RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

28. schůze Rady města Sokolova, konaná dne 21.11.2024

Rada města Sokolova za přítomnosti 4 - 7 členů z celkového počtu 7.

894/28RM/2024 - Výroba a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů pro město Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. přímé zadání veřejné zakázky na výrobu a vysílání dokumentárních a zpravodajských šotů o životě v Sokolově, a to od 01.01.2025 do 31. 12. 2025 Petrovi Troníčkovi, IČO 46827765, a uzavření smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   R: Kryto rozpočtem na rok 2025.

895/28RM/2024 - Organizační změny struktury městského úřadu a počtu zaměstnanců

Rada města Sokolova

I. stanovuje

1. v souladu § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), celkový počet zaměstnanců města Sokolova zařazených v Městském úřadu Sokolov s účinností od 01.01.2025 na 182.

II. zrušuje

1. organizační útvar "úsek krizového řízení" v Městském úřadu Sokolov, a to k 31. 12. 2024.

III. svěřuje

1. podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích odboru životního prostředí Městského úřadu Sokolov výkon agendy zajišťované úsekem krizového řízení Městského úřadu Sokolov, a to s účinností od 1. 1. 2025.

896/28RM/2024 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města Sokolova

I. mění

1. organizační řád Městského úřadu Sokolov tak, jak je uvedeno v příloze k návrhu usnesení, a to s účinností od 1. 1. 2025.

   R: Bez dopadu.

897/28RM/2024 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Sokolov ve znění uvedeném v příloze č. P1_4259/OKT/RM/2024 k návrhu usnesení s tím, že budou aplikovány pro řízení o žádostech o dotace na rok 2025 a následující.

   R: Bez dopadu do rozpočtu

898/28RM/2024 - Převzetí majetku nepatrné hodnoty

Rada města Sokolova

I. souhlasí

1. s nabytím majetku nepatrné hodnoty zanechaného zůstavitelem [redacted] zemřelým dne 4. 6. 2024, který tvoří
   - peněžní hotovost ve výši 310 Kč a 1 ks brýlí - uloženo v úschově Nemocnice v Sokolově,
   - pohledávka za OSSZ Sokolov z titulu nevyplacené dávky nemocenského pojištění ve výši 1 480 Kč.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

899/28RM/2024 - Nebytové prostory - Agentura osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s.

Rada města Sokolova

I. ruší

1. úkol uložený odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov uložený dne 18.03.2024 usnesením č. 235/8RM/2024 pod bodem II.

II. rozhodla

1. neposkytovat finanční plnění Agentuře osobní asistence a sociálního poradenství, o.p.s. za užívání prostor Hornická 1595/101, Sokolov pro příležitostné setkávání seniorů a osob se zdravotním postižením.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

900/28RM/2024 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 17 v domě č. p. 1617 v ul. Růžové náměstí s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené

nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu I s [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu I odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu I odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

II. schvaluje

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 29 v domě č. p. 1617 v ul. Růžové náměstí s [redacted] nar. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a to za následujících podmínek:
a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě, že nájemce vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
c) složení peněžité jistoty ve výši 14 000 Kč;
d) vybraný zájemce bude povinen uzavřít smlouvu o nájmu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

2. uzavřít smlouvu o nájmu bytu za podmínek podle bodu II s [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] a to v případě, že vybraný zájemce podle bodu II odst. č. 1 ve lhůtě podle bodu II odst. č. 1 písm. d) smlouvu o nájmu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření.

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření nájemních smluv podle bodu I a II.

901/28RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, [redacted], uzavřené dne 01.08.2019 s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], k [redacted];

2. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, [redacted], uzavřené dne 17.05.2022 s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], k [redacted];

II. schvaluje

1. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. a 2. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted] a [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení jistoty ve výši 18 000 Kč;

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

902/28RM/2024 - Bytové záležitosti - žádost o výměnu městského bytu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v Sokolově, [redacted], uzavřené dne 16.12.2014 s [redacted], nar. [redacted] k [redacted];

II. schvaluje

1. uzavřít v případě, že bude uzavřena dohoda podle bodu I. odst. 1. tohoto usnesení, smlouvu o nájmu bytu č. [redacted] v domě č. p. [redacted] v ul. [redacted] v Sokolově s [redacted], nar. [redacted], k [redacted], a to za následujících podmínek:
   a) doba trvání nájmu bude 6 měsíců s možností dalšího prodloužení o stejnou dobu při splnění podmínek sjednaných v nájemní smlouvě, odpovídajících podmínkám v obdobných věcech;
   b) nájemné bude činit 80 Kč/m2/měsíc s tím, že toto nájemné se zvyšuje o 50 % v případě nájemce, který vlastní či spoluvlastní nemovitost, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, a to až do doby, než městu Sokolovu prokáže, že přestal být vlastníkem nebo spoluvlastníkem uvedené nemovitosti; v případě, že je nájemců více, platí tato podmínka pro všechny z nich. Tato podmínka platí i v případě, že se nájemce stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, v průběhu trvání nájemní smlouvy;
   c) složení jistoty ve výši 11 000 Kč;

III. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn k uzavření dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu podle bodu I. tohoto usnesení a uzavření nové smlouvy o nájmu bytu podle bodu II. tohoto usnesení.

903/28RM/2024 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města Sokolova

I. ruší

1. bod č. IV. usnesení Rady města Sokolova č. 789/25RM/2024 ze dne 07.10.2024

II. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.12.2024 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 30.11.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

III. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

V. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Komenského v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

VIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Obce ležáky v Sokolově, uzavřené s nájemcem [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

IX. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Hornická v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

X. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XI. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIII. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XIV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva"), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 40 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 80 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XV. schvaluje

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu bytu č. [redacted] v ul. Jiřího z Poděbrad v Sokolově, uzavřené s nájemkyní [redacted] (dále jen „nájemní smlouva"), jehož předmětem bude dohoda stran o zvýšení nájemného od 01.01.2025 na 80 Kč/m2/měsíc a o zvýšení nájemného na 120 Kč/m2/měsíc v případě, že nájemce je nebo se stane vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti, v níž může uspokojovat svoji bytovou potřebu, s tím, že pokud nájemce dodatek neuzavře do 31.12.2024, trvá pronajímatel na ukončení nájemní smlouvy uplynutím doby nájmu podle jejího čl. 4 odst. 4.2

XVI. ukládá

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru správy majetku, písemně oznámit vůli pronajímatele o trvání na ukončení nájemní smlouvy podle bodu I. - XV. v případě naplnění podmínky v nich uvedené spočívající v neuzavření dodatku, a to v souladu s čl. 4 odst. 4.2 nájemní smlouvy.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 13.12.2024

XVII. uděluje

1. Sokolovské bytové s.r.o. pokyn uzavřít bezodkladně dodatky podle bodu I. až XV. tohoto usnesení.

904/28RM/2024 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. souhlas s prodloužením souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP/P, [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], 356 01 Sokolov, od konce platnosti původního souhlasu do 05.06.2028.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

905/28RM/2024 - Pozemky - záměr pronajmout/vypůjčit pozemek v ul. Jiřího z Poděbrad, rampa pro invalidy a kočárky

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr vypůjčit část pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov o velikosti 16 m2 za účelem osazení nájezdů - rampy pro invalidy a kočárky dle podmínek záměru v příloze č. 5.

   R: Příjem do rozpočtu - náklady na vyhotovení geodetického vytýčení

II. neschvaluje

1. záměr pronajmout část pozemku p. č. 2846/30 v k. ú. Sokolov o velikosti 16 m2 za účelem osazení nájezdů - rampy pro invalidy a kočárky dle podmínek záměru v příloze č. 4.

   R: Příjem do rozpočtu - náklady na vyhotovení geodetického vytýčení a roční nájemné ve výši 320 Kč.

906/28RM/2024 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 4053/1 v k. ú. Sokolov v ul. Citická

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 30.12.2008 označené číslem 311400718, včetně dodatků č. 1, 2 a 3 k této smlouvě, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 4053/1 o výměře 800 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

907/28RM/2024 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 2215/1 v k. ú. Sokolov v ul. Slovenská

Rada města Sokolova

I. neschvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 31.10.2017 označené číslem 311400752, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 2215/1 o výměře 76 m2 v k. ú. Sokolov, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

908/28RM/2024 - Pozemky - záměr postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 340/1 v k. ú. Novina u Sokolova

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. zveřejnit záměr udělit souhlas s postoupením práv a povinností z nájemní smlouvy z 01.11.2016 označené číslem 311400711, včetně dodatku č. 1 a 2 k této smlouvě, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 340/1 o výměře 597 m2 v k. ú. Novina u Sokolova, a to za podmínek uvedených v příloze č. 5 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu.

909/28RM/2024 - Pozemky - propachtování části pozemku p. č. 433/1 v k. ú. Sokolov - ul. Školní (Šenvert)

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. propachtovat část pozemku p. č. 433/1 o výměře 49 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], nar. [redacted], bytem Sokolov, [redacted], a uzavřít pachtovní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k usnesení s tím, že tento vybraný zájemce je povinen uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření.

   R: 1 452 Kč za geodetické vytýčení + roční nájemné ve výši 343 Kč

910/28RM/2024 - Záměr prodat pozemek p. č. 3791/6 - Roháčova 10

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemek p. č. 3791/6 o výměře 807 m2 v k. ú. Sokolov za podmínek uvedených v záměru ve znění přílohy č. 3.

911/28RM/2024 - Záměr prodat části pozemku p. č. 1492/7 - ul. Slavíčkova

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]72, bytem [redacted], Sokolov, ze dne 25.09.2024 o koupi částí pozemku p. č. 1492/7 o výměrách cca 55 m2 a cca 9 m2 v k. ú. Sokolov.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

912/28RM/2024 - Záměr směnit/prodat část pozemku p. č. 3970/1 - ul. zahrádky za Kauflandem

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM nevyhovět

1. žádosti [redacted], nar. [redacted]63, bytem [redacted], ze dne 18.09.2024 o směnu části pozemku p. č. 3970/1 o výměře cca 36 m2 v k. ú. Sokolov.

II. schvaluje

1. zveřejnit záměr prodat část pozemku p. č. 3970/1 o výměře cca 36 m2 v k. ú. Sokolov vyznačenou zeleně v příloze č. 1 k návrhu usnesení, a to za podmínek uvedených v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   R: Bez dopadu do rozpočtu odboru.

913/28RM/2024 - Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení svozu kovového komunálního odpadu ze dne 02.05.2019

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení svozu kovového komunálního odpadu, uzavřenou 2.5.2019 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Navýšení je kryto rozpočtem na rok 2025.

914/28RM/2024 - Dodatek č. 17 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu ze dne 01.07.2010

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 17 ke smlouvě o odvozu separovaného odpadu, uzavřenou 1.7.2010 se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   R: Navýšení je kryto rozpočtem na rok 2025.

915/28RM/2024 - Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo "Péče o zeleň v městských parcích"

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít se společností DOSTA s.r.o., se sídlem Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, dohodu o ukončení smlouvy o dílo 5. 4. 2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Péče o zeleň v městských parcích“.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 30.11.2024

916/28RM/2024 - Zápis ze 18. řádného jednání Komise životního prostředí

Rada města Sokolova

I. se seznámila
1. se zápisem 18. řádného jednání Komise životního prostředí.

II. schvaluje
1. kácení dřevin uvedených v "Návrhy ke kácení – říjen 2024" pod čísly: 2., 3., 4., 6., 7., 9.

III. schvaluje
1. náhradní výsadbu uvedenou v "Návrhu náhradní výsadby – říjen 2024" pod označením: a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i).

IV. ukládá

1. odboru správy majetku Městského úřadu Sokolov podat u orgánu ochrany přírody žádost o povolení kácení dřevin vymezených v bodě II. včetně návrhu náhradní výsadby dle bodu III. tohoto usnesení.

   Zodpovídá: Bc. Renata Paceltová
   Termín plnění: 31.12.2024

917/28RM/2024 - Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu OP JAK (Výzva Šablony pro MŠ a ZŠ II) pro mateřské a základní školy zřízené městem Sokolov

Rada města Sokolova

I. uděluje

1. mateřským a základním školám zřízeným městem Sokolov souhlas se zapojením do projektu financovaného z Operačního programu Jan Amos Komenský „Šablony pro MŠ a ZŠ II", jehož délka činí 24-36 měsíců;

2. mateřským a základním školám zřízeným městem Sokolov souhlas s podáním žádosti o dotaci, s přijetím případné dotace a jejím vypořádáním v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 a § 28 odst. 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;

3. souhlas s uzavřením dotační smlouvy mezi poskytovatelem a příjemcem dotace.

918/28RM/2024 - Benefiční vánoční koncert Hudby Hradní stráže a Policie ČR - výtěžek z koncertu

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. poskytnout [redacted], peněžitý dar, a to ve výši odpovídající výtěžku vstupného z 19. Benefičního vánočního koncertu Hudby Hradní stráže a Policie ČR pořádaného městem Sokolov dne 27.11.2024,

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.11.2024

II. ukládá

1. starostovi vypracovat návrh darovací smlouvy podle tohoto usnesení a darovací smlouvu za město Sokolov uzavřít.

919/28RM/2024 - Udělení medailí Za zásluhy o bezpečnost v roce 2024

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. udělení medaile Za zásluhy o bezpečnost v roce 2024 níže uvedeným osobám:
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

II. ukládá

1. udělit medaile podle bodu I usnesení při 19. Benefičním vánočním koncertu konaném dne 27.11.2024 v Městském domě kultury Sokolov.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.11.2024

920/28RM/2024 - Vyhlášení ankety Osobnost města Sokolova 2024 a další možnosti vyhodnocování významných osobností

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. Podmínky pro vyhlášení čestných uznání v anketě Osobnost města Sokolova, a to ve znění přílohy P2.

2. Pravidla pro předávání plakety J. A. Komenského, a to ve znění přílohy P3,

II. rozhodla

1. nepořádat v roce 2025 samostatnou akci Sportovec města Sokolova 2024 Městským domem kultury Sokolov.

921/28RM/2024 - Přerušení provozu Městské knihovny Sokolov v době vánočních prázdnin 2024

Rada města Sokolova

I. projednala

1. informaci ředitelky o přerušení provozu příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, se sídlem Staré náměstí 135, 356 01 Sokolov, IČ: 70865949 ve dnech 23.12.2024 a 31.12.2024.

922/28RM/2024 - ČR - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - žádost o finanční dar na rok 2025

Rada města Sokolova

I. navrhuje ZM neschválit

1. poskytnutí finančního daru ve výši 4 000 000 Kč České republice - Hasičskému záchrannému sboru Karlovarského kraje, IČO 7088361, se sídlem Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary, na vybavení a provoz jednotky HZS Karlovarského kraje dislokované na katastrálním území dárce / stanici Sokolov, a uzavření darovací smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

923/28RM/2024 - Odkup podílových listů Amundi

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. úplatný převod 755 ks podílových listů fondu krátkodobých investic emitenta Amundi CR Sporokonto, ISIN CZ0008475407, Komerční bance, a.s., se sídlem na Příkopě 33, Praha 1, IČO: 45317054.

   Zodpovídá: Ing. Barbora Bardonová
   Termín plnění: 30.11.2024

II. svěřuje
1. starostovi pravomoc
   a. rozhodnout o dalších náležitostech smlouvy o převodu podílových listů podle bodu I tohoto usnesení vč. ceny za převod,
   b. rozhodnout o ukončení smlouvy o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů z 26. 4. 2021, č. 7990375900, vč. způsobu ukončení.

III. ukládá
1. odboru finančnímu a školství provést bezodkladně všechny nezbytné úkony a jednání za účelem realizace bodu I a II tohoto usnesení.

924/28RM/2024 - Stavební úpravy komunikace v ulici Slovenská - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/41/2024/ORM ze dne 7. 3. 2024 se společností Recys - Mach s.r.o., IČ 26344955 se sídlem Citice 1, 356 01 Citice, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Snížení rozpočtu města roku 2024, kap. 7 - ORM

925/28RM/2024 - Záchytné parkoviště v ul. Vítězná - Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122391430.

Rada města Sokolova

I. schvaluje
1. uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122391430, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, ve znění uvedeném v příloze P1 k usnesení.

   R: Náklady ve výši 157 500 Kč jsou kryty rozpočtem města, kapitola 7 - ORM

926/28RM/2024 - Marketingová strategie města Sokolov - 2. vyhlášení - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Marketingová strategie města Sokolov - 2. vyhlášení" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka MUNIGA s.r.o., IČO: 65413415, se sídlem Přívozní 1054/2, Holešovice, 170 00 Praha 7, a to v souladu s čl. 11 odst. 11.4 písm. h) Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 23.09.2024 (dále jen "ZD"), neboť nabídka účastníka nesplňuje podmínky ZD.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Ing. Tomáše Avrata, IČO: 88792528, se sídlem Dlouhé hony 735/9, 621 Brno - Řečkovice a Mokrá hora 2, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 55 úsek sekretariátu.

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka PRodukujeme, s.r.o., IČO: 06796010, se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. P6, v případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

927/28RM/2024 - Město Sokolov_eGovernment - Rozšíření stávající HCI infrastruktury, pro zajištění běhu Portálu občana - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Město Sokolov_eGovernment - Rozšíření stávající HCI infrastruktury, pro zajištění běhu Portálu občana" (dále jen veřejná zakázka) účastníka Aricoma Systems a.s., IČO: 04308697, se sídlem Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 5 OKT.

928/28RM/2024 - Město Sokolov _eGovernment - Dodávka a implementace informačních systémů elektronických služeb Portálu občana - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Město Sokolov _eGovernment - Dodávka a implementace informačních systémů elektronických služeb Portálu občana" (dále jen veřejná zakázka) účastníka Marbes s.r.o., IČO: 29108373, se sídlem Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P4 a uzavření servisní smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. P5.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 5 OKT.

929/28RM/2024 - Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov (3. vyhlášení) – zrušení VZ

Rada města Sokolova

I. ruší

1. veřejnou zakázku s názvem "Rozšíření skateparkového hřiště v areálu Baník Sokolov" (3.vyhlášení) v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

930/28RM/2024 - Revize elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů pro město Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města Sokolova

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem "Revize elektrických zařízení, spotřebičů a pohyblivých přívodů pro město Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka").

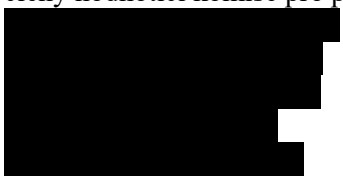
   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 22.11.2024
   R: Není kryto rozpočtem města (kap. 2 OSM) a rozpočtem MP Sokolov na rok 2024. Schválení finančních prostředků na realizaci zakázky v roce 2025 bude předmětem jednání Zastupitelstva města Sokolova dne 12. 12. 2024.

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v přílohách P1 a P2.

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku, a to:



a jejich náhradníky:



IV. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat v zadávacím řízení podle bodu I o změně zadávací dokumentace a zadávacích podmínek a o žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace vč. rozhodování o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

931/28RM/2024 - Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD - výsledky VZ

Rada města Sokolova

I. vylučuje

1. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka JČ Leščinský s.r.o., IČ 17546371, se sídlem Ondříčkova 519 , 356 01 Sokolova to podle čl. 11.4. písm. k) Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 23.09.2024, neboť na žádost zadavatele neobjasnil nebo nedoplnil nabídku.

II. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka LAJKA spol. s r.o., IČ 49791648, se sídlem K. H. Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad Ohří, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4.

   R: Kryto rozpočtem města na rok 2024 - kap. 7 ORM.

III. vybírá

1. uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Ridera Stavební a.s., IČ 45192464, se sídlem Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekononomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy s tímto účastníkem ve znění uvedeném v příloze č. 5, v případě, že účastník výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu na plnění veřejné zakázky se zadavatelem uzavřít nebo neposkytne součinnost vedoucí k uzavření smlouvy a nebo nepředloží zadavateli požadované doklady před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky a zadavatel tohoto účastníka z výše uvedených důvodů vyloučí z řízení o zadání veřejné zakázky.

932/28RM/2024 - (Hygiena) Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - námitky proti zadávací dokumentaci

Rada města Sokolova

I. svěřuje

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru rozvoje města, pravomoc rozhodovat o námitkách podle § 245 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, proti všem úkonům nebo opomenutím zadavatele včetně stanovení zadávacích podmínek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem "Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov" a o nápravných opatřeních ve smyslu citovaného ustanovení.

   Zodpovídá: Ing. Kateřina Klepáčková
   Termín plnění: 28.11.2024
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Mgr. Petr Kubis
starosta