to formou objednávky.

II. svěřuje

1. tajemnici Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o
   a) dalších náležitostech smlouvy podle bodu I tohoto usnesení,
   b) umístění terminálu v budově Městského úřadu Sokolov,
   c) konkrétním předmětu, obsahu a rozsahu průzkumu spokojenosti zjišťovaného pomocí terminálu.

III. ukládá

1. tajemnici Městského úřadu Sokolov zajistit uzavření objednávky podle bodu I tohoto usnesení, provedení průzkumu pomocí terminálu a vyhodnotit výsledky fungování terminálu a průzkumu provedeného jeho prostřednictvím.

   Zodpovídá: Ing. Dagmar Mašková
   Termín plnění: 31.12.2024
   R: Kryto rozpočtem OKT.

779/25RM/2024 - Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi vozidla Dacia Duster

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na koupi silničního motorového vozidla [redacted], RZ [redacted], ve vlastnictví města Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 a 2 k návrhu usnesení.

   Zodpovídá: Mgr. Bc. Radek Neděla
   Termín plnění: 07.10.2024
   R: Příjem do rozpočtu min. 48 800 Kč

780/25RM/2024 - Žádost o poskytnutí daru – dvou záchranářských batohů BEXATEC pro large plane vybavených dodatečným obsahem pro Policii ČR obvodní oddělení Sokolov - město

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. a) pořídit 2 ks záchranářských batohů BEXATEC pro large plane vybavených dodatečným obsahem,
   b) uzavřít s Českou republikou, Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, coby obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování batohů podle písm. a) (dále jen „darovací smlouva“).

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 30.10.2024
   R: Kryto rozpočtem úseku sekretariátu kap. 55

II. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, úseku krizového řízení, pravomoc rozhodnout o dalších náležitostech darovací smlouvy.

III. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, úseku krizového řízení, zadat veřejnou zakázku podle bodu I písm. a) tohoto usnesení a uzavřít darovací smlouvu.

   Zodpovídá: Mgr. Petr Kubis
   Termín plnění: 31.10.2024

781/25RM/2024 - Vyjádření obce k potřebnosti sociální služby

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyjádřit se k potřebnosti terénní, ambulantní a pobytové sociální služby SOS Kormidlo "Sociální rehabilitace pro rodiny s dětmi", poskytované poskytovatelem SOS dětské vesničky, z. s., se sídlem Strakonická 98, 159 00 Praha 5 - Lahovice, IČ: 00407933 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.
   R: Nemá vliv na rozpočet.

782/25RM/2024 - Oceňování bezpříspěvkových dárců krve

Rada města Sokolova

I. stanovuje

1. s účinností od 1. 1. 2025 výši finančního daru poskytovaného bezpříspěvkovým dárcům krve, kteří jsou občany Sokolova, u příležitosti udělení medaile prof. MUDr. Jana Janského a Zlatého kříže Českého červeného kříže takto:
   a) Bronzová medaile prof. MUDr. Jana Janského - 600 Kč,
   b) Stříbrná medaile prof. MUDr. Jana Janského - 800 Kč,
   c) Zlatá medaile prof. MUDr. Jana Janského - 1 000 Kč,
   d) Zlatý kříž ČČK 3. třídy - 2 000 Kč,
   e) Zlatý kříž ČČK 2. třídy - 3 000 Kč,
   f) Zlatý kříž ČČK 1. třídy - 4 000 Kč.
   R: Má vliv na rozpočet.

783/25RM/2024 - Zvýhodněné vstupné do bazénu pro občany Sokolova, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o spolupráci se Sokolovskou bytovou, s. r. o., se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČ: 25216741, jejímž předmětem je podpora občanů Sokolova, starší 65 let, spočívající v příspěvku na základní vstupné do bazénu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet.

784/25RM/2024 - Zdravotní cvičení pro občany Sokolov, starší 65 let

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít s paní Romanou Štěpánovou, se sídlem Karla Havlíčka Borovského 1927, 356 01 Sokolov, IČ 68799632, smlouvu, jejímž předmětem bude poskytování zdravotního cvičení a cvičení Krav Maga pro občany Sokolova, starší 65 let, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet.

785/25RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu

80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

3. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

4. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude .... měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

5. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

6. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

7. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 113 v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

8. uzavřít smlouvu o nájmu bytu v domě č. p. 2046 v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
c) v případě nájmu bytu o velikosti 1+1 jediným (výlučným) nájemcem činí nájemné 80 Kč/m2/měsíc, a to v případě, že tato podmínka nastane v průběhu nájmu.

II. nevyhovuje

1. žádostem o přidělení nízkonákladových bytů pro seniory:
[redacted]

[redacted]

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu 1. - 8.

786/25RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení městského bytu (nízkonákladový byt)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu o velikosti garsoniéra v domě č. p. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově s [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 12 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech, tj. pokud budou řádně hrazeny veškeré platby spojené s bydlením, nájemce bude mít v bytě trvalé bydliště, bytová jednotka bude užívána řádně;
   b) nájemné bude činit 40 Kč/m2/měsíc, bude-li nájemce vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, která mu umožňuje uspokojovat potřebu bydlení, činí nájemné za užívání bytu 80 Kč/m2/měsíc, a to až do doby, než nájemce prokáže, že přestal být vlastníkem či spoluvlastníkem uvedené nemovitosti. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy.
   d) jistina ve výši 3 000 Kč bude převedena z původní nájemní smlouvy na novou nájemní smlouvu.

II. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemní smlouvy podle bodu I.

787/25RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 28 v domě č. p. 1745 v ul. Alšova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 15 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 29 v domě č. p. 1677 v ul. Slavíčkova v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 17 000 Kč;
   d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted]nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I až II.

788/25RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o přidělení městského bytu

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;

789/25RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.12.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.11.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.12.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.11.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.12.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.11.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.12.2024 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.11.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - IV. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024

VI. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až IV. tohoto usnesení.

790/25RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkovací stání

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 03.11.2027.

II. neuděluje

1. nový souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky, tj. do 06.10.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

III. neuděluje

1. nový souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar.[redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky, tj. do 06.10.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

R: Bez dopadu do rozpočtu odboru

791/25RM/2024 - Služebnost - kabely VN a optické kabely, ul. Zámecká, Staré náměstí, Kostelní, Kraslická, Maxima Gorkého

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s budoucími oprávněným spol. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jejímž předmětem je závazek stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, zakládající právo oprávněného zřídit v pozemcích p. č. 182, 242/1, 191, 242/30, 242/10, 192/1, 232/1, 243/1, 2, 7, 265/5, 265/6, 143/1, 4123/12, 9/6, 143/2, 140/2, 133, 138, 72, 128/3, 128/4, 75/1 a 76, vše v k. ú. Sokolov, distribuční soustavu VN a optických kabelů, provozovat ji a udržovat, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Po zřízení služebnosti bude příjem do rozpočtu stanoven podle čl. 4 odst. 4 pravidel zřizování služebností inženýrské sítě.

792/25RM/2024 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 2215/1 v k. ú. Sokolov - ul. Slovenská

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 52 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

   R: Roční nájemné ve výši 2 756 Kč.

2. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 52 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení nájemní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Lhůta k uzavření nájemní smlouvy se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Roční nájemné ve výši 780 Kč.

II. schvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 3 k usnesení s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření;

   R: Roční nájemné ve výši 1 435 Kč.

2. pronajmout část pozemku p. č. 2215/1 o výměře 41 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 4 k usnesení, a to v případě, že zájemce označený v bodě 1 tohoto usnesení nájemní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření v dané lhůtě. Lhůta k uzavření nájemní smlouvy se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: Roční nájemné ve výši 820 Kč.

793/25RM/2024 - Pozemky - pronájem části pozemku p. č. 1680/2 v k. ú. Sokolov - ul. Mičurinova

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. pronajmout část pozemku p. č. 1680/2 o výměře 45 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], a uzavřít nájemní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení.

   R: Roční nájemné od 2025 ve výši 900 Kč; poměrná část nájemného za 2024 ve výši 188 Kč.

II. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 1680/2 o výměře 45 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 6 k návrhu usnesení.

794/25RM/2024 - Pozemky - žádost propachtovat části pozemků p. č. 446/7, 517/3 a 1080, vše v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti [redacted] propachtovat části pozemků p. č. 446/7 o výměře 244 m2 a cca 132 m2, p. č. 517/3 o výměře 275 m2 a p. č. 1080 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Hrušková, vyznačené v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   R: Žádost - bez dopadu do rozpočtu.

795/25RM/2024 - Pozemky - záměr vypůjčit část pozemku p. č. 1738/1 v k.ú. Sokolov - ul. Heyrovského

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zveřejnit záměr výpůjčit část pozemku p.č. 1738/1 o výměře 189 m2 v k.ú. Sokolov, vyznačenou v příloze č. 2 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k tomuto usnesení.

   R: Výpůjčka - bez dopadu do rozpočtu

796/25RM/2024 - Pozemky - změna nájemní smlouvy č. 311410930

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu uzavřené 27.07.2016 pod č. 311410930 s T-Mobile Infra CZ s.r.o., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha, IČO 14436663, a to ve znění uvedením v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

797/25RM/2024 - Pozemky - ukončení Pachtovní smlouvy s Povodím Ohře

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dohodu o ukončení pachtovní smlouvy s Povodím Ohře, státním podnikem, z 29.08.2023, č. 821/2023, (dále jen "pachtovní smlouva");

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024

II. svěřuje
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodnout o náležitostech dohody o ukončení pachtovní smlouvy;

III. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit bezodkladně uzavření dohody o ukončení pachtovní smlouvy.

IV. schvaluje
1. vypovědět pachtovní smlouvu podle jejího čl. IV odst. 2, a to v případě, že do 30 dnů ode dne doručení nabídky na uzavření dohody o ukončení pachtovní smlouvy nedojde k jejímu uzavření.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024

V. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov zajistit v případě naplnění odkládací podmínky podle bodu IV tohoto usnesení bezodkladně podání výpovědi podle bodu IV tohoto usnesení.

798/25RM/2024 - Pozemky - žádost o prominutí smluvní pokuty za prodlení úhrady nájemného - předzahrádka

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. prominout společnosti Pizzeria Galeria s.r.o., se sídlem Křížová 168, Sokolov, IČO 09214020, 80% smluvní pokuty za prodlení se zaplacením nájemného za rok 2024, splatného do 30.04.2024, na základě nájemní smlouvy z 01.10.2020, č. 311410975, a to za dobu od 01.05.2024 do 12.06.2024.

   R: Příjem do rozpočtu ve výši 840 Kč.

799/25RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 1472/44 - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti Radka Makara, DIČ CZ7401202226, bytem [redacted], ze dne 28.08.2024 o koupi pozemku p. č. 1472/44 o výměře 170 m2 v k. ú. Sokolov.

II. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 1472/44 o výměře cca 160 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

800/25RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 784/5 v k. ú. Hrušková

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], bytem [redacted], ze dne 28.08.2024 o koupi pozemku p. č. 784/5 o výměře 2386 m2 v k. ú. Hrušková

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

801/25RM/2024 - Záměr prodat části pozemků p. č. 206 a p. č. 295/7 - Stará Ovčárna - OPAK

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], bytem Sokolov, [redacted], ze dne 28.08.2024 o koupi části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 276 m2 a části pozemku p. č. 206 o výměře cca 24 m2, oba v k.ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

II. navrhuje ZM schválit

1. že město Sokolov nemá přinejmenším do 31. 12. 2026 zájem zcizit pozemky p. č. 295/7 a p. č. 206, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, nebo jejich části;

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

III. navrhuje ZM uložit

1. Městskému úřadu Sokolov, aby všem případným žadatelům (zájemcům) o nabytí pozemků p. č. 295/7 a p. č. 206, oba v k. ú. Vítkov u Sokolova, nebo jejich částí, bez dalšího sděloval stanovisko podle bodu II.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

802/25RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3795/1 - ul. Šlikova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted] bytem Sokolov, [redacted], ze dne 02.07.2024 o koupi pozemku p. č. 3795/1 o výměře 1064 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

803/25RM/2024 - Záměr směnit část pozemku p. č. 3521 - ul. Želivského

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr směnit část pozemku p. č. 3521 o výměře cca 6 m2 v k. ú. Sokolov předběžně vyznačenou v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

804/25RM/2024 - Záměr prodat část pozemku p. č. 4021/230 - Jižní lom

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět
1. žádosti Kristiny Vašíčkové, IČO 61765732, se sídlem Horní Slavkov, Ležnická 881, ze dne 13.08.2024 o koupi části pozemku p. č. 4021/230 o výměře 10000 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

805/25RM/2024 - Výběr vánočního stromu

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. kácení smrku z "Návrhu ke kácení - vánoční strom 2024" č. 26 - a jeho použití jako vánoční strom na Staré náměstí v Sokolově.

II. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby" pod označením: a).

III. ukládá
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě I.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024

IV. mění
1. usnesení č. 748/24RM/2024 v bodě II. 1. takto: "kácení dřevin uvedených v "Návrhy ke kácení – září 2024" pod čísly: 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 21."

806/25RM/2024 - Nabídka na využití předkupního práva - stavba bez čp/če, stojící na pozemku p. č. 433/73, v k. ú. Sokolov

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM
1. nevyužít předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k budově bez čp/če, ve vlastnictví paní [redacted], dat. nar. [redacted], trvale bytem [redacted] 356 01 Sokolov, a která se nachází na pozemku p. č. 433/73, v k. ú. Sokolov, jež je ve vlastnictví města Sokolov, za podmínek dle kupní smlouvy uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

807/25RM/2024 - Smlouva o zajištění přepravy osob

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o zajištění přepravy osob se společností SOTES spol., s.r.o., IČ 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č.1 tohoto usnesení.

   R: bez dopadu do rozpočtu

808/25RM/2024 - Úpravy toalet ve 2. patře budovy

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. užívat prostor v 2. patře budovy č. p. 1929 v Sokolově, užívaný v současnosti jako dámské hygienické zařízení, po novu jako pánské hygienické zařízení a naopak prostor v 2. patře budovy č. p. 1929 v Sokolově, užívaný v současnosti jako pánské hygienické zařízení, užívat po novu jako dámské hygienické zařízení a za tím účelem provést nezbytné stavební či jiné úpravy obou místností.

   Zodpovídá: Ing. Lukáš Kričfaluši
   Termín plnění: 31.10.2024
   R: kryto rozpočtem pro rok 2024 (náklady cca 25 000,- Kč)

II. ukládá
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, zajistit realizaci tohoto usnesení.

809/25RM/2024 - Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídě E3 Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. povoluje
1. příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejvyššího počtu žáků o 2 žáky ve třídě E3 zřízené podle ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), pro žáky se středně těžkým mentálním postižením;

II. ukládá
1. ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, zajistit, aby zvýšení počtu žáků podle bodu I. tohoto usnesení nebylo na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a aby byly splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

810/25RM/2024 - MDK Sokolov - Souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky na dodávku židlí

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvkové organizaci, souhlas s přímým zadáním veřejné zakázky, jejímž předmětem bude dodání 440 kusů židlí do Velkého sálu MDK, dodavateli BUKOTEC s.r.o., se sídlem Strážnice, U vlečky 1541, PSČ 69662, IČ: 25335219, a souhlas s nabytím uvedeného majetku uvedeným způsobem do svého vlastnictví.

   R: Židle budou financovány z rozpočtu Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace na rok 2024, konkrétně z účelově vázaných prostředků „nákup vybavení – židle do velkého sálu MDK a PC“.

811/25RM/2024 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2024 - č. RO 240005

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. provést rozpočtové opatření č.RO240005, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu - jedná se o přesun finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

II. navrhuje ZM

1. vzít na vědomí provedené rozpočtové opatření podle bodu I.

812/25RM/2024 - Žaloba na ochranu vlastnického práva – návrh možného smírného řešení

Rada města Sokolova

I. nepřijímá

1. návrh smírného řešení žalobce z dopisu zaslaném Okresnímu soudu v Sokolově dne 8.9.2024.

813/25RM/2024 - Stavební úpravy domu Sokolov, Staré náměstí č. p. 133 - stažení žádosti o podporu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vzít zpět žádost o dotační podporu realizace akce s názvem "Stavební úpravy domu Sokolov, Staré náměstí č. p. 133" z Operačního programu Spravedlivá transformace na základě výzvy č. 39 Obnova území - Veřejné služby, kultura, sport, rekreace , zaregistrovanou v systému ISKP21+ pod číslem CZ.10.01.01/00/23_039/0000449 Stavební úpravy domu Sokolov, Staré náměstí č. p. 133 – infocentrum.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.10.2024

II. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit zpětvzetí žádosti podle bodu I odst. 1 tohoto usnesení a všech úkonů s tím souvisejících.

814/25RM/2024 - Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit otevřené řízení pro zadání zjednodušené podlimitní zakázky na stavební práce s názvem "Sokolov - obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 15.10.2024
   R: Kryto finančním příslibem na projekty realizované v letech 2024 - 2026

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P4.

III. jmenuje
1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   a jejich náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

815/25RM/2024 - Multifunkční kulturní a komunitní centrum Křižíkova, Sokolov - projekční práce - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Multifunkční kulturní a komunitní centrum Křižíkova, Sokolov - projekční práce" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 15.10.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. schvaluje
1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 až P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



a jejich náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

816/25RM/2024 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy " (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, se sídlem Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka HL Bohemia s.r.o., IČO: 24237451, se sídlem Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka ZISTAV s.r.o., IČO: 26316803, se sídlem U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

817/25RM/2024 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nábytku - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nábytku" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka KANONA a.s., IČO: 04163664, se sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka PNP FURNITURE, spol. s r. o., IČO: 46885323, se sídlem Osadní 715/37, 170 00 Praha, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

818/25RM/2024 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka IT vybavení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka daap computers s.r.o., IČO: 17833795, se sídlem Dr. Kocourka 145, 356 01 Sokolov, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka VUJO s.r.o., IČO: 64830713, se sídlem Křižová 116, 356 01 Sokolov , jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení,

jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Armocon s.r.o., IČO: 06530761, se sídlem Dr. Maye 3/468, 709 00 Ostrava, jehož nabídka byla vyhodnocena jako třetí ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

819/25RM/2024 - Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc - projekční práce (2. vyhlášení) - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc - projekční práce" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka") účastníka SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., IČO: 06943187, se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3, a to pouze v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova na svém zasedání dne 12. 12. 2024 schválí navýšení prostředků na financování této akce.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM pouze do výše 1 294 tis. Kč. Zastupitelstvo města Sokolova bude požádáno o navýšení prostředků na financování této akce a to dne 12. 12. 2024.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka TECHNISERV, spol. s r.o., IČO: 44264020, se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P4, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky, a to pouze v případě, že Zastupitelstvo města Sokolova na svém zasedání dne 12. 12. 2024 schválí navýšení prostředků na financování této akce.

820/25RM/2024 - Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov (hygiena) - oprava/doplnění žádosti o dotaci

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. použít pro účely opravy/doplnění žádosti o dotační podporu na akci "Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov", výši nájemného ve znění uvedeném v příloze P1.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

821/25RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská – žádost o osazení dopravní značky s omezeným stáním

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje
1. žádosti Společenství vlastníků Slovenská 1943, 1944, 1945, Sokolovv, IČO 17731071, o umístění dopravní značky s omezeným stáním na vybudovaném stání pro dva osobní vozy naproti bytovému domu č. p. 1943, 1944, 1945 v Sokolově.

   R: Bez dopadu do rozpočtu roku 2024 kap. 7 ORM

822/25RM/2024 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov – Sokolov - smlouva o zřízení pozemkové
služebnosti se SUAS Teplárenská s.r.o.

Rada města Sokolova

I. ruší
1. usnesení Rady města Sokolova č. 728/23RM/2024.

II. schvaluje
1. uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti se společností SUAS Teplárenská s.r.o., se sídlem Tisová 2, 356 01 Březová, IČ 63505401, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Kryto rozpočtem roku 2024, kap. 7 ORM

823/25RM/2024 - ZUŠ – opravy po vytopení – přímé zadání veřejné zakázky

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předmět je vymezen v příloze č. 1 k návrhu usnesení, přímým zadáním společnosti DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO 01486381, se sídlem Mezirolí 161, 362 25 Nová Role, za cenu 1 089 110,18 Kč bez DPH,

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.10.2024

2. zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž předmět je vymezen v příloze č. 2 k návrhu usnesení, přímým zadáním společnosti ZAPE ELEKTRO spol. s r.o., IČO 25216180, se sídlem Dubová 390/6a, 360 04 Karlovy Vary – Bohatice, za cenu 176 251,15 Kč bez DPH.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.10.2024
   R: Po schválení změny rozpočtu radou města dne 7.10.2024 kryto rozpočtem města pro rok 2024, kapitola 7 - ORM

II. ukládá
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, zajistit zadávání veřejných zakázek podle bodu I tohoto usnesení.

III. svěřuje
1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodnout o uzavření smluv na veřejné zakázky podle bodu I tohoto usnesení a o jejich dalších náležitostech.

824/25RM/2024 - Revitalizace řeky Ohře v intravilánu města Sokolov – zpracování projektové dokumentace - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá
1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka L&SCAPE s.r.o., IČO: 05919878, se sídlem: Bělehradská 568/92, 120 00 Praha 2, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P2.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. ruší
1. podle čl. 11. 4 písm. g) ZD výběrové řízení na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

Mgr. Petr Kubis
starosta