RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

27. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 04.11.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 7 členů z celkového počtu 7.

867/27RM/2024 - Schválení počtu zaměstnanců Městské policie Sokolov

Rada města Sokolova

I. stanovuje
1. počet zaměstnanců města Sokolova zařazených do Městské policie Sokolov na 62.

   R: rozpočet MP na rok 2025

868/27RM/2024 - Schválení dodatku ke smlouvě – KB v ul. Heyrovského na budově č.p. 1549 a smlouva - KB v ul. Slovenská na sloupu veřejného osvětlení č. 1211 v Sokolově

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění kamerové stanice z 29.05.2018, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: rozpočet OSM - nutné navýšení rozpočtu

II. schvaluje
1. uzavřít smlouvu o náhradě nákladů za spotřebovanou elektrickou energii u kamerové stanice na sloupu veřejného osvětlení č. 1211, v ul. Slovenská v Sokolově, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 tohoto usnesení.

869/27RM/2024 - Bytové záležitosti - pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova - svěření pravomoci

Rada města Sokolova

I. svěřuje
1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodovat o změně přílohy k pravidlům pro přidělování bytů ve vlastnictví města Sokolova v domech, které nejsou ve vlastnictví města Sokolova (dále jen „pravidla"), obsahující výčet bytových jednotek, na které se pravidla vztahují, a to přidáním dalších bytových jednotek do této přílohy.

870/27RM/2024 - Bytové záležitosti – žádost o snížení nájemného

Rada města Sokolova

I. nevyhovuje

1. žádosti paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], o snížení nájemného k bytu č. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově.

871/27RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. neuděluje

1. nový souhlas k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, na tři roky, tj. do 04.11.2027 a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

II. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 03.11.2027.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

872/27RM/2024 - Užívání veřejného prostranství - SEG s.r.o., unifikace NN a VN na základě SoBS č. 440738, ul. Nádražní

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o užívání veřejného prostranství se společností SEG, s r.o., se sídlem Skladová 4, 326 00 Plzeň, IČO 46883657, za účelem pokládky kabelů NN, VN a umístění 1 ks nové trafostanice na základě SoBS č. 440738 o velikosti cca 420 m2 v období 05.11.2024 - 15.12.2024, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

   R: Výpočet poplatku dle OZV č. 1/2024 provádí OFŠ po dokončení stavby.

873/27RM/2024 - Sazebník nájemného a pachtovného - změna

Rada města Sokolova

I. mění

1. Sazebník nájemného a pachtovného schválený usnesením Rady města Sokolova ze dne 04.09.2023, č. 541/20RM/202, tak že v tabulce v čl. 1 se doplňuje bod 3 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.01.2025.

II. svěřuje

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov pravomoc rozhodovat o změně závazku z nájemních a pachtovních smluv, jejichž předmětem je nájem či pacht pozemku ve vlastnictví města Sokolova v k.ú. Novina u Sokolova, představující zvýšení či snížení nájemného či pachtovného v souladu s dodatkem dle bodu 1, a uzavření příslušných dodatků ke smlouvám, u kterých nebyla cena vysoutěžena.

   R: Dle uzavřených dodatků snížení či zvýšení ročních plateb nájemného a pachtovného.

874/27RM/2024 - Souhlasné prohlášení - zpřesnění průběhu hranic - GKS

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. učinit spolu s [redacted], bytem Kynšperk nad Ohří, [redacted], Kynšperk nad Ohří, [redacted], [redacted], bytem Dolní Rychnov, [redacted] a Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků p. č. 132/1, p. č. 447/19, p. č. 447/12 a p. č. 447/13, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

875/27RM/2024 - Záměr změnit kupní smlouvu - ul. Roháčova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr změnit kupní smlouvu uzavřenou mezi městem Sokolov jako prodávajícím a manželi [redacted], nar. [redacted], a [redacted], oba bytem Sokolov, [redacted], jako kupujícími dne 06.10.2022 pod č. SML/373/2022/OSM (dále jen "smlouva"), jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 3790 v k. ú. Sokolov, (dále jen "předmětný pozemek") tak, že změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení lhůty pro zahájení výstavby rodinného domu na převedeném pozemku ze 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději do dne 21.10.2024, na 27 měsíců a 10 dnů ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. nejpozději do dne 31.01.2025, (odst. 6.1 smlouvy), a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

876/27RM/2024 - Přímý nákup mlhoviště na Staré náměstí

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímý nákup mlhoviště v celkové hodnotě 778 585,39 Kč vč. DPH umístěné na Starém náměstí, p.č. 243/1 k.ú. Sokolov, od společnosti SOTES Sokolov spol. s.r.o., se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Má vliv na rozpočet. Kryto schváleným rozpočtem na Revitalizaci Starého náměstí na rok 2024.

877/27RM/2024 - Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 0120906075 o flotilovém pojištění služebních vozidel

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít dodatku č. 6. k pojistné smlouvě č. 0120906075 o flotilovém pojištění služebních vozidel se společností Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., IČ 46973451, se sídlem Praha 2, Římská 45, PSČ 120 00, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto návrhu usnesení.

   R: kryto rozpočtem roku 2024

878/27RM/2024 - Pojištění majetku města - návrhy řešení

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 k pojistné smlouvě číslo 0040003825 ze dne 13.06.2022, uzavřené s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha 8, IČO 63998530, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

   R: Zvýšení pojistného o 130 600 Kč.

879/27RM/2024 - Přerušení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době vánočních prázdnin 2024

Rada města Sokolova

I. projednala

1. podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, přerušení provozu mateřských škol zřízených městem Sokolov v době od 27.12.2024 do 31.12.2024 z důvodů provozních a ekonomických, a to s podmínkou, že v případě zájmu zákonných zástupců o umístění dítěte, příslušná mateřská škola zajistí v daném termínu aspoň omezený provoz.

880/27RM/2024 - Žádost o souhlas k zápisu změny nejvyššího povoleného počtu žáků v jednotlivých oborech vzdělání v rejstříku škol a školských zařízení u Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. podat žádost o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení v údaji nejvyšší povolený počet žáků v oborech vzdělání v příspěvkové organizaci Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, v nejbližším možném termínu, s tím, že dojde k přesunu kapacity z oboru 79-01-C/01 (snížení o 10) na obor 79-01-B/01 (navýšení o 10), za předpokladu, že ke změně celkového počtu žáků ve škole nedoje;

Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
Termín plnění: 01.11.2024

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov zajistit realizaci veškerých úkonů spojených se zápisem změny v rejstříku škol a školských zařízení podle bodu I.

881/27RM/2024 - Smlouva o zajištění reklamy a darovací smlouvy

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností VODÁRNA SOKOLOVSKO, s.r.o., se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov, IČ: 08303088, smlouvu o zajištění reklamy a propagace, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

II. schvaluje
1. uzavřít se společností Nemocnice Sokolov, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha, IČ: 24747246, darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usneseni.

III. schvaluje
1. uzavřít se společností Synthomer, a.s., se sídlem Tovární 2093, 356 01 Sokolov, IČ: 00011771, darovací smlouvu, a to ve znění uvedeném v příloze č. 3 k návrhu usnesení.

882/27RM/2024 - Návrh na přiznání odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 za výkon funkce uvádějícího učitele

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. poskytnout v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Jiřině Deutschové, ředitelce Mateřské školy Sokolov, Alšova 1746, odměnu ve výši [redacted] za výkon funkce uvádějícího učitele za období 01.07.2024 - 31.12.2024.

   R: Bez dopadu na rozpočet města.

II. ukládá
1. vedoucí odboru finančního a školství Městského úřadu Sokolov bezodkladně zajistit vyhotovení písemného podkladu pro vyplacení odměny podle bodu I. tohoto usnesení a jeho předání ředitelce příspěvkové organizace.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 22.11.2024

883/27RM/2024 - Žádost příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 o povolení převodu z rezervního fondu do fondu investic

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. v souladu s § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s použitím finančních prostředků ve výši 120 252 Kč z rezervního fondu (ostatní) příspěvkové organizace Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 k posílení fondu investic příspěvkové organizace na pořízení 2 ks interaktivního displeje.

884/27RM/2024 - Multifunkční kulturní a komunitní centrum Křižíkova, Sokolov – projekční práce – výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Ing. arch. Tomáš Adámek, IČO: 60057840, se sídlem: Soběslavská 2064/48, 130 00 Praha 3, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P3.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 30.11.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

II. ruší

1. podle čl. 11. 4 písm. f) ZD výběrové řízení na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

885/27RM/2024 - Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2024
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P4.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky:
   Řádní členové:





IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek a změn zadávací dokumentace před vyhlášením veřejné zakázky.

886/27RM/2024 - Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, havarijní pojištění a doplňková pojištění - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, havarijní pojištění a doplňková pojištění" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka Michala Krále, IČ: 08181195, se sídlem Lohniského 86/2, Praha, 152 00, a to podle čl. 11 odst. 8 písm. h) Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 23.09.2024 (dále jen "ZD"), neboť nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČO: 46973451, se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Pojistné za první čtvrtletí roku 2025 je kryto schváleným rozpočtem kapitoly OSM a MP na rok 2024. Pojistné za další období budou nárokována při schvalování rozpočtu na rok 2025, 2026, 2027 a 2028.

III. ruší

1. v souladu s čl. 11 odst. 8 písm. g) ZD zadávací řízení na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky prostřednictvím oprávněné osoby (vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov).

887/27RM/2024 - (Hygiena) Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.11.2024
   R: Kryto finančním příslibem na rok 2024.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P2.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

   a jejich náhradníky:
   1) [redacted]
   2) [redacted]
   3) [redacted]
   4) [redacted]
   5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

888/27RM/2024 - (Hygiena) Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - TDS a koordinátor BOZP - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit otevřené řízení pro zadání veřejné zakázky na služby s názvem "Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov - TDS a koordinátor BOZP" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 04.11.2024
   R: Kryto finančním příslibem na rok 2024.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky ve znění uvedeném v přílohách P1 - P3.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

1) [redacted]
2) [redacted]
3) [redacted]
4) [redacted]
5) [redacted]

a jejich náhradníky:

1) [redacted]
2) [redacted]
3) [redacted]
4) [redacted]
5) [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávácí dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

889/27RM/2024 - Bývalá budova Českých drah č. p. 54 - posouzení technického stavu

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zajistit demolici objektu v ul. Nádražní č. p. 54 na p. p. č. 339 v k. ú. Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2024, kap. 7 ORM

890/27RM/2024 - Bytový domů č. p. 185 v Nádražní ulici – určení dalšího postupu

Rada města Sokolova

I. ukládá

1. odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov zadat vypracování studie na novostavbu bytového domu v ul. Nádražní č. p. 185, který se nachází na p. p. č. 819 v k. ú. Sokolov, pro účely služebny městské policie.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 31.12.2025
   R: Je kryto rozpočtem města pro rok 2024, kap. 7 ORM

891/27RM/2024 - Městský úřad Sokolov - klimatizace - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zahájit zjednodušené podlimitní řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem "Městský úřad Sokolov - klimatizace" (dále jen "veřejná zakázka").

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 05.11.2024
   R: Kryto finančním příslibem na rok 2024.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 a P2.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:

   [redacted]

   Náhradníky:

   [redacted]

IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

892/27RM/2024 - (Tržnice) Stavební úpravy budovy č.p. 2019, Sokolov – odsouhlasení studie

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. studii stavebních úprav budovy č. p. 2019, Sokolov, ze dne 23.10.2024 zpracovanou společností BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., IČ 05359678, se sídlem Nad Přehradou 408,109 00 Praha 10, na základě smlouvy o dílo z 3.5.2024, č. SML/154/2024/ORM, uvedenou v příloze P1 (studie C) k tomuto usnesení.

893/27RM/2024 - Jmenování vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov

Rada města Sokolova

I. jmenuje

1. dle § 102 odst. 2, písm. g) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, Bc. Renatu Paceltovou, nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted] do funkce vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov, a to s účinností od 05.11.2024.

Mgr. Petr Kubis
starosta